GAZETA DE S.PAULO

VERDADEIRO. SEMPRE

Terça-feira
13 DE MAIO DE 2025

FUNDADO EM 1.999 - ANO 25 - Nº 6.689

R$ 4,00
DF e outros Estados - R$ 5,00
gazetasp.com.br

DIVULGAÇÃO/RMFC

Italiano Carlo Ancelotti é o novo técnico da seleção

O italiano Carlo Ancelotti é o novo técnico da seleção brasileira. O anúncio foi feito pela CBF em seu site oficial na manhã de ontem (12). O anúncio ocorre logo após a derrota do Real Madrid, atual time de Ancelotti, para o Barcelona por 4 a 3, pela LaLiga. A seleção brasileira estava sem técnico desde a saída de Dorival Jr., em 28 de março. Ancelotti não é o primeiro estrangeiro a comandar a seleção. Antes dele, vieram Ramón Platero (Uruguai, 1925), Joreca (Portugal, 1944) e Filpo Nuñez (Argentina, 1945). Para contar com o atual técnico do Real Madrid no final das Eliminatórias e, sobretudo, na disputa da Copa do Mundo de 2026, a entidade topou oferecer um salário de R$ 60 milhões anuais - R$ 5 milhões por mês. BRASIL/A5

Federação acusa app de prejudicar lucros dos restaurantes

›› Fhoresp pede boicote ao iFood e diz que empresa pratica taxas exorbitantes e não tem critério seguro para credenciamento

A Federação de Hotéis, Restaurantes e Bares do Estado de São Paulo (Fhoresp) iniciou uma campanha para o setor abandonar o iFood e usar outros aplicativos do tipo. A alegação é que a empresa pratica taxas exorbitantes e não tem critério seguro para o credenciamento dos restaurantes. A Fhoresp é uma entidade que representa mais de 500 mil estabelecimentos paulistas Em nota enviada à Gazeta, o iFood disse defender o livre mercado e a livre concorrência. ESTADO/A3

Marginal Tietê: interdição deve durar 30 dias

As obras para fechar definitivamente a cratera que reabriu e interditou a pista central da Marginal Tietê, no sentido da Castello Branco, em São Paulo, devem durar 30 dias, informou a Companhia de Saneamento Básico do Estado de São Paulo (Sabesp) nesta segunda-feira. O buraco reabriu no último domingo. BRASIL/A5

Homicídios caem; violência mata 45,7 mil

No ano de 2023, a violência matou 45.747 pessoas no Brasil, uma média de 125 mortes por dia. O número, entretanto, registra uma pequena redução em relação ao ano anterior quando foram contabilizadas 46.409 mortes violentas. O dado faz parte do Atlas da Violência 2025, divulgado nesta segunda-feira (12). BRASIL/A5

Bolsas disparam após acordo entre EUA e China
MUNDO/A5

Risco de morte aumenta 2,7 vezes para negros
BRASIL/A5

DIVULGAÇÃO/PMSP

Santana do Parnaíba **Cidade histórica de SP lidera ranking e é a mais segura do Brasil**

Santana de Parnaíba, uma das cidades mais antigas do estado e do Brasil, na Grande São Paulo, foi eleita a mais segura do País em 2024. O ranking, desenvolvido pela Connected Smart Cities, colocou a cidade na 1ª colocação, ficando na frente de Ipojuca, no litoral sul pernambucano. Nos primeiros lugares do ranking, a capital paulista ocupa a quinta colocação. ESTADO/A3

CINEMA

'Sempre Garotas' retrata rivalidade entre mãe e filha

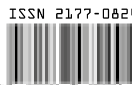
DIVULGAÇÃO

O cinema indiano tem mostrado perspicácia e bom senso no uso das estratégias de sucesso em festivais internacionais, sem perder uma cor local e uma certa poesia do inusitado, que foge às fórmulas e à uniformização do cinema contemporâneo. CULTURA/A11

OPORTUNIDADE

Cate oferece mais de 3.300 vagas de emprego
SERVIÇOS/A2

ISSN 2177-0824



Tempo

Araçatuba 18° 27°
Presidente Prudente 17° 28°
Piracicaba 16° 26°
Ribeirão Preto 17° 27°
Campinas 16° 25°
Ubatuba 16° 21°
São Paulo 15° 22°
Registro 17° 24°

FONTE: CLIMATEMPO

Sol | Poucas nuvens | Nublado | Chuva rápida | Chuva

Previsão para Capital

AMANHÃ:	QUINTA:	SEXTA:
Dia de sol, com muitas nuvens à tarde. diminui.	Sol com aumento de nuvens à tarde. Muitas nuvens à noite.	Sol com diminuição de nuvens de manhã. Tarde ensolarada e noite de céu limpo.
mín 13° máx 24°	mín 13° máx 23°	mín 15° máx 24°

Rodízio Capital

Não podem circular na cidade de São Paulo das 7h às 10h e das 17h às 20h veículos com placas final:

HOJE: 3 e 4 AMANHÃ: 5 e 6

Nos fins de semana não há rodízio. Valor da multa é de R$ 130,16.

NOTAS

DIVULGAÇÃO/GOVERNO DO ESTADO

Concurso de Moda Inclusiva. A Secretaria dos Direitos da Pessoa com Deficiência do Estado de São Paulo prorrogou até dia 30 de maio as inscrições para a edição 2025 do Concurso Moda Inclusiva. É uma oportunidade para estudantes e profissionais dos cursos técnicos em Vestuário e Design de Moda, das Escolas Técnicas Estaduais (Etecs), e do curso superior de tecnologia em Design de Moda, oferecido pela Faculdade de Tecnologia do Estado (Fatec) Americana. São quatro categorias: Esporte, Infantil, Social Masculino e Social Feminino. Em uma primeira fase, serão selecionados 20 finalistas, em cada categoria, que correspondam aos critérios de adequação à categoria e à deficiência selecionada; pesquisa, desenvolvimento e inovação; criatividade; originalidade das soluções apresentadas; estilo e linguagem de moda. A divulgação dos finalistas está marcada para o dia 30 de junho e o desfile final no dia 8 de agosto, quando ocorrerá a premiação. Os três primeiros colocados ganharão um valor em dinheiro: R$ 8 mil, R$ 6 mil e R$ 3 mil, respectivamente. Todos receberão ainda brindes fornecidos pelos apoiadores. **(GSP)**

Vestibular da Unicamp. A Comvest abriu nesta segunda-feira (12) o período para solicitar isenção da taxa de inscrição, que valerá tanto para o Vestibular Unicamp 2026 quanto para a modalidade Enem-Unicamp 2026. Os pedidos deverão ser realizados até o dia 6 de junho, exclusivamente pela internet. Candidatos de todo o país podem solicitar a isenção. O edital com todos os detalhes será divulgado em breve. O pré-requisito para receber a isenção, em todas as modalidades, é já ter concluído ou concluir em 2025 o ensino médio. A lista dos estudantes contemplados com a isenção será divulgada no dia 30 de julho. **(GSP)**

Centro Cultural São Paulo. A Prefeitura de São Paulo, por meio da Secretaria de Cultura e Economia Criativa, celebra os 43 anos de existência do Centro Cultural São Paulo (CCSP), equipamento municipal de cultura, com a inauguração da exposição "A Cidade CCSP", no dia 13 de maio de 2025, às 15h, no piso expositivo Caio Graco. A mostra, com entrada gratuita e classificação livre, permanecerá aberta à visitação até 27 de julho. A exposição convida o público a explorar o CCSP como uma verdadeira cidade dentro da cidade. **(GSP)**

GAZETA DE S.PAULO

"Um jornal independente é um jornal que tem a missão de levar à tona as informações que lhe são conferidas, não se vendendo aos interesses partidários e políticos, sempre focado em um único objetivo: informar corretamente os seus leitores. O Leitor em primeiro lugar".

SERGIO SOUZA **Fundador**
DANIEL SOUZA **Diretor-Presidente**
PAULO SOUZA **Diretor-Gráfico**
MARCELO BARROS **Diretor - Vale do Ribeira**
ARNAUD PIERRE **Editor-Responsável**
ALEXANDRE BUENO **Diretor - Litoral e Vale do Paraíba**

Jornal Gazeta de S. Paulo é uma publicação da empresa **Jornal Gazeta SP Ltda** - CNPJ: 04.735.364/0001-70 • **Fundado em 29/06/1999** • **Circulação:** Nacional e no Estado de São Paulo • **Periodicidade:** Diária • **Preço/Exemplar:** R$ 4,00 / Balcão: R$ 4,00 / DF e outros Estados: R$ 5,00 • **São Paulo:** Rua Tuim 101, A - Moema, São Paulo - SP - CEP 04514-100 - Fone/Fax: (11) 3729-6600 • **Representantes em Brasília:** (61) 3321-3440 • **Tiragem por edição:** 41.410 exemplares • **Agências de Notícias:** Agência Brasil (AB), Estadão Conteúdo (EC), Folhapress (FP). Matérias assinadas e opiniões emitidas em artigos são de responsabilidade de seus autores.

FALE COM A GAZETA

Edição - Arnaud Pierre
editor@gazetasp.com.br
Capital
redacao@gazetasp.com.br
Comercial
comercial@gazetasp.com.br
Administrativo
joana@gazetasp.com.br
Faturamento
faturamento@gazetasp.com.br
Cobrança
financeiro@gazetasp.com.br
Distribuição
daniel@gazetasp.com.br
Gráfica
alexandre@gazetasp.com.br

Telefone - 11. 3729-6600
Site - www.gazetasp.com.br

GRUPO GAZETA DE S. PAULO

Edição digital certificada: DocuSign

Jornal Associado: ANJ Associação Nacional de Jornais

MERCADO DE TRABALHO. Interessados devem se cadastrar no Portal Cate ou comparecer a uma das 44 unidades do centro até quarta-feira (14)

Cate oferece mais de 3.300 vagas de emprego

O Centro de Apoio ao Trabalho e Empreendedorismo (Cate) disponibiliza mais de 3.300 vagas de emprego em processos seletivos para diferentes áreas nesta semana. As oportunidades abrangem setores como comércio, serviços, construção civil e saúde, e os salários variam de acordo com os cargos, indo de R$ 850 para a função de aprendiz de atendente de lojas e mercados até R$ 4.000 para o cargo de encarregado de obras.

REPRODUÇÃO/GOOGLE STREET VIEW

Mutirão será realizado das 9h às 16h, no Cate Central

São mais de 980 vagas para atendentes de lojas, mercados e estabelecimentos no geral. A maioria das empresas oferece cargos permanentes e algumas não exigem experiência prévia. Os salários variam de R$ 850 (aprendiz) a R$ 2.300 (atendente de mercados, lojas e padarias).

Para a área de limpeza, são mais de 500 oportunidades disponíveis com rendimentos entre R$ 1.520 (auxiliar) e R$ 2.550 (chefia). A maioria das oportunidades são permanentes.

Na área de telemarketing, 143 vagas estão disponíveis em todas as regiões de São Paulo. Para nenhuma delas é necessário possuir experiência. Os ganhos variam entre R$ 1.518 e R$ 1.976.

Para participar do processo seletivo, os interessados devem se cadastrar no Portal Cate ou comparecer a uma das 44 unidades do centro – incluindo postos fixos e móveis – até 14 de maio. Quem optar pelo atendimento presencial deve levar RG, CPF e carteira de trabalho (física ou digital).

CONTRATA SP – GASTRONOMIA.
Outra oportunidade é o Contrata SP - Gastronomia, que será focado em vagas dessa área específica e acontece dia 14 de maio. Serão mais de 400 vagas disponíveis e as inscrições vão até a véspera do evento, pelo Portal Cate.

O mutirão será realizado das 9h às 16h, no Cate Central - Av. Rio Branco, 252. **(GSP)**

IPVA 2025: Pagamento da última parcela para veículos com placa final 1 vence hoje

Os proprietários de veículos com placa final 1 devem ficar atentos: nesta terça-feira (13) vence a quinta e última parcela do IPVA 2025 para quem optou pelo pagamento parcelado. O não pagamento dentro do prazo está sujeito à incidência de multa e juros.

O calendário de pagamentos segue até 24 de maio, quando ocorre o vencimento da quinta parcela para os veículos com placa final 0. A consulta ao valor do imposto pode ser feita em toda a rede bancária, por meio do número do Renavam (Registro Nacional de Veículo Automotor), ou diretamente no portal da Sefaz-SP.

DIVULGAÇÃO/GOVERNO DE SP

O contribuinte que deixar de recolher o imposto fica sujeito a multa de 0,33% por dia de atraso e juros de mora com base na taxa Selic

Caminhões têm prazos diferenciados

Para os proprietários de caminhões, a segunda parcela do IPVA 2025 deve ser paga até o dia 20 de maio. O calendário completo de vencimentos para esse tipo de veículo também está disponível abaixo.

FORMAS DE PAGAMENTO.
O meio de pagamento preferencial é o Pix, que permite o recolhimento pelo QR code junto a cerca de 900 instituições financeiras.

Para utilizar a modalidade, é necessário acessar a página do IPVA no portal da Sefaz-SP, informar os dados do veículo e gerar um QR code, que servirá para o pagamento. Vale lembrar que o acesso também pode ser feito via gov.br ou com certificado digital, que garante autenticidade e total segurança ao usuário. O QR code Pix tem validade de 15 minutos, após o qual expira. Não tendo sido pago, será necessário emitir um novo QR code (sempre pelo site da Sefaz-SP). Na tela do QR code, há um contador temporal de "tempo restante" indicando quando o código expirará. Ao ler o QR code com o aplicativo de banco ou instituição de pagamento, aparecerá a informação de que o pagamento é destinado à "Secretaria da Fazenda e Planejamento", sob o CNPJ 46.377.222/0003-90 em conta do Banco do Brasil.

Continuam valendo as demais opções de recolhimento diretamente na rede bancária. Para efetuar o pagamento do IPVA 2025, basta o contribuinte utilizar o número do Renavam (Registro Nacional de Veículo Automotor). É possível efetuar o pagamento pela internet, nos terminais de autoatendimento ou outros canais oferecidos pela instituição bancária.

Também é possível realizar o pagamento em casas lotéricas e com cartão de crédito, nas empresas credenciadas à Secretaria da Fazenda e Planejamento. As operadoras financeiras conveniadas têm autonomia para definir o número de parcelas e adequar a melhor negociação com o contribuinte. Os valores pagos ao correspondente bancário são repassados ao Governo do Estado de forma imediata, e sem qualquer desconto ou encargo.

ATRASO DE PAGAMENTO.
O contribuinte que deixar de recolher o imposto fica sujeito a multa de 0,33% por dia de atraso e juros de mora com base na taxa Selic. Passados 60 dias, o percentual da multa fixa-se em 20% do valor do imposto.

Permanecendo a inadimplência do IPVA, o débito será inscrito na Dívida Ativa, além da inclusão do nome do proprietário no Cadin Estadual, impedindo-o de aproveitar eventual crédito que possua por solicitar a Nota Fiscal Paulista. A partir do momento em que o débito de IPVA estiver inscrito, a Procuradoria Geral do Estado poderá vir a cobrá-lo mediante protesto. **(GSP)**

O calendário de pagamentos segue até 24 de maio, quando ocorre o vencimento da quinta parcela para os veículos com placa final 0. A consulta ao valor do imposto pode ser feita em toda a rede bancária, por meio do número do Renavam (Registro Nacional de Veículo Automotor), ou diretamente no portal da Sefaz-SP

BOICOTE AO APLICATIVO. Segundo Fhoresp, empresa pratica taxas exorbitantes e não tem critério seguro para credenciamento

Federação acusa iFood de destruir lucros dos restaurantes em São Paulo

A Federação de Hotéis, Restaurantes e Bares do Estado de São Paulo (Fhoresp) iniciou uma campanha para o setor abandonar o iFood e usar outros aplicativos do tipo. A alegação é que a empresa pratica taxas exorbitantes e não tem critério seguro para o credenciamento dos restaurantes.

Com mais de 90% do mercado de entrega por aplicativos, segundo a Fhoresp, o iFood prejudicaria o segmento e os empresários deveriam ir para concorrentes, como a Rappi.

Em nota enviada à *Gazeta*, o iFood disse defender o livre mercado e a livre concorrência. A empresa também afirmou que se mantém focada em reforçar o compromisso de longo prazo "com o crescimento sustentável de todo o ecossistema, oferecendo a melhor experiência para restaurantes, entregadores e consumidores".

O aplicativo também garantiu que a afirmação de que detém mais de 90% do mercado não é verdadeira. No entanto, não há dados públicos disponíveis que confirmem ou refutem essa porcentagem.

Na última semana, segundo a entidade que representa mais de 500 mil estabelecimentos paulistas, a Rappi anunciou isenção de tarifa para novos e os atuais parceiros pelos próximos três anos.

Na disputa do mercado de entregas, a 99Food anunciou, em abril, seu retorno ao mercado on-line, com direito à estratégia parecida com a da Rappi. A isenção, neste caso, para cadastrados, vale por dois anos.

Até então, conforme a Fhoresp, os restaurantes se viam obrigados a aumentar o valor no cardápio para cobrir as taxas, que variam de 18% a 32%.

"Tentamos, ao longo dos últimos anos, negociar, de todas as formas, com o iFood.



FERNANDO FRAZÃO/AGÊNCIA BRASIL

Por meio de nota, iFood disse defender o livre mercado e a livre concorrência e afirmou que segue focada em reforçar o compromisso

Porém, ele é inflexível. As taxas excessivas que pratica, inclusive, fazem com que, praticamente, os restaurantes trabalhem para ela", disse Edson Pinto, diretor-executivo da federação.

"O monopólio não fez bem ao ifood, que estabeleceu uma relação predatória e de dominância com os parceiros", completou.

'RISCO À SAÚDE PÚBLICA'. O representante da Fhoresp também criticou como o iFood cadastra os estabelecimentos, já que a plataforma não exigiria documentação aos órgãos de controle.

"Para se ter uma ideia, a Fhoresp pediu ao iFood a obrigatoriedade de alvará de funcionamento do estabelecimento ou o expedido pela Vigilância Sanitária como condição para atuar na plataforma. Contudo, foi negado. Isso é um risco à saúde pública", alertou o diretor.

"Sem o monopólio, temos, hoje, um cenário que possibilita ao empresário da Refeição Fora do Lar migrar para plataformas que permitam obter um lucro que dê sustento ao próprio negócio, não ficando à mercê de uma só plataforma, que tem arrasado todo o setor", completou Edson.

Recentemente, a Fhoresp apoiou o movimento grevista de motoboy contra o iFood. A categoria realizou paralisação nacional em 31 de março por melhores condições de trabalho e o aumento na remuneração das entregas.

OUTRO LADO. Em nota, o iFood disse defender o livre mercado e a livre concorrência. A empresa também afirmou que segue focada em reforçar o compromisso de longo prazo "com o crescimento sustentável de todo o ecossistema, oferecendo a melhor experiência para restaurantes, entregadores e consumidores". **(Bruno Hoffmann)**

Cidade de SP lidera ranking e é a mais segura do Brasil

Santana de Parnaíba, uma das cidades mais antigas do estado e do Brasil, na Grande SP, foi eleita a mais segura do País em 2024

Santana de Parnaíba, uma das cidades mais antigas do estado e do Brasil, na Grande São Paulo, foi eleita a mais segura do País em 2024.

O ranking, desenvolvido pela Connected Smart Cities, colocou a cidade na 1ª colocação, ficando na frente de Ipojuca, no litoral sul pernambucano.

Nos primeiros lugares do ranking, a capital paulista ocupa a 5ª colocação entre as cidades mais seguras do País. São Caetano do Sul, no ABC Paulista, vem logo atrás, com o 6º lugar.



DIVULGAÇÃO/PMSP

Ranking foi desenvolvido pela Connected Smart Cities em 2024

CRITÉRIOS DE AVALIAÇÃO. A Connected Smart Cities considera seis indicadores, sendo cinco ligados à segurança e um ao meio ambiente (monitoramento de áreas de risco).

São avaliados: número de homicídios, mortes no trânsito, policiais por habitante, despesa com segurança, centro de controle e operações e monitoramento de áreas de risco.

Cada indicador tem um peso na nota final: homicídios valem 1,5 ponto; monitoramento de áreas de risco, 0,5 ponto; e os demais, 1,0 ponto cada. A pontuação máxima no recorte é de 6,0 pontos.

LITORAL PAULISTA. Ainda na lista de cidades mais seguras do Brasil, Guarujá, no litoral de São Paulo, ficou com a 12ª colocação, sendo a melhor colocada entre as cidades do litoral paulista. **(Hebert Dabanovich)**

Entrada de ar frio e seco muda tempo em SP

Com o afastamento da frente fria, que mudou o tempo em São Paulo neste fim de semana, nos próximos dias não há previsão de chuvas significativas. O ingresso do ar frio e seco após a passagem do sistema frontal deve provocar a diminuição das temperaturas e sensação de frio. Confira a previsão:

TERÇA-FEIRA. Na terça-feira (13/5), a nebulosidade diminui, os ventos continuam a soprar do quadrante sul/sudeste transportando ar frio para a faixa leste paulista. No decorrer do dia, sol entre nuvens, mas sem predominar. As taxas de umidade do ar oscilam entre 65% e 95%. Será mais um dia sem previsão de chuva.

Mínima: 14°C
Máxima: 20°C

QUARTA-FEIRA. Na quarta-feira (14/5), haverá muitas nuvens e aberturas de sol na parte da tarde.

Mínima: 13°C
Máxima: 21°C

QUINTA-FEIRA. Na quinta-feira (15/5), feriado do Dia do Trabalho, assim como no dia anterior, haverá muitas nuvens durante todo o dia, com algumas aberturas de sol.

Mínima: 13°C
Máxima: 22°C

SEXTA-FEIRA. Na sexta-feira (16/5), a previsão é de sol com muitas nuvens durante o dia e períodos de céu nublado. Na parte da noite com muitas nuvens.

Mínima: 14°C
Máxima: 22°C. **(Monise Souza)**

Sabesp: Interdição na Marginal Tietê deve durar 30 dias

As obras para fechar definitivamente a cratera que reabriu e interditou a pista central da Marginal Tietê, no sentido da Castello Branco, em São Paulo, devem durar 30 dias, informou a Companhia de Saneamento Básico do Estado de São Paulo (Sabesp) nesta segunda-feira (12/5).

O buraco reabriu neste domingo (11/5), pela terceira vez, próximo à ponte Atílio Fontana, no acesso da pista local para a central.

A Sabesp, em nota, pediu desculpas pelos transtornos causados e informou que a reabertura da cratera aconteceu devido à "sobrecarga nas redes de esgoto", provocada pelas fortes chuvas que atingiram a região norte no último sábado (10/5).

"Técnicos da empresa trabalham em uma solução definitiva, e as obras estão previstas para durar 30 dias, com a interdição inicial de três faixas da pista central", completou a nota.

A previsão é que a faixa da direita seja liberada nesta quarta-feira (14/5) para o fluxo de veículos, se a chuva não interferir nos trabalhos de manutenção.

A companhia, posteriormente, fará a liberação de uma segunda faixa, em conjunto com as autoridades municipais e, segundo a Sabesp, isso ocorrerá "o quanto antes", até a finalização completa da intervenção.



REPRODUÇÃO/REDES SOCIAIS

Cratera reabriu neste domingo (11/5), pela terceira vez, próximo à ponte Atílio Fontana, em São Paulo

Segundo a Sabesp, "na ocorrência anterior, havia sido feita a manutenção corretiva do sistema e a liberação simultânea da via, com foco na restauração da normalidade no curto prazo". Porém, a repetição do evento evidenciou a necessidade de substituição da estrutura existente.

"A obra está sendo conduzida com base em critérios de engenharia voltados à durabilidade, desempenho hidráulico e segurança na região afetada", completou a nota.

OUTRO CASO. No mês passado, na zona leste de São Paulo, uma cratera 'engoliu' um carro durante a madrugada. O caso aconteceu na avenida Doutor Assis Ribeiro, região de Ermelino Matarazzo. Ninguém se feriu. **(Hebert Dabanovich)**

Motorista morre em colisão frontal em SP

Um homem morreu e uma mulher ficou ferida após um acidente entre dois carros e uma carreta na rodovia Padre Manoel da Nóbrega, em Peruíbe, no litoral de São Paulo, na manhã desta segunda-feira (12/5). A via precisou ser interditada, o que provocou um longo congestionamento.

O acidente ocorreu no quilômetro 349, na pista sentido Itariri, por volta das 8h28.

O QUE ACONTECEU. De acordo com a Agência de Transporte do Estado de São Paulo (Artesp), um motorista que seguia para Itariri perdeu o controle da direção, invadiu a pista contrária e colidiu de frente com uma carreta carregada com areia.

Outro motorista que vinha atrás da carreta precisou desviar para não colidir com outros veículos e acabou na área de vegetação.

VÍTIMA FATAL DO ACIDENTE. O motorista do primeiro carro chegou a ser socorrido com vida pelas equipes da Concessionária Novo Litoral (CNL) e do Corpo de Bombeiros, mas morreu a caminho da Unidade de Pronto Atendimento (UPA) de Peruíbe.

A passageira do mesmo veículo, uma mulher adulta, foi socorrida consciente pelo Serviço de Atendimento Móvel de Urgência (Samu) e encaminhada ao Hospital Irmã Dulce, em Praia Grande.

Não há informações sobre as vítimas da carreta e do veículo que precisou desviar para fora da pista. **(Bruno Hoffmann)**

PREFEITURA MUNICIPAL DE CAPIVARI

-ACHA-SE ABERTO NA PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE CAPIVARI-SP:

PREGÃO ELETRÔNICO 040/2025 (EDITAL 045/2025). Móveis escolares e de escritório. Abertura das Propostas: 23/05/2025, às 08:00h. Início da Fase de Lances: 23/05/2025, às 08:30h. Acesso: **bnccompras.com**. Capivari, 12 de maio de 2025. JOSÉ LUCAS DE MORAES – Secretário Municipal de Educação.

PREGÃO ELETRÔNICO 057/2025 (EDITAL 065/2025). Serviços de telemedicina. Abertura das Propostas: 27/05/2025, às 08:00h. Início da Fase de Lances: 27/05/2025, às 08:30h. Acesso: **bnccompras.com**. Capivari, 12 de maio de 2025. MATEUS SOUSA DOS SANTOS – Secretário Municipal de Saúde.

PREGÃO ELETRÔNICO 051/2025 (EDITAL 059/2025). Peças automotivas. Abertura das Propostas: 26/05/2025, às 08:00h. Início da Fase de Lances: 26/05/2025, às 08:30h. Acesso: **bnccompras.com**. Capivari, 12 de maio de 2025. MAURO ROBERTO DE SOUZA JÚNIOR – Secretário Municipal de Segurança Pública.

SECRETARIA DA SEGURANÇA PÚBLICA
POLÍCIA MILITAR DO ESTADO DE SÃO PAULO
CENTRO DE MOTOMECANIZAÇÃO

PUBLICAÇÃO

O Centro de Motomecanização – CMM publica a abertura do Pregão Eletrônico nº CMM-195/0014/25, Código Único: 20250413623, para a Aquisição de Peças e Acessórios Automotivos. A sessão pública será realizada no dia **27/05/2025**, às **09:00 horas**, através da plataforma compras.gov.br. Os interessados em participar do certame deverão acessar o Edital a partir de **13/05/2025** no site www.gov.br/compras. O Edital Eletrônico poderá ser consultado também no site www.imprensaoficial.com.br. Informações pelo telefone (11) 2221-1022 – Ramal 2246.

AVISO DE LICITAÇÃO Nº 00666613942025
UASG – POLÍCIA MILITAR DO ESTADO DE SÃO PAULO

Modalidade: Pregão Eletrônico PR-220/0073/25 - 90073/2025 - **Nº Processo:** 057.00156728/2024-05 - **Objeto:** Aquisição de copos descartáveis de acordo com as especificações técnicas, condições, qualidade, quantidades e padrões de desempenho estabelecidos no Termo de Referência. **Total de Itens Licitados:** 02 (dois). **Valor total da licitação:** R$ 105.954,05 (cento e cinco mil novecentos e cinquenta e quatro reais e cinco centavos). **Disponibilidade do edital:** 13/05/2025. **Horário:** das 09h00 às 17h59. **Endereço:** Avenida Nova Cantareira, 3659, Tremembé, São Paulo/SP, CEP 02341-001. **LINK PNCP:** <<https://www.gov.br/pncp/pt-br>>. **Entrega das Propostas:** a partir de 13/05/2025 às 09h00 no site: www.gov.br/compras. **Abertura das Propostas:** 23/05/2025 às 09h00 no site: www.gov.br/compras. **Fonte:** DOESP e PNCP

PREFEITURA MUNICIPAL DE ARAÇOIABA DA SERRA/SP

AVISO DE LICITAÇÃO. PREGÃO ELETRÔNICO Nº. 017/2025. PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº. 14199/2025. OBJETO: REGISTRO DE PREÇOS PARA Futura e eventual Aquisição de Tubos e Aduelas de Concreto, conforme necessidade da Secretaria de Serviços do município de Araçoiaba da Serra/SP, conforme especificações e quantidades estabelecidas no Termo de Referência contido no Anexo III. Encerramento no dia 28/05/2025 as 09:15 hrs. O Edital em sua integra consta no Portal Nacional de Contratações Públicas (PNCP), no site www.aracoiaba.sp.gov.br e www.novobbmnet.com.br. Araçoiaba da Serra, 12 maio de 2025. José Carlos de Quevedo Junior. Prefeito.

PREFEITURA MUNICIPAL DE IBITINGA

PREGÃO ELETRÔNICO Nº 032/2025 - ABERTURA

Objeto: Contratação de segurança não armada para prestação de serviços durante a 49ª Feira do Bordado de Ibitinga que será realizada de 03 a 13 de julho de 2025. O processamento desta licitação será realizado por intermédio do Portal de Compras da Prefeitura: **http://164.163.52.93:8079/comprasedital/**. **Início do prazo para envio da Proposta Eletrônica:** 14 de maio de 2025. **Abertura:** 29 de maio de 2025, às 09h00min. Edital completo **www.ibitinga.sp.gov.br**, **http://164.163.52.93:8079/comprasedital/**, **https://www.gov.br/pncp/pt-br** ou ainda presencialmente no Departamento de Compras e Licitações. Ibitinga, 12 de maio de 2025. **Florisvaldo Antônio Fiorentino - Prefeito Municipal**

PREFEITURA MUNICIPAL DE PITANGUEIRAS

PREGÃO ELETRÔNICO Nº 022/2025

Acha-se aberto no Município de Pitangueiras, estado de São Paulo, o **Pregão Eletrônico nº 022/2025**, tipo **menor preço por item**, que tem como objeto a **FORMAÇÃO DE REGISTRO DE PREÇOS para aquisição de MATERIAIS DE LIMPEZA, HIGIENE E DESCARTÁVEIS, em atendimento a diversas secretarias municipais, de acordo com as especificações do Anexo I do Edital. Tipo:** Menor preço por item. **Objeto:** Materiais de limpeza, higiene e descartáveis. **Plataforma de Licitações da Licitar Digital (www.licitardigital.com.br)**. **Data do início do prazo para envio da proposta eletrônica:** 13 de maio de 2025. **Data e hora da abertura da sessão pública:** 23 de maio de 2025, às 9h00min. **Local e horário para retirada do Edital:** Departamento de Licitações da Prefeitura Municipal de Pitangueiras, sito à Rua Amazonas nº. 73, Centro, das 08h00min às 17h00min, através do site oficial do Município de Pitangueiras/SP **www.pitangueiras.sp.gov.br**, bem como através do site **www.licitardigital.com.br**. Pitangueiras, 12 de maio de 2025. **Dimas Tadeu Bolzan - Prefeito Municipal**

POLICIA CIVIL DO ESTADO DE SÃO PAULO
DEPARTAMENTO ESTADUAL DE HOMICÍDIOS E DE PROTEÇÃO À PESSOA – DHPP

AVISO DE LICITAÇÃO Nº 90023/2025

Processo Administrativo SEI n° 058.00018909/2025-89

Torna-se público que o Departamento Estadual de Homicídios e de Proteção à Pessoa – DHPP (UASG 180128), sediado à rua Brigadeiro Tobias, 527, 5º andar, Centro, São Paulo/SP, realizará licitação, na modalidade PREGÃO, na forma ELETRÔNICA, para contratação de material de consumo (baterias automotivas e pneumáticos). Entrega das Propostas: a partir de 13/05/2025 às 08h00 no site: **www.gov.br/compras**. Abertura das Propostas: 26/05/2025 às 09h00 no site: **www.gov.br/compras** Link do PNCP: **https://www.gov.br/pncp/pt-br**

CÂMARA MUNICIPAL DE INDAIATUBA

A CÂMARA MUNICIPAL DE INDAIATUBA, em cumprimento à legislação, informa a população que será realizada audiência pública para discussão do projeto de lei 50/2025, de autoria do Executivo Municipal, que "Dispõe sobre as diretrizes para a elaboração da Lei Orçamentária do exercício financeiro de 2026, e dá outras providências". A audiência será no dia 15 de maio, às 19h, em ambiente virtual. Todas as informações para participação podem ser encontradas no link https://www.indaiatuba.sp.leg.br/transparencia/audiencia-publica. As contribuições serão recebidas até o dia 23 de maio.

Dr. Túlio José Tomass do Couto
Presidente
Indaiatuba, 29 de abril de 2025



SECRETARIA DE ESTADO DA SAÚDE
DEPARTAMENTO REGIONAL DE SAÚDE - DRS V BARRETOS

Encontra-se aberta no Departamento Regional de Saúde - DRS V Barretos, a licitação na modalidade Pregão Eletrônico **nº115/2025** nos termos da Lei Federal nº 14.133 de 01/04/2021, referente ao Processo n° 024.00061389/2025-49 cujo objeto é a **Aquisição de Medicamentos para atender pacientes deste DRS V.** A data da abertura do certame será no dia **23/05/2025**a partir das **08h00min**, através do sistema www.comprasnet.gov.br.

Encontra-se aberta no Departamento Regional de Saúde - DRS V Barretos, a licitação na modalidade Pregão Eletrônico **nº117/2025** nos termos da Lei Federal nº 14.133 de 01/04/2021, referente ao Processo n° 024.00062762/2025-89 cujo objeto é a **Aquisição de Medicamentos para atender pacientes deste DRS V.** A data da abertura do certame será no dia **26/05/2025** a partir das **08h00min**, através do sistema www.comprasnet.gov.br.

Encontra-se aberta no Departamento Regional de Saúde - DRS V Barretos, a licitação na modalidade Pregão Eletrônico **nº118/2025** nos termos da Lei Federal nº 14.133 de 01/04/2021, referente ao Processo n° 024.00061931/2025-63 cujo objeto é a **Aquisição de Medicamentos para atender pacientes deste DRS V.** A data da abertura do certame será no dia **26/05/2025** a partir das **08h00min**, através do sistema www.comprasnet.gov.br.

Encontra-se aberta no Departamento Regional de Saúde - DRS V Barretos, a licitação na modalidade Pregão Eletrônico **nº119/2025** nos termos da Lei Federal nº 14.133 de 01/04/2021, referente ao Processo n° 024.00065466/2025-30 cujo objeto é a **Aquisição de Medicamentos para atender pacientes deste DRS V.** A data da abertura do certame será no dia **26/05/2025** a partir das **13h00min**, através do sistema www.comprasnet.gov.br.

PREFEITURA MUNICIPAL DE ITATIBA

AVISO DE REPUBLICAÇÃO. Pregão Eletrônico Nº 15/25, Edital Nº 20/25, Tipo Menor Preço por Item. Objeto: O Registro de Preço para 12 meses, para eventual aquisição de suplemento alimentar. Os cadastros das Propostas que seriam recebidos em 13/05/25, **serão recebidos até o dia 29/05/25, às 08h50, na página eletrônica da Bolsa Brasileira de Mercadorias** (www.novobbmnet.com.br). O edital fica disponível na S. de Licitações - Av. Luciano Consoline, 600, Jd de Lucca das 9h às 17h e sites www.itatiba.sp.gov.br e www.novobbmnet.com.br. Informações: tel 11 3183-0655. Adriana Stocco - Pregoeira.

PREFEITURA MUNICIPAL DE ITATIBA

AVISO DE REPUBLICAÇÃO. Pregão Eletrônico Nº 19/25, Edital Nº 24/25, Tipo Menor Preço por Item. Objeto: Aquisição de VEÍCULO AUTOMOTOR – TIPO SEDAN, entrega imediata. Os cadastros das Propostas que seriam recebidos em 15/05/25, serão recebidos até o dia **30/05/25, às 8h50**, na **página eletrônica da Bolsa Brasileira de Mercadorias** (www.novobbmnet.com.br). O edital fica disponível na S.de Licitações - Av. Luciano Consoline, 600, Jd de Lucca das 9h às 17h e sites www.itatiba.sp.gov.br e www.novobbmnet.com.br. Informações: tel.(11) 3183-0655. Adriana O. Schiavinatto- Pregoeira.

PREFEITURA MUNICIPAL DE MONTE CASTELO (SP)

AVISO DE LICITAÇÃO
RESUMO DO PROCESSO N.22/2025 - PREGÃO PRESENCIAL N.º 04/2025

A Prefeitura Municipal de Monte Castelo, torna público que se acha aberta Licitação na modalidade Pregão Presencial nº 04/2025, do tipo menor preço por item, objetivando a CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA MINISTRAR AULAS DE KARATE E CAPOEIRA. A entrega dos envelopes deverá ocorrer no dia 28/05/2025, até às 08:30 horas no Paço Municipal, sito à Rua Mons. José Maria Lemieux, n.º 165 – Centro – Monte Castelo - SP. O Edital poderá ser retirado na Prefeitura Municipal das 08:00 às 11:00 hs e das 13:00 às 16:00 hs de segunda a sexta-feira ou no endereço eletrônico: www.montecastelo.sp.gov.br.

EDSON CARLOS OLIVEIRA DA SILVA
Prefeito Municipal

UASG – HOSPITAL DAS CLÍNICAS DA FACULDADE DE MEDICINA DE MARÍLIA- HCFAMEMA

AVISO DE LICITAÇÃO Nº 90078/2025

Modalidade: Pregão Eletrônico
Nº Processo: 144.00005545/2025-71
Objeto: Insumos Hospitalares
Total de Itens Licitados: 03 (três).
Valor total da licitação: Sigiloso
Disponibilidade do edital: 13/05/2025
Horário: das 08h00 às 17h00
Endereço: Rua Dr. Reinaldo Machado, nº 255 - Bairro Fragata - Marília/SP; e
Link do PNCP: https://pncp.gov.br/app/editais.
Entrega das Propostas: a partir de 13/05/2025 às 08h00 no site: www.gov.br/compras.
Abertura das Propostas: 27/05/2025 às 09h00 no site: www.gov.br/compras.
Fonte: DOESP e PNCP

UASG – HOSPITAL DAS CLÍNICAS DA FACULDADE DE MEDICINA DE MARÍLIA- HCFAMEMA

AVISO DE LICITAÇÃO Nº 90079/2025

Modalidade: Pregão Eletrônico
Nº Processo: 144.00005583/2025-23
Objeto: Insumos Hospitalares
Total de Itens Licitados: 14 (quatorze)
Valor total da licitação: Sigiloso
Disponibilidade do edital: 13/05/2025
Horário: das 08h00 às 17h00
Endereço: Rua Dr. Reinaldo Machado, nº 255 - Bairro Fragata - Marília/SP; e
Link do PNCP: https://pncp.gov.br/app/editais.
Entrega das Propostas: a partir de 13/05/2025 às 08h00 no site: www.gov.br/compras.
Abertura das Propostas: 29/05/2025 às 09h00 no site: www.gov.br/compras.
Fonte: DOESP e PNCP



PREFEITURA MUNICIPAL DE FERRAZ DE VASCONCELOS

AVISO DE LICITAÇÃO
EDITAL Nº 32/2025
PREGÃO ELETRÔNICO Nº 22/2025
PROCESSO Nº 2785/2024

Prefeitura do Município de Ferraz de Vasconcelos - **OBJETO: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA EM SISTEMA WEB DE GESTÃO DE FREQUÊNCIA COM HOSPEDAGEM EM NUVEM, INCLUINDO A LOCAÇÃO DOS LEITORES BIOMÉTRICOS E O SISTEMA DE GESTÃO DE MEDICINA E SEGURANÇA DO TRABALHO, PELO PERÍODO DE 12 MESES**, Pregão Eletrônico – Plataforma Eletrônica do BBMNET – Licitações Públicas, no endereço www.novobbmnet.com.br - **DATA DE ABERTURA**: 28 de maio de 2025, às 09:00 horas. **PREGÃO ELETRÔNICO 22/2025**. no sítios eletrônicos – www.novobbmnet.com.br, www.ferrazdevasconcelos.sp.gov.br ou no Portal Nacional de Compras Públicas – PNCP www.pncp.gov.br, que será disponibilizado na data de 13/05/2025 à partir das 10:00 hr.

Ferraz de Vasconcelos, 12 de maio de 2025.
Adriano Dias Campos
Ordenador de Despesas
Secretário Municipal de Administração

PREFEITURA MUNICIPAL DE RIBEIRÃO DO SUL

Processo Administrativo nº: 039/2025 – Pregão Eletrônico nº: 010/2025

AVISO DE PREGÃO ELETRÔNICO

ELIANA MARIA RORATO MANSO, Prefeita Municipal de Ribeirão do Sul, no uso de suas atribuições legais torna público, para conhecimento dos interessados, a realização do Pregão Eletrônico, com critério de julgamento pelo MENOR PREÇO POR ITEM, nos termos da Lei nº 14.133/2021, e de acordo com as condições, critérios e procedimentos estabelecidos neste Aviso e seus anexos , VISANDO: Registro de preços para aquisição de agregados graúdos da construção civil (brita e afins) para utilização em obras de infraestrutura urbana e manutenção das estradas rurais, conforme as necessidades do Departamento de Obras e Serviços e demais departamentos, conforme termo de referência e anexos – DATA E HORA LIMITE PARA ENTREGA DA PROPOSTA DE PREÇO E DOCUMENTOS DE HABILITAÇÃO: Até dia 26/05/2025 às 09h00 – Horário de Brasília – DF – Entrega Eletrônica no site: www.bll.org.br. MAIS INFORMAÇÕES E EDITAIS COMPLETOS NO SITE DO MUNICÍPIO: www.ribeiraodosul.sp.gov.br

PREFEITURA MUNICIPAL DE TEJUPÁ

EXTRATO DE CONTRATO N. 36/2025. CONTRATANTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE TEJUPÁ. CONTRATADA: EMPRESA PRAMOTO PEÇAS PARA TRATORES LTDA EPP. MODALIDADE: PREGÃO PRESENCIAL N. 02/2025. OBJETO: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA NA PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS CONTINUADOS DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA E CORRETIVA MAQUINAS E EQUIPAMENTOS PESADOS A DIESEL SOB DEMANDA, COM FORNECIMENTO DE PEÇAS DE REPOSIÇÃO E ACESSÓRIOS ORIGINAIS, GENUÍNOS OU SIMILARES, NA FROTA DA PREFEITURA MUNICIPAL DE TEJUPÁ. ITEM 1 – MECANICA PEÇAS E SERVIÇOS PARA MAQUINAS PESADAS A DIESEL. VALOR TOTAL DO ITEM – R$ 351.500,00. VALOR TOTAL DO CONTRATO (R$): 351.500,00 (TREZENTOS E CINQUENTA E UM MIL E QUINHENTOS REAIS). DURAÇÃO DO CONTRATO: 12/05/2025 a 11/05/2026. DATA DA ASSINATURA DO CONTRATO: 12/05/2025. VALTER BORANELLI - PREFEITO MUNICIPAL

PREFEITURA DE SANTA CRUZ DA ESPERANÇA

AVISO DE LICITAÇÃO - PREGÃO ELETRÔNICO N°007/2025 - PROCESSO Nº 053/2025

O **Município de Santa Cruz da Esperança, Estado de São Paulo**, torna público através do setor de Compras e Licitações, sediado na Rua Angelina Reghini Fontanette, nº 457, Centro - CEP 14.250-000, Santa Cruz da Esperança-SP, realizará licitação na modalidade **Pregão**, na forma **Eletrônica**, regime de execução: **Indireta**; critério de julgamento: **Menor Preço por Lote**; que tem como objeto: **Registro de preços para a contratação de empresas para o futuro e eventual fornecimento de palcos, tendas e painel de LED, destinados à realização de eventos pelo município de Santa Cruz da Esperança, por um período de 12 (doze) meses, incluindo a montagem e desmontagem, fornecimento de mão de obra e materiais, conforme especificações descritas no Termo de Referência**, nos termos da **Lei Federal nº 14.133 de 1º de abril de 2021** e do **Decreto municipal nº 2.038, de 11 de dezembro 2023**, e demais legislações aplicáveis, ainda de acordo com as condições estabelecidas no Edital. **Data de Abertura da Sessão:** 26/05/2025. **Entrega das Propostas:** Até às 08h00min do dia 26/05/2025. **Início de Abertura da Sessão:** Às 09h00min do mesmo dia. **Local:** BLL Compras - https://bll.org.br/universo-bll-compras. O Edital completo e demais informações poderão ser obtidos na Prefeitura Municipal - Departamento de Compras e Licitações sito à Rua Angelina Reghini Fontanetti, nº 457, Centro, Santa Cruz, CEP 14.250-000, Tel: (16) 3666-1115, e-mail: licitacao@santacruzdaesperanca.sp.gov.br.

Santa Cruz da Esperança, 12 de maio de 2025. **Marcos Antônio Bazilio - Prefeito Municipal**



Secretaria de Segurança Pública
POLÍCIA CIVIL DO ESTADO DE SÃO PAULO
Departamento de Polícia Judiciária de São Paulo Interior – DEINTER 8
Delegacia Seccional de Polícia de Assis

AVISO DE LICITAÇÃO
PREGÃO ELETRÔNICO Nº 90020/2025

Processo: SEI 058.00055488/2025-77

Encontra-se aberta na Delegacia Seccional de Polícia de Assis, licitação na modalidade – Pregão Eletrônico, tipo menor preço, visando a **Aquisição de peças e suprimentos de informática para suprir as necessidades do almoxarifado da Delegacia Seccional e Polícia de Assis**, conforme condições, quantidades e exigências estabelecidas no Edital e seus anexos, a ser realizado **no dia 23/05/2025, as 09:00 horas**, através do endereço eletrônico **www.gov.br/compras**. O edital poderá ser solicitado através do e-mail **uge.assis@policiacivil.sp.gov.br** e também consultado pela internet no site: **www.e-negociospublicos.gov.br.**



SECRETARIA DA SEGURANÇA PÚBLICA -
POLÍCIA CIVIL DO ESTADO DE SÃO PAULO
Departamento De Polícia Judiciária De São Paulo Interior – Deinter 9
DELEGACIA SECCIONAL DE POLÍCIA DE LIMEIRA/SP

Pregão Eletrônico 90005/2025 – Processo SEI 058.00057532/2025-83.

O presente certame foi instaurado em decorrência do fracasso de vários itens no **Pregão Eletrônico nº 90003/2025, realizado em 28/04/2025.** Informamos que para aquisição dos itens fracassados, encontra-se aberto na Delegacia Seccional de Polícia de Limeira/SP - UASG 180290, licitação na modalidade **Pregão Eletrônico n° 90005/2025, do tipo MENOR PREÇO**, objetivando a **aquisição de gêneros alimentícios e outros, para a Delegacia Seccional de Polícia de Limeira e Unidades Policiais subordinadas.** A data de início do prazo para envio das propostas eletrônicas será a partir **de 13/05/2025** e o início da Sessão Pública de processamento do Pregão Eletrônico, ocorrera no **dia 26/05/2025 às 09h00 (horário de Brasília)**, pelo site **https://www.gov.br/compras/pt-br**. O Edital e documentos relevantes se encontram no site **https://www.gov.br/pncp/pt-br/contratacoes** sob o número PNCP 46377800000127-1-001935/2025.

POLICIA CIVIL DO ESTADO DE SÃO PAULO
DELEGACIA SECCIONAL DE POLÍCIA DE ITANHAÉM

AVISO DE LICITAÇÃO

Encontra-se aberta na Delegacia Seccional de Polícia de Itanhaém/São Paulo, licitação na modalidade Pregão Eletrônico nº 90002/2025 Processo SEI n° 058.00025124/2025-62, do tipo menor preço, modo de disputa aberto, destinado à aquisição de materiais de escritório e outros itens, sessão pública será realizada no dia 29/05/2025 – às 10:00h, início do prazo para envio de propostas eletrônicas será dia 14/05/2025, o Edital encontra-se disponível nos sites: **www.gov.br/compras** e e-negociospublicos - Imprensa Oficial, maiores informações pelo telefone (13) 3426- 4989 ou através do e-mail: **financas.itanhaem@policiacivil.sp.gov.br**.



SERVIÇO AUTÔNOMO DE ÁGUA E ESGOTO DE BROTAS

AVISO DE REDESIGNAÇÃO DE DATA
CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA Nº 002/2025

Objeto: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA ELABORAÇÃO DE DIAGNÓSTICO PROGNÓSTICO E PROJETOS PARA O SISTEMA DE COLETA DE ESGOTO DO MUNICÍPIO DE BROTAS. Fica redesignada a data para abertura da sessão de licitação, em razão de correções nos documentos editalícios. Cadastramento das propostas: a partir do dia 13/05/2025, no site www.bll.org.br. Início da disputa: dia 01/07/2025, às 09h00 (horário de Brasília) no site www.bll.org.br. O edital na íntegra, poderá ser retirado através dos sites www.saaebrotas.com.br e www.bll.org.br a partir de 13/05/2025.

Brotas-SP, 12 de maio de 2025
INGRID DE SOUZA XAVIER – Diretor Presidente

FUNDAÇÃO DE ARTE E CULTURA DE UBATUBA

AVISO DE LICITAÇÃO MODALIDADE CONCURSO

Edital de Licitação nº 15/2025, na modalidade Concurso nº 03/2025 - Processo Administrativo 23/2025 - Objeto: Inscrição no concurso da Rainha dos Pescadores da 102º Festa de São Pedro Pescador de Ubatuba. Cadastro das propostas a partir **das 08h00m do dia 13/05/2025, até o dia 11/06/2025.** Início do concurso: **26/06/2025.** O edital encontra-se disponível nos sites **https://www.ubatuba.sp.gov.br/diario-oficial/** e **https://fundart.com.br/**.

DEPARTAMENTO DE POLÍCIA JUDICIÁRIA DO INTERIOR – DEINTER 8 PRESIDENTE PRUDENTE-SP

AVISO DE PREGÃO ELETRÔNICO

Acha-se aberto no Departamento de Polícia Judiciária de São Paulo Interior – Deinter 8 - Presidente Prudente/SP, UASG 180339, licitação na modalidade **PREGÃO**, na sua forma **ELETRÔNICA**, do tipo menor preço, a ser realizado por intermédio do sítio eletrônico **compras.gov.br**, conforme segue: **Pregão Eletrônico nº 90005/2025 Processo SEI nº 058.00060231/2025-37 (SIAFEM nº 20250487242).** Objeto: **Aquisição de Materiais de Consumo para Laboratório de Papiloscopia - UIP 8.** O início da sessão pública de processamento do Pregão Eletrônico está fixado para **o dia 28/05/2025 ás 10:00 horas** no endereço eletrônico **compras.gov.br**, onde encontra-se a íntegra deste Edital.



PIRACICABA
PREFEITURA DO MUNÍCIPIO

AVISOS DE LICITAÇÃO

PREGÃO ELETRÔNICO Nº 68/2025
OBJETO: Locação de Imóvel
ABERTURA DAS PROPOSTAS: 28/05/2025, às 08h.
INÍCIO DA SESSÃO DE DISPUTA DE PREÇOS: 28/05/2025, às 09h.
O(s) Edital(is) completo(s) poderá(ão) ser obtido(s) pelo endereço eletrônico **https://bnccompras.com**. Fone (19) 3403-1020. Piracicaba, 12 de maio de 2025.
Larissa Palomo Monferdini
Chefe de Setor

PREGÃO ELETRÔNICO Nº 69/2025
OBJETO: Aquisição de pasta de processo
ABERTURA DAS PROPOSTAS: 26/05/2025, às 08h.
INÍCIO DA SESSÃO DE DISPUTA DE PREÇOS: 26/05/2025, às 09h.
O(s) Edital(is) completo(s) poderá(ão) ser obtido(s) pelo endereço eletrônico **https://bnccompras.com**. Fone (19) 3403-1020. Piracicaba, 12 de maio de 2025.
Leonardo Vicentim Brancalion
Chefe de Setor

PREGÃO ELETRÔNICO Nº 70/2025
OBJETO: Aquisição de Camisetas para os Funcionários e Estagiários - 52° SIHP
ABERTURA DAS PROPOSTAS: 26/05/2025, às 08h.
INÍCIO DA SESSÃO DE DISPUTA DE PREÇOS: 26/05/2025, às 09h.
O(s) Edital(is) completo(s) poderá(ão) ser obtido(s) pelo endereço eletrônico **https://bnccompras.com**. Fone (19) 3403-1020. Piracicaba, 12 de maio de 2025.
Priscila Camargo Rodrigues Grecchi
Chefe de Divisão

SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO - DEPARTAMENTO DE MATERIAL E PATRIMÔNIO - DIVISÃO DE COMPRAS

CÂMARA MUNICIPAL DE LOUVEIRA

EDITAL DE PREGÃO (ELETRÔNICO) N° 02/2025 (REPUBLICAÇÃO)
SOLICITAÇÃO Nº 08/2025
PROCESSO Nº 36/2025

OBJETO: Contratação de empresa especializada conforme estudo técnico preliminar, para atividades secundárias, para atender as necessidades da Câmara Municipal de Louveira, conforme descrição do termo de referência. **TIPO DE LICITAÇÃO:** MENOR PREÇO **REGIME DE EXECUÇÃO:** Empreitada por preço global **DATA/HORA DA VISTORIA TÉCNICA:** entre os dias 13/05/2025 até 26/05/2025, (mediante prévio agendamento), através do telefone (19) 3878-9420 com o Diretor de Infraestrutura e Serviços, ou pelo email **dir.servicos@louveira.sp.leg.br. DATA E HORA DO INÍCIO PARA O ENVIO DAS PROPOSTAS:** A partir da disponibilidade do Edital, no PNCP: **https://www.gov.br/pncp/pt-br DATA E HORA DO FIM DO RECEBIMENTO DAS PROPOSTAS** Dia 27/05/2025 às 09h00min **DATA E HORA DA ABERTURA DA SESSÃO PÚBLICA** Dia 27/05/2025 às 10h00min **ENDEREÇO ELETRÔNICO DA PLATAFORMA ELETRÔNICA: https://bll.org.br/. REFERÊNCIA DE TEMPO:** Para todas as referências de tempo utilizadas pelo sistema será observado o horário de Brasília/DF. **LOCAL PARA CONSULTA E FORNECIMENTO DO EDITAL:** O Edital na íntegra estará disponível aos interessados a partir de 13/05/2025, no Quadro de Aviso de Licitações desta Câmara Municipal, na Seção de Compras e Licitações da Câmara Municipal de Louveira - Rua Wagner Luiz Bevilacqua, 35 – Bairro Guembê – Louveira-SP, no horário das 09 às 16 horas, bem como, no PNCP - Portal Nacional de Contratações Públicas, site institucional da Câmara Municipal de Louveira e na plataforma eletrônica BLL Compras.

PREFEITURA MUNICIPAL DE TATUÍ
RECURSOS HUMANOS

DECRETO MUNICIPAL Nº 27.318 DE 08 DE MAIO DE 2025.

Dispõe sobre nomeação para o cargo de Secretária Municipal de Saúde.

MIGUEL LOPES CARDOSO JÚNIOR, Prefeito Municipal de Tatuí, no uso de suas atribuições legais, e nos termos da Lei Municipal nº. 5.071/2017, alterada pelas Lei Municipal nº 5.513/2020; Lei Municipal 5.615/2022; Lei Municipal nº 5.797/2023 e Lei Municipal nº 6.032/2025;

DECRETA:
Art.1º- Fica nomeada a Sra. Fabiana de Cassia Saraiva Grechi, portadora do RG 18.629.678-2 e do CPF 184.694.488-03, para o cargo de Secretária Municipal de Saúde, a partir da presente data;
Art.2º- As despesas decorrentes com a execução deste Decreto correrão por conta da verba orçamentária própria, suplementada se necessária.
Art.3º- Este Decreto entrará em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Tatuí, 08 de maio de 2025.
Miguel Lopes Cardoso Júnior
Prefeito Municipal

PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPINAS

AVISO DE LICITAÇÃO
(COM ITEM(NS) DE AMPLA PARTICIPAÇÃO E ITEM(NS) EXCLUSIVO(S) PARA ME/EPP/COOP)

Pregão nº 114/2025-Eletrônico-Processo Administrativo: PMC.2025.00016013-11 -Interessado: Secretaria Municipal de Saúde- Objeto: Registro de Preços de medicamentos analgésicos e para saúde mental, na forma de solução injetável -Abertura da Sessão Pública para os itens 01 a 20: 28/05/2025 às 09h30 -Disponibilidade do Edital: a partir de 15/05/2025, no portal eletrônico **www.gov.br/compras** -Unidade Compradora: 986291 -Número da Licitação: 90114/2025. Esclarecimentos adicionais com a Pregoeira Ana Paula Guedes Gorsin pelo telefone (19) 2116-0136.

Campinas, 12 de maio de 2025
RAPHAEL BERNARDES PEIXOTO DOS SANTOS
Diretor do Departamento de Licitações

PREFEITURA MUNICIPAL DE TATUÍ

Comunicado de abertura de Licitação
Concorrência Eletrônica nº 005/2025
Processo Administrativo nº 032/2025

Objeto: **CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA NA EXECUÇÃO DE OBRAS E SERVIÇOS DE CONSTRUÇÃO DA ESCOLA EM TEMPO INTEGRAL – ESCOLA NOVE SALAS, CONFORME PROGRAMA Nº 26298220240012 MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO - PROPOSTA Nº 004470/2024, TERMO DE COMPROMISSO – FNDE 958987/2024 – OPERAÇÃO 1093535-40**, comunica que se encontra aberta licitação para a finalidade acima mencionada, e a abertura será às 10:00 horas do dia 28/05/2025. O edital poderá ser adquirido sem custo via download no site **www.tatui.sp.gov.br/concorrência eletrônica**. Renata Ferreira de Sousa Zanoni – Agente de Contratação.

PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPINAS

AVISO DE LICITAÇÃO
(COM ITENS DE AMPLA PARTICIPAÇÃO E ITENS EXCLUSIVOS PARA ME/EPP)

Pregão nº 113/2025 - Eletrônico - Processo Administrativo: PMC.2024.00156563-09-Interessado: Secretaria Municipal de Saúde- Objeto:Registro de Preços de sondas uretrais e retais, para uso da Rede Municipal de Saúde- Abertura da Sessão Pública para os itens 01 a 34:28/05/2025 às 10h- Disponibilidade do Edital: a partir de 15/05/2025, no portal eletrônico **www.gov.br/compras** -Unidade Compradora: 986291- Número da Licitação:90113/2025. Esclarecimentos adicionais com a Pregoeira Thaís Oliveira Barrozo pelo telefone (19) 2116-0916.

Campinas, 12 de maio de 2025
RAPHAEL BERNARDES PEIXOTO DOS SANTOS
Diretor do Departamento de Licitações

PREFEITURA MUNICIPAL DE TATUÍ

Comunicado de abertura de Licitação
Pregão Eletrônico nº 039/2025
Processo Administrativo nº 056/2025

Objeto: **PREGÃO ELETRÔNICO DE REGISTRO DE PREÇOS DE LOCAÇÃO DE TENDAS E ESTANDES A FIM DE ATENDER OS EVENTOS DA SECRETARIA DE ESPORTE, CULTURA, TURISMO E LAZER E DEMAIS ÓRGÃOS DA PREFEITURA DE TATUÍ**, comunica que se encontra aberta licitação para a finalidade acima mencionada, e a abertura será às 10h00 do 26/05/2025. O edital poderá ser adquirido sem custo via download no site **www.tatui.sp.gov.br/pregoes-eletrônicos**. Paulo César de Proença Weiss- Pregoeiro.

UNIVERSIDADE DE SÃO PAULO
Faculdade de Economia, Administração e Contabilidade de Ribeirão Preto

ERRATA - AVISO DE LICITAÇÃO - PREGÃO ELETRÔNICO Nº 02/2025 - PROCESSO Nº. 154.00003603/2025-94

Objeto: Contratação de manutenção preventiva e corretiva de condicionadores de ar da FEA-RP. **Data e horário:** 28/05/2025 às 09h00, na plataforma "Compras Gov", acessível por meio do endereço eletrônico: **https://www.comprasnet.gov.br/seguro/loginPortal.asp**. O pregoeiro informa aos interessados que **fica alterada a data da abertura** do **Pregão Eletrônico nº 02/2025 - Objeto:** Contratação de manutenção preventiva e corretiva de condicionadores de ar da FEA-RP para o dia **28/05/2025, às 9h00**, prevalecendo as demais condições fixadas no edital.

NO PAÍS. No ano de 2023, a violência matou 45.747 pessoas no Brasil, uma média de 125 mortes por dia

Taxa de homicídio cai, mas violência matou 45,7 mil

No ano de 2023, a violência matou 45.747 pessoas no Brasil, uma média de 125 mortes por dia. O número, entretanto, registra uma pequena redução em relação ao ano anterior quando foram contabilizadas 46.409 mortes violentas.

O dado faz parte do Atlas da Violência 2025, divulgado nesta segunda-feira (12) pelo Instituto de Pesquisa Econômica Aplicada (Ipea), vinculado ao governo federal, e pelo Fórum Brasileiro de Segurança Pública (FBSP), uma organização sem fins lucrativos.

O estudo faz comparativos desde 2013, quando o número de mortes chegou a 57.396. Ou seja, de lá para cá, houve redução de 20,3% na quantidade de homicídios.

O ano com mais casos foi 2017, com 65.602 homicídios. O menor, 2019, registrou 45.503 mortes. Na comparação com o ano que registrou mais casos, a queda em 2023 é de aproximadamente 30%.

Os dados do Atlas da Violência são coletados de fontes oficiais, como o Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística (IBGE), responsável pela contagem da população, e o Sistema de Informações sobre Mortalidade (SIM) e Sistema de Informação de Agravos de Notificação (Sinan), do Ministério da Saúde.

TAXA.
Como a população brasileira aumentou ao longo dos últimos anos, uma forma de saber como se comporta a proporção de homicídios no país é por meio da taxa de homicídios registrados por 100 mil habitantes.

Esse indicador revela que em 2023 foram 21,2 homicídios por 100 mil habitantes, a menor taxa já registrada no estudo, coordenado pelo pesquisador Daniel Cerqueira, do Ipea, e pela diretora executiva do FBSP, Samira Bueno.

Em 2022, a taxa era 21,7 homicídios por 100 mil habitantes – redução de 2,3% na taxa de um ano para o outro. O pico foi em 2017, quando alcançou 31,8 registros.


VALTER CAMPANATO/AGENCIA BRASIL

Dado faz parte do Atlas da Violência 2025, divulgado ontem pelo Ipea, vinculado ao governo federal

Apesar de o estudo trazer comparações a partir de 2013, o pesquisador Daniel Cerqueira afirmou à Agência Brasil que a redução na taxa de homicídios vai além desse período.

"Apesar do número exorbitante de mortes, trata-se da menor taxa de homicídios que o Brasil atingiu nos últimos 31 anos", pontua.

Segundo ele, dois fatores principais explicam essa tendência decrescente. Um deles é o envelhecimento da população, uma vez que jovens são mais associados à violência.

"O que nós sabemos das evidências científicas é que um ator importante, seja como vítima, seja como o perpetrador nesse drama da violência é o jovem. Quando a população envelhece, isso provoca uma maré a favor de redução de homicídios". **(AB)**

VIOLÊNCIA

Risco aumenta 2,7 vezes para negros

Ser uma pessoa negra no Brasil faz você enfrentar um risco 2,7 vezes maior de ser vítima de homicídio do que uma pessoa não negra, ainda segundo o Atlas da Violência. Apesar de ser uma redução ante 2022, quando o risco era 2,8 vezes maior, o indicador revela um aumento em relação a 2013. Naquele ano, a pessoa negra tinha 2,4 vezes mais chances de ser morta do que uma não negra.

Ao analisar os índices de risco, "a desigualdade racial associada à violência letal não apenas persiste, como se intensifica". Dizer que o negro tinha chance de ser vítima 2,4 vezes maior que o não negro em 2013 e 2,7 vezes maior em 2023 representa que esse risco saltou 15,6% no período. Em 2023, houve 9,9 mil homicídios de pessoas não negras, equivalendo a uma taxa de 10,6 para cada 100 mil habitantes. Entre os pretos e pardos, foram 35.213 homicídios, representando taxa de 28,9 registros para cada grupo de 100 mil habitantes. **(AB)**

Italiano Carlo Ancelotti é o novo técnico da seleção

O anúncio com o nome do italiano foi feito pela CBF em seu site oficial na manhã de ontem (12)

O italiano Carlo Ancelotti é o novo técnico da seleção brasileira. O anúncio foi feito pela CBF em seu site oficial na manhã de ontem (12).

O anúncio ocorre logo após a derrota do Real Madrid, atual time de Ancelotti, para o Barcelona por 4 a 3, pela LaLiga. A seleção brasileira estava sem técnico desde a saída de Dorival Jr., em 28 de março.

Ele não é o primeiro estrangeiro a comandar a seleção. Antes dele, vieram Ramón Platero (Uruguai, 1925), Joreca (Portugal, 1944) e Filpo Nuñez (Argentina, 1945).

Para contar com o atual técnico do Real Madrid no final das Eliminatórias e, sobretudo, na disputa da Copa do Mundo de 2026, a entidade topou oferecer um salário de R$ 60 milhões anuais --R$ 5 milhões por mês, bem próximo do que ele ganha atualmente no clube espanhol--, quase do dobro do que recebia Tite, comandante do Brasil nos Mundiais de 2022 e 2018.

Isso deve posicionar Ancelotti, aos 65 anos, como o profissional mais bem pago entre aqueles que comandam seleções. Atualmente, o maior salário pertence ao alemão Thomas Tuchel, que fatura R$ 3,1 milhões por mês para comandar a Inglaterra. O argentino Mauricio Pochettino aparece em segundo na lista, com R$ 2,8 milhões mensais à frente da equipe dos Estados Unidos. Os vencimentos dos dois foram revelados pelos jornais The Sun e The Athletic.

É prevista, ainda, uma cláusula de aumento automático de 20% em sua remuneração caso a seleção seja semifinalista do próximo mundial.

Ancelotti reúne qualidades que aproximam seu perfil ao de um CEO de alto desempenho: exerce liderança com discrição e autoridade, sabe gerir talentos com inteligência emocional e promove estabilidade em seu grupo de trabalho mesmo sob alta pressão.


REPRODUÇÃO/INSTAGRAM

Seu currículo possui feitos como ser o único técnico com cinco títulos da Champions League, duas pelo Milan e duas pelo Real Madrid

Seu currículo possui feitos como ser o único técnico com cinco títulos da Champions League (2003, 2007, 2014, 2022 e 2024) e quatro Mundial de Clubes: 4 (2007, 2014, 2022 e 2024), além de troféus nacionais nas cinco principais ligas da Europa -Itália (Milan), Inglaterra (Chelsea), França (PSG), Alemanha (Bayern) e Espanha (Real Madrid) - e soma mais de 25 taças, incluindo Copas nacionais e Supercopas.

O italiano é reconhecidamente um profissional capaz de extrair o potencial máximo de seus atletas, com uma abordagem que combina gestão de elenco e adaptações no desenho do time. **(FP)**

Bolsas pelo mundo disparam após acordo entre Estados Unidos e China

Algumas das principais Bolsas globais estão em forte alta ontem (12) como resultado do acordo comercial entre Estados Unidos e China anunciado na madrugada.

O entendimento, firmado em Genebra durante o fim de semana, prevê uma redução das tarifas aplicadas pelos Estados Unidos sobre produtos chineses de 145% para 30%, dos quais 10% advêm de uma taxa básica de importação e 20% relacionados ao tráfico da droga fentanil. A China, por sua vez, diminuirá as taxas sobre importações americanas para 10% (são 125% hoje). O país asiático também disse que irá suspender ou cancelar medidas não tarifárias tomadas contra os EUA.

A medida diminuiu as incertezas instaladas pelo tarifaço do presidente Donald Trump no início do mês de abril, aliviando, também, os temores de uma guerra comercial de grande escala.

O acordo firmado prevê uma redução das tarifas aplicadas pelos EUA 145% para 30%; A China, diminuirá as taxas para 10% - são 125% hoje

Trump no início do mês de abril, aliviando, também, os temores de uma guerra comercial de grande escala.

Em Wall Street, os índices saltavam. Às 11h35, o S&P500, referência do mercado norte-americano, avançava 2,35%. O Nasdaq Composite dispara


REPRODUÇÃO/INSTAGRAM

A medida diminuiu as incertezas instaladas pelo tarifaço do presidente Donald Trump no início do mês de abril

Em Wall Street, os índices saltavam. Às 11h35, o S&P500, referência do mercado norte-americano, avançava 2,35%. O Nasdaq Composite disparava 3,15% e o Dow Jones, 2,19%.

Na China, as três principais Bolsas fecharam em alta. O índice Hang Seng, de Hong Kong, subiu 2,98%, enquanto o índice de tecnologia ganhou mais de 5%, ambos marcando os maiores saltos em um único dia desde o início de março.

O índice de Xangai (SSEC) teve alta de 0,82%, enquanto o CSI300, que reúne as maiores companhias listadas em Xangai e Shenzhen, avançou 1,16%.

O iuan se fortaleceu até 7,2001 em relação ao dólar, atingindo o maior valor em seis meses, enquanto sua contraparte offshore subiu mais de 0,5%.

Em Tóquio, o índice Nikkei avançou 0,38%, a 37.644 pontos, enquanto em Seul, o índice KOSPI teve valorização de 1,17%, a 2.607 pontos, e Taiwan, o índice TAIEX registrou alta de 1,03%, a 21.129 pontos.

Seguindo a mesma tendência, as principais Bolsas da Europa também estão em alta. O índice STOXX 600, referência no continente, subia 0,80%, enquanto o FTSE, de Londres, avançava 0,18%. Em Paris, o CAC disparava 1,08%, ao passo que o DAX, da Alemanha, rondava a estabilidade.

"Ambos os países representaram muito bem seus interesses nacionais", disse o secretário do Tesouro norte-americano, Scott Bessent, nesta segunda. "Ambos temos interesse em um comércio equilibrado, os Estados Unidos continuarão avançando nessa direção."

Já o Ministério do Comércio chinês disse que "esta medida atende às expectativas de produtores e consumidores, alinhando-se com os interesses de ambas as nações e o interesse global comum". **(FP)**

DEPARTAMENTO DE POLÍCIA JUDICIÁRIA DE SÃO PAULO INTERIOR 6 – SANTOS
DELEGACIA SECCIONAL DE POLÍCIA DE SANTOS
EXTRATO DE EDITAL:

Encontra-se em aberto pelo Departamento de Polícia Judiciária Interior - DEINTER 6 SANTOS a licitação nº 90002/2025, Processo SEI nº 058.00017822/2025-94 (Lei 14.133/21) para contratação de empresa para aquisição de água mineral, do tipo menor preço, com entrega parcelada, cuja sessão pública será realizada no dia 20/05/2025, às 10:00 horas. O Edital na íntegra está disponível aos interessados nos sites www.compras.gov.br e www.doe.sp.gov.br.

PREFEITURA MUNICIPAL DE BORBOREMA

REAVISO - CHAMADA PÚBLICA Nº 001/2025 - PROCESSO Nº 069/2025 OBJETO: Chamamento Público para captação de recursos financeiros, por meio de cessão onerosa temporária de espaço por cota, nas condições especificadas neste edital, para a realização da 6º edição da feira do amendoim, no período de 25 a 27 de julho de 2025, na praça Herculândia do município de Borborema/SP. MODALIDADE: CHAMADA PÚBLICA DAS ALTERAÇÕES: 1) Retificação do anexo V: Onde se lê Anexo IV, leia-se Anexo V. LOCAL DE ENTREGA: Protocolo Geral da Prefeitura Municipal de Borborema, sediado na Praça José Augusto Perotta, s/n, nesta cidade e comarca de Borborema, Estado de São Paulo ou através do e-mail gabinete@borborema.sp.gov.br. EDITAL COMPLETO: Estará à disposição dos interessados no site oficial do município: www.borborema.sp.gov.br, ou ainda, na Diretoria de Licitações da Prefeitura Municipal de Borborema-SP, situada na Praça José Augusto Perotta, s/nº, nesta cidade, no horário das 08h30min às 11h e das 13h às 16h, ou, através do e-mail licitacaopmb@borborema.sp.gov.br. Informações: Telefone (16) 3266-9200. Borborema, 12 de Maio de 2025.
Vladimir Antonio Adabo - Prefeito Municipal.

Prefeitura de Castilho

Processo Licitatório 41/2025 – Inexigibilidade 07/2025 – Ratificação - Objeto: Contratação da empresa IG Produções Artísticas Ltda – ME, inscrita no CNPJ nº. 32.709.736/0001-20, com sede na Avenida E, nº 1.362, Quadra B-16, Lote 16 a 17, Sala 906-A, Bloco Tokyo, Edifício Metropolitan, Bairro Jardim Goiás, Goiânia - GO, na condição de empresário exclusivo, para apresentação da atração artística "Ícaro e Gilmar", objetivando abrilhantar show artístico no Município de Castilho, a ser realizado no dia 09 de agosto de 2025, no valor de R$ 385.000,00 (Trezentos e oitenta e cinco mil reais). Base legal: inc. II, do art. 74, da Lei Federal 14.133/21. Castilho – SP, 12 de maio de 2025. Paulo Duarte Boaventura. Prefeito.

SECRETARIA DE ESTADO DOS NEGÓCIOS DA SEGURANÇA PÚBLICA
POLICIA CIVIL DO ESTADO DE SÃO PAULO
A DELEGACIA SECCIONAL DE POLICIA DE PIRACICABA DEINTER 9
CNPJ.nº 04.236.548/0045-07
COMUNICADO DE ABERTURA – LICITAÇÃO – PREGÃO ELETRÔNICO
PREGÃO ELETRÔNICO N° 90004/2025, DE 27 DE MAIO DE 2025
PROCESSO SEI: 058.00054831/2025-66

Encontra-se aberta a Delegacia Seccional de Policia de Piracicaba licitação modalidade Pregão Eletrônico 90004/2025, Processo Sei 058.00054831/2025-66, consoante a Lei federal 14.133/2021, destinado a contratação de empresas para AQUISIÇÃO DE ÁGUA MINERAL, total de itens licitados 3, do tipo Menor Preço Por Grupo, modo disputa ABERTA. Data do inicio do envio das propostas: 13/05/2025. Data e hora da **ABERTURA SESSÃO PÚBLICA: 27/05/2025 ás 09:30 horas**. O Edital na integra encontra-se disponível nos sites www.gov.br/compras. Consulta do edital e seus anexos poderão ser obtidos juntos ao setor de Finanças da Delegacia Seccional de Policia de Piracicaba, sito a Avenida Trinta e Um de Março, 345, Bairro Higienópolis, Piracicaba/SP, fone (19) 3433-6879, bem como no endereço eletrônico www.doe.sp.gov.br, esclarecimentos: Finanças: uge.piracicaba@policiacivil.sp.gov.br.

SECRETARIA DE ESTADO DOS NEGÓCIOS DA SEGURANÇA PÚBLICA
POLÍCIA CIVIL DO ESTADO DE SÃO PAULO
D E M A C R O
DEPARTAMENTO DE POLICIA JUDICIARIA DA MACRO SÃO PAULO
Delegacia Seccional de Polícia de Carapicuíba
COMUNICADO
PROCESSO: SEI Nº 058.00060256 / 2025-31
PREGÃO ELETRÔNICO Nº 90006 / 2025 – PNCP nº 90006
OBJETO: Credenciamento de Leiloeiro Oficial por meio de inexigibilidade de licitação.
ENDEREÇO ELETRÔNICO: www.compras.sp.gov.br
DATA PARA ENTREGA DA DOCUMENTAÇÃO (PESSOALMENTE): **19/05/2025 - Av. Deputado Emílio Carlos 821, Vila Caldas, Carapicuíba/SP - CEP 06310-160**
DATA DO JULGAMENTO: **20 / 05 / 2025.**
Carapicuíba, 09 de maio de 2025.
DIMAS PINHEIRO
Delegado de Polícia Seccional de Polícia de Carapicuíba
Ordenador de Despesas da UASG 180271

PREFEITURA MUNICIPAL DE IBITINGA

PREGÃO ELETRÔNICO Nº 033/2025 - ABERTURA

Objeto: *Contratação de serviços de locação, montagem e desmontagem de tendas piramidais de cobertura, camarotes, palcos, camarim para a 49ª Feira do Bordado a ser realizada de 03 a 13 de julho de 2025.* O processamento desta licitação será realizado por intermédio do Portal de Compras da Prefeitura: http://164.163.52.93:8079/comprasedital/. Início do prazo para envio da Proposta Eletrônica: 13 de maio de 2025. Abertura: 28 de maio de 2025, às 09h00min. Edital completo www.ibitinga.sp.gov.br, http://164.163.52.93:8079/comprasedital/, https://www.gov.br/pncp/pt-br ou ainda presencialmente no Departamento de Compras e Licitações. Ibitinga, 12/5/2025. Florisvaldo Antônio Fiorentino - Prefeito Municipal.

PREFEITURADAESTÂNCIATURÍSTICADEITU

AVISO DE ABERTURA DE LICITAÇÃO

O Município da Estância Turística de Itu informa a abertura do **Pregão Eletrônico 24/2025**, para **REGISTRO DE PREÇOS PARA FUTURA AQUISIÇÃO DE LIVROS DE LITERATURA PARADIDÁTICOS PARA ALUNOS DA EDUCAÇÃO INFANTIL, ENSINO FUNDAMENTAL E EDUCAÇÃO DE JOVENS E ADULTOS**, em atendimento a Secretaria Municipal de Educação. O Edital estará disponível a partir do dia 14/05/2025, com prazo de encerramento do recebimento das propostas até às 08h59 do dia 26/05/2025, sendo o início da sessão às 09h00 do mesmo dia. O Edital poderá ser retirado nos links https://novobbmnet.com.br/ e https://licitacao.itu.sp.gov.br/. Itu, 12 de maio de 2025. Ricardo Pereira Calegari – Secretário Municipal de Educação.

AVISO DE SUSPENSÃO DE LICITAÇÃO, E REDESIGNAÇÃO DE DATA DE ABERTURA.
PREGÃO ELETRÔNICO Nº 23/2025 – REGISTRO DE PREÇOS PARA AQUISIÇÃO DE KITS DE HIGIENE BUCAL. A Unidade Central de Compras informa a quem possa interessar, que diante a necessidade de retificação editalícia do Pregão Eletrônico nº 23/2025, está suspensa abertura da licitação prevista para o dia 13/05/2025. Desta forma, a data de abertura do certame foi redesignada, devendo as propostas serem enviadas até 08h50 do dia 26/05/2025. Itu, 12/05/2025 – Gustavo Lovatto Allegretti - Pregoeiro.

unesp

UNIVERSIDADE ESTADUAL PAULISTA - UNESP
UNESP - CAMPUS DE BAURU - ADMINISTRAÇÃO GERAL
CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA Nº 90002/2025-AG

Encontra-se aberto na Administração Geral do Campus de Bauru da Universidade Estadual Paulista "Júlio de Mesquita Filho", a Concorrência Eletrônica nº 90002/2025 – AG, Processo nº 256/2024-AG, destinado à ELABORAÇÃO DE PROJETO EXECUTIVO PARA REFORMA DO ANFITEATRO GUILHERME R. FERRAZ COM URBANIZAÇÃO DO ENTORNO, julgamento por Técnica e Preço, disputa fechada. A abertura da sessão pública "on-line", dar-se-á no dia 03/07/2025, às 09:00, junto ao endereço eletrônico https://www.gov.br/compras/pt-br. As propostas eletrônicas deverão ser enviadas durante o período de 13/05/2025 até o dia e horário previstos para abertura da referida sessão pública. Os procedimentos da presente licitação serão tomados junto à Seção Técnica de Materiais da Administração Geral do Campus de Bauru, localizada à Av. Engº. Luiz Edmundo Carrijo Coube nº 14-01, Vargem Limpa, Bauru/SP. O Edital, na íntegra, consta no seguinte endereço: https://www.bauru.unesp.br/#!/sobre-o-campus/administracao/compras/editais/

PREFEITURA DE SÃO JOAQUIM DA BARRA

AVISO DE LICITAÇÃO
Modalidade: PREGÃO ELETRÔNICO N.º 045/2025 - PROC. ADM. n.º 0344/2025
Tipo da Licitação: Menor Valor Global.

Objeto: REGISTRO DE PREÇOS VISANDO EVENTUAL E FUTURA AQUISIÇÃO DE TROFÉUS E MEDALHAS PERSONALIZADAS, PARA O DEPARTAMENTO DE ESPORTES DESTE MUNICÍPIO, PELO PERÍODO DE 12 (DOZE) MESES, DE ACORDO COM AS DESCRIÇÕES, QUANTITATIVOS E CONDIÇÕES CONSTANTES NO ANEXO I DO EDITAL. A realização da sessão será no dia 28/MAIO/2025 – Às 09h00 no endereço eletrônico: https://bllcompras.com/Home/Login. O Edital completo está disponível para consulta e retirada no endereço eletrônico: www.saojoaquimdabarra.sp.gov.br e no Portal Nacional de Contratações Públicas (PNCP): WWW.pncp.gov.br/app/editais. Maiores informações poderão ser obtidas pelo telefone (16) 3728-2427.
São Joaquim da Barra, 12 de maio de 2025.
Dr. Wagner José Schmidt
Prefeito

POLÍCIA CIVIL DO ESTADO DE SÃO PAULO
DELEGACIA SECCIONAL DE POLÍCIA DE SÃO SEBASTIÃO
AVISO DE LICITAÇÃO

Encontra-se aberto o **EDITAL DO PREGÃO ELETRÔNICO Nº 90009/2025 - Processo Siafem 2025047135 - PROCESSO SEI Nº 058.00057735/2025-70** para **aquisição de materiais de consumo, do tipo suprimentos de informática para a Delegacia Seccional de Polícia de São Sebastião e suas Unidades Policiais subordinadas**, cuja sessão pública ocorrerá no **dia 23/05/2025 às 11:00 horas (horário de Brasília).** O edital na íntegra estará disponível aos interessados nos sites **www.compras.gov.br** e **https://pncp.gov.br/app/editais**. Data do início do prazo para envio da proposta eletrônica será a partir da sua respectiva publicação na PNCP. **Agente de Contratação - Felipe de Jesus Frederico Abreu e suplentes.**

SERVIÇO AUTÔNOMO MUNICIPAL DE ÁGUA E ESGOTO DE MOGI GUAÇU - SAMAE

COMISSÃO DE LICITAÇÕES
AVISO DE ABERTURA

PREGÃO ELETRONICO Nº 13/2.025 – PL Nº 822/2.025. Início da Sessão de Disputa de Preços: 09:30 HRS DO DIA 27 DE MAIO DE 2.025
OBJETO: Registro de Preços visando contratação de empresa para prestação de serviços de implantação, intermediação e administração de um sistema informatizado e integrado via WEB online real time, com utilização de sistema de gerenciamento da manutenção preventiva/corretiva da frota com utilização de etiqueta denominada TAG com tecnologia RFID/NFC em estabelecimentos credenciados no Estado de São Paulo, através da equipe especializada objetivando subsidiar o uso do sistema de gestão e acompanhar o desempenho dos órgãos/entidades quanto aos indicadores de gestão da frota do Departamento de TRANSPORTES do SAMAE de Mogi Guaçu.
O edital completo e seus anexos estarão disponíveis para retirada gratuitamente através do site www.samaemogiguacu.com.br. e no Portal Nacional de Contratações Públicas (PNCP) a partir das 10:00h do dia 14 de maio de 2.025. Maiores informações serão fornecidas pela Comissão de Licitações.
Mogi Guaçu, 12 de maio de 2.025
Mario Antonio Zaia
Superintendente

Aviso de Licitação

A PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA CAMPINA Torna Público que se encontra aberta a Licitação, na Modalidade PREGÃO ELETRÔNICO- Tipo Menor Preço por LOTE, tendo como Objeto: CONTRATAÇÃO DE SERVIÇOS ESPECIALIZADOS EM MONITORAMENTO DE VEÍCULOS, conforme melhor especificado no Edital do Pregão Eletrônico nº. 028/2025 – Proc. Adm. Nº. 1557/2025. Data e horário do recebimento das propostas: até às 09:00:00 horas do dia 04/06/2025. Data e horário do início da disputa: 09:00:01 horas do dia 04/06/2025; através da BBM - Bolsa Brasileira de Mercadoria. Edital na integra disponível no Endereço Eletrônico https://www.novacampina.sp.gov.br/ e www.novobbmnet.com.br, outras informações por meio do Fone (15) 3535-6100 - Coordenadoria de Compras e Licitações.

Aviso de Licitação

A PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA CAMPINA Torna Público que se encontra aberta a Licitação, na Modalidade PREGÃO ELETRÔNICO RP- Tipo Menor Preço por LOTE, tendo como Objeto: AQUISIÇÃO DE SOFTWARES AUTODESK , conforme melhor especificado no Edital do Pregão Eletrônico RP nº. 030/2025 – Proc. Adm. Nº. 1503/2025. Data e horário do recebimento das propostas: até às 09:00:00 horas do dia 05/06/2025. Data e horário do início da disputa: 09:00:01 horas do dia 05/06/2025; através da BBM - Bolsa Brasileira de Mercadoria. Edital na integra disponível no Endereço Eletrônico https://www.novacampina.sp.gov.br/ e www.novobbmnet.com.br, outras informações por meio do Fone (15) 3535-6100 - Coordenadoria de Compras e Licitações.

MUNICÍPIO DE SANTA BÁRBARA D'OESTE ESTADO DE SÃO PAULO

AVISO DE SUSPENSÃO CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA 06/2025
PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 1889/2025

Objeto: Contratação de empresa para pavimentação e drenagem da Rua Jaguariúna e entorno, com fornecimento de materiais, equipamentos e mão de obra, conforme condições e exigências estabelecidas neste Edital e seus anexos
FICA SUSPENSO A PRESENTE CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA PARA REVISÃO DO EDITAL
Santa Bárbara d'Oeste, 12 de maio 2025
RAFAEL PIOVEZAN - Prefeito Municipal
ROBERTA SEMMLER LAUDISSI - Secretária de Administração

AVISO DE SUSPENSÃO CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA 07/2025
PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 1892/2025

Objeto: Contratação de empresa para pavimentação e drenagem da Rua Euclides da Cunha e entorno, com fornecimento de materiais, equipamentos e mão de obra, conforme condições e exigências estabelecidas neste Edital e seus anexos
FICA SUSPENSO A PRESENTE CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA PARA REVISÃO DO EDITAL
Santa Bárbara d'Oeste, 12 de maio 2025
RAFAEL PIOVEZAN - Prefeito Municipal
ROBERTA SEMMLER LAUDISSI - Secretária de Administração

PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPINAS

AVISO DE LICITAÇÃO

Pregão nº 115/2025- Eletrônico-Processo Administrativo: PMC.2025.00001923-36 -Interessado: Secretaria Municipal de Saúde -Objeto: Registro de Preços de medicamentos, em atendimento a Mandados Judiciais -Abertura da Sessão Pública para os itens 01 a 39: 28/05/2025 às 09h -Disponibilidade do Edital: a partir de 15/05/2025, no portal eletrônico **www.gov.br/compras** -Unidade Compradora: 986291 -Número da Licitação: 90115/2025. Esclarecimentos adicionais com a Pregoeira Veruska Santos Vigilato pelo telefone (19) 2116-8411.
Campinas, 12 de maio de 2025
RAPHAEL BERNARDES PEIXOTO DOS SANTOS
Diretor do Departamento de Licitações

GOVERNO DO ESTADO DE SÃO PAULO
SECRETARIA DA ADMINISTRAÇÃO PENITENCIÁRIA
PENITENCIÁRIA FEMININA DE CAMPINAS
AVISO DE ABERTURA LICITAÇÃO

Encontra-se aberta na **PENITENCIÁRIA FEMININA DE CAMPINAS**, licitação na modalidade **PREGÃO ELETRÔNICO nº 90003/2025**, do tipo MENOR PREÇO, referente ao **Processo nº SEI 006.00122999/2025-44**, destinado à aquisição de **Gêneros Alimentícios Hortifrutigranjeiros** com entrega parcelada, para consumo de sentenciadas e funcionários desta Unidade Prisional, para o fornecimento de 4 (quatro) meses, compreendendo o período de **maio/2025 a agosto/2025.** A realização da **sessão pública será no dia 26/05/2025, às 09:00hs**. Os interessados em participar do certame deverão acessar o endereço eletrônico www.comprasnet.gov.br, a partir do dia **13/05/2025,** para **entrega de suas propostas,** mediante a obtenção de senha de acesso ao sistema e credenciamento de seus representantes. O edital estará disponível em sua integra para leitura e impressão no sítio eletrônico: www.gov.br/pncp, sessão CONTRATAÇOES>EDITAIS E AVISOS DE CONTRATAÇÕES, podendo ainda ser consultado junto ao Centro Administrativo da Penitenciária Feminina de Campinas/SP, telefones: (19) 3772-4700 ramal 4719 e 4742 ou e-mail: financas@pfcampinas.sap.sp.gov.br.

GOVERNO DO ESTADO DE SÃO PAULO
SECRETARIA DA ADMINISTRAÇÃO PENITENCIÁRIA
PENITENCIÁRIA FEMININA DE CAMPINAS
AVISO DE ABERTURA LICITAÇÃO

Encontra-se aberta na **PENITENCIÁRIA FEMININA DE CAMPINAS**, licitação na modalidade **PREGÃO ELETRÔNICO nº 90004/2025**, do tipo MENOR PREÇO, referente ao **Processo nº SEI 006.00124622/2025-20**, destinado à aquisição de **Gêneros Alimentícios Estocáveis** com entrega parcelada, para consumo de sentenciadas e funcionários desta Unidade Prisional, para o fornecimento de 4 (quatro) meses, compreendendo o período de **maio/2025 a agosto/2025.** A realização da **sessão pública será no dia 29/05/2025, às 09:00hs**. Os interessados em participar do certame deverão acessar o endereço eletrônico www.comprasnet.gov.br, a partir do dia **13/05/2025,** para **entrega de suas propostas,** mediante a obtenção de senha de acesso ao sistema e credenciamento de seus representantes. O edital estará disponível em sua integra para leitura e impressão no sítio eletrônico: www.gov.br/pncp, sessão CONTRATAÇOES>EDITAIS E AVISOS DE CONTRATAÇÕES, podendo ainda ser consultado junto ao Centro Administrativo da Penitenciária Feminina de Campinas/SP, telefones: (19) 3772-4700 ramal 4719 e 4742 ou e-mail: financas@pfcampinas.sap.sp.gov.br.

CONSÓRCIO INTERMUNICIPAL DO EXTREMO NOROESTE DE SÃO PAULO - CIENSP
CNPJ 07.309.266/0001-60
CONCORRÊNCIA N.º 01/2025.
COMUNICADO DA AGENTE DE CONTRATAÇÃO

OBJETO: Contratação de serviços de publicidade prestados por intermédio de agência de propaganda, abrangendo o conjunto de atividades realizadas de forma integrada, cujo propósito é o estudo, planejamento, conceituação, criação, execução interna, intermediação, supervisão da execução externa e distribuição de ações publicitárias junto a públicos de interesse. Fica designado para o dia 16/05/2025 as 09:00 hs a realização da sessão da licitação pública, para retomada do julgamento do certame supra. Andradina/SP, 09 de maio de 2025. CRISTIANO ELEUTERIO SOARES DA SILVA – PRESIDENTE.

FACULDADE DE DIREITO DE SÃO BERNARDO DO CAMPO
Autarquia Municipal

PROCESSO DE COMPRA E/OU SERVIÇO Nº: 8/2025

Adoto como razões de decidir, a deliberação da Senhora Pregoeira acostada ao Despacho 43, juntamente com a manifestação da Consultoria Jurídica inserta ao Despacho 47, de modo que: a) julgo **IMPROCEDENTE** o recurso interposto pela empresa 1Doc Tecnologia S.A.; b) **MANTENHO a DECISÃO** da Senhora Pregoeira que declarou provisoriamente vencedora e habilitada do Pregão Eletrônico nº 5/2025 a empresa Datta Tech Consultoria e Inovação B2B Ltda., pelo preço global de R$ 204.600,00 (duzentos e quatro mil e seiscentos reais), para o período de 60 (sessenta) meses; e c) **DETERMINO** o prosseguimento do certame na etapa de Prova de Conceito (POC), com as cautelas legais de estilo. GFD, 12/05/2025. Profa. Dra. Priscilla Milena Simonato de Migueli. Diretora.

FUNDAÇÃO EDUCACIONAL E CULTURAL DE CARAGUATATUBA - FUNDAAC

AVISO DE LICITAÇÃO
PREGÃO ELETRÔNICO
Edital nº 14/2025

Registro de preço para contratação de Assinatura Office 365 Business Basic, para utilização nos setores da FUNDACC, conforme especificações descritas no Termo de Referência (anexo II), que integra o presente Edital, em todos os seus termos e condições.
Data do Pregão: 27 de maio de 2025 às 09h00.
Endereço: FUNDACC – Fundação Educacional e Cultural de Caraguatatuba, localizada na Rua Santa Cruz, 396 – Centro – Caraguatatuba – S.P. – CEP: 11.660-150.
Fone: (0xx12) 3897-5660 / 3897-5661 **E-mail: licitacao@fundacc.sp.gov.br**
Retirada do Edital: O edital poderá ser retirado na Rua Santa Cruz, 396, Centro, CEP: 11.660-150 - Caraguatatuba - SP, no horário das 9h00 às 12h00 e das 13h30 às 17h00 de 2ª a 6ª feira, pelo e-mail: **licitacao@fundacc.sp.gov.br** ou através do site **https://portaldatransparencia.caraguatatuba.sp.gov.br/licitacoes/licitacoes.**
Fonte de Recursos: FUNDACC.
Caraguatatuba, 13 de maio de 2025.
ADBAILSON WELLIGNTON MOREIRA DOS SANTOS
Presidente da FUNDACC

PREFEITURA MUNICIPAL DE CABREÚVA

AVISO DE ALTERAÇÃO DE EDITAL

PREGÃO ELETRÔNICO Nº 28/2025
PROCESSO Nº 9430/2025. CRITÉRIO DE JULGAMENTO: MENOR PREÇO.LOCAL: WWW.NOVOBBMNET.COM.BR. TÉRMINO DO RECEBIMENTO DE PROPOSTAS: 28/05/2025 – 08h59. ABERTURA E ANÁLISE DE PROPOSTA: 28/05/2025 – 09h. SISTEMA: BBMNET LICITAÇÕES ELETRÔNICAS. MODO DE DISPUTA: ABERTO.OBJETO: REGISTRO DE PREÇOS PARA EVENTUAL CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA NA PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE ESGOTAMENTO DE FOSSA SÉPTICA, E DESOBSTRUÇÃO DE REDE DE ESGOTO. EXCLUSIVIDADE PARA ME/EPP: AMPLA PARTICIPAÇÃO. VALIDADE DA PROPOSTA: 60 DIAS. VALOR DA CONTRATAÇÃO: R$ 1.951.593,33
Os interessados poderão adquiri-lo junto ao setor de suprimentos, em cd-rom a ser retirado no seguinte endereço: sito à Rua Floriano Peixoto, nº 158 – Centro, Prefeitura Municipal de Cabreúva, mediante entrega, de mídia virgem, ou na forma impressa, mediante o pagamento de guia de arrecadação no valor de R$ 10,00 (dez reais), ou ainda, gratuitamente, através de "download" junto a "home page" desta prefeitura, na internet, no endereço de acesso http://www.cabreuva.sp.gov.br ou www.novobbmnet.com.br.

Cabreúva, 12 de maio de 2025.
Noemi Medeiros Bernardes
Prefeita Municipal

PREFEITURA MUNICIPAL DE SALTO DE PIRAPORA - SP

AVISO DE RETIFICAÇÃO DE EDITAL E REABERTURA DO PREGÃO PRESENCIAL

O Pregoeiro torna público aos interessados a Retificação do Edital do Pregão Presencial n º 002/2025 cujo objeto é a **"CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA PRESTAÇÃO DE SERVIÇO DE TRANSPORTE ESCOLAR UNIVERSITÁRIO".**
Foi retificado o Anexo III – Termo de referência. Por conseguinte o Pregoeiro torna público a alteração da data de abertura e julgamento do certame para o dia **28 de maio de 2025 às 09h.**
O Edital Retificado estará disponível no site da Prefeitura www.saltodepirapora.sp.gov.br, menu Licitações e Compras => Licitações Abertas (Retirada de Editais).
Salto de Pirapora, 12 de maio de 2025.
Bruno Alexandre Lopes
Pregoeiro

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE OUROESTE

EXTRATO DE CONTRATO

CONTRATO: 15/SL/2025 PROCESSO: 155/SL/2025 DISPENSA: 132/SL/2025 CONTRATANTE: Prefeitura Municipal de Ouroeste/SP **CONTRATADA:** ECOPLEX INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA., **CNPJ:** 19.867.870/0001-90, **OBJETO: "CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA AQUISIÇÕES DE UNIFORMES, QUE SERÃO DESTINADOS AOS ALUNOS DO ENSINO FUNDAMENTAL, INFANTIL E CRECHE, MATRICULADOS NAS UNIDADES ESCOLARES DO MUNICÍPIO DE OUROESTE/SP E DISTRITO DE ARABÁ, ATRAVÉS DA ATA DE REGISTRO DE PREÇOS Nº 013/2024, PREGÃO ELETRÔNICO Nº 005/2024, PROCESSO Nº 009/2024 DO CONSÓRCIO INTERMUNICIPAL DE INOVAÇÃO E DESENVOLVIMENTO DO ESTADO DE SÃO PAULO – CINDESP, NO QUAL ESSE MUNICÍPIO É ÓRGÃO PARTICIPANTE". ASSINATURA:** 08/05/2025 **VALOR:** O valor total é de **R$: 484.340,00 (QUATROCENTOS E OITENTA E QUATRO MIL, TREZENTOS E QUARENTA REAIS). Vigência:** O prazo de vigência da contratação é de 12 (doze) meses.
Prefeitura Municipal de Ouroeste/SP, 08 de Maio de 2025.
SEBASTIÃO CARLOS SILVA
PREFEITO MUNICIPAL

CÂMARA MUNICIPAL DE OSASCO ESTADO DE SÃO PAULO

AVISO DE ABERTURA DE LICITAÇÃO
PROCESSO ADMINISTRATIVO ELETRÔNICO Nº 180/2024
PROTOCOLO Nº 168/2024
PREGÃO PRESENCIAL COM INVERSÃO DE FASES Nº 90006/2025
TIPO: MENOR PREÇO GLOBAL

A CÂMARA MUNICIPAL DE OSASCO, por meio da Pregoeira e sua equipe de apoio, torna pública a ABERTURA DE LICITAÇÃO, no dia 28 de maio de 2025 às 9h00, na modalidade de **PREGÃO PRESENCIAL Nº 90006/2025**, do tipo Menor Preço GLOBAL, a ser realizado no PLENÁRIO DA CÂMARA MUNICIPAL DE OSASCO, localizado na Avenida dos Autonomistas, 2607, Centro, Osasco-SP, visando a **CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS TÉCNICOS ESPECIALIZADOS DE COMUNICAÇÃO INSTITUCIONAL, COM EXIBIÇÃO EM MÍDIAS TRADICIONAIS E NA INTERNET, SIMULTANEAMENTE, ALÉM DE ALOCAÇÃO DE MÃO DE OBRA, DE EQUIPAMENTOS EXCLUSIVOS E GERENCIAMENTO TÉCNICO DE TODA A ESTRUTURA OPERACIONAL**, conforme Termo de Referência que faz parte integrante do Edital. O Edital e seus anexos poderão ser obtidos através do site **https://www.osasco.sp.leg.br/transparencia/licitacoes**
Osasco, 12 de maio de 2025.
Anderson Gonçalves Paixão
Diretor-Geral

PREFEITURA MUNICIPAL DE RIOLÂNDIA

AVISO DE LICITAÇÃO - PREGÃO ELETRÔNICO Nº 017/2025 e PROCESSO N° 059/2025

A Prefeitura Municipal de Riolândia/SP torna público, para conhecimento dos interessados, que realizará procedimento licitatório, na modalidade Pregão Eletrônico nº 017/2025, tipo menor valor global, para o Registro de Preços visando a contratação de empresa especializada na confecção e entrega de Próteses Dentárias para atender às necessidades da rede de saúde bucal do município de Riolândia/SP, com entrega parcelada, pelo período de 12 (doze) meses, conforme o Anexo I – Termo de Referência. A abertura da proposta e dos documentos será realizada às 08:30 horas do dia 23 de maio de 2025 (sexta-feira), através do endereço eletrônico http://177.39.83.121:8079/comprasedital/ - Portal de Compras da Prefeitura Municipal de Riolândia-SP - Para maiores informações: dias úteis, das 07:30 as 17:00 horas, telefone (17) 3801-9020 - Site Oficial: www.riolandia.sp.gov.br - Prefeitura Municipal de Riolândia/SP, 12/05/2025.
Antônio Carlos Santana da Silva - Prefeito Municipal.

PREFEITURA MUNICIPAL DE CHAVANTES-SP
E S T A D O D E S Ã O P A U L O

AVISO DE LICITAÇÃO - PREGÃO ELETRÔNICO Nº 023/2025

A Prefeitura Municipal de Chavantes/SP comunica a todos os interessados que se encontra a disposição, o edital licitatório referente ao Pregão Eletrônico n.º 023/2025, cujo objeto é **Registro de preços para aquisição de materiais de enfermagem**, conforme a necessidade da contratante. O pregão eletrônico será realizado através da plataforma eletrônica **www.bll.org.br** na **data de 27 de maio de 2025**, com início da sessão às 09H30. O envio das propostas deverá ocorrer do dia 14/05/2025 às 10h00 ao dia 27/05/2025 às 09h15. Maiores informações pelo telefone: (14) 3342-9200 e e-mail: **compras2@chavantes.sp.gov.br**.
Chavantes-SP, 12 de maio de 2025.
Matheus Henrique Moreira Bussoni
Agente de Contratação

unesp

UNIVERSIDADE ESTADUAL PAULISTA - UNESP
REITORIA
PRÓ REITORIA DE PLANEJAMENTO ESTRATÉGICO E GESTÃO

Encontra-se aberto na Reitoria da Universidade Estadual Paulista "Júlio de Mesquita Filho" - UNESP, o **Pregão Eletrônico nº 90016/2025-RUNESP**, Processo nº 809/2025-RUNESP, objetivando a **formalização de Sistema de Registro de Preços para aquisição(ões) futura(s) de Papel Sulfite A4 – 75g/m² Branco para a Reitoria e Unidades Universitárias da Unesp**. A realização da sessão pública "online" será no dia **26/05/2025, às 09h00min**, junto ao endereço eletrônico (https://www.gov.br/compras). As propostas eletrônicas deverão ser enviadas para o citado endereço eletrônico, durante o período compreendido entre o dia 13/05/2025 até o dia e horário previstos para a abertura da referida sessão pública. Os procedimentos da presente licitação serão tomados junto à Seção Técnica de Materiais da Reitoria da UNESP, situada na Rua Quirino de Andrade, nº 215 - 2º Andar - Centro, São Paulo/SP, CEP: 01049-010. O Edital na íntegra encontra-se nos endereços eletrônicos: https://www.gov.br/pncp/pt-br e https://ape.unesp.br/licitacao/.

Empro Tecnologia e Informação

Extrato - Aviso de Licitação - Pregão Eletrônico Nº 004/2025

Acha-se publicado no portal de compras da **Empro Tecnologia e Informação**, https://compras.empro.com.br, o Pregão Eletrônico Empro nº 004/2025, Processo nº 7197/2025 objetivando a "Contratação de empresa especializada para execução, sob demanda, de serviços de expansão e manutenção da rede de fibra óptica, conforme especificações técnicas e condições de execução contidas neste Edital e seus Anexos." O recebimento das propostas dar-se-á até dia 28/05/2025, as 9h30 e abertura a partir das 9h32. O edital na íntegra e demais informações encontram-se à disposição dos interessados no Portal de Compras. São José do Rio Preto/SP, 12 de maio de 2025. **Fernando Geromel Prette** – Pregoeiro.

EDITAL DE INTIMAÇÃO - PRAZO DE 15 DIAS. PROCESSO Nº 0000506-87.2025.8.26.0587. O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 1ª Vara Cível, do Foro de São Sebastião, Estado de São Paulo, Dr(a). Vitor Hugo Aquino de Oliveira, na forma da Lei, etc. **FAZ SABER** a(o) KAROLINE BATISTA FORTES, CPF 47060614826, São Sebastião - SP que por este Juízo, tramita de uma ação de Cumprimento de sentença, movida por ORGANIZAÇÃO MOGIANA DE EDUCAÇÃO E CULTURA S/S LTDA. Encontrando-se o réu em lugar incerto e não sabido, nos termos do artigo 513, §2º, IV do CPC, foi determinada a sua **INTIMAÇÃO** por EDITAL, para que, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, que fluirá após o decurso do prazo do presente edital, pague a quantia de 33.086,91, devidamente atualizada, sob pena de multa de 10% sobre o valor do débito e honorários advocatícios de 10% (artigo 523 e parágrafos, do Código de Processo Civil). Fica ciente, ainda, que nos termos do artigo 525 do Código de Processo Civil, transcorrido o período acima indicado sem o pagamento voluntário, inicia-se o prazo de 15 (quinze) dias úteis para que o executado, independentemente de penhora ou nova intimação, apresente, nos próprios autos, sua impugnação. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei. **NADA MAIS**. Dado e passado nesta cidade de São Sebastião, aos 07 de abril de 2025. 1x

EDITAL DE CITAÇAO expedido nos autos da Ação de Usucapião, PROCESSO Nº1076384-75.2023.8.26.0100. O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 2ª Vara de Registros Públicos, do Foro Central Cível, Estado de São Paulo, Dr(a). Evandro Lambert De Faria, na forma da Lei, etc. **FAZ SABER** a(o) Espólio de Maria Ilda da Silva, ou Maria Hilda da Silva, Luzia Hilda da Silva, Espólio de Antonio da Costa Silva, Humberto da Silva dos Santos, Álverino Palmito e Igreja Adventista da Promessa, réus ausentes, incertos, desconhecidos, eventuais interessados, bem como seus cônjuges e/ou sucessores, que Gilberto de Paula Silva ajuizou(ram) ação de USUCAPIÃO, visando declaração de domínio sobre Imóvel situado à Rua Piccolo, n° 30, Americanópolis, CEP 04429-020, São Paulo-SP., alegando posse mansa e pacífica no prazo legal. Estando em termos, expede-se o presente edital para citação dos supramencionados para contestarem **no prazo de 15 (quinze) dias úteis**, a fluir após o prazo de 20 (vinte) dias da publicação deste edital. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei. **NADA MAIS**. Dado e passado nesta cidade de São Paulo, aos 24 de janeiro de 2025

EDITAL DE CITAÇÃO - PRAZO DE 30 DIAS. PROCESSO Nº 1001082-48.2020.8.26.0099. O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 3ª Vara Cível, do Foro de Bragança Paulista, Estado de São Paulo, Dr(a). André Gonçalves Souza, na forma da Lei, etc. **FAZ SABER** a todos quantos o presente edital virem ou dele conhecimento tiverem, em especial 3ºs interessados, réus ausentes, incertos e/ou desconhecidos, seus herdeiros ou sucessores que REGINALDO SOUZA DE MENESES ajuizou ação de Usucapião, objetivando a declaração de domínio sobre o imóvel situado na Av. Antonieta Thomazini Lonza, 0000, CEP: 12906-320, devidamente inscrito no Cadastro Municipal de Bragança Paulista sob o nº.12.08.37.0008.0235.00.00.Imóvel esse cuja posse é mantida de forma mansa e pacífica há mais de 22 anos pelo autor. Estando em termos, expediu-se o presente edital de CITAÇÃO, para que no prazo de 15 dias úteis, após fluir o prazo de 30 dias supra, querendo ofereçam defesa, sob pena de presumirem-se como verdadeiros os fatos alegados na inicial nos termos dos artigos 344 e 355, II do NCPC. Será o presente edital afixado e publicado na forma da lei. **NADA MAIS**. Dado e passado nesta cidade de Bragança Paulista, aos 05 de novembro de 2024.

EDITAL DE CITAÇAO - PRAZO DE 20 DIAS. PROCESSO Nº 1000369-23.2019.8.26.0224. A MMª Juiz de Direito da 2ª Vara Cível do Foro de Guarulhos/SP, Dra. MONICA SANDOVAL GONÇALVES BELFORT, FAZ SABER a ARMANDO BRITO MILREU, Comerciante, RG. 616328 e CPF. 720.616.858-20, sito à Rua Antonio de Mariz, 10, Ap. 62, Alto da Lapa/SP, que lhe foi proposta uma ação de Usucapião por parte de Aparecido Elias e outros, alegando em síntese: ajuizaram ação de Usucapião de um Terreno situado na Rua Marcondes Munhoz, nº 73, (antigo 116), Pq. São Miguel – Bairro dos Pimentas – Guarulhos/SP, contendo uma área de 400,00 metros², cuja posse é exercida pelos requerentes de forma mansa e pacífica sem interrupção nem oposição há mais de 27 anos, estando aptos a pleitearem a titularidade de domínio. Estando o réu em lugar incerto e não sabido, foi determinada a CITAÇÃO por EDITAL, para os atos e termos da ação proposta e para que, no prazo de 15 dias, que fluirá após o decurso do prazo do presente edital, apresente resposta. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da Lei. NADA MAIS. Dado e passado nesta cidade de Guarulhos, aos 05 de maio de 2025.

EDITAL DE CITAÇAO – PRAZO DE 30 DIAS, expedido nos autos da Ação de Usucapião, Processo nº 1009433-86.2025.8.26.0405. A MMª Juiza de Direito da 7ª Vara Cível do Foro de Osasco/SP, Dra. Liege Gueldini de Moraes, Faz Saber aos réus ausentes, incertos, eventuais interessados, bem como seus cônjuges ou sucessores, que Eliane Lombardi da Costa, ajuizou ação de USUCAPIÃO, alegando posse mansa e pacífica no prazo legal. Estando em termos, expede-se o edital para citação dos supramencionados para, no prazo de 15 dias úteis, a fluir após o prazo de 30 dias. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o edital, afixado e publicado na forma da Lei. NADA MAIS. Dado e passado nesta cidade de Osasco, aos 30 de abril de 2025.

EDITAL DE CITAÇÃO - PRAZO DE 20 DIAS. PROCESSO Nº 1056004-68.2022.8.26.0002 O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 2ª Vara Cível, do Foro Regional II - Santo Amaro, Estado de São Paulo, Dr(a). Heloisa Assunção Pereira Pandini, na forma da Lei, etc. FAZ SABER a DJALMA JESUS DOS SANTOS, CPF 84620560804, que lhe foi proposta uma ação de Procedimento Comum Cível por parte de Serviço Nacional de Aprendizagem Comercial - SENAC, referente contrato de prestação de serviços educacionais, dando à causa o valor de R$ 18.093,05 (agosto/2022). Encontrando-se o réu em lugar incerto e não sabido, foi determinada a sua CITAÇÃO, por EDITAL, para os atos e termos da ação proposta e para que, no prazo de 15 (quinze) dias, que fluirá após o decurso do prazo do presente edital, apresente resposta. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei. NADA MAIS. Dado e passado nesta cidade de São Paulo, aos 05 de março de 2025. K-10e13/05

EDITAL DE CITAÇÃO - PRAZO DE 20 DIAS. PROCESSO Nº 1002672-24.2018.8.26.0554 O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 4ª Vara Cível, do Foro de Santo André, Estado de São Paulo, Dr(a). MARTA OLIVEIRA DE SA, na forma da Lei, etc. FAZ SABER a RADA COMERCIO VAREJISTA DE MANUFATURADOS LTDA, CNPJ 07.869.996/0001-15 D'juan Colchões Indústria e Comércio Ltda ajuizou Ação de Execução de Título Extrajudicial para recebimento de para recebimento de R$16.692,20 (maio/22 - fls. 123) decorrente das duplicatas nºs 679595 1/2 e 679595 2/2 vencidas em 27.07.17 e 26.08.17. Estando a executada em lugar ignorado, expede-se o edital para que em 03 dias, pague o débito atualizado, podendo, no prazo de 15 dias, opor embargos, sendo que nesse prazo, reconhecendo o crédito da exequente, poderá comprovar o depósito de 30%, incluindo custas e honorários e requerer o parcelamento em até 06 parcelas mensais corrigidas, sob pena de penhora, prazos estes a fluir os 20 supra, ficando advertida de que no caso de revelia será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei. NADA MAIS. Dado e passado nesta cidade de Santo André, aos 08 de maio de 2025. K-10e13/05

EDITAL DE INTIMAÇÃO - PRAZO DE 20 DIAS. PROCESSO Nº 0009520-62.2023.8.26.0071 O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 3ª Vara Cível, do Foro de Bauru, Estado de São Paulo, Dr(a). ANA CAROLINA ACHOA AGUIAR SIQUEIRA DE OLIVEIRA, na forma da Lei, etc. FAZ SABER a PLANETA MODA - COMERCIO DE CONFECCOES LTDA - ME CNPJ nº 10.506.014/0001-35 e KAMILA PADOVINI CPF nº 307.107.418-20, que Banco do Brasil S/A ajuizou Cumprimento de sentença para recebimento de R$ 356.440,42 (julho/2023) decorrente de sentença proferida em Ação Monitória. Estando os devedores em lugar ignorado, expede-se o edital para que realizem o pagamento voluntário no prazo do art. 523 do CPC ou apresentem impugnação no prazo de 15 dias. Em caso de revelia será nomeado curador especial conforme inciso IV do artigo 257 do Código de Processo Civil. Será o presente edital afixado e publicado, na forma da lei. São Paulo, Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei. NADA MAIS. Dado e passado nesta cidade de Bauru, aos 16 de novembro de 2023. K-10e13/05

Processo Digital nº: 1010978-78.2021.8.26.0100 Classe - Assunto Monitória - Duplicata Requerente: Multicidades Viagens e Turismo Ltda. Requerido: Atlas Services – Serviços de Suporte Administrativo e de Consultoria Em de Gestão Empresarial Ltda Juiz(a) de Direito: Dr(a). Clarissa Rodrigues Alves Vistos. Esse Juízo FAZ SABER a ATLAS SERVICES – SERVIÇOS DE SUPORTE ADMINISTRATIVO E DE CONSULTORIA EM DE GESTÃO EMPRESARIAL LTDA, CNPJ 30608097000180, domiciliado em local incerto e não sabido, que lhe foi movida ação monitória, pelo valor de R$ 182.391,96, por Multicidades Viagens e Turismo Ltda., alegando emsíntese, que prestou os serviços correlatos ao seu objeto social, mediante emissões de títulos executivos extrajudiciais. Entretanto, houve o inadimplemento dos valores devidos. Encontrando-se a parte ré em lugar incerto e não sabido, foi determinada a sua CITAÇÃO, por EDITAL, para os atos e termos da ação proposta e para que, no prazo de 15 dias, pague o débito, ou apresente embargos, ficando isento de custas e honorários em caso de pagamento, sob pena de conversão de mandado inicial em título executivo. No silêncio será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, publicado na forma da lei. O presente edital tem o prazo de 20 dias. Intime-se. São Paulo, 05 de fevereiro de 2025. K-10e13/05

EDITAL DE CITAÇÃO - PRAZO DE 20 DIAS. PROCESSO Nº 1174571-21.2023.8.26.0100 O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 10ª Vara Cível, do Foro Central Cível, Estado de São Paulo, Dr(a). DANILO FADEL DE CASTRO, na forma da Lei, etc. FAZ SABER a Mauricio Galvao CPF 010.313.008-05 e a Galvão Consultoria Ltda CNPJ 09.476.115/0001-21 que Adriana Ricci Coube e Pedro Henrique de Lima Coube ajuizaram Ação de Procedimento Comum (R$109.637,60 - 11.12.23) Objetivando que os réus efetuem o ressarcimento dos valores que os autores pagaram para o suposto seguro, visto que sempre foram transferidos para estes ou quem estes indicavam, nunca para a empresa ou, subsidiariamente, que os réus sejam obrigados a ressarcir a última parcela, de R$ 54.700,00, transferida à empresa ré. Estando os réus em lugar ignorado, expede-se o presente edital de CITAÇÃO, para que no prazo de 15 dias, a fluir após os 20 dias, contestem a ação, sob pena de confissão e revelia, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei. NADA MAIS. Dado e passado nesta cidade de São Paulo, aos 28 de abril de 2025. K-10e13/05

A leitura na medida certa.

BRASCRI - ASSOCIAÇÃO SUIÇO-BRASILEIRA DE AJUDA A CRIANÇA

CNPJ 73.482.986/0001-57

Rua Dr. Armando da Silva Prado, 191, CEP 04672-040 - site: www.brascri.org.br - fone (11) 5548-1646

A BRASCRI é uma entidade civil privada, sem fins lucrativos, de atendimento, que tem por finalidade a Assistência social como instrumento de proteção social de crianças, jovens, adolescentes, adultos e pessoas com deficiência em situação de vulnerabilidade social.

Balanço Patrimonial em 31 de dezembro de 2024 e 2023 (Em reais)

Ativo	**2024**	**2023**
Circulante		
Caixa	150	543
Bancos Conta Movimento	66.114	3.099
Aplicação Financeira Liquidez Imediata	20.040	64.289
Total de caixa e equivalentes (nota 4a)	**86.304**	**67.931**
Despesas Antecipadas a Apropriar	3.759	2.387
Antecipação a funcionários	11.061	8.464
Impostos a Recuperar	116	-
Total de Outros Ativos Circulantes	**14.936**	**10.851**
Total do ativo circulante	**101.140**	**78.782**
Ativo Não Circulante		
Deposito Judicial	-	28.408
Benfeitorias em Imóveis de 3º (nota 4i;8)	127.535	127.535
Bens em Uso (nota 4i;8)	2.001.806	1.980.094
(-) Depreciação Acumulada	(518.563)	(471.002)
Bens Intangíveis	22.550	22.550
(-) Amortização Acumulada	(22.550)	(22.550)
Total do imobilizado	**1.610.778**	**1.636.627**
Total do ativo não circulante	**1.610.778**	**1.665.036**
Total do Ativo	**1.712.018**	**1.743.817**

Passivo	**2024**	**2023**
Circulante		
Fornecedores	38.689	66.968
Provisões Trabalhistas e Sociais (nota 4f)	439.055	475.323
Obrigações Fiscais - Retido na Fonte	64.784	66.704
Cap. Giro (longo prazo)	74.057	49.582
Credores Diversos	217.300	200.000
Subvenções a Realizar	57.500	-
Total do passivo circulante (nota 4c)	**891.385**	**858.577**
Passivo Não Circulante	**312.106**	**348.297**
Cap. Giro (longo prazo)	64.100	91.563
Obrigações Fiscais	138.006	91.734
Receita Antecipada	110.000	165.000
Patrimônio Líquido (nota 7)		
Patrimônio social	(644.252)	(594.811)
(Déficit) do Período (nota 6)	(28.416)	(71.238)
Ajuste de Avaliação Patrimonial (nota 4i;8)	1.181.195	1.202.992
Total do patrimônio líquido	**508.528**	**536.943**
Total do Passivo	**1.712.018**	**1.743.817**

Demonstrações das Mutações do Patrimônio Líquido em 31 de dezembro de 2024 e 2023 (Em reais)

	Patrimônio Social	**Superávit (Déficit) do Período**	**Ajuste Avaliação Patrimonial**	**Total**
Saldo em 31 de Dezembro de 2022	**(299.638)**	**(316.910)**	**1.224.729**	**608.181**
Transferência para patrimônio social	(316.910)	316.910	-	-
Ajuste de Exercícios Anteriores -	-	(825)	-	(825)
(Déficit) ou Superávit do Período	-	(70.412)	-	(70.412)
(-) Realização do custo atribuído (nota 4i,8)	21.737	-	(21.737)	-
Saldo em 31 de Dezembro de 2023	**(594.811)**	**(71.238)**	**1.202.992**	**536.943**
Transferência para patrimônio social	(70.412)	70.412	-	-
Ajuste de Exercícios Anteriores	(825)	825	-	-
(Déficit) ou Superávit do Período	-	(28.416)	-	(28.416)
(-) Realização do custo atribuído (nota 4i,8)	21.796	-	(21.796)	-
Saldo em 31 de Dezembro de 2024	**(644.252)**	**(28.416)**	**1.181.195**	**508.527**

Demonstrações do Resultado do Período em 31 de dezembro de 2024 e 2023 (Em reais)

RECEITAS BRUTAS	**2024**	**2023**
ATIVIDADES PRÓPRIAS		
Doações Internacionais (nota 13)	1.051.307	1.045.373
Doações Internacionais - Proj. N. Chance (nota 13)	266.400	263.727
Doações Internacionais - Apoio Proj DA (nota 13/22)	-	55.600
Doações Internacionais - Fund. Vontobel (nota 13/22)	-	210.000
Fundo CMDCA - Santa Rita (nota 13/15e)	-	100.000
Subvenções Governamentais - Santa Rita (nota 13/15e)	2.500	-
Doações Internacionais - Fund. Heldira (nota 13/22)	50.000	-
Doações Internacionais - Fund. Kath SG (nota 13/22)	135.000	-
Doações Internacionais - Fund. Golkan (nota 13/22)	175.000	-
Doações Nacionais - PJ (nota 13)	50.861	750
Doações Nacionais - PF (nota 13)	9.493	26.654
Outras Receitas (nota 13)	6.637	-
TOTAL DAS RECEITAS	**1.747.198**	**1.702.104**
RECEITA LÍQUIDA	**1.747.198**	**1.702.104**
(-) GRATUIDADES CONCEDIDAS - Serv. Socioassistenciais		
(-) Custos dos Atendimentos TIPIFICADOS - Res. 109/09 CNAS (notas 10 e 15)		
Habilitação e Reabilitação para pessoas com Deficiência e suas Famílias	(268.234)	(221.143)
Convivência e Fortalecimento de Vínculos (Proj. Semeando Esperança-Sta. Rita)	(368.712)	(395.780)
Convivência e Fortalecimento de Vínculos, modalidade: Integração ao Mundo do Trabalho	(58.390)	(110.056)
Mãos que Semeiam: Arte e Cultura; Esporte e Lazer (Fundo CMDCA - Santa Rita	(52.576)	(62.160)
Semeando Esperança: Educação social, Alfabetização, Artes e Esporte (Em. Parlamentar - Santa Rita	(2.500)	-
	(750.412)	**(789.139)**
(-) Custos de Outras Ações Sociais		
Projeto Nova Chance	(265.970)	(263.727)
Projeto Nova Chance - Fund. Vontobel	(89.524)	(46.246)
Projeto Nova Chance - Fund. Heldira	(43.800)	-
Projeto Nova Chance - Fund. Kath SG	(36.979)	-
Projeto Nova Chance - Fund. Golkan	(42.827)	-
(-) TOTAL DAS GRATUIDADES CONCEDIDAS	**(1.229.512)**	**(1.099.112)**
(=) RESULTADO BRUTO DO PERÍODO	**517.686**	**602.992**
(-) DESPESAS OPERACIONAIS		
Despesas com Pessoal (nota 24)	(256.900)	(261.511)
Despesas Administrativas (nota 24)	(99.794)	(254.134)
Depreciação e Amortização (nota 24)	(46.957)	(49.552)
Despesas Tributárias (nota 24)	(880)	(844)
(-) Apoio Proj. DA (renovação C. Sofia)	-	(37.445)
(-) Apoio Proj. DA (renov. espaço DA) Kath	(22.860)	-
(-) Apoio Proj. DA (gasto c. proj.) Golkan	(22.182)	-
(-) Medidas segurança (Fund. Kath)	(27.310)	-
(+/-) Resultado Financeiro Líquido (nota 25)	(69.219)	(69.918)
	(546.102)	**(673.404)**
(DÉFICIT) DO PERÍODO (nota 6)	**(28.416)**	**(70.412)**

Demonstrações do Resultado Abrangente do Período em 31 de dezembro de 2024 e 2023 (Em reais)

	2024	**2023**
(Déficit) do período	**(28.416)**	**(70.412)**
Resultado abrangente do período	**(28.416)**	**(70.412)**

Demonstrações dos fluxos de caixa, Método Indireto em 31 de dezembro de 2024 e 2023 (Em reais)

1. ATIVIDADES OPERACIONAIS	**2024**	**2023**
(Déficit) do Período	(28.416)	(70.412)
(+) Depreciação e Amortização	46.957	49.552
(Déficit) do Período Ajustado	**18.541**	**(20.860)**
(Acréscimo) / Decréscimo do AC + ANC		
Outros Créditos	(22.458)	(42.924)
Deposto Judicial	28.408	(22.915)
Total de Acréscimo / Decréscimo do AC + ANC	**5.950**	**(65.839)**
Acréscimo / (Decréscimo) do PC + PNC		
Fornecedores	(28.279)	36.600
Provisões trabalhistas, encargos e férias	29.013	98.702
Obrigações Fiscais	44.353	66.644
Cap. Giro (longo prazo)	(2.988)	(68.582)
Credores Diversos	17.300	20.000
Subvenções a Realizar	57.500	-
Receita antecipada	(55.000)	2.288
Total de Acréscimo / Decréscimo do PC + PNC	**61.900**	**155.651**
TOTAL DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS	**86.391**	**68.953**
2. ATIVIDADES DE INVESTIMENTOS		
(-) Aquisições de ativo Imobilizado e intangível	(68.018)	(15.165)
TOTAL DAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTOS	**(68.018)**	**(15.165)**
(1+2) VARIAÇÃO DAS DISPONIBILIDADES	**18.373**	**53.788**
DISPONIBILIDADE NO INÍCIO DO PERÍODO	67.931	14.143
DISPONIBILIDADE NO FINAL DO PERÍODO	86.304	67.931
VARIAÇÃO OCORRIDA NO PERÍODO	**18.373**	**53.788**

Demonstração do Valor Adicionado em 31 de dezembro de 2024 e 2023 (Em reais)

DESCRIÇÃO	**2024**		**2023**	
1. RECURSOS OPERACIONAIS RECEBIDOS				
Doações internacionais	1.317.707		1.309.100	
Doações internacionais - Fund. Vontobel	-		210.000	
Fundo CMDCA - Santa Rita	-		100.000	
Subvenções Governamentais - Santa Rita	2.500		-	
Doações internacionais - Fund. Heldira	50.000		-	
Doações internacionais - Fund. Kath	135.000		-	
Doações internacionais - Fund. Golkan	175.000		-	
Doações nacionais - PJ	50.861		750	
Doações nacionais - PF	9.493		26.654	
Outras receitas	6.637		-	
Doações internacionais - Apoio Proj. DA	-		55.600	
VALOR ADICIONADO BRUTO	**1.747.198**		**1.702.104**	
2. RETENÇÕES				
Depreciação	46.957		49.552	
3. VALOR ADICIONADO LIQUIDO PRODUZIDO (1-2)	**1.700.241**		**1.652.552**	
4. VALOR ADICIONADO RECEBIDO EM TRANSFERÊNCIA				
Receitas financeiras	12.371		6.743	
Outras (Ganho na Alienação de Imobilizado)	-		-	
5. VALOR ADICIONADO TOTAL A DISTRIBUIR (3+4)	**1.712.612**	**100%**	**1.659.295**	**100%**
6. DISTRIBUIÇÃO DO VALOR ADICIONADO (*)				
6.1. Projeto de Proteção Básica e Especial				
. Despesas com pessoal dos projetos	226.700	13%	194.398	12%
. Despesas com atividades sociais	41.534	2%	26.745	2%
6.2. Projeto de Convivência e Fortalecimento de Vínculos				
. Despesas com pessoal dos projetos	329.815	19%	325.335	20%
. Despesas com atividades sociais	38.897	2%	70.445	4%
6.3. Projeto de Promoção da Integração ao mundo de trabalho				
. Despesas com pessoal dos projetos	52.606	3%	94.190	6%
. Despesas com atividades sociais	5.784	0%	15.866	1%
6.4.1. Projeto de Ação Social em parceria com Senai				
. Despesas com pessoal dos projetos	198.673	12%	202.189	12%
. Despesas com atividades sociais	67.297	4%	61.538	4%
6.4.2. Projeto Nova Chance - Fund. Vontobel				
. Despesas com pessoal dos projetos	-	0%	-	0%
. Despesas com atividades sociais	89.524	5%	46.246	3%
6.4.3. Projeto Nova Chance - Fund. Heldira				
. Despesas com pessoal dos projetos	-	0%	-	0%
. Despesas com atividades sociais	43.800	3%	-	0%
6.4.4. Projeto Nova Chance - Fund. Kath SG				
. Despesas com pessoal dos projetos	-	0%	-	0%
. Despesas com atividades sociais	36.979	2%	-	0%
6.4.5. Projeto Nova Chance - Fund. Golkan				
. Despesas com pessoal dos projetos	-	0%	-	0%
. Despesas com atividades sociais	42.827	3%	-	0%
6.5. Proj. Mãos que Semeiam: Arte e Cultura; Esporte e Lazer				
. Despesas com pessoal dos projetos	23.153	1%	16.494	1%
. Despesas com atividades sociais	29.423	2%	45.665	3%
6.6. Proj. Semeando Esperança: Educação Social; Alfabetização; Arte e Esporte				
. Despesas com pessoal dos projetos	-	0%	-	0%
. Despesas com atividades sociais	2.500	0%	-	0%
6.7. Serviço de apoio				
. Despesas com pessoal operacional	256.900	15%	261.511	16%
. Despesas administrativas	158.533	9%	240.521	14%
. Apoio Proj. DA (renovação C. Sofia)	-	0%	37.445	2%
. Despesas com ocupação	13.613	1%	13.613	1%
. Despesas tributárias	880	0%	844	0%
. Despesas financeiras	81.590	5%	76.661	5%
(DEFICIT) DO PERÍODO	**(28.416)**	**-2%**	**(70.412)**	**-4%**
VALOR ADIONADO TOTAL DISTRIBUÍDO	**1.712.612**		**1.659.295**	

Notas Explicativas às Demonstrações Contábeis Referentes aos Exercícios Findos em 31 de Dezembro de 2024 e 2023

1. CONTEXTO OPERACIONAL. A BRASCRI é uma associação civil, sem finalidade econômica e lucrativa, reconhecida como Entidade de Utilidade Pública Federal, registrada sob nº 44006.001283/1996-84, processo MJ nº 16.496/97, e certificado nº 44006.004463/1998-34, publicado no D.O.U. de 7 de abril de 1998. É também reconhecida como Entidade de Utilidade Pública Municipal, através do registro nº 0476/1995, pelo Decreto nº 35.406/95, publicado no D.O.M. de 18 de agosto de 1995. Fundada em 11 de agosto de 1993, com sede e foro jurídico na cidade de São Paulo, a BRASCRI tem como finalidade a Assistência Social como instrumento de Proteção Social: promove o atendimento socioassistencial, especializado para crianças surdas; promove ações de inclusão digital para jovens de baixa renda; promove ações de inclusão social de pessoas em situação de risco, propiciando o desenvolvimento humano; oferece atividades de convivência e fortalecimento de vínculos no contra turno escolar; realiza programas de aprendizagem e de acesso ao mundo do trabalho para jovens e adultos, pessoas com deficiência ou não, em situação de vulnerabilidade. **2. APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS.** As Demonstrações Contábeis de 2024 são compostas do Balanço Patrimonial, a Demonstração do Resultado do Período, a Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido, a Demonstração dos Fluxos de Caixa, Demonstração do Valor Adicionado e as Notas Explicativas, conforme previsto na NBC TG 26 ou na Seção 3 da NBC TG 1000 (CPC PME), quando aplicável, e das Normas emitidas na Resolução 1.409/12 do Conselho Federal de Contabilidade, que aprovou a ITG 2002 (R1), que refletem a melhor forma além das Gratuidades concedidas, do retorno econômico desses atendimentos dados à sociedade, e sua contraposição às imunidades constitucionais usufruídas, seguindo alinhamento do item 10, do CPC 26, de acordo com as normas contábeis internacionais. **3. FORMALIDADE DA ESCRITURAÇÃO CONTÁBIL RESOLUÇÃO CFC 1.330/11 ITG 2002 (R1).** A escrituração é composta por documentos, livros, papéis, registros e outras peças, que apoiam ou compõem a escrituração contábil. A entidade mantém em boa ordem a documentação contábil. A entidade mantém um sistema de escrituração uniforme dos atos e fatos administrativos, por meio de processo eletrônico, que permite a apuração das informações e a prestação de contas exigidas aos órgãos governamentais, apoiadores, reguladores e usuários em geral. As demonstrações contábeis, incluindo as notas explicativas, são elaboradas por disposições legais e estatutárias, sendo transcritas no "Diário" da Entidade, e posteriormente registrado no Cartório de Registros de Pessoas Jurídicas. **4. PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS. a) Caixa e Equivalentes de Caixa:** Conforme determina Resolução do CFC n° 1.296/10 (NBC T 3.8) sobre Demonstração do Fluxo de Caixa e Resolução do CFC 1376/11 (NBC TG 26) sobre Apresentação das Demonstrações Contábeis, são representados por valores de liquidez imediata e até 90 (noventa) dias, com risco insignificante de mudança de valor, quando aplicável, ao seu equivalente valor de mercado. **b) Ativos Financeiros não Derivativos:** Os ativos financeiros da entidade incluem Valores de Seguros Contratados a Apropriar, Adiantamento a funcionários, quando houver, Contas a receber de clientes que são registrados pelo valor faturado, quando efetivamente recebidos. **c) Passivos Financeiros não Derivativos:** Os passivos financeiros são reconhecidos na data de negociação, na qual a Entidade se torna parte. Quando aplicável, os valores são ajustados e registrados com base nas taxas de juros que refletem o prazo, a moeda e o risco de cada transação, sempre que há um efeito relevante nessa obrigação imediata e até 12 (doze) meses após a data do balanço. A Entidade tem o seguinte passivo financeiro não derivativo: Fornecedores e Outras contas a pagar. **d) Prazos:** Os ativos e passivos são classificados como circulantes quando sua realização ou liquidação é provável que ocorra nos próximos 12 meses. Caso contrário, são demonstrados como não circulantes. **e) Moeda Funcional e de Apresentação das Demonstrações Contábeis:** A moeda funcional usada é o Real, que também é adotado na preparação e apresentação das demonstrações contábeis. **f) Provisões:** Uma provisão é reconhecida em função de um evento passado que originou um passivo, e será preciso ter um recurso econômico para liquidar tal obrigação. A Entidade tem as seguintes provisões: Obrigações trabalhistas e Encargos sociais, consignados na folha de pagamento; Impostos Retidos; Seguros Contratados; ou quando há alguma antecipação de receita de período posterior. **g) Contas de Compensação:** Essas transações referem-se a isenções, gratuidade e cota patronal, sem prejuízo das informações econômicas, e sua contrapartida no custo dos projetos sociais, que são registradas como forma de controle para a melhor evidenciação contábil. **h) Receitas e Despesas:** As receitas e despesas são reconhecidas pelo princípio da competência. As receitas são lançadas com base em orçamento anual, sempre aprovado pela diretoria e mantenedores, originárias de doações e contribuições, aplicadas integralmente no País e destinadas ao cumprimento do objeto social da Associação. As despesas são registradas em contas próprias nos projetos, respeitando o momento de sua geração, de forma simultânea e correlacionada, inclusive as patrimoniais, sendo segregadas das demais contas da entidade, na Apuração do Resultado do Período. **i) Imobilizado:** O ativo imobilizado é demonstrado pelo custo histórico de aquisição ou construção, acrescido do ajuste de avaliação, deduzido o valor da depreciação e de qualquer perda não recuperável acumulada. O valor contábil é reconhecido, por meio de controle físico e individualizado, integrado ao sistema contábil, conforme Resolução CFC nº 1.177/09 (NBC TG 27). Demais gastos são capitalizados somente, se houver um aumento nos benefícios econômicos de um item do imobilizado. Qualquer outro tipo de gasto é reconhecido como despesa no resultado, quando incorrido. **Ajuste de avaliação patrimonial**: O critério geral empregado para avaliar o único imóvel, foi supondo-se que ele continuará sendo usado para atividades assistenciais e no mesmo estado de conservação em que se encontra atualmente. Tabela para demonstração do montante do ajuste e nova vida útil estabelecida:

Bens	**Custo Líquido**	**Custo atribuído**	**Ajuste**
Terreno	244.379,87	1.078.000,00	833.620,13
Edifício	24.550,74	568.000,00	543.449,26
TOTAL	**268.930,61**	**1.646.000,00**	**1.377.069,39**

Vida útil remanescente em meses	516
Taxa de depreciação mensal	0,19%

j) Demonstração do Resultado: Uma vez respeitado o Princípio da Competência, atendidos os requisitos para o reconhecimento no resultado, tanto as receitas de doações, contribuições, outros instrumentos para aplicação, quanto às respectivas despesas, são reconhecidos em contas específicas nos projetos. A prestação de serviço é mensurada pelo valor justo (acordado em contrato: valores recebidos ou a receber) e reconhecida, quando for provável, que benefícios econômicos futuros possam ser confiavelmente mensurados para a entidade. Os rendimentos e encargos incidentes sobre os Ativos e Passivos e suas realizações são reconhecidos também na Demonstração de Resultado. **k) Estimativas contábeis:** As demonstrações são elaboradas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, requerendo que a Administração da Entidade use de julgamento para determinar o registro das melhores estimativas contábeis. Os Ativos e Passivos sujeitos a essas estimativas e premissas, são do Imobilizado, Provisão para Devedores Duvidosos, Provisão para Contingências e Provisão relacionada a empregados. A liquidação das transações, envolvendo essas estimativas, poderá resultar em valores diferentes dos estimados, em razão de imprecisões inerentes ao processo da sua determinação. A Entidade revisa as estimativas e as premissas anualmente. **5. DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA.** A Administração da Entidade apresenta o Fluxo de Caixa operacional usando o Método INDIRETO. A Demonstração do Fluxo de Caixa é elaborada de acordo com a Resolução do CFC 1.296/10 que aprovou a NBC T 3.8 - Demonstração dos Fluxos de Caixa, alinhada com a Resolução 1.152/09 que aprovou a NBC TG 13. As doações são classificadas dentro das atividades operacionais. **6. DO RESULTADO DO PERÍODO.** O déficit do exercício de 2024 será incorporado ao Patrimônio Social, seguindo as exigências legais, estatutárias e a Resolução CFC nº. 1.409/12 que aprovou a ITG 2002 (R1), devendo ficar registrada na conta Superávit ou Déficit do Exercício, enquanto não for aprovado pela Assembleia dos Associados e que após a sua aprovação, deve ser transferido para o Patrimônio Social. **7. PATRIMÔNIO LÍQUIDO.** O Patrimônio Líquido é composto pelo Patrimônio Social e pelos superávits e déficits dos exercícios aprovados pela Assembleia Geral, conforme as exigências legais, estatutárias, e a Resolução 1.409/12, ITG 2002 (R1), em especial a NBC T 10.19, para as Entidades Sem Finalidade de Lucros. **8. IMOBILIZADO.** O critério da imobilização obedece a Resolução CFC nº 1.177/09 (NBC TG 27), respeitando a data da aquisição e/ou construção. A depreciação é calculada pelo método linear para alocação, observando seu reconhecimento com base na estimativa da vida útil. A administração revisa constantemente a vida útil e econômica estimada para o cálculo da depreciação. Concluiu que as taxas atuais praticadas são razoáveis, não requerendo nenhum ajuste. Se ocorrer ganho ou perda em alienações futuras, será determinado pela comparação do valor da alienação com o valor contábil na conta de resultado.

Movimentação do custo:	**Taxas**	**2024**	**2023**
Terrenos		244.380	244.380
Imóveis	2,33%	154.550	154.550
Consorcio		0	22.571
Veículos	20%	44.000	44.000
Benfeitorias em Imóveis de Terceiros		127.535	127.535
Equipamentos e Instalações - Oficina	10%	66.212	30.702
Computadores e Periféricos	20%	53.632	50.827
Móveis e Utensílios	10%	61.962	55.994
Software	20%	22.550	22.550
Edifícios - Custo atribuído	2,33%	543.450	543.450
Terrenos - Custo atribuído		833.620	833.620
(-) Depreciações Acumuladas		(541.113)	(493.552)
Total		1.610.778	1.636.627

9. OBRIGAÇÕES DA ÁREA SOCIAL PARA FINS DE CEBAS - ASSISTÊNCIA SOCIAL. A Instituição possui registro no Conselho Municipal de Assistência Social (COMAS-SP) e no Conselho Municipal da Criança e do Adolescente (CMDCA) para o CNPJ 73.482.986/0001-57. A Instituição possui registro no Conselho Municipal de Assistência Social (CMAS-Santa Rita-PB) para o CNPJ 73.482.986/0003-19. **10. TIPIFICAÇÃO DAS AÇÕES ASSISTENCIAIS E CUSTOS ENVOLVIDOS.** Os programas e projetos descritos nas demonstrações estão fundamentados na LOAS (Lei nº 8.742 de 1993) e na legislação referente à certificação, Lei Complementar 187/2021(anteriormente Lei 12.101/2009 e Decreto 8.242/2014), seguindo orientação da Tipificação Nacional dos Serviços Socioassistenciais (Resolução CNAS nº 109/2009). As atividades coadunam com a concepção da Política de Assistência Social de forma, exclusivamente gratuita, sem discriminação de seus usuários, cumprindo o artigo 29 da Lei Complementar 187/2021, onde destaca que a comprovação de vínculo de Entidade de Assistência Social no (SUAS) Sistema Único de Assistência Social, como condição suficiente para a obtenção da certificação, de acordo com o §1º do art. 6º-B da Lei nº 8.742/1993.

Serviços Socioassistencial	**Público Alvo**	**Nº De Atendidos**	**Custos Envolvidos**
Habilitação e Reabilitação para Pessoas com Deficiência e Promoção de sua integração à vida comunitária: Projeto DA.	Crianças de 2 a 6 anos e suas famílias	15	R$ 268.234
Convivência e Fortalecimento de Vínculos, Centro para Crianças e Adolescentes (SCFV: CCA): Projeto Semeando Esperança.	Crianças e Adolescentes de 6 a 14 anos e suas famílias	90	R$ 368.712
Convivência e Fortalecimento de Vínculos, modalidade: Integração ao Mundo do Trabalho: Projeto N. Chance PCDS.	Adolescentes e jovens de 15 a 30 anos	7	R$ 58.390
Mãos que Semeiam: Arte e Cultura; Esporte e Lazer (Fundo CMDCA - Santa Rita).	Crianças e Adolescentes de 6 a 14 anos e suas famílias	90	R$ 52.576

11. GRATUIDADE INTEGRAL. Os serviços prestados pela entidade são **exclusivamente** gratuitos e permanentes, desde sua fundação, sendo contabilizado, como CUSTO das Atividades, na Demonstração de Resultado. **12. CONTRIBUIÇÕES SOCIAIS USUFRUIDAS.** A entidade certificada faz jus à imunidade do pagamento da contribuição previdenciária de que tratam os artigos 22 e 23 da Lei nº 8.212/91, em atendimento a Lei Complementar 187/2021 (anteriormente Lei 12.101/2009). A BRASCRI declara, de acordo com as normas brasileiras de contabilidade, que aplica 100% dos recursos recebidos como doações, em gratuidade, conforme evidenciado nas demonstrações contábeis, porque toda renda, doações e subvenções que entra na Entidade é usada para realizar suas atividades fins. Ademais, os valores na aplicação das gratuidades, estão demonstrados nas notas explicativas 10 e 15, dentro das atividades sociais. A entidade obteve a renovação de seu Certificado de Entidade Beneficente de Assistência Social (CEBAS), sob o protocolo **235874.0023288/2020**, publicado no D.O.U. pela portaria nº 49 de 25 de maio de 2022, página 05, para o **período de 25/11/2020 a 31/12/2024**. Protocolo para renovação **período 01/01/2025 a 31/12/2027, 308796.1008366/2024, com data de requisição de 04/07/2024**.

Projeto	**Isenções Usufruidas**
Deficiente Auditivo - DA	43.962,00
Nova Chance	36.655,00
Serviço de Convivência e Fortalecimento de Vínculos (Santa Rita)	78.972,00
Administração	54.871,00
TOTAL	**214.460,00**

13. ORIGEM DOS RECURSOS PARA REALIZAÇÃO DAS AÇÕES ASSISTENCIAIS. De acordo com a Lei Complementar 187/2021(anteriormente Lei 12.101/2009), e Resolução do CNAS nº 16/10 para realização de suas atividades de assistência social (fins), a Entidade demonstra no quadro abaixo, as fontes de recursos (art.4º e Título IX, art. 68 e 69 do Estatuto Social) para o cumprimento de seus objetos sociais:

Exercício	**Doador**	**Valor Recebido**
2024	Pessoa Física	R$ 9.493
2024	Pessoa Jurídica	R$ 50.860
2024	Internacionais	R$ 1.101.307
2024	Internacionais	R$ 266.400
2024	Internacionais - direto	R$ 360.000

Todo recurso recebido é proveniente de doações oriundas da captação de recursos no Brasil e no Exterior. Tais recursos são aplicados nos programas sociais e contabilizados em contas próprias, seguindo as orientações da Resolução do Conselho Federal de Contabilidade Nº 1409/12. A conta "outras receitas" se refere a prestação de serviço para o Instituto Via de Acesso (Instituto Nacional de Capacitação e Educação para o Trabalho), na interpretação em LIBRAS de palestras para seus cursos **14. FORMALIZAÇÃO DOS PROJETOS SOCIAIS.** Para desenvolver suas ações socioassistenciais, a BRASCRI as formaliza dentro de Proteção Social, os projetos contendo: objetivos; origem de recursos; infraestrutura; tipificação dos serviços a serem executados; público-alvo; capacidade de atendimento; recursos financeiros utilizados; recursos humanos envolvidos; abrangência territorial e a demonstração da forma de participação dos usuários e as estratégias que serão utilizadas para esta participação nas etapas de elaboração, de execução, de avaliação e monitoramento do projeto, dados disponíveis no Relatório de Atividades Anual. **15. APLICAÇÃO DOS RECURSOS NAS ATIVIDADES DE ASSISTÊNCIA SOCIAL.** Os programas e as ações socioassistenciais desenvolvidos potencializam a família como unidade de referência, e visam à convivência, a socialização e o acolhimento familiar, bem como a promoção da integração ao mundo do trabalho, em consonância com a Lei Orgânica da Assistência Social (LOAS), com o Estatuto da Criança e do Adolescente (ECA) e demais legislações da assistência social. Programas e Ações Socioassistenciais dentro da **Proteção Socia**l que teve as atividades em 2024: atender 15 crianças surdas de 2 a 6 anos, em espaço próprio; 157 jovens carentes entre 15 a 24 anos, em parceria com **SENAI**, oriundos de escolas públicas; 7 jovens deficientes auditivos entre 15 a 30 anos, dentro das instalações da própria **BRASCRI**; 90 crianças e adolescentes na faixa etária de 6 a 14 anos, oriundos de escolas municipais, atendidas diariamente no contra turno escolar, formalizados a seguir: **15(a). Projeto DA: Habilitação e Reabilitação para Pessoas Deficientes Auditivos**, classificado como **Serviço de Proteção Especial de Média Complexidade**. Centro de Convivência de Crianças Surdas de 2 a 6 anos a fim de promover Habilitação e Reabilitação da pessoa com deficiência e a promoção de sua integração à vida comunitária. Este Programa executa um serviço sócio educativo e lúdico, seguindo a orientação da Política Nacional de Assistência Social (PNAS 2004) e do Estatuto da Criança e do Adolescente; oferecer um desenvolvimento dinâmico e efetivo, usando a filosofia do bilinguismo, disponibilizando profissionais qualificados para uma aprendizagem dialética, em espaço próprio. Valor aplicado de R$ 268.234 em 2024 (R$ 221.143 em 2023) no atendimento de 15 crianças. **15(b). Projeto Nova Chance: Programa de Ação Social em Parceria com SENAI**. Serviço de Capacitação Profissional em parceria com o SENAI - Serviço Nacional de Aprendizagem Industrial, a fim de oferecer cursos profissionalizantes em diversas áreas do conhecimento para Jovens de 15 a 24 anos, preparando-o para o mundo do trabalho. Valor aplicado de R$ 265.970 em 2024 (R$ 263.727 em 2023) para 157 jovens de escolas públicas se prepararem para o futuro. **15(c). Projeto Nova Chance (PCDS): Convivência e Fortalecimento de Vínculos (SCFV) na modalidade: Integração ao mundo do trabalho**. Criado em 2017, em conformidade com Resolução do COMAS-SP nº 829, de 16 de julho de 2014, alinhado ao Serviço de Convivência e Fortalecimento de Vínculos, na modalidade Centro de Desenvolvimento Social e Produtivo para Adolescentes, Jovens e Adultos - CEDESP, orientado pela Portaria 26/2014/SMADS. A Promoção da Integração ao Mundo do Trabalho para Adolescentes e Jovens surdos de 15 a 30 anos, aprovado junto ao SAS-Santo Amaro, para capacitação de Pessoas com Deficiência, segue norma estabelecida na Lei 12.101/2009, em seu artigo 18, parágrafo 2º, inciso II, com alteração dada pela Lei 12.868/2013, seguindo orientação da Resolução CNAS nº 33/2011. Valor aplicado de R$ 58.390 em 2024 (R$ 110.056 em 2023) para 7 jovens deficientes, usando as instalações da própria BRASCRI. **Uma vez cumprida a missão de atender a 75 ex-alunos do projeto DA, cumpre-se a missão do projeto, que se encerra por falta de procura da comunidade surda. 15(d). Projeto Semeando Esperança (Santa Rita-PB): Convivência e Fortalecimento de Vínculos (SCFV), modalidade Centro para Crianças e Adolescentes**. O Centro Brascri é um espaço próprio que foi criado em 13 de dezembro de 2016, localizado na Rua São José, nº 235, Distrito Rural de Livramento, na cidade de Santa Rita, Paraíba, sob **CNPJ 73.482.986/0003-19,** com registro número 025/2017 no CMAS-Santa Rita-PB, publicado no Diário Oficial Eletrônico de 29/6/2017. Em 18/10/2020 foi publicado no Diário Oficial Eletrônico, a **renovação do registro número 025/2017**, para o Centro de Convivência e Alfabetização para crianças e adolescentes de 6 a 14 anos. Valor aplicado de R$ 368.712 em 2024 (R$ 395.780 em 2023) para atender 90 crianças e adolescentes da zona rural no contraturno escolar, oferecendo oficinas de arte, música, dança, esporte, auxilio pedagógico nas matérias básicas. **15 (e). Projeto Mãos que Semeiam: Arte e Cultura; Esporte e Lazer (Fundo CMDCA de Santa Rita-PB): Convivência e Fortalecimento de Vínculos (SCFV), modalidade Centro para Crianças e Adolescentes**. A filial da BRASCRI localizado na Rua São José, nº 235, Distrito Rural de Livramento, na cidade de Santa Rita, Paraíba, sob **CNPJ 73.482.986/0003-19,** com registro número 025/2017 no CMAS-Santa Rita-PB, publicado no Diário Oficial Eletrônico de 29/6/2017, foi contemplada através de Termo de Fomento 003/2023, publicado no Diário Oficial Eletrônico de 03 de agosto de 2023. Valor Subvenção aplicado de R$ 100.000 em 2023 para atender 90 crianças e adolescentes da zona rural no contra turno escolar, oferecendo oficinas de arte, cultura (música e dança), esporte e lazer. Valor aplicado em 2023 foi de R$ 62.160. Valor aplicado em 2024 foi de R$ 52.576. **16. DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO ABRANGENTE.** A demonstração do resultado abrangente é elaborada, mesmo não tendo valores a serem apresentados, ou seja, a demonstração do resultado é igual ao resultado abrangente total. **17. DEMONSTRAÇÃO DO VALOR ADICIONADO (DVA).** A demonstração do valor adicionado (DVA) referente ao exercício findo em 31 de dezembro de 2024, elaborada e apresentada como informação suplementar para fins de IRFS, para enriquecimento da demonstração contábil, evidenciando os gastos nos projetos, a fim de dar transparência dos respectivos de forma clara aos doadores e órgãos do governo brasileiro. **18. SUBVENÇÕES E ASSISTÊNCIA GOVERNAMENTAL.** A Entidade recebeu no exercício de 2023, subvenção municipal através do **Termo de Fomento 003/2023**, publicado no Diário Oficial Eletrônico de 03/08/2023 **no valor de R$ 100.000,00**, cuja contabilização obedece a Resolução CFC nº 1.035/17 (item 03 da NBC TG 07 (R2)). A Entidade recebeu no exercício de 2024, subvenção do fundo estadual de assistência social do governo do Estado da Paraíba, através do Termo de Fomento 0149/2024, publicado no Diário Oficial Eletrônico de 05/11/2024 no valor de R$ 60.000,00, cuja contabilização obedece a Resolução CFC nº 1.035/17 (item 03 da NBC TG 07 (R2)). (a) a natureza e a extensão das subvenções governamentais ou assistências governamentais reconhecidas nas demonstrações contábeis e uma indicação de outras formas de assistência governamental de que a entidade tenha diretamente se beneficiado; (b) condições a serem regularmente satisfeitas e outras contingências ligadas à assistência governamental que tenha sido reconhecida. **19. SERVIÇOS VOLUNTÁRIOS.** A Associação obedece rigorosamente à legislação fiscal vigente, que determina que as entidades sem finalidade de lucros, estão impedidas de remunerar seus administradores. A associação não teve nenhum tipo de serviço voluntariado durante o ano de 2024. **20. COBERTURA DE SEGUROS.** A associação contrata a cada ano apólice de seguro de acordo com eventuais sinistros e danos calculados, para todos os bens, considerando a natureza de sua atividade. A cobertura está representada na tabela abaixo, comparando-se o valor contábil com o valor contratado na apólice. Administração julga que o montante segurado é suficiente para garantir a cobertura de eventuais riscos, além do que contrata periodicamente pessoal qualificado para fornecer treinamento contra incêndio aos funcionários.

	Valor Contábil	**Valor Segurado**
Imóveis	568.000,00	1.000.000,00
Máquinas e Equipamentos	84.869,55	50.000,00
Móveis e Utensílios	38.356,00	60.000,00
Veículos	26.700,00	Mercado

21. CONTINGÊNCIA. Em 31 de dezembro de 2024, foram constituídas provisões necessárias, pois foram identificadas ações cuja probabilidade de perda seja reconhecida como liquida e certa. **22. DOAÇÕES, CONTRIBUIÇÕES.** Em 31 de dezembro de 2024, foram lançadas em conta específica para aplicação reservada, no Apoio ao Projeto DA (renovação da Casa Sofia). **23. INSTRUMENTOS FINANCEIROS.** Em 31 de dezembro de 2024 a Associação não possui nenhum instrumento derivativo. **24. DESPESAS POR NATUREZA.** Em atendimento ao item 5.11 da NBC TG 1.000, apresentamos as despesas por natureza:

CUSTOS DOS SERV. GRATUITOS	**2024**	**2023**
Pessoal, Encargos e Outros	807.794,25	816.112,05
Serviços de Terceiros	18.750,00	33.850,00
Despesas com estrutura	69.723,43	79.723,43
Consumo (Energia Elétrica, Agua, Gás, Telefone)	33.054,33	25.401,99
Material Didático	8.514,83	7.158,58
Outros Materiais	291.675,12	158.608,21
Total	**1.229.511,96**	**1.099.112,26**

DESPESAS OPERACIONAIS	**2024**	**2023**
Despesas com Pessoal e Encargos	256.900,87	261.510,87
Serviços de Terceiros	59.600,00	62.207,00
Outros Materiais	148.931,98	215.759,18
Indenizações Trabalhistas	0	0
Despesas com estrutura	13.613,30	13.612,30
Despesas Tributárias	879,80	843,70
Depreciação/Amortização	46.957,29	49.552,29
Total	526.883,24	603.485,34

25. RESULTADO FINANCEIRO. Os valores que correspondem ao resultado financeiro referem-se aos rendimentos sobre aplicação financeira reduzido dos encargos, tarifas bancárias e de cartão de crédito, juros, imposto de renda sobre aplicação financeira.

	2024	**2023**
Receita financeira		
Rendimento aplicação financeira	12.371	6.743
Despesa financeira		
Encargos e tarifas	(28.184)	(28.459)
Juros e Multas punitivas	(53.396)	(48.202)
IOF	(0)	(0)
IRRF		
Total da despesa financeira	**(81.580)**	**(76.661)**
Total do resultado Financeiro	**(69.209)**	**(69.918)**

26. EVENTOS SUBSEQUENTES. Não ocorreram até a presente data eventos que pudessem alterar de forma significativa as demonstrações contábeis, bem como as operações da Empresa.

São Paulo 31 de dezembro de 2024

Valter Rinaldi Filho
Presidente

Luiz de Melo
Tesoureiro

Ronaldo Silva dos Santos
Contador - CT CRC - 1SP198.752/O-0

Relatório do Auditor Independente

Opinião sobre as demonstrações contábeis: Examinamos as demonstrações contábeis da **BRASCRI - ASSOCIAÇÃO SUIÇO-BRASILEIRA DE AJUDA A CRIANÇA** que compreendem o balanço patrimonial, em 31 de dezembro de 2023, e as respectivas demonstrações do resultado do período, do resultado abrangente, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, bem como as correspondentes notas explicativas, incluindo o resumo das principais políticas contábeis. Em nossa opinião, as demonstrações contábeis acima referidas apresentam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira da entidade, em 31 de dezembro de 2024, o desempenho de suas operações e os seus fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil. **Base para opinião sobre as demonstrações contábeis**: Nossa auditoria foi conduzida de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria. Nossas responsabilidades, em conformidade com tais normas, estão descritas na seção a seguir, intitulada "Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações contábeis". Somos independentes em relação à Entidade, de acordo com os princípios éticos relevantes previstos no Código de Ética Profissional do Contador e nas normas profissionais emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade, e cumprimos com as demais responsabilidades éticas de acordo com essas normas. Acreditamos que a evidência de auditoria obtida é suficiente e apropriada para fundamentar nossa opinião. **Outros assuntos**: **Demonstração do valor adicionado:** A demonstração do valor adicionado (DVA) referente ao exercício findo em 31 de dezembro de 2024, elaborada sob a responsabilidade da administração da Entidade, e apresentada como informação suplementar para fins de IFRS, foi submetida a procedimentos de auditoria executados em conjunto com a auditoria das demonstrações contábeis da Entidade. Para a formação de nossa opinião, avaliamos se essa demonstração está conciliada com as demonstrações contábeis e registros contábeis, conforme aplicável, e se a sua forma e conteúdo está de acordo com os critérios definidos no Pronunciamento Técnico CPC 09 - Demonstração do Valor Adicionado. Em nossa opinião, essa demonstração do valor adicionado foi adequadamente elaborada, em todos os aspectos relevantes, segundo os critérios definidos nesse Pronunciamento Técnico e é consistente em relação às demonstrações contábeis tomadas em conjunto. **Responsabilidade da administração pelas demonstrações contábeis:** A administração é responsável pela elaboração e adequada apresentação das demonstrações contábeis de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e pelos controles internos que ela determinou como necessários para permitir a elaboração de demonstrações contábeis livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro. Na elaboração das demonstrações contábeis, a administração é responsável pela avaliação da capacidade de a Entidade continuar operando, divulgando, quando aplicável, os assuntos relacionados com a sua continuidade operacional e o uso dessa base contábil na elaboração das demonstrações contábeis, a não ser que a administração pretenda liquidar a Companhia ou cessar suas operações, ou não tenha nenhuma alternativa realista para evitar o encerramento das operações. Os responsáveis pela administração da Entidade são aqueles com responsabilidade pela supervisão do processo de elaboração das demonstrações contábeis. **Responsabilidade do auditor pela auditoria das demonstrações contábeis:** Nossos objetivos são obter segurança razoável de que as demonstrações contábeis, tomadas em conjunto, estejam livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro, e emitir relatório de auditoria contendo nossa opinião. Segurança razoável é um alto nível de segurança, mas, não, uma garantia de que a auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria sempre detectam as eventuais distorções relevantes existentes. As distorções podem ser decorrentes de fraude ou erro e são consideradas relevantes quando, individualmente ou em conjunto, possam influenciar, dentro de uma perspectiva razoável, as decisões econômicas dos usuários tomadas com base nas referidas demonstrações contábeis Como parte da auditoria realizada, de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria, exercemos julgamento profissional e mantemos ceticismo profissional ao longo da auditoria. Além disso: • Identificamos e avaliamos os riscos de distorção relevante nas demonstrações contábeis, independentemente se causada por fraude ou erro, planejamos e executamos procedimentos de auditoria em resposta a tais riscos, bem como obtemos evidência de auditoria apropriada e suficiente para fundamentar nossa opinião. O risco de não detecção de distorção relevante resultante de fraude é maior do que o proveniente de erro, já que a fraude pode envolver o ato de burlar os controles internos, conluio, falsificação, omissão ou representações falsas intencionais. • Obtemos entendimento dos controles internos relevantes para a auditoria para planejarmos procedimentos de auditoria apropriados nas circunstâncias, mas não com o objetivo de expressarmos opinião sobre a eficácia dos controles internos da Entidade. • Avaliamos a adequação das políticas contábeis utilizadas e a razoabilidade das estimativas contábeis e respectivas divulgações feitas pela administração. • Concluímos sobre a adequação do uso, pela administração, da base contábil de continuidade operacional e, com base nas evidências de auditoria obtidas, se existe uma incerteza relevante em relação a eventos ou condições que possam levantar dúvida significativa em relação à capacidade de continuidade operacional da Entidade. Se concluirmos que existe incerteza relevante, devemos chamar atenção em nosso relatório de auditoria para as respectivas divulgações nas demonstrações contábeis ou incluir modificação em nossa opinião, se as divulgações forem inadequadas. Nossas conclusões estão fundamentadas nas evidências de auditoria obtidas até a data de nosso relatório. Todavia, eventos ou condições futuras podem levar a Entidade a não mais se manter em continuidade operacional. • Avaliamos a apresentação geral, a estrutura e o conteúdo das demonstrações contábeis, inclusive as divulgações e se as demonstrações contábeis representam as correspondentes transações e os eventos de maneira compatível com o objetivo de apresentação adequada. Comunicamo-nos com os responsáveis pela governança a respeito, entre outros aspectos, do alcance planejado, da época da auditoria e das constatações significativas de auditoria, inclusive as eventuais deficiências significativas nos controles internos que identificamos durante nossos trabalhos.

São Paulo - SP, 29 de abril de 2025.

AUDISA AUDITORES ASSOCIADOS
CRC/SP 2SP 024298/O-3
Rafael F. de Freitas Valle
Contador - CRC 1SP 270.891/O-3
Alexandre Chiaratti do Nascimento
Contador - CRC 1SP 187.003/O-0 - CNAI-SP-1620

ANUNCIE:
11. 3729-6600

SALTO BOTELHO AGROENERGIA S.A.

CNPJ/MF 45.968.162/0001-56 - NIRE 35.300.590.546

ATA DE ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA - REALIZADA EM 29/11/2024

Data, Hora e Local: Em 29/11/2024, às 16h00, na sede social da **Salto Botelho Agroenergia S.A.** ("Cia."), situada na Estrada Vicinal Paschoal Milton Lentini, s/n, km 19, Bairro Colônia Paulista, na Cidade de Lucélia/SP, CEP 17.780-000. **Presença e Convocação:** Dispensadas as formalidades de convocação, tendo em vista a presença da **Açucareira Quatá S.A.**, sociedade por ações, CNPJ/MF nº 60.855.574/0001-73, com sede na cidade de Lençóis Paulista/SP, na Rua XV de Novembro, nº 865, CEP 18680-000 e escritório onde se localiza a administração na cidade de São Paulo/SP, na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 1400, 3º andar, acionista representando 100% do capital social total e votante da Cia., conforme assinatura constante no Livro de Registro de Presença de Acionistas da Cia., nos termos do art.124, §4°, da Lei n° 6.404/1976, conforme alterada ("Lei das S.A."). **Composição da Mesa:** Presidente: Fabiano José Zillo; e Secretária: Ana Beatriz de Carvalho Brunello. **Ordem do dia:** Deliberar acerca **(i)** da consignação da renúncia apresentada pelos Diretores da Cia.; **(ii)** da eleição dos membros e do conselho de administração da Cia.; **(iii)** do aumento do capital social da Cia. em R$ 55.000.000,00; **(iv)** da reforma integral e consolidação do Estatuto Social da Cia.. **Deliberações:** Após a análise das matérias constantes da ordem do dia, a única acionista da Cia. aprovou, sem ressalvas: (i) A consignação da renúncia dos Srs. (a) **Eric Fonseca Hintze dos Santos**, brasileiro, casado, administrador de empresas, RG nº 22.683.703-8 SSP/SP, e CPF/MF nº 175.882.128-02, residente e domiciliado na Cidade de Carapicuíba/SP, na Alameda das Caúnas, nº 10, Granja Viana, CEP 06345-710, do cargo de Diretor Presidente da Cia.; e (b) **Décio Mattos Terrezo**, brasileiro, divorciado, administrador de empresas, RG nº 63.472.660-2 SSP/SP, e CPF/MF nº 776.258.547-87, residente e domiciliado na Cidade de Mirassol/SP, na Rua Luiz Murari, 237, Quadra 01, Lote 06, CEP 15135-62, do cargo de Diretor da Cia., conforme os Termos de Renúncia firmados nesta data e arquivados na sede da Cia.. (ii) A eleição dos seguintes membros do Conselho de Administração da Cia., a partir da presente data até 30/07/2026 ou até a Assembleia Geral Ordinária de 2026, o que ocorrer primeiro: (a) como Presidente do Conselho de Administração Sr. **Francisco Amaury Olsen**, brasileiro, casado, administrador de empresa, RG nº 124.798 SSP/SC, e CPF/MF nº 019.167.269-68; (b) como Vice-Presidente do Conselho de Administração Dra. **Carmen Tonanni,** brasileira, divorciada, advogada, RG nº 1.052.116-1 SSP/SP, e CPF/MF nº 141.300.048-75; (c) como Conselheiros: Sr. **Miguel Zillo**, brasileiro, casado, industrial, RG nº 2.798.149 SSP/SP, e CPF/MF nº 0.95.844.128-68; Sr. **Luiz Zillo Neto**, brasileiro, divorciado, administrador de empresas, RG nº 25.979.023-0 SSP/SP, e CPF/MF 320.395.278-50; Sr. **Antonio José Zillo,** brasileiro, casado, industrial, RG nº 4.314.265-5 SSP/SP, e CPF/MF nº 559.373.308-20; Sr. **José Marcos Lorenzetti,** brasileiro, casado, industrial, RG nº 3.143.119 SSP/SP, e CPF/MF nº 095.849.518-15; Sr. **Raphael Lorenzetti Losasso,** brasileiro, casado, administrador, RG nº 20.817.535-0, e CPF/MF nº 141.297.888-25; Sr. **José Aurélio Drummond Junior**, brasileiro, casado, engenheiro metalúrgico, RG nº 11.781.651-6 PCMG, e CPF/MF nº 089.144.598-61; (d) como Conselheiro Consultivo Independente, Sr. **Britaldo Pedrosa Soares**, brasileiro, casado, engenheiro, RG nº 228.2666 PCMG, e CPF/MF nº 360.634.796-00; e (e) como Conselheiro Consultivo, Sr. **Fabiano José Zillo**, brasileiro, divorciado, engenheiro agrônomo, RG nº 13.496.605-3 SSP/SP, e CPF nº 107.301.868-73, todos com endereço comercial na Avenida Juscelino Kubitschek, 1.400, 3º andar, Itaim Bibi, na Cidade de São Paulo/SP. Os membros do Conselho ora eleitos serão investidos em seus cargos mediante assinatura dos respectivos termos de posse e desimpedimento firmados nesta data e arquivados na sede da Cia.. (iii) O aumento do capital social da Cia., de R$ 16.344.137,28 para R$ 71.344.137,28, mediante a emissão de 55.000.000 novas ações ordinárias, nominativas e sem valor nominal, com valor de subscrição total de R$ 55.000.000, nos termos do boletim de subscrição constante do **Anexo I** à presente ata. Em decorrência do quanto aprovado, o art. 5**° do Estatuto Social da Cia. passa a viger com a seguinte nova redação:** "***Artigo 5°*** *O capital social, totalmente subscrito e integralizado, é de R$ 71.344.137,28, divididas em ações ordinárias nominativas, nominativas e sem valor nominal."* (iv) A reforma integral e consolidação integral do Estatuto Social da Cia., em decorrência das deliberações dos itens acima, que passa a viger com a redação constante do **Anexo II** à presente ata. **Encerramento:** Encerrados os trabalhos, foi lavrada a presente ata, a qual lida e achada conforme, foi assinada pela única acionista da Cia.. Presidente - Fabiano José Zillo e Secretária - Ana Beatriz de Carvalho Brunello. **Jucesp** nº 138.327/25-7 em sessão de 24/04/2025. Aloizio E. Soares Junior - Secretário Geral. **Anexo II - Estatuto Social - Capítulo I - Da Denominação, Sede, Objeto Social e Duração: Artigo 1º A Salto Botelho Agroenergia S.A.** é uma Cia. regida pelo presente Estatuto Social e pelas disposições legais que lhe forem aplicáveis ("Cia."). **Artigo 2º** A Cia. tem sede e foro na Estrada Vicinal Paschoal Milton Lentini, s/nº, km 19, Bairro Colônia Paulista, no Município de Lucélia/SP. **Artigo 3º** Mediante deliberação da Diretoria, a Cia. poderá abrir, transferir e extinguir filiais, depósitos, escritórios e agências em qualquer parte do território nacional ou no exterior. **Artigo 4º** O objeto social consiste na: (a) indústria e comércio de açúcar e álcool e outros produtos ou subprodutos derivados da cana-de-açúcar, (b) produção e comercialização de produtos destinados à alimentação animal e humana, (c) importação e exportação, (d) produção e comercialização de energia elétrica, (e) prestação de serviços, (f) representação de outras sociedades, (g) participação em outras sociedades na qualidade de sócia cotista ou acionista, (h) exploração agrícola, pecuária e indústria extrativa vegetal; (i) produção e/ou comércio de fertilizantes, corretivos, inoculantes, estimulantes e defensivos agrícolas e a importação e comércio de seus insumos; (j) transporte de mercadorias; e (k) toda e qualquer atividade relacionada com as anteriormente mencionadas. **Artigo 5º** A Cia. tem duração por tempo indeterminado. **Capítulo II – Do Capital Social e das Ações: Artigo 6º** O capital social, subscrito e integralizado, é de R$ 71.344.137,28, dividido em 241.507.102 ações ordinárias, nominativas e sem valor nominal. **§Único** O capital social é representado exclusivamente por ações ordinárias e a cada ação ordinária corresponde o direito a um voto nas Assembleias Gerais. **Artigo 7º** As ações não são representadas por certificados, presumindo-se a respectiva propriedade pela inscrição do nome do acionista no Livro de Registro de Ações Nominativas. **Artigo 8º** A ação é indivisível em relação à Cia.. Quando a ação pertencer a mais de uma pessoa, os direitos a ela conferidos serão exercidos pelo representante do condomínio. **Artigo 9º** As transferências de ações de emissão da Cia. obedecerão às regras previstas em acordo de acionistas arquivado na sede social. **Capítulo III - Das Assembleias Gerais: Artigo 10** A Assembleia Geral tem poderes para decidir todos os negócios relativos ao objeto da Cia. e tomar as deliberações que julgar convenientes à sua defesa e desenvolvimento, sendo convocada, instalada e realizada para os fins e na forma prevista em Lei, tomando-se as deliberações de acordo com o quórum previsto em Lei e neste Estatuto Social., observado o disposto no Artigo 14 abaixo. **§1º** A Assembleia Geral será convocada por meio de edital publicado com, pelo menos, 8 dias de antecedência, em primeira convocação e com 5 dias de antecedência, em segunda convocação. **§2º** Todos os documentos a serem analisados ou discutidos em Assembleia Geral serão disponibilizados na sede social, na forma da Lei. **§3º** Independentemente das formalidades previstas neste Artigo, será considerada regular a Assembleia Geral a que comparecerem todos os acionistas. **Artigo 11** A Assembleia Geral será instalada, presidida e dirigida por mesa composta por Presidente e Secretário escolhidos pela maioria dos acionistas presentes. **Artigo 12** Sem prejuízo das demais competências previstas em Lei e nesse Estatuto Social e observado o disposto no Artigo 14 abaixo, compete à Assembleia Geral deliberar sobre: I. A definição dos objetivos gerais da Cia.; II. A alteração do Estatuto Social; III. As contas e demonstrações financeiras preparadas pelos administradores da Cia.; IV. A emissão de quaisquer ações, debêntures, bônus de subscrição ou outros valores mobiliários ou títulos de dívida conversíveis em ações da Cia.; V. As reestruturações societárias, incluindo fusão, incorporação (inclusive incorporação de ações) e cisão da Cia. ou incorporação de outra sociedade pela Cia.; VI. A dissolução, liquidação e extinção da Cia. e a eleição e destituição de liquidantes e julgamento de suas contas; VII. A transformação da Cia., observado o quórum qualificado estabelecido no Artigo 36 deste Estatuto Social; VIII. A abertura do capital da Cia.; IX. A eleição e destituição dos membros do Conselho de Administração da Cia., incluindo o Presidente, o Vice-Presidente e 2 conselheiros consultivos, profissionais independentes, convidados, que participarão das reuniões do Conselho de Administração, sem direito de voto; X. A fixação do limite de remuneração global anual dos membros da administração e do conselho fiscal, quando instalado, bem como da participação dos administradores no lucro da Cia., a qual não poderá exceder os limites do Artigo 152 da Lei nº 6.404/76 ("Lei das S.A."), observado a proposta nesse sentido que deverá estar contida nas demonstrações financeiras submetidas à Assembleia Geral Ordinária; XI. O aumento e redução do capital social da Cia.; XII. A distribuição de dividendos; e XIII. O pedido de recuperação judicial ou falência. **§Único** É vedado à Cia. emitir partes beneficiárias. **Artigo 13** Os acionistas reunir-se-ão em Assembleia Geral Ordinária dentro dos 4 primeiros meses seguintes ao término do exercício social e em Assembleia Geral Extraordinária nos casos previstos em Lei e neste Estatuto Social, sempre que necessário. **Artigo 14** As deliberações da Assembleia Geral serão tomadas observando-se o quórum de deliberação aplicável estabelecido em Lei, exceto pelo quórum qualificado estabelecido no Artigo 36 deste Estatuto Social e para outras matérias para as quais há quórum qualificado expressamente estabelecido em acordo de acionistas arquivado na sede social. **Capítulo IV – Da Administração da Cia.: Artigo 15** A Cia. será administrada por um Conselho de Administração e por uma Diretoria, de acordo com o disposto na Lei das S.A. e no presente Estatuto Social. **§1º** O mandato dos membros do Conselho de Administração e da Diretoria será de 2 anos, sendo permitida a reeleição por mandatos adicionais de 2 anos. **§2º** Todos os membros do Conselho de Administração e da Diretoria serão investidos nos seus cargos mediante assinatura do termo de posse lavrado no livro societário competente. Os membros do Conselho de Administração e da Diretoria estão dispensados de prestar caução ou oferecer qualquer garantia para o exercício de suas funções nos respectivos cargos. **§3º** O prazo de gestão dos Conselheiros e Diretores se estenderá até a investidura dos respectivos sucessores. **Seção I – Conselho de Administração**: **Artigo 16** O Conselho de Administração, órgão colegiado de deliberação, exercerá a administração superior da Cia. e será composto por até 8 membros, observado o disposto na legislação aplicável e em acordo de acionistas arquivado na sede social. **§Único** Participarão das reuniões do Conselho de Administração, ainda, e sem direito de voto, os 2 conselheiros consultivos eleitos pela Assembleia Geral. **Artigo 17** No caso de impedimento ou ausência de qualquer membro do Conselho de Administração, o Conselheiro impedido ou ausente deverá nomear seu representante, por procuração, dentre os demais membros do Conselho de Administração, para representá-lo e deliberar na reunião à qual não puder estar presente. A procuração deverá conter poderes específicos. **§Único** Os membros do Conselho de Administração que indicarem representantes, conforme disposto no §anterior, serão considerados, para todos os efeitos, presentes à respectiva reunião. **Artigo 18** Ocorrendo vacância nos cargos de membros do Conselho de Administração, deverá ser convocada Assembleia Geral para eleição de substitutos. **Artigo 19 C**ompete ao Conselho de Administração: I. Fixar a orientação geral dos negócios da Cia., aprovando os orçamentos anuais e planos de negócios; II. Eleger ou destituir os membros da Diretoria, fixando-lhes as atribuições, observadas as disposições legais; III. Fiscalizar a gestão dos Diretores, examinar, a qualquer tempo, os livros e papéis da Cia., solicitar informações sobre os contratos celebrados ou em via de celebração, ou quaisquer outros atos; IV. Aprovar a distribuição da remuneração global dos administradores entre seus membros; V. Convocar a Assembleia Geral quando julgar conveniente; VI. Manifestar-se sobre as demonstrações financeiras, incluindo o Relatório da Administração e as contas da Diretoria, bem como a proposta de destinação dos resultados apurados no exercício, elaborados pela Diretoria; VII. Autorizar a prestação de fiança, aval, penhor ou qualquer forma de garantia (exceto sobre imóveis): (a) independentemente do valor, quando envolver operações que não estejam relacionadas ao objeto social da Cia.; (b) independentemente do valor, sempre que envolver garantias em favor de parceiros agrícolas que não estiverem em conformidade com a Política de Crédito para Parceiros Agrícolas; e/ou (c) sempre que o valor envolvido for superior a R$ 5.000.000,00 em uma única transação ou transações relacionadas a uma mesma operação, ou quando o valor agregado das garantias superar o valor de R$ 20.000.000,00 em um ano safra. Não estão incluídos nos limites acima regulados, as garantias prestadas em favor de sociedades controladas, controladoras ou sob controle comum da Cia., sempre que as garantias estiverem relacionadas a operações ou negócios anteriormente aprovados pelo Conselho de Administração; VIII. Aprovar quaisquer despesas de capital e/ou investimentos em bens de capital (*CAPEX*): (a) quando o valor envolvido for superior a R$ 4.000.000,00 por projeto e/ou quando o valor agregado dos projetos superar R$ 20.000.000,00 em um ano safra; (b) independentemente de valor, sempre que o projeto tiver o seu indicador de tempo de retorno do investimento (*payback*) superior a 2 anos; e/ou (c) destinados ao plantio, tratos culturais e manutenção de entressafra e bens do ativo permanente que não estejam previstos no Orçamento Anual aprovado pelo Conselho de Administração; IX. Aprovar a celebração de qualquer instrumento que implique endividamento para a Cia., incluindo, mas não se limitando a, empréstimos e financiamentos (a) sempre que o valor envolvido for superior a R$ 10.000.000,00 em uma única transação ou transações relacionadas a uma mesma operação, ou quando o valor agregado das transações superar o valor de R$ 20.000.000,00 em um ano safra; ou (b) independentemente do valor, sempre que o nível de endividamento global da Cia. for superior a 2,0x a relação Dívida Líquida/EBITDA; X. Aprovar quaisquer operações com derivativos para fins de proteção (*hedge*) que não se enquadrem nos limites previstos na Política de Gestão de Riscos de Mercado;XI. Autorizar a concessão de recursos, financiamentos ou linhas de crédito (a) para clientes e/ou parceiros agrícolas, sempre que não esteja em conformidade com a Política de Crédito para Parceiros Agrícolas; e/ou (b) para terceiros que não sejam clientes, independentemente de valor; XII. Aprovar a celebração, alteração, prorrogação e rescisão de contratos relativos a: (a) arrendamento de terras que não estejam em conformidade com a Política de Arrendamento de Terras; e (b) parcerias agrícolas que não estejam em conformidade com a Política de Crédito para Parceiros Agrícolas; XIII. Autorizar a celebração, alteração, prorrogação ou rescisão de contratos de fornecimento de cana-de-açúcar *spot*, cuja margem de contribuição seja inferior ao valor de referência a ser fixado periodicamente pelo Conselho de Administração; XIV. Autorizar a venda ou compra de energia elétrica no mercado livre ou no mercado regulado, que não esteja em conformidade com o plano de energia elétrica trianual incluído no Orçamento Anual; XV. Autorizar a celebração, alteração, prorrogação ou rescisão de contratos com fornecedores e prestadores de serviços, sempre que: (a) o valor envolvido for superior a R$ 10.000.000,00 em uma única transação ou transações relacionadas a uma mesma operação, e/ou (b) o valor agregado das transações superar o valor de R$ 20.000.000,00 em um ano safra; XVI. Autorizar a celebração, renovação, alteração, prorrogação ou rescisão de contratos/apólices de seguros, sempre que (a) o valor envolvido do respectivo prêmio for superior a R$ 5.000.000,00, considerado individualmente ou em uma série de transações relacionadas a uma mesma operação, exceto se previsto no Orçamento Anual; e/ou (b) o valor agregado de contratos/apólices de seguros superar o valor de R$ 10.000.000,00 em um ano safra, exceto se previsto no Orçamento Anual; XVII. Autorizar a celebração de acordos em juízo ou fora dele ou reconhecer de qualquer forma direitos de terceiros em processos administrativos, judiciais ou arbitrais, sempre que: (a) o valor envolvido for superior a R$ 5.000.000,00 em uma única transação ou transações relacionadas a uma mesma operação; e/ou (b) o valor agregado das transações superar o valor de R$ 10.000.000,00 em um ano safra; XVIII. Autorizar a contratação e a substituição de empresa de auditoria independente; XIX. Aprovar a abertura de novos negócios, assim entendidas atividades relevantes, como unidades de negócios, não praticadas pela Cia.; XX. Aprovar a participação da Cia. em consórcios, *joint ventures*, sociedades em conta de participação ou qualquer outro tipo de associação e/ou parcerias estratégicas. XXI. Deliberar sobre a aquisição, cessão, alienação ou oneração de participações societárias, valores mobiliários e/ou estabelecimentos comerciais; XXII. Autorizar a celebração de transações entre partes relacionadas: (a) independentemente do valor, quando envolverem acionistas, conselheiros de administração e/ou diretores, bem como qualquer sociedade controlada, controladora ou sob controle comum, em relação a referidas pessoas; e/ou (b) quando a transação não estiver em conformidade com a Política de Transações de Partes Relacionadas. Para efeito do presente estatuto social, partes relacionadas devem ser entendidas as pessoas físicas ou jurídicas que detenham, direta ou indiretamente, titularidade ou direitos sobre o capital social da Cia. ou de determinada sociedade controlada, controladora ou sob controle comum da Cia., ou qualquer conselheiro, diretor, administrador ou empregado da Cia., e, com relação às pessoas físicas, os seus ascendentes e descendentes em linha reta e em qualquer grau, naturais ou civis, cônjuges, companheiros em regime de união estável, colaterais até o 3º grau e herdeiros testamentários. A Política de Transações de Partes Relacionadas poderá incluir outras pessoas no conceito de partes relacionadas; XXIII. Autorizar a aquisição, alienação, permuta ou qualquer forma de disposição de bens do ativo imobilizado, exceto aqueles classificados como sucata e/ou imóveis, sempre que: (a) o valor envolvido for superior a R$ 10.000.000,00 em uma única transação ou transações relacionadas a uma mesma operação; e/ou (b) quando o valor agregado das transações superar o valor de R$ 20.000.000,00 em um ano safra, e/ou (c) independentemente de valor, sempre que a operação não estiver prevista no Orçamento Anual. A alienação de sucatas não está sujeita à aprovação do Conselho de Administração, devendo, no entanto, a diretoria prestar contas periódicas ao Conselho de Administração; XXIV. Autorizar, independentemente de valor: (a) a celebração de contratos ou transações de comodato, aquisição, permuta ou qualquer forma de alienação de bens imóveis, e/ou (b) a constituição de qualquer forma de gravame, ônus ou direitos de terceiros sobre qualquer bem imóvel, incluindo servidões de passagem; XXV. Autorizar a locação e/ou arrendamento (exceto arrendamentos agrícolas) de bens imóveis, sempre que: (a) o valor envolvido for superior a R$ 10.000.000,00 em uma única transação ou transações relacionadas a uma mesma operação; e/ou (b) o valor agregado das transações superar o valor de R$ 20.000.000,00 em um ano safra; XXVI. Autorizar doações de qualquer bem ou valor, independentemente da pessoa favorecida, sempre que o valor envolvido for superior a R$ 10.000,00 por mês ou não esteja previsto no Orçamento Anual, sendo vedada a doação para partidos políticos, candidatos individuais ou para campanhas eleitorais; XXVII. Aprovar a lista de destinatários das doações de recursos oriundos de incentivos fiscais; XXVIII. Aprovar investimentos em projetos sociais, por meio de doações e/ou patrocínios, sempre que o valor envolvido for superior a R$ 10.000,00 por mês ou não esteja previsto Orçamento Anual; XXIX. Opinar, para posterior deliberação da assembleia geral, sobre: (a) a emissão de quaisquer ações, debêntures, bônus de subscrição ou outros valores mobiliários ou títulos de dívida conversíveis em ações da Cia.; e/ou (b) as reestruturações societárias, incluindo fusão, incorporação (inclusive incorporação de ações) e cisão da Cia. ou incorporação de outra sociedade pela Cia.; XXX. Aprovar outras transações ou contratos não previstos neste Artigo, sempre que o valor envolvido for superior a R$ 5.000.000,00 em uma única transação ou transações relacionadas a uma mesma operação em um ano safra, exceto venda de produtos comerciais no curso normal dos negócios da Cia.; XXXI. Indicar o representante da Cia. na Copersucar S.A., em cooperativas e demais associações de classe; XXXII. Aprovar alteração à política de dividendos, respeitadas as disposições estatutárias e em acordo de acionistas, arquivado na sede social; XXXIII. Aprovar cessão, transferência, licença de uso ou qualquer forma de concessão de propriedade intelectual para terceiro, de forma gratuita ou onerosa, independentemente de valor; XXXIV. Aprovar as Políticas de (a) Transações entre Partes Relacionadas; (b) Gestão de Risco de Mercado; (c) Crédito para Parceiros Agrícolas; e (d) Arrendamento de Terras; XXXV. Orientar o voto dos representantes da Cia. nas assembleias gerais e reuniões de sócios das sociedades por ela controladas, e/ou nas reuniões de seus conselhos de administração e/ou consultivo, sempre que relacionados às matérias e alçadas reguladas neste Artigo 19; XXXVI. Aprovar a extinção de qualquer um dos principais negócios da Cia.; e XXXVII. Avocar, a qualquer tempo, o exame de qualquer assunto referente aos negócios da Cia. que não sejam de competência privativa da Assembleia Geral. **Artigo 20** O Conselho de Administração reunir-se-á, (i) ordinariamente, nas datas previstas no calendário anual por ele aprovado e, (ii) extraordinariamente, sempre que necessário, mediante convocação do seu Presidente (ou em sua ausência, de qualquer de seus membros), lavrando-se ata de suas deliberações. **§1º** As reuniões do Conselho de Administração deverão ser convocadas por escrito, conforme procedimentos constantes do seu regimento interno, com no mínimo, 7 dias de antecedência, devendo a convocação conter a ordem do dia, local, data e hora e as matérias a serem deliberadas na respectiva reunião. Não poderão ser aprovados nas reuniões do Conselho de Administração assuntos que não tenham sido previamente incluídos na pauta, apresentada na convocação, exceto se de outra forma acordado pela totalidade dos conselheiros. Considerar-se-á dispensada a convocação formal quando todos os conselheiros efetivos estiverem presentes à reunião. **§2º** As reuniões do Conselho de Administração serão instaladas com a presença de, no mínimo, 6 de seus membros e reputar-se-ão válidas as deliberações tomadas pela maioria absoluta de seus membros, observados os quóruns qualificados estabelecidos neste Estatuto Social. Caberá ao Vice-Presidente, além do voto comum, o de qualidade, nos casos de empate. **§3º** Qualquer membro da Diretoria deverá, sempre que convocado, participar das reuniões do Conselho de Administração, sem, contudo, ter o direito de votar sobre as matérias ali discutidas. **§4º** As reuniões do Conselho de Administração deverão ser realizadas, preferencialmente, de forma presencial. Excepcionalmente, as reuniões do Conselho de Administração poderão ser realizadas por conferência telefônica, videoconferência ou por qualquer outro meio de comunicação que permita identificar os membros presentes, bem como sua comunicação simultânea. Nesse caso, os membros do Conselho de Administração que participarem remotamente, deverão formalizar seus votos verbalmente, por meio de carta ou e-mail e encaminhá-los ao presidente da mesa que dirige os trabalhos durante a respectiva reunião, que ficará investido dos poderes necessários para assinar a ata de reunião do Conselho de Administração em nome do conselheiro. **Seção II - Diretoria**: **Artigo 21** A Diretoria será composta por 2 a 8 membros, residentes no Brasil, eleitos e destituídos pelo Conselho de Administração. **§Único** O Conselho de Administração elegerá, dentre os membros da Diretoria, aquele que será o Diretor Presidente da Cia., podendo também atribuir designações e funções aos demais Diretores. **Artigo 22** A Diretoria reunir-se-á sempre que exigirem os interesses da Cia.. As reuniões da Diretoria serão instaladas com a presença da maioria dos seus membros. As decisões das reuniões da Diretoria serão tomadas pela maioria dos Diretores presentes. **Artigo 23** As deliberações da Diretoria serão lavradas em atas no Livro de Atas de Reunião da Diretoria, as quais deverão ser assinadas pelos Diretores presentes. **Artigo 24** Em ocorrendo ausências e impedimentos temporários, caberá ao Diretor Presidente designar, dentre os membros da Diretoria, o seu substituto bem como o dos Diretores. No caso de vacância de cargo da Diretoria, a respectiva substituição será deliberada pelo Conselho de Administração. **Artigo 25** Compete à Diretoria: I. Administrar e gerir os negócios da Cia. com plenos poderes, observadas as políticas e alçadas aprovadas pelo Conselho de Administração, as disposições legais e estatutárias pertinentes, e as deliberações estabelecidas pela Assembleia Geral, para a consecução do objeto social; e II. Submeter, anualmente, à apreciação do Conselho de Administração, as demonstrações financeiras auditadas, incluindo o Relatório de Administração e as contas da Diretoria, bem como a proposta de destinação dos resultados apurados no exercício. **Artigo 26** Observadas as disposições deste Estatuto Social, especialmente o disposto nos Artigos 12, 19 e 25 acima, a Cia. será representada: I. Isoladamente por qualquer Diretor, para receber citações, intimações ou notificações relativas a processos judiciais ou administrativos, bem como nomear procuradores com os poderes "ad judicia et extra" e/ou prepostos para prestar depoimento pessoal em todos os processos de interesse da Cia.; II. Isoladamente, por 1 Diretor ou por 1 procurador devidamente constituído nos termos do §1º abaixo, para a prática dos seguintes atos: a) Receber, dar quitação, emitir e assinar duplicatas, endossar, descontar, aceitar, pagar e resgatar títulos de crédito, promover cobranças, abrir contas em estabelecimentos bancários, endossar cheques para depósitos e transferir numerários entre contas da Cia.; b) Enviar ou receber correspondências ou assinar documentos que não criem obrigações para a Cia. e c) Praticar atos de simples rotina administrativa, inclusive perante repartições públicas federais, estaduais e/ou municipais. III. Em conjunto, mediante assinaturas de (a) 2 Diretores ou (b) 1 Diretor em conjunto com 1 procurador devidamente constituído nos termos do §1º abaixo, para a prática dos seguintes atos: a) Representar a Cia. ativa e passivamente, ressalvados os poderes dos incisos I e II acima; e b) Praticar, após aprovação do Conselho de Administração ou da Assembleia Geral, conforme o caso, os atos relacionados aos Artigos 12, 19 e 25 deste Estatuto Social. **§1º** Na constituição de procuradores pelos Diretores, observar-se-ão as seguintes regras: a) Para a outorga de procurações "ad judicia et extra" ou para a outorga de procurações autorizando a prática dos atos listados no inciso II acima, será requerida a assinatura de 1 Diretor da Cia.; b) Para a outorga de procurações com os poderes da cláusula "ad negocia" ou para a outorga de procurações autorizando a prática de atos listados no inciso III acima, serão requeridas as assinaturas de 2 Diretores da Cia.; e c) As procurações deverão estabelecer expressamente os poderes por elas conferidos e não poderão ter prazo de validade superior a 1 ano, ressalvado no que se refere às procurações "ad judicia et extra", que poderão ter prazo indeterminado de duração. **§2º** Não terão validade, nem obrigarão a Cia., os atos praticados em desconformidade ao disposto neste Artigo. **Capítulo V - Do Conselho Fiscal: Artigo 27** A Cia. terá um Conselho Fiscal de funcionamento não permanente, composto de 3 membros efetivos e 3 membros suplentes, acionistas ou não, eleitos pela Assembleia Geral, com as atribuições que lhe são conferidas por Lei. **Artigo 28:** O Conselho Fiscal somente entrará em funcionamento quando solicitado à Assembleia Geral por acionistas que representem 1/10 das ações com direito a voto, ou nos casos previstos em Lei. **Artigo 29:** Os membros do Conselho Fiscal serão eleitos e o Conselho Fiscal instalado na mesma Assembleia Geral em que for requerido seu funcionamento. O prazo de mandato de seus membros expirará na data da primeira Assembleia Geral Ordinária subsequente. **Artigo 30** A Assembleia Geral que eleger o Conselho Fiscal fixará os honorários devidos a cada membro efetivo, quando no exercício de suas funções. **Capítulo VI - Do Exercício Social e Demonstrações Financeiras: Artigo 31** O exercício social iniciar-se-á no dia 1º de abril e terminará no dia 31 de março de cada ano, quando serão elaboradas as demonstrações financeiras previstas na legislação aplicável à Cia.. **§1º** Fará parte das demonstrações financeiras do exercício proposta da administração sobre a destinação a ser dada ao lucro líquido, com observância do disposto neste Estatuto Social e na Lei. **§2º** A Cia. poderá levantar balanços semestrais ou em períodos menores, bem assim balanços especiais não periódicos, a qualquer tempo, facultada a distribuição e/ou capitalização dos lucros neles apurados. **Artigo 32** O lucro líquido do exercício terá a seguinte destinação: I. 5% para a formação da reserva legal, até atingir 20% do capital social; II. Constituição de reserva para contingências em montante adequado às respectivas coberturas, se proposto pela administração e aprovado pela Assembleia Geral; III. Pagamento de dividendo obrigatório, nos termos do Artigo 33 deste Estatuto Social; IV. Retenção de lucros com base em orçamento de capital, se proposto pela administração e aprovado pela Assembleia Geral; e V. Formação de reserva especial de expansão e novos negócios, com base em plano estratégico elaborado pela administração e previamente aprovado pela Assembleia, reserva esta que não poderá ter saldo superior a 80% do capital social. **Artigo 33** Os acionistas terão direito a receber, em cada exercício, a título de dividendo obrigatório, 100% do saldo do lucro líquido do exercício, ajustado pelo acréscimo das importâncias resultantes da reversão, no exercício, de reservas para contingências, anteriormente constituídas. **Artigo 34** O Conselho de Administração poderá deliberar o pagamento ou crédito de juros sobre o capital próprio, sendo que os valores correspondentes aos juros sobre capital próprio poderão ser imputados ao dividendo obrigatório. **Capítulo VII - Da Liquidação: Artigo 35** A Cia. entrará em liquidação nos casos previstos em Lei, cabendo à Assembleia Geral estabelecer o modo de liquidação e eleger o liquidante que deverá atuar nesse período. **Capítulo VIII - Das Disposições Gerais: Artigo 36** A qualquer tempo, o tipo jurídico da Cia. poderá ser transformado em outro, por decisão de acionistas representando, pelo menos 2/3 do capital social, em Assembleia Geral. **Artigo 37** Os casos omissos neste Estatuto Social serão regidos pela legislação vigente. **Capítulo IX - Solução de Controvérsias: Artigo 38** Nos termos do Artigo 109, §3º, da Lei das S.A., as divergências entre os acionistas e a Cia., ou entre os acionistas, serão solucionadas mediante arbitragem perante o Centro de Arbitragem e Mediação da Câmara de Comércio Brasil-Canadá ("Câmara"), de acordo com o Regulamento de Arbitragem em vigor à época da apresentação do requerimento ("Regulamento"), exceto no que este for modificado pelas disposições a seguir ou vier a ser alterado por acordo entre as Partes. **Artigo 39** A arbitragem será conduzida no idioma português e terá sede na Cidade de São Paulo/SP, onde o laudo arbitral deverá ser proferido. Os árbitros não terão poderes para decidir qualquer litígio com base em regras de equidade. **Artigo 40** O tribunal arbitral será composto por 3 árbitros ("Tribunal Arbitral"), sendo um indicado pelo requerente, ou requerentes, conjuntamente e outro, pelo requerido, ou requeridos, conjuntamente. Dentro de 15 dias após a confirmação de seus nomes pela Câmara, os 2 árbitros indicados pelas partes deverão indicar o terceiro árbitro, que presidirá o Tribunal Arbitral. Caso qualquer das partes ou os árbitros indicados por elas deixem de proceder à indicação, esta será realizada de acordo com o Regulamento. **Artigo 41** Todos os custos e despesas relativos ao procedimento arbitral serão divididos e pagos equitativamente pelas partes durante o procedimento. O laudo arbitral deverá, ao final, atribuir à parte perdedora, ou a ambas as partes, na proporção do sucesso de seus pedidos, os custos e despesas da arbitragem, incluindo honorários de advogado não contratuais. Outras despesas, tais como honorários contratuais de advogado, despesas gerais e quaisquer outros custos incorridos pelas partes não deverão ser objeto de reembolso. **Artigo 42** Sem prejuízo da presente cláusula arbitral, as partes elegem o foro da Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, renunciando a qualquer outro, por mais privilegiado que seja, para processar e julgar quaisquer demandas relativas: (i) à instalação da arbitragem; e (ii) à concessão de medidas cautelares e de urgência, anteriormente à constituição do Tribunal Arbitral. A concessão de qualquer medida de urgência deverá ser imediatamente informada pela parte requerente da medida à Câmara e poderá ser confirmada, modificada ou suspensa pelo Tribunal Arbitral tão logo este seja constituído. **Artigo 43** Uma vez devidamente constituído, o Tribunal Arbitral deterá competência exclusiva para a decretação de quaisquer medidas cautelares ou de urgência. **Artigo 44** O laudo arbitral será final e resolverá definitivamente a disputa entre as partes objeto da arbitragem e, tal como quaisquer ordens ou medidas determinadas pelo Tribunal Arbitral, vinculará as partes e seus sucessores, podendo ser objeto de execução perante qualquer foro que possua jurisdição sobre a matéria, as partes ou bens relevantes. **Artigo 45** A arbitragem será confidencial e as Partes não deverão revelar a nenhum terceiro nenhuma informação ou documentação apresentada na arbitragem que não seja de domínio público, ou provas ou materiais produzidos em razão da arbitragem, ou qualquer ordem ou laudo proferido na arbitragem, exceto, e apenas na medida em que tal revelação: (i) decorra de força de lei ou regulamentação; (ii) vise a proteger um direito; (iii) seja necessária para a execução judicial do laudo arbitral; ou (iv) seja necessária para a obtenção de aconselhamento legal, regulatório, financeiro, contábil ou similares.

ABANDONO DE EMPREGO

Solicitamos o comparecimento de ANTONIO DE JESUS ROCHA RODRIGUES, CTPS: 00209480/02388/SP, no prazo de 2 dias. O não comparecimento caracterizará abandono de emprego, conforme artigo 482 Letra I da CLT.

ZURBE SERVIÇOS LTDA - CNPJ: 53.508.179/0001-59

EDITAL DE CITAÇÃO - PRAZO DE 20 DIAS. PROCESSO Nº 1002339-66.2024.8.26.0100 O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 7ª Vara Cível, do Foro Central Cível, Estado de São Paulo, Dr(a). Sang Duk Kim, na forma da Lei, etc. FAZ SABER a(o) RICARDO ALEXANDRE FERNANDES, que lhe foi proposta uma Ação pelo procedimento comum por parte do Banco Santander Brasil S.A, alegando em síntese que a referida ação foi distribuída em face do (a) Sr. o(a). RICARDO ALEXANDRE FERNANDES, brasileiro (a), inscrito(a) no CPF/CNPJ de nº267.823.728-19, em decorrência de uma transação irregular aonde a Requerida fora beneficiária no valor de R$ 4.900, 00(quatro mil e novecentos reais). Foi realizado tentativas de citação em face do Requerido, no entanto sem êxito. Encontrando-se a ré em lugar incerto e não sabido, foi determinada a sua CITAÇÃO, no prazo de 20 dias por EDITAL, para os atos e termos da ação proposta e para que, no prazo de 15 dias úteis, que fluirá após o decurso do prazo do presente edital, apresente resposta. A ausência de contestação implicará revelia e presunção de veracidade da matéria fática apresentada na petição inicial. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei. NADA MAIS. Dado e passado nesta cidade de São Paulo, aos 23 de abril de 2025. P-10e13/05

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO – PRAZO DE 15 DIAS

11º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL, por seu Oficial PLINIO ANTONIO CHAGAS, conforme dispõe o Artigo nº. 216-A da Lei Federal nº. 6.015/73, FAZ SABER A TODOS QUE VIREM O PRESENTE EDITAL que foi prenotado sob o nº 1.504.449, em 09 de agosto de 2024, neste Serviço Registral, **REQUERIMENTO DE RECONHECIMENTO EXTRAJUDICIAL DE USUCAPIÃO** (Usucapião Extraordinária – artigo 1.238 do Código Civil), Ata Notarial e demais documentos elencados no referido dispositivo legal, apresentados por **AMBROSINA GONÇALVES MARTINS**, brasileira, solteira, do lar, portadora da Cédula de Identidade RG n° 21.962.315-6-SSP/SP, inscrita no CPF/MF n° 112.078.548-08, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Ângela Verardo Silvestre, n° 04, Vila Bela Vista, Aracati, CEP 04952-120; a qual alega deter a posse mansa e pacífica, com *animus domini*, desde 1993, adquirida através de Contrato Particular de Promessa de Cessão de Direitos e Compromisso de Venda e Compra, datado de 29 de abril de 1993; posse essa que se refere ao PRÉDIO situado Rua Ângela Verardo Silvestre, n° 04, e seu respectivo terreno, correspondente a parte do lote nº 04 da quadra nº 11, do loteamento denominado "Vila Bela Vista", no 32º Subdistrito – Capela do Socorro, com área de 200,45m², imóvel esse cadastrado na Municipalidade de São Paulo em área maior, pelo contribuinte sob o nº 164.047.0011-4; imóvel esse registrado em área maior conforme a matrícula nº 457.487 deste Cartório. Esta publicação é feita para dar publicidade de todos os termos do presente procedimento administrativo de Usucapião Extrajudicial para, querendo, possam eventuais terceiros interessados, ou os notificandos ORGANIZAÇÃO IMOBILIÁRIA EDUARDO AUGUSTO PINTO LTDA, VINICIO JOSÉ DE ALCANTARA, CLAUDEMIR ALBERTO DE JESUS, ANTONIO CARLOS LOURENÇO, ANTONIO CARLOS DO NASCIMENTO, e ROSANGELA RODRIGUES FERREIRA BRAZ, oferecerem eventual(is) impugnação(ões), desde que fundamentada(s), em face ao titular de domínio, bem assim aos confrontantes, sob pena de não ser(em) considerada(s) e o procedimento administrativo seguir o curso previsto na referida Lei Federal nº. 6.015/1973, e nas Normas de Serviço editadas pela Corregedoria Geral do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, e ainda a teor do Provimento nº 149, do Conselho Nacional de Justiça. Decorridos 15 dias da data da publicação deste, e na ausência de qualquer reclamação por escrito de quem se julgar prejudicado, proceder-se-á ao registro de que trata o artigo nº 216-A da Lei nº 6.015/73. Dado e passado no 11º Registro de Imóveis da Comarca da Capital, em 12 de maio de 2025. O Oficial.

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO – PRAZO DE 15 DIAS

11º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL, por seu Oficial PLINIO ANTONIO CHAGAS, conforme dispõe o Artigo nº. 216-A da Lei Federal nº. 6.015/73, FAZ SABER A TODOS QUE VIREM O PRESENTE EDITAL que foi prenotado sob o nº 1.470.981, em 20 de junho de 2023, neste Serviço Registral, **REQUERIMENTO DE RECONHECIMENTO EXTRAJUDICIAL DE USUCAPIÃO** (Usucapião Extraordinária – artigo 1.238 do Código Civil), Ata Notarial e demais documentos elencados no referido dispositivo legal, apresentados por **IDALINA DE JESUS OLIVEIRA GOUVEIA**, portuguesa, viúva, não convivente em união estável, aposentada, portadora do RNE n° W647978-E-/DPMAF/DPF, inscrita no CPF/MF n° 148.908.188-71, residente e domiciliada nesta Capital na Rua Brejo Alegre, n° 654 – Brooklin – CEP 04557-051, a qual alega deter a posse mansa e pacífica, com *animus domini*, desde 1977, adquirida através de recibo de sinal, datado de 05 de novembro de 1977; posse essa que se refere ao IMÓVEL correspondente ao PRÉDIO situado na Estrada do M' Boi Mirim, n° 9.881, no lugar denominado Parque Universitário Espírita, Jardim Capela, 32º Subdistrito – Capela do Socorro, com área de 675,15m², sem cadastrado na Municipalidade de São Paulo; imóvel esse que se acha registrado em área maior conforme a transcrição nº 141.051 deste Cartório. Esta publicação é feita para dar publicidade de todos os termos do presente procedimento administrativo de Usucapião Extrajudicial para, querendo, possam eventuais terceiros interessados, ou os notificandos LAURINDO DE OLIVEIRA, FELISBINA GUILGER DE OLIVEIRA, AMILCAR STEFANO, REGINA CARLA OLIVEIRA GOUVEIA, ANA PAULA OLIVEIRA GOUVEIA, JOSE EDUARDO OLIVEIRA GOUVEIA, MARIA DANIELA DE OLIVEIRA GOUVEIA, LUIZ JOSÉ DE GOIS, REGINA JESUS DE GOIS, MERCADINHO E AÇOUGUE JARDIM CAPELA LTDA, MANOEL PEREIRA MOREIRA, e ORLANDO EDWAR BORNIA MOREIRA, oferecerem eventual(is) impugnação(ões), desde que fundamentada(s), em face ao titular de domínio, bem assim aos confrontantes, sob pena de não ser(em) considerada(s) e o procedimento administrativo seguir o curso previsto na referida Lei Federal nº. 6.015/1973, e nas Normas de Serviço editadas pela Corregedoria Geral do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, e ainda a teor do Provimento nº 149, do Conselho Nacional de Justiça. Decorridos 15 dias da data da publicação deste, e na ausência de qualquer reclamação por escrito de quem se julgar prejudicado, proceder-se-á ao registro de que trata o artigo nº 216-A da Lei nº 6.015/73. Dado e passado no 11º Registro de Imóveis da Comarca da Capital, aos 09 de maio de 2025. O Oficial.

Citação. Prazo 20 dias. Proc. 0003839-90.2024.8.26.0002. A Dra. Fabiana Feher Recasens, Juíza de Direito da 1ª Vara Cível do Foro Regional de Santo Amaro/SP, na forma da Lei, etc. FAZ SABER a S.M. INFO LIVROS DIDATICOS LTDA CNPJ 09.084.210/0001-80 que nos autos da Ação de Execução de Título Extrajudicial (1019510-10.2022.8.26.0002) requerida por Colégio Brasil Ltda Me em face de Samir Hussen Fare e outra para recebimento de R$3.336,40 (01.10.23), foi instaurado o processamento do pedido de desconsideração inversa da personalidade jurídica para inclusão da empresa. Estando a ré em lugar ignorado, expede-se o EDITAL, para que no prazo de 15 dias, a fluir após os 20 supra, nos termos do artigo 135 do CPC, se manifeste sobre o pedido e requeira as provas cabíveis, ficando advertida de que no caso de revelia será nomeado curador especial. Será o edital publicado na forma da lei. K-13/05

Processo Digital nº: 1019929-41.2024.8.26.0008 Classe - Assunto Interdição/Curatela - Nomeação Requerente: NEIDE PEREIRA DA SILVA, Brasileira, Casada, Secretária, RG 16.658.208-6-SSP/SP, CPF 07747048882, pai Nelson Pereira, mãe Margarida de Oliveira Pereira, Nascido/Nascida 14/01/1965, Rua Itapetininga, 270, Braz Cubas, CEP 08700-000, Mogi das Cruzes - SP Requerido: MARGARIDA DE OLIVEIRA PEREIRA, Brasileira, Viúva, RG 12.821.494-6-SSP/SP, CPF 30804142840, pai Antonio José de Oliveira, mãe Maria Gomes de Oliveira, Nascido/Nascida 25/06/1940, natural de Piracaia - SP, com endereço à Rua Dentista Barreto, 281, Vila Carrao, CEP 03420-000, São Paulo - SP Juiz(a) de Direito: Dr(a). Paulo Lúcio Nogueira Filho Vistos. Ante o exposto, decreto a interdição da requerida MARGARIDA DE OLIVEIRA PEREIRA, supra qualificada, declarando-a relativamente incapaz de exercer os seguintes atos sem curador que o represente: "emprestar, transigir, dar quitação, alienar, hipotecar, demandar ou ser demandada e administrar seus bens, enquanto perdurarem as causas ora consideradas para a interdição", na forma do art. 4º, III, do Código Civil (alterado pela Lei nº 13.146/15), e nomeio-lhe curadora NEIDE PEREIRA DA SILVA, supra qualificada. Em obediência ao disposto no art. 755, 3º, do CPC, e no artigo 9º, III do Código Civil, inscreva-se a presente no Registro Civil e ESTA SENTENÇA SERVIRÁ COMOEDITAL, publicado o dispositivo dela pelo órgão oficial por três vezes, com intervalo de dez dias. ESTA SENTENÇA SERVIRÁ COMO TERMO DE COMPROMISSO e CERTIDÃO DE CURATELA, para todos os fins legais. Ante a evidente falta de interesse recursal, certifique-se desde logo o trânsito emjulgado desta sentença, anotando-se que cópia desta valerá como termo de curatela definitiva, bemcomo certidão de curadora definitiva, para todos os fins de direito. Providencie a serventia a emissão do competente mandado de averbação. Ciência ao M.P. P.I.C. São Paulo, 08 de maio de 2025. K-13/05

EDITAL DE CITAÇÃO - PRAZO DE 30 DIAS. PROCESSO Nº 1020455-54.2023.8.26.0004 O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 1ª Vara Cível, do Foro Regional IV - Lapa, Estado de São Paulo, Dr(a). José Carlos de França Carvalho Neto, na forma da Lei, etc. FAZ SABER a(o) PEDRO FELIPE DE JESUS, CPF 49252396861, que lhe foi proposta uma ação de Procedimento Comum Cível por parte de Banco Santander (Brasil) S/A, objetivando a condenação na obrigação de pagar a quantia no valor de R$ 3.507,70 (Nov/23) decorrente dos valores indevidamente apropriados. Encontrando-se o réu em lugar incerto e não sabido, foi determinada a sua CITAÇÃO, por EDITAL, para os atos e termos da ação proposta e para que, no prazo de 15 dias, que fluirá após o decurso do prazo do presente edital, apresente resposta. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei. NADA MAIS. Dado e passado nesta cidade de São Paulo, aos 05 de maio de 2025. P-10e13/05

EDITAL DE INTIMAÇÃO - PRAZO DE 20 (VINTE) DIAS. PROCESSO Nº 0059540-77.2017.8.26.0100 O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 8ª Vara da Família e Sucessões, do Foro Central Cível, Estado de São Paulo, Dr(a). Vivian Wipfli, na forma da Lei, etc. FAZ SABER a(o) HERMENEGILDO JOSÉ PEREIRA BARBOSA, Brasileiro, RG 5314997, CPF 060.847.458-49, com endereço à AV IPIRANGA, 1267, 4 andar, REPUBLICA, CEP 01039-000, São Paulo - SP que por este Juízo, tramita de uma ação de Cumprimento de sentença, movida por I.R.B.. Encontrando-se o réu em lugar incerto e não sabido, nos termos do artigo 513, §2º, IV do CPC, foi determinada a sua INTIMAÇÃO por EDITAL, para que, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, que fluirá após o decurso do prazo do presente edital, pague a quantia de R$23.237.220,51, devidamente atualizada, sob pena de multa de 10% sobre o valor do débito e honorários advocatícios de 10% (artigo 523 e parágrafos, do Código de Processo Civil). Fica ciente, ainda, que nos termos do artigo 525 do Código de Processo Civil, transcorrido o período acima indicado sem o pagamento voluntário, inicia-se o prazo de 15 (quinze) dias úteis para que o executado, independentemente de penhora ou nova intimação, apresente, nos próprios autos, sua impugnação. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei. NADA MAIS. Dado e passado nesta cidade de São Paulo, aos 06 de maio de 2025. K-13e14/05

EDITAL DE CITAÇÃO - PRAZO DE 20 DIAS. PROCESSO Nº 1148046-65.2024.8.26.0100 O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 31ª Vara Cível, do Foro Central Cível, Estado de São Paulo, Dr(a). Mariana de Souza Neves Salinas, na forma da Lei, etc. FAZ SABER a(o) SKT ADMINISTRAÇÃO E CONSULTORIA LTDA, CNPJ 29497463000192, que lhe foi proposta uma ação de Execução de Título Extrajudicial por parte de BRADESCO SAÚDE S/A, alegando em síntese: recebimento de R$5.650,54 (fev/25 - fls. 139) decorrente do termo de transação firmado em 27.02.24 em relação a apólice nº 833638. Encontrando-se o réu em lugar incerto e não sabido, foi determinada a sua CITAÇÃO, por EDITAL, para os atos e termos da ação proposta e para que, no prazo de 3 dias, pague o débito, podendo no prazo de 15 dias opor embargos ou reconhecer o crédito e comprovar o depósito de 30%, incluindo custas e honorários e requerer o parcelamento em até 06 parcelas mensais corrigidas, sob pena de penhora. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei. NADA MAIS. Dado e passado nesta cidade de São Paulo, aos 07 de maio de 2025. K-13e14/05

EDITAL DE CITAÇÃO - PRAZO DE 20 DIAS. PROCESSO Nº 1004082-06.2023.8.26.0114 O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 2ª Vara Cível, do Foro de Campinas, Estado de São Paulo, Dr(a). Lucas Pereira Moraes Garcia, na forma da Lei, etc. FAZ SABER a(o) SERGIO ALBERTO DA COSTA, RG 28264795, CPF 740.285.536-87, que lhe foi proposta uma ação de Procedimento Comum Cível por parte de Aurelio de Souza Ribeiro Neto, alegando em síntese: O autor pleiteia a adjudicação compulsória do imóvel objeto da matrícula 107.133 do 1º CRI de Campinas/SP, com supressão da escritura. Encontrando-se o réu em lugar incerto e não sabido, foi determinada a sua CITAÇÃO, por EDITAL, para os atos e termos da ação proposta e para que, no prazo de 15 dias, que fluirá após o decurso do prazo do presente edital, apresente resposta. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei. NADA MAIS. Dado e passado nesta cidade de Campinas, aos 22 de abril de 2025. K-13e14/05

EDITAL DE CITAÇÃO - PRAZO DE 20 DIAS. PROCESSO Nº 1053805-36.2023.8.26.0100 O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 40ª Vara Cível, do Foro Central Cível, Estado de São Paulo, Dr(a). Fernando José Cúnico, na forma da Lei, etc. FAZ SABER a SÉRGIO AUGUSTO LÚCIO DE LIMA, CPF 15311914874, que lhe foi proposta uma ação de Alienação Judicial de Bens por parte de Paulo Ricardo Serra de Lima, objetivando a venda judicial com a extinção de condomínio do imóvel sito a Rua Visconde de Taunay, 83, Vila, casa nº 04, no 35º Subdistrito Barra Funda, objeto da matrícula nº 46.705 do 15º CRI/SP, além da condenação do réu ao pagamento de aluguéis desde 26.08.2022. Estando o réu em lugar ignorado, expede-se o edital, para que em 15 dias, a fluir após os 20 supra, conteste o feito, sob pena de confissão e revelia, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei. NADA MAIS. Dado e passado nesta cidade de São Paulo, aos 25 de março de 2025. K-13e14/05

EDITAL DE CITAÇÃO - PRAZO DE 20 DIAS. PROCESSO Nº 1054149-88.2021.8.26.0002 O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 10ª Vara Cível, do Foro Regional II - Santo Amaro, Estado de São Paulo, Dr(a). Priscilla Miwa Kumode, na forma da Lei, etc. FAZ SABER a(o) PAULO SARTORI LIMA, CPF 28790752899, que lhe foi proposta uma ação de Execução de Título Extrajudicial por parte de Colégio Brasil Ltda Me, objetiando R$ 10.577,60 a título de serviços educacionais prestados. Encontrando-se o executado em lugar incerto e não sabido, expede-se o EDITAL, para que em 03 dias úteis, a fluir após o prazo supra, pague o débito atualizado, acrescido das cominações legais, caso em que a verba honorária será reduzida pela metade e, querendo, ofereçam embargos no prazo de 15 dias úteis, facultando ao executado nesse prazo, reconhecendo o crédito do exequente e comprovando o depósito de 30% do valor em execução, mais custas e honorários, requerer o pagamento do saldo em 06 parcelas mensais, acrescidas de correção e juros, sob pena de penhora e avaliação de bens, ficando advertidos que será nomeado curador especial em caso de revelia nos termos do art. 257, IV do CPC. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei. NADA MAIS. Dado e passado nesta cidade de São Paulo, aos 23 de abril de 2025. K-13e14/05

Citação. Prazo 20 dias. Proc. 1067149-58.2021.8.26.0002. A Dra. Jéssica de Paula Costa Marcelino, Juíza de Direito da 4ª Vara Cível do Foro Regional de Santo Amaro/SP, na forma da Lei, etc. FAZ SABER a B COMÉRCIO E DISTRIBUIÇÃO DE BEBIDAS LTDA CNJP 27.417.808/0001-25 que Zahil Importadora Ltda ajuizou Ação de Execução de Título Extrajudicial para recebimento de para recebimento de R$11.054,60 (16.11.21) decorrente de 07 duplicatas vencidas entre 30.06.20 a 11.09.20, oriundas das notas fiscais nºs 163410, 163521, 164674 e 164883. Estando a executada em lugar ignorado, expedese o EDITAL para que em 03 dias, pague o débito atualizado, podendo, no prazo de 15 dias, opor embargos, sendo que nesse prazo, reconhecendo o crédito da exequente, poderá comprovar o depósito de 30%, incluindo custas e honorários e requerer o parcelamento em até 06 parcelas mensais corrigidas, sob pena de penhora, prazos estes a fluir os 20 supra, ficando advertida de que no caso de revelia será nomeado curador especial. Será o edital publicado na forma da lei. K-13e14/05

EDITAL DE CITAÇÃO - PRAZO DE 20 DIAS. PROCESSO Nº 1017320-40.2023.8.26.0002 O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 7ª Vara Cível, do Foro Regional II - Santo Amaro, Estado de São Paulo, Dr(a). Renata Longo Vilalba Serrano Nunes, na forma da Lei, etc. FAZ SABER a(o) BRENNO ALRELIO DE MELO, CPF 50522138837, que lhe foi proposta uma ação de Busca e Apreensão em Alienação Fiduciária por parte de Banco Bradesco Financiamentos S/A, alegando em síntese: cobrança de R$19.958,80 (mar/23) decorrente do contrato de financiamento nº 3627222896 firmado em 11/04/22, tendo como garantia em alienação fiduciária o veículo da marca Honda/CG 160 Titan, ano/mod. 22/22, placas GFL-3F81, cor cinza, Renavam 1301304945 e chassi 9C2KC2210NR066451, sendo efetiva a sua apreensão (fls. 66). Encontrando-se o réu em lugar incerto e não sabido, foi determinada a sua CITAÇÃO, por EDITAL, para os atos e termos da ação proposta e para que, no prazo de 15 dias, que fluirá após o decurso do prazo do presente edital, apresente resposta. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei. NADA MAIS. K-13e14/05

EDITAL DE CITAÇÃO - PRAZO DE 20 DIAS. PROCESSO Nº 1045968-30.2023.8.26.0002 O MM. Juiz de Direito da 13ª Vara Cível, do Foro Regional II - Santo Amaro, Estado de São Paulo, Dr. Caio Moscariello Rodrigues, na forma da Lei, etc. FAZ SABER a PROMOVE SERV. DE DIV. PROP. E MARKETING, CNPJ 41051379000146 que lhe foi proposta uma ação de Procedimento Comum Cível por parte de Grantel Comercio de Material para Construção Ltda, alegando, em síntese, inexigibilidade de débito c.c abstenção de negativação com pedido de tutela liminar. Encontrando-se o réu em lugar incerto e não sabido, foi determinada a sua CITAÇÃO, por EDITAL, para os atos e termos da ação proposta e para que, no prazo de 15 dias, que fluirá após o decurso do prazo do presente edital, apresente resposta. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei. NADA MAIS. Dado e passado nesta cidade de São Paulo, aos 20 de março de 2025. K-13e14/05

EDITAL DE CITAÇÃO - PRAZO DE 30 DIAS. PROCESSO Nº 1011495-40.2024.8.26.0048 O MM. Juiz de Direito da 3ª Vara Cível, do Foro de Atibaia, Estado de São Paulo, Dr. Rogério A. Correia Dias, na forma da Lei, etc. Faz Saber a G.C.A.A. Coelho Incorporações Ltda CNPJ 304.180/0001-66 que Ahmad Nabeel Afaghani e Maria Nathália Alves de Lima ajuizaram Ação de Procedimento Comum (R$50.076,64 - 19.12.24) objetivando a rescisão do contrato de compra e venda firmado em 28.09.23 para a aquisição do lote nº 26, quadra M, do Empreendimento "Residencial Morada 4 Cantos", por culpa das rés, com a restituição dos valores pagos ou, alternativamente, se declare rescindido o contrato com a restituição de 90% dos valores pagos pelas parcelas do contrato, além da condenação nas multas contratuais (cláusula oitava). Estando a corré em lugar ignorado, expede-se o edital, para que em 15 dias, a fluir após os 30 supra, conteste o feito, sob pena de confissão e revelia, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei. NADA MAIS. Dado e passado nesta cidade de Atibaia, aos 05 de maio de 2025. K-13e14/05

EDITAL DE INTIMAÇÃO - PRAZO DE 20 DIAS. PROCESSO Nº 0004158-18.2025.8.26.0004 O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 2ª Vara Cível, do Foro Regional IV - Lapa, Estado de São Paulo, Dr(a). Seung Chul Kim, na forma da Lei, etc. FAZ SABER a(o) AGRO CENTRAL DISTRIBUIDORA DE HORTIFRUTI E TRANSPORTE LTDA., CNPJ 29514899000142 e ADELVAN PEREIRA RODRIGUES, RG 55339931, CPF 040.024.713-57, que por este Juízo, tramita de uma ação de Cumprimento de sentença, movida por Banco Safra S/A. Encontrando-se os réus em lugar incerto e não sabido, nos termos do artigo 513, §2º, IV do CPC, foi determinada a sua INTIMAÇÃO por EDITAL, para que, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, que fluirá após o decurso do prazo do presente edital, pague a quantia de R$ 119.777,65, devidamente atualizada, sob pena de multa de 10% sobre o valor do débito e honorários advocatícios de 10% (artigo 523 e parágrafos, do Código de Processo Civil). Fica ciente, ainda, que nos termos do artigo 525 do Código de Processo Civil, transcorrido o período acima indicado sem o pagamento voluntário, inicia-se o prazo de 15 (quinze) dias úteis para que os executados, independentemente de penhora ou nova intimação, apresentem, nos próprios autos, sua impugnação. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei. NADA MAIS. Dado e passado nesta cidade de São Paulo, aos 30 de abril de 2025. K-13e14/05

EDITAL DE CITAÇÃO - PRAZO DE 30 DIAS. PROCESSO Nº 1008468-75.2020.8.26.0020 A MM. Juíza de Direito da 6ª Vara Cível, do Foro Regional XII - Nossa Senhora do Ó, Estado de São Paulo, Dra. Flavia Bezerra Tone Xavier, na forma da Lei, etc. FAZ SABER a ROSIANE SILVA PEREIRA SALES, CPF 86793454668, que lhe foi proposta uma ação de Procedimento Comum Cível por parte de Chorãozinho Esola de Educação Infantil Ensino Fundamental e Medio Ltda Epp, para cobrança de R$4.703,32 (abr/22) decorrente das mensalidades escolares vencidas de julho a dezembro/19. Encontrando-se o réu em lugar incerto e não sabido, foi determinada a sua CITAÇÃO, por EDITAL, para os atos e termos da ação proposta e para que, no prazo de 15 dias, que fluirá após o decurso do prazo do presente edital, apresente resposta. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei. NADA MAIS. Dado e passado nesta cidade de São Paulo, aos 05 de maio de 2025. K-13e14/05

Citação. Prazo 20 dias. Proc. 0003927-76.2014.8.26.0650. O Dr. Rudi Hiroshi Shinen, Juiz de Direito da 1ª Vara da Comarca de Valinhos/SP, na forma da Lei, etc. Faz Saber a Maria Antonia Passos CPF 792.516.416-68 e a Jair da Silva Passos CPF 197.931.116-15 que Associação dos Proprietários da Parte Fechada do Loteamento Jardim Colina dos Coqueiros ajuizou Ação de Procedimento Sumário para cobrança de R$62.934,23 (maio/14) decorrente das taxas de manutenção vencidas entre 02.01.10 a 02.04.14 da unidade 01 do lobo E da Associação autora, bem como as vencidas no curso do processo. Estando os réus em lugar ignorado, expede-se o edital, para que em 15 dias, a fluir após os 20 supra, contestem o feito, sob pena de confissão e revelia, caso em que será nomeado curador especial. Será o edital publicado na forma da Lei. Valinhos, 09.05.25. K-13e14/05

EDITAL DE CITAÇÃO - PRAZO DE 20 DIAS. PROCESSO Nº 1003129-86.2021.8.26.0704 A MM. Juíza de Direito da 1ª Vara Cível, do Foro Regional XV - Butantã, Estado de São Paulo, Dra Mônica de Cassia Thomaz Perez Reis Lobo, na forma da Lei, etc. FAZ SABER a GUSTAVO DE OLIVEIRA MONTEIRO, CPF 479.530.758-06, que Porto Seguro Companhia de Seguros Gerais ajuizou Ação de Execução de Título Extrajudicial para recebimento de R$4.297,60 (12/05/21) decorrente do instrumento particular de confissão de dívida e termo de acordo firmado em 10/02/21. Estando o executado em lugar ignorado, expedese o EDITAL para que em 03 dias, pague o débito atualizado, podendo, no prazo de 15 dias, opor embargos, sendo que, nesse prazo, reconhecendo o crédito da exequente, poderá comprovar o depósito de 30%, incluindo custas e honorários e requerer o parcelamento em até seis parcelas mensais corrigidas, sob pena de penhora, prazos estes a fluir os 20 supra, ficando advertido de que no caso de revelia será nomeado curador especial. Será o edital publicado na forma da lei. SP, 06/05/2025. K-13e14/05

EDITAL DE CITAÇÃO - PRAZO DE 15 DIAS. PROCESSO Nº 1006967-76.2017.8.26.0704 O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 1ª Vara Cível, do Foro Regional XV - Butantã, Estado de São Paulo, Dr(a). Mônica de Cassia Thomaz Perez Reis Lobo, na forma da Lei, etc. FAZ SABER a(o) JEFFERSON ROCHA OLIVEIRA, Brasileiro, CPF 396.612.408-41, com endereço à Rua Padre Juan de Solorzano, 148, Jardim Paulo VI, CEP 05570-120, São Paulo - SP, que lhe foi proposta uma ação de Execução de Título Extrajudicial por parte de Banco J Safra S/A, para recebimento de R$13.662,86 (jan/24 - fls. 269) decorrente do contrato de financiamento nº 14047171 firmado em 13.10.15. Estando o executado em lugar ignorado, expede-se o edital para que em 03 dias, pague o débito atualizado, podendo, no prazo de 15 dias, opor embargos ou reconhecer o crédito da exequente, depositando 30%, incluindo custas e honorários e requerer o parcelamento em até 6 parcelas mensais corrigidas, sob pena de operar-se a conversão dos bloqueios de R$1.086,57 (17 e 19.02.24 - fls. 275/279), R$18,72 (22.02.24 - fls. 292), R$129,74 (02.03.24 - fls. 284) e R$5.607,77 (14.02.24 - fls. 296/297) de suas contas em penhora e posterior levantamento, podendo no prazo de 05 dias, apresentar manifestação, prazos estes a fluir os 20 supra, ficando ciente de que no caso de revelia será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei. NADA MAIS. Dado e passado nesta cidade de São Paulo, aos 07 de maio de 2025. K-13e14/05

EDITAL DE CITAÇÃO - PRAZO DE 20 DIAS. PROCESSO Nº 1013887-62.2022.8.26.0002 O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 13ª Vara Cível, do Foro Regional II - Santo Amaro, Estado de São Paulo, Dr(a). Caio Moscariello Rodrigues, na forma da Lei, etc. FAZ SABER a(o) ASM COMÉRCIO DE VEÍCULOS LTDA, CNPJ 31881209000135, que lhe foi proposta uma ação de Procedimento Comum Cível por parte de James Braga de Souza, (R$4.861,72 - 10.03.22) objetivando que as rés procedem com a transferência para o nome do autor do veículo Honda CR-V LX, ano 2010, gasolina, cor preta, placas KXT-5302, Renavam 00224546031, adquirido desde 24.09.21, bem como sejam condenadas a restituição dos valores gastos para reparo do veículo. Encontrando-se o réu em lugar incerto e não sabido, foi determinada a sua CITAÇÃO, por EDITAL, para os atos e termos da ação proposta e para que, no prazo de 15 dias, que fluirá após o decurso do prazo do presente edital, apresente resposta. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei. NADA MAIS. Dado e passado nesta cidade de São Paulo, aos 13 de março de 2025. K-13e14/05

Edital de Leilão Extrajudicial de Bem Imóvel.

Início 1ª Praça: 16/05/2025 às 15:00hs - **Término 1ª Praça:** 19/05/2025 às 15:00hs.
Início 2ª Praça: 19/05/2025 às 15:01hs - **Término 2ª Praça:** 26/05/2025 às 15:00hs.
Avaliação: R$ 1.127.405,22 - **Lance mínimo em 2ª Praça:** R$ 434.459,19
Bem: Imóvel contendo 03 residências, 01 ponto comercial e 01 terreno sem benfeitorias em Caieiras/SP.
Comissão: O arrematante pagará ao leiloeiro 5% de comissão sobre o valor da arrematação.
Leiloeiro: Marcus Vinicius Yoshimi Uebara - JUCESP: 1406.
www.destakleiloes.com.br - (11) 3107-0933 K-13e14/05

TIVIT TERCEIRIZAÇÃO DE PROCESSOS, SERVIÇOS E TECNOLOGIA S.A.

CNPJ/MF 07.073.027/0001-53 - NIRE 35.300.344.511

EDITAL DE CONVOCAÇÃO

ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA A SER REALIZADA EM 19 DE MAIO DE 2025

TIVIT Terceirização de Processos, Serviços e Tecnologia S.A., sociedade por ações sem registro de companhia aberta perante a Comissão de Valores Mobiliários ("CVM"), com sede na Cidade de São Paulo, Estado de Paulo, na Rua Bento Branco de Andrade, nº 621, Jardim Dom Bosco, CEP 04757-000, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda ("CNPJ/MF") sob o n.º 07.073.027/0001-53, neste ato representada nos termos de seu estatuto social ("Companhia"), vem, pela presente, nos termos do artigo 124 da Lei nº 6.404, de 15 de dezembro de 1976, conforme alterada ("Lei das Sociedades por Ações"), convocar os senhores acionistas para reunirem-se em assembleia geral extraordinária ("Assembleia Geral Extraordinária"), no dia 19 de maio de 2025, às 9h, em primeira convocação, na sede social da Companhia, para examinar, discutir e votar a respeito da seguinte ordem do dia: **(1)** alteração da data e forma de pagamento dos **DIVIDENDOS** e **JSCP's** deliberados na Assembleia Geral Extraordinária, realizada em 28 de fevereiro de 2025, às 10:00 horas; **(2)** alteração da data de pagamento dos **DIVIDENDOS** deliberados na Assembleia Geral Ordinária, realizada em 30 de abril de 2025, às 09:00 horas; **(3)** autorização para os administradores da Companhia a realizem os respectivos pagamentos e a praticarem todos os atos necessários a fim de efetivar e cumprir as deliberações tomadas nesta Assembleia Geral Extraordinária; e **(4)** outros assuntos de interesse da Companhia. **Informações Gerais:** As pessoas presentes à Assembleia Geral Extraordinária deverão provar a sua qualidade de acionista nos termos do artigo 126 da Lei das Sociedades por Ações. Ainda, consoante o artigo 126, § 1º, da Lei das Sociedades por Ações, o acionista somente poderá ser representado na Assembleia Geral Extraordinária por procurador constituído há menos de 1 (um) ano, que seja acionista, administrador da Companhia ou advogado. Com relação aos fundos de investimento, a representação dos cotistas na Assembleia Geral Extraordinária caberá à instituição administradora ou gestora, observado o disposto no regulamento do fundo a respeito de quem é titular de poderes para exercício do direito de voto das ações e ativos na carteira do fundo. Em cumprimento ao disposto no artigo 654, § 1º, da Lei nº 10.406, de 10 de janeiro de 2002, conforme alterada, a procuração deverá conter a indicação do lugar onde foi outorgada, a qualificação completa do outorgante e do outorgado, a data e o objetivo da outorga com a designação e a extensão dos poderes conferidos. Os documentos e informações relativos às matérias a serem deliberadas na Assembleia Geral Extraordinária encontram-se à disposição dos acionistas na sede social da Companhia.

São Paulo, 09 de maio de 2025.

Luiz Roberto Novaes Mattar - Presidente do Conselho de Administração

---

EMPRESA METROPOLITANA DE TRANSPORTES URBANOS DE SÃO PAULO S.A.

CNPJ: 58.518.069/0001-91 – NIRE: 35300118146

ATA Nº 06/25 - REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA DO CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO DA EMPRESA METROPOLITANA DE TRANSPORTES URBANOS DE SÃO PAULO S.A. – EMTU/SP

I – DATA E HORA: Aos quinze dias do mês de abril de dois mil e vinte e cinco, às 14 horas e trinta minutos. **II – LOCAL:** Rua Boa Vista n° 150 – 8° andar – Centro – São Paulo/SP. **III – PRESENÇAS:** Presidente do Conselho, Senhor Paulo Menezes Figueiredo, os Senhores Conselheiros Edilson José da Costa, Oliver dos Santos Hossepian Salles de Lima e Rafael Ramos de Assis (representante dos empregados) e, por videoconferência, os Senhores Conselheiros André de Araujo Souza, Diego Allan Vieira Domingues, Fabrício Moura Moreira, Gustavo Carvalho Tapia Lira, João Maurício Ferreira Maciel, José Lopes Hott Junior e Rafael Soriano Rodas. **IV – MESA:** Presidente – Senhor Paulo Menezes Figueiredo; Secretário – Rui Stefanelli. **V – ORDEM DO DIA:** 1) Aprovação de pedido de renúncia do membro do Comitê de Elegibilidade, Senhor Alexandre Galantte Bravo Hernandez; 2) Outros Assuntos de interesse social. **VI – ESCLARECIMENTOS:** 1) A reunião foi realizada com base no artigo 18 do Regimento Interno do Conselho de Administração; 2) A ata foi lavrada na forma de sumário. **VII – DELIBERAÇÕES:** 1) Aprovação de pedido de renúncia do membro do Comitê de Elegibilidade, Senhor Alexandre Galantte Bravo Hernandez: O Senhor Presidente da Mesa, colocando em discussão a matéria constante nesse item da Ordem do Dia, esclareceu tratar-se de pedido formulado pelo Senhor Alexandre Galantte Bravo Hernandez, por meio de carta datada de 07/04/2025, endereçada ao Presidente do Conselho de Administração da EMTU/SP, de renúncia ao cargo de membro do Comitê de Elegibilidade. Passando-se à votação da matéria, os Senhores Conselheiros deliberaram, por unanimidade, com base no artigo 151 da Lei federal nº 6.404/76, aceitar o pedido de renúncia antes mencionado. 2) Outros assuntos de interesse social: O Senhor Presidente da Mesa colocou em discussão a matéria constante no item "2" da Ordem do Dia, não havendo qualquer manifestação a respeito. **VIII – ENCERRAMENTO E ASSINATURA DA ATA:** Nada mais havendo a ser tratado, o Senhor Presidente considerou encerrados os trabalhos, determinando fosse lavrada a presente ata, que lida e achada conforme, segue assinada pelos membros da mesa e pelos conselheiros presentes. aa) Presidente do Conselho: Paulo Menezes Figueiredo; Conselheiros de Administração: André de Araujo Souza, Edilson José da Costa, Diego Allan Vieira Domingues, Fabricio Moura Moreira, Gustavo Carvalho Tapia Lira, João Maurício Ferreira Maciel, José Lopes Hott Junior, Oliver dos Santos Hossepian Salles de Lima, Rafael Soriano Rodas e Rafael Ramos de Assis (Representante dos Empregados); Secretário: Rui Stefanelli. Atestamos para todos os fins e efeitos de direito, que a presente é cópia fiel da original transcrita em livro próprio. aa) Edilson José da Costa, Diretor-Presidente, Rui Stefanelli, Secretário. Certidão – Secretaria de Desenvolvimento Econômico – JUCESP – Certifico o Registro sob o nº 162.023/25-0 – Aloízio E. Soares Júnior – Secretário Geral em Exercício.

EMTU — SÃO PAULO GOVERNO DO ESTADO

COMANDO DA 2ª REGIÃO MILITAR - SP — MINISTÉRIO DA DEFESA — GOVERNO FEDERAL BRASIL UNIÃO E RECONSTRUÇÃO

PREGÃO ELETRÔNICO PARA AQUISIÇÃO DE GÊNEROS ALIMENTÍCIOS (QR) - HORTIFRUTIGRANJEIROS

O Cmdo 2ª RM, UASG 160488, representado pelo Sr. Cel **ADRIANO** GIUNCHETTI **PELUCIO,** considerando o § 1º, art. 54, da Lei 14.133/21, torna público a realização do Pregão Eletrônico SRP nº 90003.2025 – Aquisição de Gêneros Alimentícios (QR) - Hortifrutigranjeiros. Os interessados deverão cadastrar proposta até o dia 26 MAI 25 às 10:00 horas, através do portal de compras do Governo Federal (compras.gov).

CONSELHO REGIONAL DE ENFERMAGEM DE SÃO PAULO — GOVERNO FEDERAL BRASIL UNIÃO E RECONSTRUÇÃO

AVISO DE LICITAÇÃO

Pregão Eletrônico nº 90013/2025

Objeto: Aquisição pontual de materiais de expediente e de consumo destinados ao laboratório do Coren-SP Educação. Edital: 13/05/2025 das 08h00 às 17h00. Endereço: Alameda Ribeirão Preto, 82, Bela Vista – São Paulo/SP ou https://www.gov.br/compras. Entrega das Propostas: a partir de 13/05/2025 às 08h00 no site www.gov.br/compras. Abertura das Propostas: 23/05/2025 às 09h00 no site www.gov.br/compras. CÓDIGO UASG: 389343.

Sérgio Aparecido Cleto
Presidente

COMANDO DA AERONÁUTICA GRUPAMENTO DE APOIO DE SÃO PAULO — MINISTÉRIO DA DEFESA — GOVERNO FEDERAL BRASIL UNIÃO E RECONSTRUÇÃO

PREGÃO ELETRÔNICO Nº 90019/GAP-SP/2025

O Grupamento de Apoio de São Paulo (GAP-SP), UASG 120633, torna público que realizará o PREGÃO ELETRÔNICO nº 90019/GAP-SP/2025, cujo objeto é a Contratação de serviços de habilitação e elevação de CNH, conforme especificações e quantitativos estabelecidos no Termo de Referência e no Edital. Data e horário de início da sessão do Pregão Eletrônico: 10:00 horas do dia 26 de maio de 2025. Os interessados em participar do certame poderão tomar conhecimento do Edital através do site https://www.gov.br/compras/pt-br. Outras informações poderão ser obtidas no horário de expediente do Órgão, na Divisão de Obtenção, à Av. Olavo Fontoura, 1300 - Santana, São Paulo-SP, pelo telefone (011) 2224-9921 ou pelo e-mail licitacao.gapsp@fab.mil.br.

WAGNER DE ALMEIDA VITORIA Ten Cel Int
Ordenador de Despesas

PREGÃO ELETRÔNICO Nº 90020/GAP-SP/2025

O Grupamento de Apoio de São Paulo (GAP-SP), UASG 120633, torna público que realizará o PREGÃO ELETRÔNICO nº 90020/GAP-SP/2025, cujo objeto é a Aquisição de material de limpeza para o Grupamento de Apoio de São Paulo e unidades apoiadas, conforme especificações e quantitativos estabelecidos no Termo de Referência e no Edital. Data e horário de início da sessão do Pregão Eletrônico: 10:00 horas do dia 20 de maio de 2025. Os interessados em participar do certame poderão tomar conhecimento do Edital através do site https://www.gov.br/compras/pt-br. Outras informações poderão ser obtidas no horário de expediente do Órgão, na Divisão de Obtenção, à Av. Olavo Fontoura, 1300 - Santana, São Paulo-SP, pelo telefone (011) 2224-9921 ou pelo e-mail licitacao.gapsp@fab.mil.br.

WAGNER DE ALMEIDA VITORIA Ten Cel Int
Ordenador de Despesas

PREGÃO ELETRÔNICO Nº 90030/GAP-SP/2025

O Grupamento de Apoio de São Paulo (GAP-SP), UASG 120633, torna público que realizará o PREGÃO ELETRÔNICO nº 90030/GAP-SP/2025, cujo objeto é a Aquisição de Material de Consumo de Laboratório, conforme especificações e quantitativos estabelecidos no Termo de Referência e no Edital. Data e horário de início da sessão do Pregão Eletrônico: 10:00 horas do dia 20 de maio de 2025. Os interessados em participar do certame poderão tomar conhecimento do Edital através do site https://www.gov.br/compras/pt-br. Outras informações poderão ser obtidas no horário de expediente do Órgão, na Divisão de Obtenção, à Av. Olavo Fontoura, 1300 - Santana, São Paulo-SP, pelo telefone (011) 2224-9921 ou pelo e-mail licitacao.gapsp@fab.mil.br.

WAGNER DE ALMEIDA VITORIA Ten Cel Int
Ordenador de Despesas

PREFEITURA MUNICIPAL DE RIVERSUL-SP

EXTRATO DO EDITAL DE CREDENCIAMENTO Nº 003/2025

Comunica-se abertura de CHAMAMENTO PÚBLICO para o CREDENCIAMENTO DE INTERESSADOS NA OUTORGA ONEROSA DE AUTORIZAÇÕES PARA EXPLORAÇÃO DO SERVIÇO DE UTILIDADE PÚBLICA DE TÁXI NO MUNICÍPIO DE RIVERSUL, NOS TERMOS DA LEI MUNICIPAL Nº 1.483/2010 E SUAS ALTERAÇÕES, EM CONSONÂNCIA COM A LEI FEDERAL Nº 14.133/2021. O envelope contendo os documentos de habilitação deverá ser entregue na Central de Compras e Licitações, localizada na Rua Processo Martiminiano de Oliveira, 31 – Centro – Riversul/SP, no período compreendido entre o dia 14/04/2025 até as 08:30hs do dia 09/06/2025. A Comissão Permanente de Licitação abrirá os envelopes e analisará os documentos apresentados em sessão pública a ser realizada às 09h:00min do dia 09/06/2025. Edital completo no site: www.riversul.sp.gov.br .

Riversul, 13 de maio de 2025
Marcos Roberto dos Santos
Pref. Municipal.

CÂMARA MUNICIPAL DE OURINHOS

AVISO DE LICITAÇÃO

Processo n.º 487/2025
Pregão Eletrônico n.º 04/2025
Tipo: Menor Preço Global
Objeto: Contratação de empresa especializada na prestação de serviços de limpeza, asseio e conservação predial para atuar nas dependências da Câmara Municipal de Ourinhos.
PUBLICAÇÃO: 13/05/2025
INÍCIO REC. PROPOSTA: a partir dás 8h do dia 13/05/2025 - **FIM REC. PROPOSTA**: até 08:30 do dia 29/05/2025 - **INÍCIO DISPUTA**: às 9 horas do dia 29/05/2025 - **TIPO DE LANCE:** MENOR LANCE **MODO DE DISPUTA**: ABERTO **EXCLUSIVO ME**: NÃO - O Edital poderá ser retirado gratuitamente no site da Câmara Municipal (**www.camaraourinhos.sp.gov.br**), no menu "Licitações" – link "Pregão Eletrônico" ou ainda pelo link: **https://bnccompras.com/Process/ProcessView?param1=%5Bgkz%5D0TAZiSqsYoG6hY_Mdc%2FsoOnWf0C9biiWoTg4eKHY6yAvSsziRIfQRzy_ej_2QbXZEJoSnUs10Crx1Z57u%2FbHFmkRFhl42pLyIoH4m_PF_AQ%3D**
Quaisquer esclarecimentos poderão ser obtidos, junto ao Pregoeiro e Equipe de Apoio ao Pregão, através do portal BNC.

Ourinhos, 12 de maio de 2025.
Cícero de Aquino – Presidente.

SECRETARIA DE ESTADO DA SAÚDE
Departamento Regional de Saúde
DRS VIII FRANCA

Encontra-se aberta no Departamento Regional de Saúde de Franca - DRSVIII, a licitação na modalidade Pregão Eletrônico **nº 90079/2025**, nos termos da Lei Federal nº 14.133 de 01/04/2021, referente ao Processo **nº 024.00162399/2024-10,** cujo objeto é a **AQUISIÇÃO DE MEDICAMENTOS para atender DEMANDAS JUDICIAIS**. A data da abertura do certame será no dia **22/05/2025**, a partir das **08h00min**, através do sistema www.comprasnet.gov.br.

Publique em jornal de grande circulação.

Ligue já:
11. 3729-6600

TRIVIA TRENS S.A.

CNPJ/MF nº 60.397.161/0001-92 - NIRE 35.300.662.105

ATA DE ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA REALIZADA EM 22 DE ABRIL DE 2025

1. LOCAL, DATA E HORA: Em 22 de abril de 2025, às 10:30 horas, na sede da **TRIVIA TRENS S.A.**, localizada na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Funchal, nº 551, 10º andar, Vila Olímpia, CEP 04551-060 ("Companhia"). **2. CONVOCAÇÃO E PRESENÇA:** Dispensada a convocação, nos termos do artigo 124, § 4º, da Lei 6.404, de 15 de dezembro de 1976 ("Lei das S.A."), em vista da presença da única acionista da Companhia, representando a totalidade do capital social. **3. MESA**: Presidente: Sr. Paulo Sérgio Coelho; e Secretário: José Efraim Neves da Silva. **4. ORDEM DO DIA:** Deliberar sobre a (i) o aumento do capital social mediante a emissão de novas ações ordinárias, todas nominativas e sem valor nominal; (ii) a alteração do *caput* do Artigo 5° do Estatuto Social da Companhia para refletir o aumento do capital social mencionado no item acima; (iii) a consolidação do Estatuto Social da Companhia. **5. DELIBERAÇÕES**: A única acionista da Companhia apreciou as matérias da ordem do dia e deliberou, sem quaisquer restrições ou reservas: **5.1.** Aprovar o aumento do capital social da Companhia no montante de R$557.702.587,00 (quinhentos e cinquenta e sete milhões, setecentos e dois mil, quinhentos e oitenta e sete reais), o qual passará **DE** R$ 1.000,00 (um mil reais), totalmente subscrito e integralizado em moeda corrente nacional, dividido em 1.000 (um mil) ações ordinárias, todas nominativas e sem valor nominal, **PARA** a quantia de R$557.703.587,00 (quinhentos e cinquenta e sete milhões, setecentos e três mil, quinhentos e oitenta e sete reais), mediante a emissão de 557.702.587 (quinhentas e cinquenta e sete milhões, setecentas e duas mil e quinhentas e oitenta e sete) novas ações ordinárias, todas nominativas e sem valor nominal, emitidas pelo valor de R$1,00 (um real) cada uma. Referido aumento é totalmente subscrito pela acionista única, conforme Boletim de Subscrição, que constitui o Anexo I a presente ata, sendo R$334.621.153,00 (trezentos e trinta e quatro milhões, seiscentos e vinte e um mil e cento e cinquenta e três reais) a ser integralizado até a data de 30 de abril de 2025, em moeda corrente nacional, e a parcela restante do capital social, no valor de R$223.081.434,00 (duzentos e vinte e três milhões, oitenta e um mil e quatrocentos e trinta e quatro reais), será integralizada pela acionista única em até 48 (quarenta e oito) meses a contar da data de assinatura do Contrato de Concessão a ser celebrado entre o Estado de São Paulo, representado pela Secretaria de Estado de Parcerias em Investimentos e a Companhia ("Contrato de Concessão"), e deverá ser atualizada por meio da aplicação da variação do Índice de Preços ao Consumidor Amplo - IPCA ou outro índice que eventualmente o substitua, ocorrida entre o presente mês até o mês anterior ao efetivo adimplemento. **5.2.** Tendo em vista o aumento de capital social da Companhia acima descrito, a acionista única aprova a alteração da redação do *caput* do Artigo 5° do Estatuto Social da Companhia, passando a vigorar com a seguinte redação: ***ARTIGO 5º** - O capital social da Companhia, totalmente subscrito e parcialmente integralizado é de R$557.703.587,00 (quinhentos e cinquenta e sete milhões, setecentos e três mil, quinhentos e oitenta e sete reais), dividido em 557.703.587 (quinhentas e cinquenta e sete milhões, setecentas e três mil e quinhentas e oitenta e sete) ações ordinárias, nominativas, sem valor nominal, sendo que (i) já se encontra integralizada a quantia de R$1.000,00 (um mil reais), em moeda corrente nacional, (iii) o valor de R$334.621.153,00 (trezentos e trinta e quatro milhões, seiscentos e vinte e um mil e cento e cinquenta e três reais) será integralizado até a data de 30 de abril de 2025 e (iii) a parcela restante do capital social, no valor de R$223.081.434,00 (duzentos e vinte e três milhões, oitenta e um mil e quatrocentos e trinta e quatro reais), será integralizada em até 48 (quarenta e oito) meses, em moeda corrente nacional, a contar da data de assinatura do Contrato de Concessão, e deverá ser atualizada por meio da aplicação da variação do Índice de Preços ao Consumidor Amplo - IPCA ou outro índice que eventualmente o substitua, ocorrida entre o presente mês até o mês anterior ao efetivo adimplemento. **Parágrafo 1º** - As ações da Companhia serão nominativas, facultada a adoção da forma escritural, em conta de depósito mantida em nome de seu titular, junto à instituição financeira, podendo ser cobrada da acionista única a remuneração de que trata o parágrafo 3º do artigo 35 da Lei das S.A. **Parágrafo 2º** - A cada ação ordinária corresponde um voto nas Assembleias Gerais."* **5.3**. Aprovar a consolidação do Estatuto Social da Companhia, o qual passa a fazer parte integrante da presente Ata como Anexo II, refletindo a alteração deliberada acima. **6. Encerramento**. Nada mais havendo a tratar, o Presidente deu por encerrado os trabalhos, suspendendo a sessão para que se lavrasse a presente ata, que depois de lida e aprovada em sua integralidade, foi assinada por todos os presentes. **Acionista**: Comporte Participações S.A., p. Paulo Sergio Coelho e José Efraim Neves da Silva; por mim Secretário, José Efraim Neves da Silva e pelo Presidente – Paulo Sergio Coelho. *Certificamos que a presente é cópia fiel do original lavrado no livro próprio.* São Paulo (SP), 22 de abril de 2025. **Mesa:** Paulo Sérgio Coelho – Presidente; José Efraim Neves da Silva – **Secretário; Acionista: COMPORTE PARTICIPAÇÕES S.A. -** Paulo Sérgio Coelho e José Efraim Neves da Silva. JUCESP Nº 162.885/25-8, em 08/05/2025. Aloizio E. Soares Junior - Secretário Geral em Exercício. **ANEXO II -** À Ata de Assembleia Geral Extraordinária da Trivia Trens S.A. realizada em 22 de abril de 2025. **TRIVIA TRENS S.A.** - CNPJ/MF nº 60.397.161/0001-92 - NIRE 35.300.662.105 - **ESTATUTO SOCIAL CONSOLIDADO - CAPÍTULO I - DENOMINAÇÃO, OBJETO, SEDE, FORO E PRAZO DE DURAÇÃO - ARTIGO 1º - A TRIVIA TRENS S.A.** é uma sociedade por ações de capital fechado, subsidiária integral da Comporte Participações S.A., de propósito específico, que se regerá pelo disposto neste Estatuto Social e pelas disposições legais aplicáveis, em especial a Lei nº 6.404 de 15 de dezembro de 1976, e suas alterações posteriores ("Lei das S.A."). **ARTIGO 2º** - A Companhia tem sede e foro na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Rua Funchal nº 551, 10º andar, bairro Vila Olímpia, CEP 04551-060, local onde funcionará o seu escritório administrativo. **Parágrafo único:** Por deliberação da Diretoria, a Companhia poderá abrir, manter, transferir ou encerrar filiais em qualquer parte do território nacional. **ARTIGO 3º** - A Companhia tem como objeto social, específico e exclusivo, a exploração da concessão patrocinada da prestação do serviço público de transporte de passageiros sobre trilhos das Linhas 11 – Coral, 12 – Safira e 13 – Jade, no sistema ferroviário do Estado de São Paulo, compreendendo operação, manutenção, conservação, implantação de obras civis e sistemas, melhorias, requalificação, adequação, modernização e expansão ("Concessão Patrocinada"), nos exatos termos do Edital de Concorrência Internacional nº 02/2024 e correspondente contrato de concessão ("Contrato de Concessão"). **Parágrafo 1º:** A Companhia não poderá contrair obrigações estranhas a seu objeto social. **Parágrafo 2º:** É vedado à Companhia, exceto se aprovado pelo Poder Concedente: (i) Conceder empréstimos e financiamentos a sua acionista, a partes relacionadas ou a terceiros; (ii) Prestar fiança, aval ou qualquer outra forma de garantia em favor de sua acionista, de partes relacionadas ou de terceiros; e (iii) Realizar qualquer operação de composição societária que implique transferência do controle direto e indireto da Companhia, neste último caso, na hipótese específica de substituição de empresa componente do controle indireto da Companhia que tenha sido responsável pela apresentação de algum dos atestados de qualificação técnica exigidos no Edital de Concorrência Internacional nº 02/2024, nos termos do Contrato de Concessão. **ARTIGO 4º** - A Companhia tem prazo de duração vinculado à vigência da Concessão Patrocinada prevista no Artigo 3º deste Estatuto Social, e nos termos do Contrato de Concessão, somente podendo ser dissolvida após a realização de todas as atividades de desmobilização e devolução previstas no Contrato de Concessão e a emissão do termo definitivo de devolução. - **CAPÍTULO II - CAPITAL SOCIAL E AÇÕES - ARTIGO 5º** - O capital social da Companhia, totalmente subscrito e parcialmente integralizado é de R$557.703.587,00 (quinhentos e cinquenta e sete milhões, setecentos e três mil, quinhentos e oitenta e sete reais), dividido em 557.703.587 (quinhentas e cinquenta e sete milhões, setecentas e três mil e quinhentas e oitenta e sete) ações ordinárias, nominativas, sem valor nominal, sendo que (i) já se encontra integralizada a quantia de R$1.000,00 (um mil reais), em moeda corrente nacional, (iii) o valor de R$334.621.153,00 (trezentos e trinta e quatro milhões, seiscentos e vinte e um mil e cento e cinquenta e três reais) será integralizado até a data de 30 de abril de 2025 e (iii) a parcela restante do capital social, no valor de R$223.081.434,00 (duzentos e vinte e três milhões, oitenta e um mil e quatrocentos e trinta e quatro reais), será integralizada em até 48 (quarenta e oito) meses, em moeda corrente nacional, a contar da data de assinatura do Contrato de Concessão, e deverá ser atualizada por meio da aplicação da variação do Índice de Preços ao Consumidor Amplo - IPCA ou outro índice que eventualmente o substitua, ocorrida entre o presente mês até o mês anterior ao efetivo adimplemento. **Parágrafo 1º** - As ações da Companhia serão nominativas, facultada a adoção da forma escritural, em conta de depósito mantida em nome de seu titular, junto à instituição financeira, podendo ser cobrada da acionista única a remuneração de que trata o parágrafo 3º do artigo 35 da Lei das S.A. **Parágrafo 2º** - A cada ação ordinária corresponde um voto nas Assembleias Gerais. **ARTIGO 6º** - A Companhia não poderá reduzir o seu capital social abaixo do mínimo estabelecido no Contrato de Concessão. **CAPÍTULO III - ASSEMBLEIA GERAL - ARTIGO 7º** - A Assembleia Geral tem poderes para decidir todos os negócios relativos ao objeto da Companhia e tomar as resoluções que julgar convenientes à sua defesa e desenvolvimento, sendo convocada, instalada e realizada para os fins e na forma prevista em lei e neste Estatuto. **ARTIGO 8º** - As Assembleias Gerais poderão ser Ordinárias ou Extraordinárias e somente se instalarão com a presença da sua única acionista, devidamente representada, na forma do seu estatuto social. **Parágrafo 1º** - A Assembleia Geral será presidida por um membro da Diretoria integrante do Bloco "A" ou, na falta destes, a acionista única escolherá o Presidente da Mesa entre os presentes. **Parágrafo 2º** - O Presidente da Assembleia escolherá um ou mais secretários. **ARTIGO 9º** - A Assembleia Geral Ordinária será realizada dentro dos 4 (quatro) primeiros meses seguintes ao término do exercício social, cabendo-lhe decidir sobre as matérias de sua competência, previstas em lei. **ARTIGO 10º** - A Assembleia Geral Extraordinária será realizada sempre que os interesses sociais exigirem o pronunciamento da acionista única e nos casos previstos em lei e neste Estatuto. **CAPÍTULO IV - ADMINISTRAÇÃO DA COMPANHIA - Seção I – Normas Gerais - ARTIGO 11º** - A sociedade será administrada por um Conselho de Administração e por uma Diretoria, na forma da lei e deste Estatuto Social. **Parágrafo 1º** - Cabe à Assembleia Geral fixar o montante global da remuneração dos membros do Conselho e da Diretoria da Companhia. **Parágrafo 2º** - Os administradores serão investidos em seus cargos mediante assinatura de termo de posse em livro próprio, dentro dos 30 (trinta) dias que se seguirem a sua eleição, admitida a reeleição. **Parágrafo 3º** - Os membros do Conselho de Administração e da Diretoria estão dispensados de prestar caução como garantia de sua gestão como administradores da Sociedade. **Parágrafo 4º** - Findo o mandato, os membros do Conselho de Administração e os Diretores permanecerão em seus cargos até que sejam substituídos por seus sucessores. **Seção II – Conselho de Administração ARTIGO 12º** - O conselho de Administração será composto de no mínimo 3 (três) e no máximo 5 (cinco) membros, sendo um Presidente, residentes no País ou não, todos eleitos pela Assembleia Geral e por ela destituíveis a qualquer tempo. **Parágrafo 1º** – O mandato dos membros do Conselho de Administração é de 3 (três) anos, permitida a reeleição. **Parágrafo 2º** – Em caso de impedimento temporário ou ausência os membros do Conselho de Administração serão substituídos de acordo com as suas próprias indicações por outro conselheiro; e em caso de vacância permanente, os demais membros do Conselho de Administração elegerão um substituto, que servirá até o término do mandato do conselheiro substituído. **ARTIGO 13º** - O conselho de administração reunir-se-á sempre que necessário por convocação de qualquer dos seus membros, através de carta, telegrama, correio eletrônico ou outro meio de comunicação com comprovante de recebimento, com antecedência mínima de 8 (oito) dias, podendo tal convocação ser dispensada face à presença da totalidade dos membros do Conselho de Administração. **Parágrafo 1º** – As deliberações objeto das reuniões do Conselho de Administração serão tomadas pela maioria de voto dos membros do Conselho de Administração presentes. **Parágrafo 2º** – Os membros do Conselho de Administração poderão ser representados nas Reuniões do Conselho de Administração por outro membro, expressamente designado pelo Conselheiro ausente para este fim, que acumulará as funções do direito de voto de seu representado. **ARTIGO 14º** - Compete ao Conselho de Administração: **I** - fixar a orientação geral dos negócios da companhia; **II** - eleger e destituir os diretores da companhia e fixar-lhes as atribuições, observado o que a respeito dispuser o estatuto; **III** - fiscalizar a gestão dos diretores, examinar, a qualquer tempo, os livros e papéis da companhia, solicitar informações sobre contratos celebrados ou em via de celebração, e quaisquer outros atos; **IV** - convocar a assembleia geral quando julgar conveniente; **V** - manifestar-se sobre o relatório da administração e as contas da diretoria; **VI** - manifestar-se previamente sobre atos ou contratos, quando o estatuto assim o exigir; **VII** - escolher e destituir os auditores independentes se houver. **Seção II – Diretoria - ARTIGO 15º** - A Diretoria será composta de no mínimo 2 (dois) e no máximo 7 (sete) Diretores, sendo 04 (quatro) Diretores Administrativos (integrantes do Bloco "A") e 03 (três) Diretores Operacionais (integrantes do Bloco "B"), todos residentes no País, eleitos pelo Conselho de Administração, com mandato de 3 (três) anos, podendo ser reeleitos. **Parágrafo 1º** - Ocorrendo vacância de cargo de Diretor, ou impedimento do titular, caberá ao Conselho de Administração eleger o novo Diretor ou designar o substituto, fixando, em qualquer dos casos, o prazo da gestão e os respectivos vencimentos. **Parágrafo 2º** - A Diretoria reunir-se-á sempre que necessário por convocação de qualquer dos seus membros, e as deliberações serão tomadas pelo voto da maioria dos diretores presentes. **Parágrafo 3º** - As atas das reuniões e as deliberações da Diretoria serão registradas em livro próprio. **ARTIGO 16º** - A Diretoria terá todos os poderes e atribuições que a Lei, e o Estatuto Social lhe conferirem para a prática dos atos necessários ao funcionamento regular da Companhia, podendo decidir da prática de todos os atos e realizações de todas as operações que se relacionarem com o objeto da Companhia e que não forem da competência privativa do Conselho de Administração e da Assembleia Geral. **Parágrafo 1º** - Observado o disposto acima, compete à Diretoria: I - a representação da Companhia, na forma estatutária, em juízo ou fora dele, ativa e passivamente, observadas as atribuições de lei, podendo delegar esta tarefa a qualquer um dos Diretores ou procuradores, ad negotia ou ad judicia, devidamente constituídos na forma deste estatuto social; II - a execução dos planos e da política de investimentos e desenvolvimento, bem como os respectivos orçamentos; III - o controle e a análise do comportamento das sociedades controladas, coligadas e subsidiárias com vistas aos resultados esperados. **Parágrafo 2º** - Dois membros da Diretoria integrantes do "Bloco A" ou um membro da Diretoria integrante do Bloco "A" em conjunto com um membro da Diretoria integrante do Bloco "B" poderão designar um dos seus membros para representar a Companhia em atos e operações no País ou no Exterior, ou constituir um procurador apenas para a prática de ato específico, devendo a ata que contiver a resolução de Diretoria ser arquivada na Junta Comercial, se necessário. **ARTIGO 17º** - As atribuições e poderes privativos dos Diretores integrantes do Bloco "A" são os seguintes: I - convocar e presidir as assembleias gerais, as reuniões da diretoria e fiscalizar o cumprimento das deliberações gerais; II - firmar todos os tipos de contratos, inclusive contratos de crédito, empréstimos e financiamentos; III - prestação de garantias em favor de terceiros e/ou da própria Companhia, respeitado o disposto no artigo 19º; IV - realizar todas as operações bancárias, constituição de ônus e gravames, alienação e/ou penhora dos bens da Companhia. **ARTIGO 18º** - Todos os atos que criarem responsabilidade para com a Companhia, ou dispensarem obrigações de terceiros para com ela, só serão válidos se tiverem: I - a assinatura conjunta de 2 (dois) membros da Diretoria integrantes do Bloco "A"; II - a assinatura conjunta de 1 (um) membro da Diretoria integrante do Bloco "A" e de 1 (um) membro da Diretoria integrante do Bloco "B"; III - a assinatura conjunta de 1 (um) membro da Diretoria integrante do Bloco "A" e de 1 (um) procurador da Companhia; IV - a assinatura conjunta de 2 (dois) procuradores da Companhia. **Parágrafo 1º** - A Companhia será representada isoladamente por qualquer dos membros da Diretoria integrantes do Bloco "A" ou do Bloco "B", sem as formalidades previstas no Caput desse artigo, nos seguintes casos: **I** - recebimento de citações ou notificações judiciais; **II** - prestação de depoimento pessoal; **III** - negociações comerciais da Companhia e celebração de contratos de prestação de serviços, em ambos os casos com valor inferior a R$1.000.000,00 (um milhão de reais); **IV** - praticar atos e administrar interesses da Companhia perante órgãos da administração pública direta e indireta, pessoas políticas (União, Estados, Distrito Federal e Municípios) em todos os seus níveis, entidades paraestatais, entes delegados, Polícia Federal e Estadual, Delegacias do Trabalho, Poder Judiciário, órgãos de defesa do consumidor e todas as Agências Reguladoras. **Parágrafo 2º** - As procurações outorgadas pela Companhia o serão por 2 (dois) Diretores integrantes do Bloco "A", sempre em conjunto, e deverão mencionar expressamente os poderes conferidos, além de conter um período de validade limitado, a ser definido na respectiva procuração. Todavia, as procurações para fins judiciais, processos administrativos e licitatórios, em todas as fases destes, e as cartas de preposição, poderão ser outorgadas, de forma isolada, por 1 (um) Diretor integrante do Bloco "A", OU, por 1 (um) Diretor integrante do Bloco "B", OU, por 1 (um) Procurador constituído na forma acima, sem a necessidade de se fixar o prazo de validade. **ARTIGO 19º** - São expressamente vedados, sendo nulos e inoperantes com relação à Companhia, os atos de qualquer do acionista único, administradores, diretores, procuradores ou funcionários que a envolverem em obrigações relativas a negócios ou operações estranhas ao objeto social, tais como fianças, avais, endossos ou quaisquer outras garantias em favor de terceiros e/ou da própria Companhia, salvo se aprovado, Assembleia Geral, respeitado o parágrafo 2º do artigo 3º deste Estatuto Social. **CAPÍTULO V - CONSELHO FISCAL - ARTIGO 20º** - A Companhia terá um Conselho Fiscal, composto de 3 (três) a 5 (cinco) membros e suplentes em igual número, não tendo caráter permanente, e só será eleito e instalado pela Assembleia Geral a pedido da acionista única, nos casos previstos em lei. **ARTIGO 21º** - O funcionamento do Conselho Fiscal terminará na primeira Assembleia Geral Ordinária após a sua instalação, podendo os seus membros serem reeleitos. **ARTIGO 22º** - A remuneração dos membros do Conselho Fiscal será fixada pela Assembleia Geral que os eleger. **CAPÍTULO VI - EXERCÍCIO SOCIAL, BALANÇO E RESULTADOS - ARTIGO 23º** - O exercício social terá a duração de um ano, e coincidirá com o ano civil. **ARTIGO 24º** - Ao fim de cada exercício social serão elaborados, com base na escrituração mercantil da Companhia, as demonstrações financeiras previstas em lei. A Companhia obedecerá aos padrões de governança corporativa e adotará contabilidade e demonstrações financeiras padronizadas, sobretudo quanto às transações com suas partes relacionadas, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, baseadas na Lei das S.A e alterações posteriores, e nas normas contábeis emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade. **Parágrafo 1º** - A Diretoria poderá determinar o levantamento de balanço semestral ou, respeitados os preceitos legais, em períodos menores, e aprovar a distribuição de dividendos com base nos lucros apurados. **Parágrafo 2º** - A qualquer tempo, a Diretoria também poderá aprovar a distribuição de dividendos intermediários, a conta de lucros acumulados ou de reservas de lucros existentes no último balanço anual ou semestral. **Parágrafo 3º** - O valor, pago ou creditado, a título de juros sobre o capital próprio nos termos do artigo 9º, parágrafo 7º da Lei nº 9.249/95 e legislação e regulamentação pertinentes, poderá ser imputado ao dividendo obrigatório, integrando tal valor o montante dos dividendos distribuídos pela Companhia para todos os efeitos legais. **Parágrafo 4º** - Dividendos intermediários deverão sempre ser creditados e considerados como antecipação do dividendo obrigatório. **ARTIGO 25º** - Do resultado do exercício serão deduzidos, antes de qualquer participação, eventuais prejuízos acumulados e a provisão para o imposto de renda. **Parágrafo 1º** - Sobre o lucro remanescente apurado na forma do caput deste artigo, será calculada a participação estatutária dos administradores, até o limite máximo legal ou fixado em Assembleia Geral. **Parágrafo 2º** - Do lucro líquido do exercício, obtido após a dedução de que trata o parágrafo anterior, destinar-se-á: **I** - 5% (cinco por cento) para a reserva legal, até atingir 20% (vinte por cento) do capital social integralizado; **II** - Do saldo do lucro líquido do exercício, obtido após a dedução de que trata o parágrafo anterior e ajustado na forma do art. 202 da Lei nº 6.404/76, destinar-se-ão 25% (vinte e cinco por cento) para pagamento de dividendo obrigatório a acionista única; **III** - O saldo remanescente terá a destinação que lhe for atribuída pela Diretoria, no pressuposto da aprovação pela Assembleia Geral e caso esta não delibere diversamente. **CAPÍTULO VII - DISSOLUÇÃO, LIQUIDAÇÃO E EXTINÇÃO - ARTIGO 26º** - A Companhia entrará em dissolução, liquidação e extinção após a realização de todas as atividades de desmobilização e devolução previstas no Contrato de Concessão e a emissão do termo definitivo de devolução, nos termos do Contrato de Concessão. **Parágrafo único** - A Assembleia Geral nomeará o liquidante, fixará os seus honorários, determinando o modo de liquidação e elegerá o Conselho Fiscal, ou manterá o já existente, que deverá funcionar durante o período de liquidação. **CAPÍTULO VIII - DISPOSIÇÕES GERAIS - ARTIGO 27º** - Os dividendos não recebidos ou reclamados prescreverão no prazo de 5 (cinco) anos, contando da data em que tenham sido postos à disposição da acionista única, e reverterão em favor da Companhia. **ARTIGO 28º** - Fica eleito o foro da Comarca de São Paulo, Estado de São Paulo, para dirimir quaisquer dúvidas e controvérsias oriundas do presente Estatuto, com exclusão de qualquer outro, por mais privilegiado que seja. **Mesa:** Paulo Sérgio Coelho - **Presidente**; José Efraim Neves da Silva - **Secretário; Acionista única: COMPORTE PARTICIPAÇÕES S.A. -** Paulo Sérgio Coelho e José Efraim Neves da Silva

---

UNIVERSIDADE FEDERAL DE SÃO CARLOS — MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO — GOVERNO FEDERAL BRASIL UNIÃO E RECONSTRUÇÃO

AVISOS DE LICITAÇÃO

Pregão Eletrônico nº 90003/2025 - UASG 154049

Nº Processo: 23112.005918/2024. Objeto: Contratação de empresa(s) especializada(s) na prestação de serviços de conservação e manutenção de áreas verdes, semdedicação exclusiva de mão de obra, englobando atividades como supressão e poda de indivíduos arbóreos, incluindo fornecimento de mão de obra (semdedicação exclusiva), materiais de consumo, insumos, equipamentos e maquinários necessários e adequados para execução dos serviços, para atender aos 4 campi da Universidade Federal de São Carlos-UFSCar. . Total de Itens Licitados: 24. Edital: 13/05/2025 das 08h00 às 17h59. Endereço: Https://www.proad.ufscar.br/pt-br/servicos/compras/licitacoes, - São Carlos/SP ou https://www.gov.br/compras/edital/154049-5-90003-2025. Entrega das Propostas: a partir de 13/05/2025 às 08h00 no site www.gov.br/compras. Abertura das Propostas: 27/05/2025 às 09h00 no site www.gov.br/compras. Informações Gerais: O Edital e seus anexos esta disponível no PNCP e no no seguinte endereço eletrônico: https://www.proad.ufscar.br/pt-br/servicos/compras/licitacoes.

Pregão Eletrônico nº 90004/2025 - UASG 154049

Nº Processo: 23112029062202417. Objeto: Registro de Preços para eventual contratação de serviços gerais de pintura predial, com fornecimento de materiais, equipamentos e mão de obra, sem dedicação exclusiva, para atendimento de diversas demandas da UFSCar, campus São Carlos, conforme as especificações, quantidades e exigências estabelecidas neste Edital e seus anexos. . Total de Itens Licitados: 30. Edital: 12/05/2025 das 08h00 às 17h59. Endereço: Rodovia Washington Luiz, Km 235 - Cx.postal 676, - São Carlos/SP ou https://www.gov.br/compras/edital/154049-5-90004-2025. Entrega das Propostas: a partir de 12/05/2025 às 08h00 no site www.gov.br/compras. Abertura das Propostas: 29/05/2025 às 09h00 no site www.gov.br/compras.

PREFEITURA MUNICIPAL DE TIMBURI

AVISO DE LICITAÇÃO – PROCESSO N° 054/2025
PREGÃO ELETRÔNICO Nº 14/2025 EDITAL Nº 37/2025 – REGISTRO DE PREÇOS

O Município de Timburi, Estado de São Paulo, através do Prefeito Municipal, Lei 14.133/2021 e suas posteriores alterações, torna público aos interessados que realizará processo de licitação na modalidade de **PREGÃO ELETRÔNICO nº. 14/2025**, e conforme especificações deste certame nas condições fixadas no Edital e seus anexos, sendo a licitação do tipo **"MENOR PREÇO GLOBAL DO LOTE"**. **INÍCIO DA SESSÃO:** 13h30min do dia 23/05/2025; **CREDENCIAMENTO:** das 13hrs00min do dia 14/05/2025 às 13h00min do dia 23/05/2025, com a Licitar através do site www.licitardigital.com.br. **MODO DE DISPUTA:** Aberto. **OBJETO:** Registro de Preços para aquisição de óculos de grau com armação e lentes inclusas, que serão fornecidos aos munícipes que se encontram em vulnerabilidade social, através de laudo prescrito por assistente social em atendimento à Secretaria Municipal de Saúde. Retirada do edital, Local para informações: Setor de Licitações – Rua 15 de novembro, nº 467 - Centro, Timburi/SP, Email: licitacao@timburi.sp.gov.br, telefone (14) 3389.9100,Site:**www.timburi.sp.gov.br/http://www.transparenciacidadao.com.br/faces/paginas/contratos.xhtml**.

Timburi, 08 de maio de 2025. CRISTIANO DA CUNHA AMORIM - Prefeito

---

PREFEITURA MUNICIPAL DE RIBEIRÃO DO SUL

EDITAL CHAMAMENTO PÚBLICO N° 001/2025
PROCESSO LICITATÓRIO N° 040/2025
FUNDAMENTAÇÃO JURÍDICA: ARTIGO 74, IV, DA LEI FEDERAL 14.133/2021

OBJETO: CREDENCIAMENTO DE PESSOA(S) JURÍDICA(S) PARA PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS BORRACHARIA E LAVAGEM DE VEÍCULOS

MUNICÍPIO DE RIBEIRÃO DO SUL, pessoa jurídica de direito público, situado na Rua Coronel Paulo Fares, nº 329, CEP nº 19.930-007, nesta cidade, neste ato representado pela Prefeita, ELIANA MARIA RORATO MANSO, e de conformidade com a Lei n°. 14.133/2021, e suas alterações, TORNA PÚBLICO para o conhecimento dos interessados que estará recebendo a partir do dia 15 de maio de 2025, às 08:30hs, as documentações e ficha de inscrição objetivando o CREDENCIAMENTO DE PESSOA(S) JURÍDICA(S) PARA PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE SERVIÇOS BORRACHARIA E LAVAGEM DE VEÍCULOS DO MUNICÍPIO DE RIBEIRÃO DO SUL. O Edital estará disponível no site da Prefeitura de Ribeirão do Sul, https://www.ribeiraodosul.sp.gov.br/ e maiores informações serão fornecidas através do Setor de Licitações, através do e-mail: licitacao@ribeiraodosul.sp.gov.br ou pelo telefone: 3379-7500

Ribeirão do Sul, 12 de maio de 2025.
ELIANA MARIA RORATO MANSO
Prefeita de Ribeirão do Sul

PREFEITURA MUNICIPAL DE PACAEMBU

SECRETARIA MUNICIPAL DE LICITAÇÃO, CONTRATOS E COMPRAS

SECRETARIA MUNICIPAL DE LICITAÇÃO, CONTRATOS E COMPRAS
AVISO DE LICITAÇÃO
PROCESSO LICITATÓRIO Nº 57/2025
MODALIDADE: PREGÃO ELETRÔNICO Nº 36/2025

INÍCIO REC. PROPOSTA: 13/05/2025 14:00H. FIM REC. PROPOSTA: 26/05/2025 09:00H. INÍCIO DISPUTA: 26/05/2025 09:30H. TIPO DE LANCE: MENOR LANCE. TIPO ENCERRAMENTO: ABERTO. OBJETO: Contratação de empresa especializada para RETÍFICA NO MOTOR DO VEÍCULO PATRIMONIO 173 – RETROESCAVADEIRA, com fornecimento de materiais, mão de obra e equipamentos necessários à completa e perfeita reparação. Suporte aos fornecedores BLL Compras 41 3149-9300. Para demais informações contato via e-mail: licitacao@pacaembu.sp.gov.br, telefone: (18) 3862-9090.

Pacaembu, 12 de maio de 2025.
JOÃO FRANCISCO MUGNAI NEVES - Prefeito Municipal

PREFEITURA MUNICIPAL DE PACAEMBU

SECRETARIA MUNICIPAL DE LICITAÇÃO, CONTRATOS E COMPRAS

SECRETARIA MUNICIPAL DE LICITAÇÃO, CONTRATOS E COMPRAS
AVISO DE LICITAÇÃO
PROCESSO LICITATÓRIO Nº 56/2025
MODALIDADE: PREGÃO ELETRÔNICO Nº 35/2025

INÍCIO REC. PROPOSTA: 13/05/2025 14:00H. FIM REC. PROPOSTA: 23/05/2025 09:00H. INÍCIO DISPUTA: 23/05/2025 09:30H. TIPO DE LANCE: MENOR LANCE. TIPO ENCERRAMENTO: ABERTO. OBJETO: Contratação de empresa especializada para RETÍFICA NO MOTOR DO VEÍCULO PATRIMONIO 224 - MICRO-ÔNIBUS, com fornecimento de materiais, mão de obra e equipamentos necessários à completa e perfeita reparação. Suporte aos fornecedores BLL Compras 41 3149-9300. Para demais informações contato via e-mail: licitacao@pacaembu.sp.gov.br, telefone: (18) 3862-9090.

Pacaembu, 12 de maio de 2025.
JOÃO FRANCISCO MUGNAI NEVES - Prefeito Municipal

LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

leiloaria smart

LUCAS ANDREATTA DE OLIVEIRA, leiloeiro oficial inscrito na **JUCESP nº 1116,** com endereço à Rua Barão do Triunfo, 427, sala 509 e 510, Brooklin, São Paulo/SP, devidamente autorizado pela Credora **LBO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA** doravante designada **VENDEDORA,** inscrita no CNPJ sob n° 09.235.651/0001-35, com sede na Rua fortaleza, nº 260, sala 06, Jardim Nossa Senhora de Fátima, Americana-SP, CEP: 13478-630, levará a **PÚBLICO LEILÃO**, de modo **On-line,** através do site: **www.leiloariasmart.com.br**, de acordo com os termos da Lei n° 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, **no dia 20/05/2025 às 10:00 hrs,** em **PRIMEIRO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior **a R$ 149.174,99 (cento e quarenta e nove mil cento e setenta e quatro reais e noventa e nove centavos),** o imóvel abaixo descrito, com a propriedade consolidada em nome da Credora Fiduciária, que assim se descreve: **IMÓVEL DA MATRÍCULA N° 150.134 DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE AMERICANA-SP: Localização:** Rua Anair aparecida Viel, S/N, Lote 02 Quadra 17, loteamento Jardim Boer II, Americana/SP, CEP: 13477-744**. Descrição:** Um lote de terreno urbano, sob nº 02, da quadra 17, situado no loteamento denominado "JARDIM BOER II", em Americana, medindo 6,00 metros de frente para a Rua 10, mesma medida na linha dos fundos, confrontando com o lote 67; 25,00 metros de ambos os lados, da frente aos fundos, confrontando de um lado com o lote 01 e de outro com o lote 03, perfazendo uma área superficial de 150,00 metros quadrados, existindo nos fundos uma vicia sanitária com 3,00 metros de largura**. Inscrição Municipal:** 11.0160.0013.0000. **DEVEDOR (A) FIDUCIANTE: ADENILSON COSTA LAMARI,** inscrito no CPF/MF sob o nº 050.950.419-10. **Imóvel encontra-se desocupado.** Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o dia **22/05/2025,** no mesmo horário e local, para realização do **SEGUNDO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R$ 152.193,69 (cento e cinquenta e dois mil cento e noventa e três reais e sessenta e nove centavos).** Os interessados em participar do leilão de modo on-line, deverão se cadastrar no site www.leiloariasmart.com.br e se habilitar acessando a página deste leilão, clicando na opção **HABILITE-SE**, com antecedência de até 01 (uma) hora, antes do início do leilão presencial, não sendo aceitas habilitações após esse prazo. O envio de lances on-line se dará exclusivamente através do www.leiloariasmart.com.br, respeitado o lance inicial e o incremento mínimo estabelecido, em igualdade de condições com os participantes presentes no auditório do leilão de modo presencial, na disputa pelo lote do leilão. A venda será efetuada em caráter "ad corpus" e no estado de conservação em que o imóvel se encontra, e eventual irregularidade ou necessidade de averbação de construção, ampliação ou reforma, será objeto de regularização e os encargos junto aos órgãos competentes por conta do adquirente. O(s) devedor(es) fiduciante(s) será(ao) comunicado(s) na forma do parágrafo 2º-A do art. 27 da lei 9.514/97, incluído pela lei 13.465 de 11/07/2017, das datas, horários e locais da realização dos leilões fiduciários, mediante correspondência dirigida aos endereços constantes do contrato, inclusive ao endereço eletrônico, podendo o(s) fiduciante(s) adquirir sem concorrência de terceiros, o imóvel outrora entregue em garantia, exercendo o seu direito de preferência em 1º ou 2º leilão, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos e despesas, conforme estabelecido no parágrafo 2º-B do mesmo artigo, ainda que, outros interessados já tenham efetuado lances, para o respectivo lote do leilão. O arrematante presente pagará no ato o preço total da arrematação e a comissão do leiloeiro, correspondente a 5% sobre o valor do arremate, inclusive o devedor fiduciante, no caso do exercício do direito de preferência, na forma da lei. O edital completo encontra-se disponível no site do leiloeiro www.leiloariasmart.com.br, o qual o participante declara ter lido e concordado com os seus termos e condições ali estabelecidos. O horário mencionado neste edital, no site do leiloeiro, catálogos ou em qualquer outro veículo de comunicação, consideram o horário oficial de Brasília/DF. As demais condições obedecerão ao que regula o Decreto n° 21.981 de 19 de outubro de 1.932, com as alterações introduzidas pelo Decreto n° 22.427 de 1° de fevereiro de 1.933, que regula a profissão de Leiloeiro Oficial.

LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

leiloaria smart

LUCAS ANDREATTA DE OLIVEIRA, leiloeiro oficial inscrito na **JUCESP** n° **1116,** com endereço Rua Barão do Triunfo, 427, sala 509 e 510, Brooklin, São Paulo/SP, devidamente autorizado pela Credora Fiduciária **VERT COMPANHIA SECURITIZADORA** doravante designada **VENDEDORA**, inscrita no CNPJ sob n° 25.005.683/0001-09, com sede na rua Cardeal Arcoverde, nº 2365, 7º andar, Pinheiros, São Paulo-SP, CEP: 05407-003, levará a **PÚBLICO LEILÃO,** de modo **On-line,** através do site: **www.leiloariasmart.com.br**, de acordo com os termos da Lei n° 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, **no dia 26/05/2025 às 14:00hs,** em **PRIMEIRO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior **a R$ 326.550,58 (trezentos e vinte e seis mil, quinhentos e cinquenta reais e cinquenta e oito centavos),** o imóvel abaixo descrito, com a propriedade consolidada em nome da Credora Fiduciária, que assim se descreve: **IMÓVEL DA MATRÍCULA N° 178.437 DO 18º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP: Localização:** Rua Arthur Soter Lopes da Silva, nº 88, Apto 94, Bloco 06, Ed. Khios, Butantã, São Paulo/SP, CEP: 05367-140. **Descrição**: O APARTAMENTO Nº 94, localizado no 9º andar do EDIFÍCIO KHIOS - Bloco 06, integrante do "RESIDENCIAL ILHAS GREGAS", situado à RUA ARTHUR SOTER LOPES DA SILVA Nº 88, e RUA STEFANO MADERNO, Zona "H', no 13º Subdistrito, Butantã, com a área útil privativa de 55,3600m2, área comum de 34,6893m2, (cabendo-lhe o direito ao uso de 01 vaga para estacionamento e guarda de veículos, indeterminada, localizada no térreo e sujeita a colocação por manobrista), a área total de 90,0493m2, correspondendo-lhe um coeficiente de proporcionalidade de 0,281909%, no terreno e demais partes de uso comum. **Cadastro Imobiliário Municipal n°** 160.213.0574-3. **DEVEDOR FIDUCIANTE: RODRIGO FROES PEREIRA,** inscrito no CPF/MF sob o nº 265.876.828-12. **BRUNA JAQUELINE VERGINIO DE FALCO,** inscrita no CPF/MF sob o nº 378.378.068-32. **Ocupado. Desocupação por conta do adquirente, nos termos do art. 30 da lei 9.514/97. Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o dia 02/06/2025,** no mesmo horário e local, para realização do **SEGUNDO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R$ 257.019,15 (duzentos e cinquenta e sete mil, dezenove reais e quinze centavos)).** Os interessados em participar do leilão de modo on-line, deverão se cadastrar no site www.leiloariasmart.com.br e se habilitar acessando a página deste leilão, clicando na opção **HABILITE-SE**, com antecedência de até 01 (uma) hora, antes do início do leilão presencial, não sendo aceitas habilitações após esse prazo. O envio de lances on-line se dará exclusivamente através do www.leiloariasmart.com.br, respeitado o lance inicial e o incremento mínimo estabelecido, em igualdade de condições com os participantes presentes no auditório do leilão de modo presencial, na disputa pelo lote do leilão. A venda será efetuada em caráter "ad corpus" e no estado de conservação em que o imóvel se encontra, e eventual irregularidade ou necessidade de averbação de construção, ampliação ou reforma, será objeto de regularização e os encargos junto aos órgãos competentes por conta do adquirente. O(s) devedor(es) fiduciante(s) será(ao) comunicado(s) na forma do parágrafo 2º-A do art. 27 da lei 9.514/97, incluído pela lei 13.465 de 11/07/2017, das datas, horários e locais da realização dos leilões fiduciários, mediante correspondência dirigida aos endereços constantes do contrato, inclusive ao endereço eletrônico, podendo o(s) fiduciante(s) adquirir sem concorrência de terceiros, o imóvel outrora entregue em garantia, exercendo o seu direito de preferência em 1º ou 2º leilão, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos e despesas, conforme estabelecido no parágrafo 2º-B do mesmo artigo, ainda que, outros interessados já tenham efetuado lances, para o respectivo lote do leilão. O arrematante presente pagará no ato o preço total da arrematação e a comissão do leiloeiro, correspondente a 5% sobre o valor do arremate, inclusive o devedor fiduciante, no caso do exercício do direito de preferência, na forma da lei. O edital completo encontra-se disponível no site do leiloeiro www.leiloariasmart.com.br, o qual o participante declara ter lido e concordado com os seus termos e condições ali estabelecidos. O horário mencionado neste edital, no site do leiloeiro, catálogos ou em qualquer outro veículo de comunicação, consideram o horário oficial de Brasília/DF. As demais condições obedecerão ao que regula o Decreto n° 21.981 de 19 de outubro de 1.932, com as alterações introduzidas pelo Decreto n° 22.427 de 1° de fevereiro de 1.933, que regula a profissão de Leiloeiro Oficial.

Roberto Leite de Camargo Russo, Leiloeiro Oficial inscrito na JUCESP n° 1450, com escritório na Alameda dos Maracatins, 1435 – Cj. 211 - Moema, São Paulo - SP, devidamente autorizado pela Credora-Fiduciária **HESA 120 - INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, inscrita no CNPJ sob n° **12.988.505/0001-95**, com sede na Avenida Vereador Narciso Yague Guimarães, nº 1145, 15º andar, Helbor Concept - Edifício Corporate, Jardim Armênia, Mogi das Cruzes/SP, nos termos do Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel com Alienação Fiduciária em Garantia e Outros Pactos, firmado em **05/02/2020**, no qual figura como fiduciante **GABER RUCHDI ARRAJI**, brasileiro, divorciado, empresário, **RG nº 10349892 SSP/SP**, **CPF nº 014.427.538-46**, residente e domiciliado à Rua Manuel Ramos Paiva, nº 429, Apto 146, Catumbi, São Paulo/SP, levará a **PÚBLICO LEILÃO**, de modo somente On-line, nos termos da Lei n° 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, com a propriedade consolidada em nome do credor Fiduciário constituído pelo imóvel abaixo, nas datas, horário, e local, conforme a seguir: **DATAS E VALORES DOS LEILÕES: 1º LEILÃO**: **26/05/2025 às 10:30 horas**, - Lance mínimo igual ou superior à **R$ 1.109.207,80 (um milhão, cento e nove mil, duzentos e sete reais e oitenta centavos). Obs.:** Caso não haja licitante em primeiro Leilão, fica desde já designado o segundo Leilão;**2º LEILÃO**: **02/06/2025** às 10:**30 horas -** Lance mínimo igual ou superior à **R$ 1.071.513,48 (um milhão, setenta e um mil, quinhentos e treze reais e quarenta e oito centavos). LOCAL E DA REALIZAÇÃO DOS LEILÕES:** O envio de lances se dará exclusivamente de modo on-line, através do site www.CUNHALEILOEIRO.com.br. **DESCRIÇÃO DO IMÓVEL: SÃO PAULO/SP. APARTAMENTO Nº 25,** localizado no 2º pavimento da TORRE 1 do **CONDOMÍNIO ORIGEM TATUAPÉ BY HELBOR,** situado na Avenida Celso Garcia, nº 5640, no 27º Subdistrito - TATUAPÉ, contendo: Área Privativa de 117,580m² (aí incluída a área de 16,800m² correspondente às vagas nºs 450P e 451P, na garagem coletiva); Área Comum de 53,977m²; perfazendo a Área Total de 171,557m²; correspondendo-lhe uma Fração Ideal de 0,4445% no terreno e demais coisas comuns. **Obs:** Ocupado. Desocupação por conta do arrematante. **Matrícula nº 301.321 do 9º CRI de São Paulo/SP.** As demais condições obedecerão ao que regula o Decreto n° 21.981 /1.932, com as alterações introduzidas pelo Decreto n° 22.427 / 1.933, que regula a profissão de Leiloeiro Oficial. **Para mais informações - tel.: (11) 2362-7252 - Lances Online no Site: Leiloeiro Oficia - Roberto Leite de Camargo Russo Leiloeiro Oficial JUCESP nº 1450**

SUPERBID.NET - 11 4950-9400 SUPERBID EXCHANGE

14/05/2025 A PARTIR DAS 10:00. ID: 431602. Dafiti. Loc.: MG. Utensílios para cozinha, Cama e Banho, Tênis, Sapatilha, Mocassim, Chinelo e Outros. **14/05/2025 A PARTIR DAS 15:30.** ID: 432034. TRANSLOVATO. Loc.: PR. Tanque de Diesel Capacidade 15 mil Litros. **14/05/2025 A PARTIR DAS 18:00.** ID: 432049. Nexpe. Loc.: RJ. Desktop, Monitores, Notebook, Switch, Servidores e Outros. **16/05/2025 A PARTIR DAS 9:50.** ID: 432052. Santander - Alienação Fiduciária - D.02.24171. Loc.: SC. Casa 98m², no bairro Santa Terezinha, em Gaspar/SC - Ocupado. **16/05/2025 A PARTIR DAS 10:00.** ID: 400482. Santander - Alienação Fiduciária - D.02.24401. Loc.: MS. Casa 235m², Centro, Ponta Porã/MS - Ocupado. **16/05/2025 A PARTIR DAS 11:00.** ID: 400418. Santander - Alienação Fiduciária - D.02.23812. Loc.: SP. Casa 49m² no bairro Vila Helena em Sorocaba/SP - Ocupado. **19/05/2025 A PARTIR DAS 15:00.** ID: 431422. Algar - Terrenos desocupados. Loc.: MS, MG, GO. Imóveis em MG, MS e GO - Agende uma visita! **21/05/2025 A PARTIR DAS 9:50.** ID: 400484. Santander - Alienação Fiduciária - D.02.24420. Loc.: SP. Apto 49m² no bairro Campo Grande em Santos/SP - Ocupado. **21/05/2025 A PARTIR DAS 10:10.** ID: 400513. Santander - Alienação Fiduciária - D.02.22694. Loc.: SP. Apto 79m² 1 vaga no bairro Santa Paula em São Caetano do Sul/SP - Ocupado. **21/05/2025 A PARTIR DAS 15:00.** ID: 431878. Compartilhado PME. Loc.: PR, RJ, SP. Ford Furgão Transit 330C, Pneus Agrícolas Consertados. **22/05/2025 A PARTIR DAS 14:00.** ID: 432060. Casas Bahia. Loc.: SC, SP. Gradil Diversas Medidas e Triciclos Elétricos. **22/05/2025 A PARTIR DAS 15:00.** ID: 400075. Creditas 3º Leilão. Loc.: DF. Aptos, Casas e Loja em SP, RJ e DF com Pagto Parcelado. **23/05/2025 A PARTIR DAS 14:00.** ID: 431226. Áreas Rurais Desocupadas em Cerro Azul/PR. Loc.: PR. Companhia Brasileira de Alumínio (CBA) - Áreas Rurais Desocupadas em Cerro Azul/PR. **23/05/2025 A PARTIR DAS 16:49.** ID: 431541. Terrenos Urbanos, em Campo Limpo Paulista/SP. Loc.: SP. Terrenos Urbanos, Desocupados em Campo Limpo Paulista/SP - Agende uma Visita !

Tel: (11) 4950-9400 E-mail: cac@superbid.net - Pregão físico: Rua Sebastião Aniceto de Jesus Lins, n° 1177 Jardim Elisa - Embu das Artes/SP. LEILOEIRO: Alexandre Travassos - JUCESP nº 951.
Os bens serão vendidos no estado em que se encontram. A descrição detalhada dos lotes e edital do leilão constam no site www.superbid.net.

20/05/2025 A PARTIR DAS 14:30. ID: 431844. Ez Comex. Loc.: SP. Empilhadeira 2.5 T - Robôs - P Paletes - Inox - Vigas em Aço. **21/05/2025 A PARTIR DAS 12:00.** ID: 400313. Log Systems. Loc.: SP. Porta Pallets, Prateleiras, Empilhadeiras, Pisos em aço, Caixas Plásticas, Cestos Aramados.

Tel: (11) 4950-9400 E-mail: cac@superbid.net - Auditório: R. Henrique Monteiro, 125 - 2º andar - Pinheiros, São Paulo - SP, CEP: 05423-020. LEILOEIRO: Eduardo Sylvio Schanzer - JUCESP nº 452.
Os bens serão vendidos no estado em que se encontram. A descrição detalhada dos lotes e edital do leilão constam no site www.superbid.net.

14/05/2025 A PARTIR DAS 14:00. ID: 400451. Mapfre All Risk. Loc.: SP. Fiat Argo, Peugeot 208, Ford Transit e Outros. **16/05/2025 A PARTIR DAS 11:00.** ID: 427372. Manserv. Loc.: SP. Reboque Prancha, Alisadora de Superfície, Lavadoras de Pisos, Maquina de Solda, Compactadores, Cadeiras. **21/05/2025 A PARTIR DAS 13:00.** ID: 432050. Compartilhado A. Loc.: MS. Acoplador Rel, Lâmpada LED, Rele, Bobina Sole, Terminal Cont. Siemens e Outros.

Tel: (11) 4950-9400 E-mail: cac@superbid.net - Auditório: R. Henrique Monteiro, 125 - 2º andar - Pinheiros, São Paulo - SP, CEP: 05423-020. LEILOEIRA: Maria Beatriz de Barros Santoro Vilela Moraes - JUCESP nº 1.126.
Os bens serão vendidos no estado em que se encontram. A descrição detalhada dos lotes e edital do leilão constam no site www.superbid.net.

14/05/2025 A PARTIR DAS 17:00. ID: 432006. Camargo Correa. Loc.: SC. Caminhões Basculantes, SemiReboques Prancha, Escavadeira, Guindaste de Peças. **15/05/2025 A PARTIR DAS 14:00.** ID: 431615. Compartilhado 1418 B. Loc.: SP. Veículos Leves, Caminhões e Motos. **19/05/2025 A PARTIR DAS 14:00.** ID: 432016. Alumar. Loc.: MA. Tubos HH, Kits de Mola de Resistencia de Forno, Suporte de Tubos, Moldes de Lingodeira, Rodas Distribuidoras de Metal. **20/05/2025 A PARTIR DAS 11:00.** ID: 400135. Chery Caoa. Loc.: SP. Conjuntos de Máquinas Solda Ponto, Dispositivos Pneumáticos. **20/05/2025 A PARTIR DAS 11:30.** ID: 400328. LM Wind Power. Loc.: PE. Compressor, Patinete, Embreagem, Reservatório, Etc. **20/05/2025 A PARTIR DAS 12:00.** ID: 400368. Alares. Loc.: MG, SP, RN, BA. Fiat Uno e Honda CG. **20/05/2025 A PARTIR DAS 13:00.** ID: 400365. ECB. Loc.: MG. Caminhões Basculantes e Tanque, Pá Carregadeiras, Motoniveladoras, Rolos Compactadores. **20/05/2025 A PARTIR DAS 14:00.** ID: 432036. Concer e Rio Bonito. Loc.: RJ. Veículos De Passeio e Utilitários. Caminhões Baú e Plataformas, Mini Carregadeiras, Reboque. **21/05/2025 A PARTIR DAS 11:00.** ID: 432001. Volvo. Loc.: PR. Paletes de Madeira. **22/05/2025 A PARTIR DAS 11:00.** ID: 432005. Sanimax. Loc.: PR. Tanque Cilíndrico, Caçambas de Aço, Rampa Niveladora. **22/05/2025 A PARTIR DAS 13:00.** ID: 431574. Compartilhado 1419 A. Loc.: MG, PR. Linhas de Moldagem, Maquinas e Equipamentos. **23/05/2025 A PARTIR DAS 11:00.** ID: 400180. Grupo Alloha. Loc.: CE, DF, MG, MS, PE, SP, PI, PA, PR, RJ. Itens de Informática. **23/05/2025 A PARTIR DAS 11:30.** ID: 432026. Companhia Energética Amazonense. Loc.: AM. Conjunto Painel Unigear Zs1 Abb, Contendo: Módulos e Disjuntores. **23/05/2025 A PARTIR DAS 13:00.** ID: 431857. Mercedes Benz. Loc.: SP. Pneus, Rodas de Ferro, Sucatas, Empilhadeiras, Transformador, Maquina de Solda, Bomba D'agua, Cobre, Impressoras.. **23/05/2025 A PARTIR DAS 13:30.** ID: 400432. Lipari. Loc.: BA. Mitsubishi L200 Triton, Escavadeira Caterpillar 374D (COM PEÇAS SOBRESSALENTES). **23/05/2025 A PARTIR DAS 14:00.** ID: 431872. Fazenda Santo Antônio. Loc.: SP. Veículos, Tratores Agrícolas, Motoniveladoras, Transbordos, Plantadoras de Cana. **23/05/2025 A PARTIR DAS 15:00.** ID: 431712. Seel Máquinas. Loc.: RJ. Perfuratriz Hidráulica de Esteira, Escavadeira Hidráulica de Esteira. **23/05/2025 A PARTIR DAS 16:00.** ID: 432073. Votorantim Cimentos. Loc.: SC, RJ. Escavadeira LIEBHERR R944, ANO: 2010, Eletroportáteis.

Tel: (11) 4950-9400 E-mail: cac@superbid.net - Pregão físico: Rua Coronel Ramalho, n° 113 - Centro - Guararema/SP. LEILOEIRO: Renato Schlobach Moyses - JUCESP nº 654.
Os bens serão vendidos no estado em que se encontram. A descrição detalhada dos lotes e edital do leilão constam no site www.superbid.net.

MILAN LEILÕES
LEILOEIROS OFICIAIS

facebook.com/milanleiloes
@ milanleiloes
(11) 3845-5599

14 / Maio 2025 - Quarta 9:30h.
www.milanleiloes.com.br PRESENCIAL E ONLINE
APROX. 210 VEÍCULOS

bradesco
13 / Maio 2025 - Terça 11h.
www.milanleiloes.com.br LEILÃO ONLINE
BRADESCO C/ 11 IMÓVEIS

previsul
16 / Maio 2025-Sexta a partir das14h.
www.milanleiloes.com.br LEILÃO ONLINE
PREVISUL C/ 118 IMÓVEIS

bradesco
1º Praça: 14/05 - 2ªPraça: 16/05 15h.
www.milanleiloes.com.br LEILÃO ONLINE
BRADESCO C/ 01 IMÓVEL

Consultar edital completo e detalhado no site www.milanleiloes.com.br
Ronaldo Milan - Leiloeiro Oficial - Jucesp 266

RIACHUELO
LEILÃO PÚBLICO EXTRAJUDICIAL ON-LINE
LOJAS RIACHUELO S/A - CNPJ: 33.200.056/0001-49
53º LEILÃO - DATA: 15/05/2025 (Quinta-feira) - 14H00 - 02 lotes de bens móveis
I/FIAT FREEMONT PRECISIO BLINDADO 2013, PLACA FGJ3132, PRETO, COM DIREITO A DOC. CHASSI: 3C4PFABB3DT551162.
I/CHRYSLER TOWN COUNTRY BLINDADO 2012, PLACA FJA4666, PRETO, COM DIREITO A DOC. CHASSI: 2C4PC1GG5CR423830.
LOCALIZAÇÃO DOS BENS: Av. Amélia Latorre, nº 11 - Jardim Guanabara, Jundiaí/SP.
Visitação: 14/05/2025 das 8:30 às 11:30 e das 13:30 às 16:30, mediante prévio agendamento.
Vendas "AD CORPUS" no estado em que se encontram, sem garantias.
Edital na Íntegra, fotos e lances on-line no site: www.lanceja.com.br - (11) 4426-5064
Leiloeira Oficial: Cristiane Borguetti Moraes Lopes - JUCESP 661.

LEILÃO PÚBLICO EXTRAJUDICIAL - ONLINE/PRESENCIAL
ÔMEGA EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA - CNPJ: 25.048.358/0001-15
DATA: 15/05/2025 (Quinta-feira) - 10H00 - 55 lotes de bens móveis
DIREITOS DE COMPRA E VENDA - DIVERSOS TERRENOS de 360 m² até 2.284 m² NO BAIRRO ESTRELA DO SUL EM MATEUS LEME/MG.
Matrículas: 39.412, 39.413, 39.414, 39.415, 39.416, 39.417, 39.418, 39.419, 39.420, 39.421, 39.422, 39.423, 39.424, 39.425, 39.426, 39.427, 39.428, 39.429, 39.430, 39.431, 39.432, 39.433, 39.434, 39.435, 39.436, 39.437, 39.438, 39.439, 39.440, 39.441, 39.442, 39.443, 39.476, 39.477, 39.478, 39.479, 39.480, 39.640, 39.642, 39.644, 39.646, 39.648, 39.651, 47.923, 47.924, 47.926, 47.928, 47.929, 47.930, 48.001, 48.002, 48.003, 48.004, 48.005, 48.006, 48.007, 48.008, 48.009, 48.011, 48.682.
LOCAL DO LEILÃO PRESENCIAL: Rua Laura, nº 138, Centro, Santo André/SP.
Visitação: a partir do dia 14/05/2025, mediante prévio agendamento. Venda no estado em que se encontram, sem garantia.
Edital na Íntegra, fotos e lances on-line no site: www.lanceja.com.br - (11) 4426-5064
Leiloeira Oficial: Cristiane Borguetti Moraes Lopes - JUCESP 661.

EDITAL DE LEILÃO

JOSÉ ROBERTO BACELAR ARRUDA - Leiloeiro Oficial - JUCESP n° 426, torna público que realizará leilão de artes do comitente DANIEL MARCEDES TERTO CPF 543.167.821-34no dia 20/05/2025 às 20:00 horas, somente on-line no site: www.iarremate.com/inova-quadros os bens serão vendidos no estado em que se encontram.

EDITAL DE LEILÃO EXTRAJUDICIAL e INTIMAÇÃO
LEILÃO ELETRÔNICO
1° Leilão: 23/05/2025 às 13:00hs
2° Leilão: 30/05/2025 às 13:00hs
Leilão somente na modalidade eletrônica através do site: www.bspleiloes.com.br

BIANCA S. PAIS DE CARVALHO, Leiloeira Pública Oficial, registro Jucerja n° 156, com escritório na Avenida João Cabral de Mello Neto, nº 850, bloco 3, sala 1614, Barra da Tijuca/RJ, autorizada por TRUE SECURITIZADORA S/A, inscrita no CNPJ sob o nº 12.130.744/0001-00, venderá na forma da Lei nº 9.514/97 e Lei nº 14.711/23, em leilões públicos nos dias, horários e através do seu site de leilões online: www.bspleiloes.com.br acima referidos, o seguinte **IMÓVEL: Apartamento nº 172, localizado no 17º pavimento da Torre Park "A", do CONDOMÍNIO SKY PARK TUIUTI, situado na Rua Tuiuti, nº 680, no 27º Subdistrito – Tatuapé/SP,** contendo: área privativa principal de 163,376m2 + área privativa de 2,036m2, referente ao depósito nº 170 no 1º subsolo; área privativa total de 165,412m2; área de uso comum coberta de 85,714m2 + área de uso comum descoberta de 23,370m2; área de uso comum total de 109,084m2 (incluso o direito de utilização de três vagas indeterminadas na garagem coletiva); perfazendo a área total de 274,496m2; correspondendo-lhe um coeficiente de proporcionalidade de 0,0047021, melhor descrito na matrícula sob o nº 336.081 do 9º Oficial de Registro de Imóveis da Capital – São Paulo, objeto do Instrumento Particular com Força de Escritura Pública de Compra e venda e Financiamento Imobiliário com Constituição de Alienação Fiduciária em Garantia, Emissão de Cédula de Crédito Imobiliário e Outras Avenças, assinada em 05/12/2022, tendo como **Fiduciante Devedora, CREUZA SANTOS DE ASSIS,** inscrita no CPF sob o nº 038.021.145-90. O referido imóvel encontra-se registrado em nome de TRUE SECURITIZADORA S/A., inscrita no CNPJ sob o nº 12.130.744/0001-00, conforme CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE averbada no Av. 08 da matrícula nº 336.081 do 9º Oficial de Registro de Imóveis da Capital – São Paulo. O imóvel será vendido na forma da Lei 9.514/97 no estado em que se encontra, por preço não inferior a **R$ 1.961.357,17** (hum milhão, novecentos e sessenta e um mil, trezentos e cinqüenta e sete reais e dezessete centavos) em 1° Leilão, nos termos do § 1º do art. 27 da Lei nº 9.514/1997 (Redação dada pela Lei nº 13.465/2017). Em 2º Leilão o imóvel será vendido, em caráter definitivo, por preço não inferior a **R$ 2.912.742,17** (dois milhões, novecentos e doze mil, setecentos e quarenta e dois reais e dezessete centavos), conforme trata o §2° do art. 27 da Lei 14.711/2023. A comissão da Leiloeira será paga pelo arrematante e pela devedora fiduciante, no caso de exercício da preferência, na razão de 5% (cinco por cento) sobre o valor da venda do bem arrematado. As despesas relativas a registros de imóveis, ITBI, demais impostos correrão por conta do arrematante. A venda deverá ser feita com pagamento à vista. A devedora fiduciante será comunicada na forma do parágrafo 2º-A do art. 27 da lei 9.514/97, incluído pela lei 13.465 de 11/07/2017 e Lei 14.711/2023, das datas, horários e endereço eletrônico da realização dos leilões, mediante correspondência dirigida aos endereços constantes do contrato, inclusive ao endereço eletrônico, podendo a fiduciante adquirir sem concorrência de terceiros, o imóvel outrora entregue em garantia, exercendo o seu direito de preferência em 1º ou 2º leilão, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos e despesas, conforme estabelecido no parágrafo 2º-B do mesmo artigo, ainda que, outros interessados já tenham efetuado lances. Para participar do leilão oferecendo lances pela internet, deverão previamente (no prazo de 24 horas antes do início do pregão) efetuar o seu cadastro pessoal no site da Leiloeira (www.bspleiloes.com.br) e também solicitar sua habilitação para participar do Leilão na modalidade on line, sujeito a aprovação após comprovação dos dados cadastrais pela análise de documentação exigida na forma e no Prazo previsto no Contrato de Participação em Pregão Eletrônico (disponível no site da Leiloeira). Todos os lances efetuados por usuários certificados não são passíveis de arrependimento. Rio de Janeiro, 09 de maio de 2025. (ass.) Bianca Soares Pais de Carvalho – Leiloeira Pública Oficial.

LEILÕES ONLINE:

•15/05/2025, a partir das 10h00 - Comitente: BANCO COOPERATIVO SICOOB S.A.- Imóveis localizados no estado de BA. **•23/05/2025, a partir das 11h00 - COMITENTE: BANCO COOPERATIVO SICOOB S.A.** - Imóveis localizados nos estados de BA, GO, MG, PR, RJ, RO, SP. **•26/05/2025, a partir das 10h00 - Comitente: BANCO COOPERATIVO SICOOB S.A.** - Imóveis localizados no estado de SP. **•26/05/2025, a partir das 11h00 - Comitente: BANCO COOPERATIVO SICOOB S.A. - LOTE 001 - PRESIDENTE VENCESLAU/SP** - Vila Luiza - Chácara, situada na Rua Xisto Erbella, nº 486, parte da letra C, Vila Luiza. Área de terreno: 250,00m². Matrícula n° 19.543 do RI local. **Lance Inicial: R$ 40.000,00. •03/06/2025, a partir das 10h00 - Comitente: BANCO COOPERATIVO SICOOB S.A. - LOTE 001 - VÁRZEA GRANDE/MT** - Jardim Ikaray - Casa, situada na Rua Santana, s/nº, Área B da Quadra 38, Loteamento Jardim Novo Horizonte, Jardim Ikaray. Área terreno: 271,10m², Área construída: 80,00m². Matrícula n° 114.146 do 1° RI local. **Lance Inicial: R$ 245.000,00. •03/06/2025, a partir das 10h30 - Comitente: BANCO COOPERATIVO SICOOB S.A. - LOTE 001 - MANAUS/AM** – Adrianópolis - Sala nº 302, localizada no 3° pavimento do Edifício Comercial Vieiralves Business Center, situado na Rua Salvador, nº 120, Adrianópolis, com direito a uma vaga de garagem. Área privativa: 31,84m². Matrícula n° 98.339 do 1° RI local. **Lance Inicial: R$ 387.000,00. •06/06/2025, a partir das 10h30 - Comitente: BANCO COOPERATIVO SICOOB S.A.**- Imóveis localizados no estado de SP.

Comissão do leiloeiro: o arrematante pagará ao leiloeiro 5% sobre o valor da arrematação. Editais completos no site do leiloeiro. Leiloeira Oficial: Dora Plat - Jucesp 744

MAIS INFORMAÇÕES: (11) 99514-0467
PORTALZUK.com.br

Santander
EDITAL DE LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA
1º LEILÃO: 28 de maio de 2025, às 14h30min *.
2º LEILÃO: 30 de maio de 2025, às 14h30min *. *(horário de Brasília)

Mauro Zukerman, Leiloeiro Oficial, JUCESP nº 328, com escritório à Rua Minas Gerais, 316 – Cj 62 - Higienópolis, São Paulo/SP, FAZ SABER a todos quanto o presente EDITAL virem ou dele conhecimento tiver, que levará a **PÚBLICO LEILÃO** de modo **somente ON-LINE**, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, autorizada pelo **Credor Fiduciário BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A** - CNPJ n° 90.400.888/0001-42, nos termos do Instrumento Particular com Eficácia de Escritura Pública, Alienação Fiduciária de Imóvel em Garantia, n° 073717230011242, de 17/12/2018, com o Fiduciante **ANTONIO JOSÉ DE MAGALHÃES JUNIOR**, brasileiro, divorciado, analista de desembaraço sênior, portador do RG nº 26.890.855-2-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 173.038.528-16, residente e domiciliado em São Paulo/SP, em **PRIMEIRO LEILÃO (data/horário acima)**, com lance mínimo igual ou superior a **R$ 500.571,73 (quinhentos mil quinhentos e setenta e um reais e setenta e três centavos - atualizado conforme disposições contratuais),** o imóvel constituído pelo **Apartamento nº 194**, tipo C, localizado no 19º andar do Condomínio Residencial Canto das Árvores, situado na Rua Celso Ramos, nº 32, Vila Andrade, São Paulo/SP, com direito a uma vaga de garagem. Área privativa: 47,00m² e Área total: 93,34m², melhor descrito na matrícula n° 436.583 do 11° Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo/SP. **Imóvel ocupado. Venda em caráter "ad corpus" e no estado de conservação em que se encontra**. Consta conforme **Av.7**, penhora. Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o **SEGUNDO LEILÃO (data/horário acima)**, com lance mínimo igual ou superior a **R$ 381.380,63 (trezentos e oitenta e um mil trezentos e oitenta reais e sessenta e três centavos – nos termos do art. 27, §2º da Lei 9.514/97). Os interessados em participar do leilão de modo on-line**, deverão se cadastrar no site www.portalzuk.com.br, **encaminhar a documentação necessária para liberação do cadastro 24 horas do início do leilão**. **Forma de pagamento e demais condições de venda**, **VEJA A ÍNTEGRA DESTE EDITAL NO SITE**: www.portalzuk.com.br. Informações pelo Whatsapp: (11) 99514-0467 ou pelo e-mail contato@portalzuk.com.br (Dossiê 24317).

Santander
EDITAL DE LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.
1º LEILÃO: 26 de maio de 2025, às 15h00min *. 2º LEILÃO: 28 de maio de 2025, às 15h00min *. (*horário de Brasília)

Carlos Alberto Fernando Santos Frazão, Leiloeiro Oficial, JUCESP nº 203, com escritório na Rua Hipódromo, 1.141, 6º andar, sala 66, Centro Empresarial Santa Tereza, Mooca, São Paulo/SP, CEP: 03164-140, FAZ SABER a todos quanto o presente EDITAL virem ou dele conhecimento tiver, que levará a **PÚBLICO LEILÃO** de modo **PRESENCIAL E ON-LINE**, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, autorizada pelo **Credor Fiduciário BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A** - CNPJ nº 90.400.888/0001-42, nos termos do Instrumento particular com força de escritura pública nº 0010199231, firmado em 12/02/2021, com o(s) **Fiduciante(s) CAROLINA DE CASSIA GARBELINI PASSI**, maior, inscrita no CPF nº 352.529.248-13 e **GUSTAVO APARECIDO PASSI**, maior, inscrito no CPF nº 350.955.368-38, no dia 26/05/2025 em **PRIMEIRO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R$ 1.011.660,87 (um milhão onze mil seiscentos e sessenta reais e oitenta e sete centavos)**, o imóvel matriculado sob nº **225.391 do 15º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São Paulo/SP,** constituído por *"Apartamento nº 704, localizado no 7º pavimento do Bloco 1, integrante do empreendimento denominado Residencial Spazio San Salvatore, situado na Rua Coronel Francisco de Oliveira Simões, nº 327, 30º Subdistrito Ibirapuera, possuindo a área real privativa de 127,96m², área de garagem de 27,50m², área de uso comum de 75,54m², e área total de 231,00m², e fração ideal de terreno de 1,9078%, vinculada-se ao apartamento 02 vagas de garagem nºs 42G e 43G (cobertas) localizadas no térreo do condomínio."*. **Cadastro Municipal:** 170.037.0161-7. Venda em caráter "ad corpus" e no estado de conservação que se encontra. Consta conforme R.05 a alienação fiduciária em favor do Banco Santander (Brasil) S/A. **Imóvel ocupado. ÔNUS: Consta ação judicial, processo nº 1016549-91.2025.8.26.0002.** Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o dia 28/05/2025, no mesmo local, para realização do **SEGUNDO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R$ 707.179,90 (setecentos e sete mil cento e setenta e nove reais e noventa centavos), nos termos do art. 27, §2º da Lei 9.514/97. O leilão presencial ocorrerá no escritório do Leiloeiro. Os interessados em participar do leilão de modo on-line**, deverão se cadastrar no site www.FrazaoLeiloes.com.br, **encaminhar a documentação necessária para liberação do cadastro 24 horas do início do leilão.Outras informações no site do Leiloeiro**: **www.FrazaoLeiloes.com.br**. Informações pelo tel. 11-3550-4066 (02.24294_RB_3237-04).

Santander SOLD LEILÕES
EDITAL DE LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA
1º LEILÃO: 07 de julho de 2025, a partir das 09h30min
2º LEILÃO: 10 de julho de 2025, a partir das 13h30min (*horário de Brasília)

Alexandre Travassos, Leiloeiro(a) Oficial, JUCESP nº 951, com escritório na Rua Sebastião Aniceto de Jesus Lins, 1177 – Jardim Elisa – Embu das Artes/SP, FAZ SABER a todos quanto o presente EDITAL virem ou dele conhecimento tiver, que levará a **PÚBLICO LEILÃO** de modo presencial e/ou online, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, autorizada pelo **Credor Fiduciário BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A** - CNPJ n° 90.400.888/0001-42, nos termos do instrumento particular com eficácia de escritura pública, n° 074416230010147, firmado em 24/07/2015, com o(s) **Fiduciante(s) CLARICE COELHO DE OLIVEIRA/ISABEL PINTO DO AMARAL GONÇALVES**, maior/maior, inscrito no CPF n° 003.667.246-73/059.853.396-61, no dia **07 de julho de 2025, a partir das 09h30min** em **PRIMEIRO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R$ 539.924,06 (Quinhentos e trinta e nove mil, novecentos e vinte e quatro reais e seis centavos)**, **o imóvel matriculado sob n° 155.117 do 7º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo/SP**, constituído pelo Apartamento n° 21, situado na avenida Celso Garcia n° 2.101 (parte residencial), 2° andar ou 3° pavimento do EDIFÍCIO CARNAÚBA, Bairro Brás (conforme laudo), em São Paulo/SP, com a área útil de 72,99m², a área construída de 92,45m², correspondendo-lhe uma quota parte ideal no terreno de 6,36%. Cadastro Municipal: 196.018.0353-9. Venda em caráter "ad corpus" e no estado de conservação que se encontra. Consta conforme R.13 a alienação fiduciária em favor do Banco Santander (Brasil) S/A. Imóvel Ocupado. Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o dia **10 de julho de 2025, a partir das 13h30min**, no mesmo local, para realização do **SEGUNDO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R$ 255.568,86 (Duzentos e cinquenta e cinco mil, quinhentos e sessenta e oito reais e oitenta e seis centavos)**, nos termos do art. 27, §2º da Lei 9.514/97). **O leilão presencial ocorrerá no escritório do Leiloeiro(a)**. **Os interessados em participar do leilão de modo on-line**, deverão se cadastrar no site na Loja SOLD LEILÕES (sold.superbid.net) e no SUPERBID EXCHANGE (www.superbid.net), e solicitar habilitação até 01 (uma) **hora do início do leilão**. **Outras informações no site do leiloeiro(a)**: Loja SOLD LEILÕES (sold.superbid.net) e no SUPERBID EXCHANGE (www.superbid.net) ou telefone (11) 4950.9602 ou e-mail imoveis.sac@superbid.net. (Dossiê 02.24316).

Santander SOLD LEILÕES
EDITAL DE LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA
1º LEILÃO: 21 de maio de 2025, a partir das 10h50min
2º LEILÃO: 23 de maio de 2025, a partir das 14h50min (*horário de Brasília)

Alexandre Travassos, Leiloeiro(a) Oficial, JUCESP nº 951, com escritório na Rua Sebastião Aniceto de Jesus Lins, 1177 – Jardim Elisa – Embu das Artes/SP, FAZ SABER a todos quanto o presente EDITAL virem ou dele conhecimento tiver, que levará a **PÚBLICO LEILÃO** de modo presencial e/ou online, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, autorizada pelo **Credor Fiduciário BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A** - CNPJ n° 90.400.888/0001-42, nos termos do instrumento particular com eficácia de escritura pública, n° 0010084211, firmado em 29/06/2020, com o(s) **Fiduciante(s) HELDER LESSA MORAIS/ANA PAULA CARDOSO LESSA MORAIS**, maior/maior, inscrito no CPF n° 329.703.598-63/008.484.069-23, no dia **21 de maio de 2025, a partir das 10h50min** em **PRIMEIRO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R$ 1.734.447,09 (Um milhão, setecentos e trinta e quatro mil, quatrocentos e quarenta e sete reais e nove centavos)**, **o imóvel matriculado sob n° 83.987 do 18º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo/SP**, constituído pelo Prédio residencial situado na Rua Fernandes de Campos, n° 17, Parque dos Príncipes em São Paulo/SP, com área de terreno de 505,10m² e área construída de 270,20m². Cadastro Municipal: 160.310.0017-1. Venda em caráter "ad corpus" e no estado de conservação que se encontra. Consta conforme R.16 a alienação fiduciária em favor do Banco Santander (Brasil) S/A. Imóvel Ocupado. Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o dia **23 de maio de 2025, a partir das 14h50min**, no mesmo local, para realização do **SEGUNDO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R$ 625.000,00 (Seiscentos e vinte e cinco mil reais)**, nos termos do art. 27, §2º da Lei 9.514/97). **O leilão presencial ocorrerá no escritório do Leiloeiro(a)**. **Os interessados em participar do leilão de modo on-line**, deverão se cadastrar no site na Loja SOLD LEILÕES (sold.superbid.net) e no SUPERBID EXCHANGE (www.superbid.net), e solicitar habilitação até 01 (uma) **hora do início do leilão**. **Outras informações no site do leiloeiro(a)**: Loja SOLD LEILÕES (sold.superbid.net) e no SUPERBID EXCHANGE (www.superbid.net) ou telefone (11) 4950.9602 ou e-mail imoveis.sac@superbid.net. (Dossiê 02.22895).

Santander FRAZÃO Leilões
EDITAL DE LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA – PRESENCIAL E ONLINE
1º LEILÃO: 23 de maio de 2025, às 14h30min *.
2º LEILÃO: 26 de maio de 2025, às 14h30min *. (*horário de Brasília)

Carlos Alberto Fernando Santos Frazão, Leiloeiro Oficial, JUCESP nº 203, com escritório na Rua Hipódromo, 1.141, 6º andar, sala 66, Centro Empresarial Santa Tereza, Mooca, São Paulo/SP, CEP: 03164-140, FAZ SABER a todos quanto o presente EDITAL virem ou dele conhecimento tiver, que levará a **PÚBLICO LEILÃO** de modo **PRESENCIAL E ON-LINE**, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, autorizada pelo **Credor Fiduciário BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A** - CNPJ nº 90.400.888/0001-42, nos termos do Instrumento particular com força de escritura pública nº 073887230010936, firmado em 18/02/2019, com os **Fiduciantes IURY ALECK SOUZA SANTOS BERBERT TAVARES**, maior, inscrito no CPF nº 017.120.585-50 e **RICARDO COSTA CORDEIRO**, maior, inscrito no CPF/MF nº 066.235.755-8, no dia 23/05/2025 em **PRIMEIRO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R$ 526.641,83** (quinhentos e vinte e seis mil seiscentos e quarenta e um reais e oitenta e três centavos), o imóvel matriculado sob nº **171.963 do 12º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São Paulo/SP,** constituído por "A Casa 4 do Condomínio Residencial Amarante Garden, situado na Rua Valdemar Amarante (Av. 10), nº 207, na 1ª Secção do Parque Boturussu, no Distrito de Ermelino Matarazzo, com a área construída privativa coberta de 66,00m², área privativa descoberta de 7,50m², área comum coberta de divisão não proporcional de 35,44m², área comum descoberta de divisão proporcional de 35,601m², área total de 144,541m², tendo fração ideal de 12,62% no terreno, com área de projeção de construção no terreno de 33,00m², e área de projeção da construção mais quintais de 40,50m².". **Cadastro Municipal:** 111.513.0101-8 (Av. 04). Venda em caráter "ad corpus" e no estado de conservação que se encontra. Consta conforme R.09 a alienação fiduciária em favor do Banco Santander (Brasil) S/A. Imóvel ocupado. Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o dia 26/05/2025, no mesmo local, para realização do **SEGUNDO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R$ 248.827,18** (duzentos e quarenta e oito mil oitocentos e vinte e sete reais e dezoito centavos), nos termos do art. 27, §2º da Lei 9.514/97. **O leilão presencial ocorrerá no escritório do Leiloeiro. Os interessados em participar do leilão de modo on-line**, deverão se cadastrar no site www.FrazaoLeiloes.com.br, encaminhar a documentação necessária **para liberação do cadastro 24 horas do início do leilão**. **Outras informações no site do Leiloeiro**: **www.FrazaoLeiloes.com.br**. Informações pelo tel. 11-3550-4066 (02.23840_SC_3233-05).

Santander SOLD LEILÕES
EDITAL DE LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA
1º LEILÃO: 23 de maio de 2025, a partir das 10h00min
2º LEILÃO: 27 de maio de 2025, a partir das 14h00min (*horário de Brasília)

Alexandre Travassos, Leiloeiro(a) Oficial, JUCESP nº 951, com escritório na Rua Sebastião Aniceto de Jesus Lins, 1177 – Jardim Elisa – Embu das Artes/SP, FAZ SABER a todos quanto o presente EDITAL virem ou dele conhecimento tiver, que levará a **PÚBLICO LEILÃO** de modo presencial e/ou online, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, autorizada pelo **Credor Fiduciário BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A** - CNPJ n° 90.400.888/0001-42, nos termos da Cédula de Crédito Bancário, n° 0010123123, firmado em 29/10/2020, com o(s) **Fiduciante(s) MARCELO SOARES DE ARAUJO/JAQUELINE FONSECA DE ARAUJO**, maior/maior, inscrito no CPF n° 089.967.238-86/200.050.108-70, no dia **23 de maio de 2025, a partir das 10h00min** em **PRIMEIRO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R$ 417.387,11 (Quatrocentos e dezessete mil, trezentos e oitenta e sete reais e onze centavos)**, **o imóvel matriculado sob n° 120.317 do 16º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo/SP**, constituído pelo Apartamento n° 63, situado na Praça Nossa Senhora da Anunciação n° 80, 6° andar do BLOCO A do CONDOMÍNIO PARQUE DAS CASTANHEIRAS, Vila Guilhermina (conforme laudo), em São Paulo/SP, com área útil de 50,15m², área comum de 33,11m², área total de 83,259m², fração ideal de 0,71334 e 01 vaga de garagem. Cadastro Municipal: 058.047.0075-8. Venda em caráter "ad corpus" e no estado de conservação que se encontra. Consta conforme R.11 a alienação fiduciária em favor do Banco Santander (Brasil) S/A. Imóvel Ocupado. Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o dia **27 de maio de 2025, a partir das 14h00min**, no mesmo local, para realização do **SEGUNDO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R$ 170.000,00 (Cento e setenta mil reais)**, nos termos do art. 27, §2º da Lei 9.514/97). **O leilão presencial ocorrerá no escritório do Leiloeiro(a)**. **Os interessados em participar do leilão de modo on-line**, deverão se cadastrar no site na Loja SOLD LEILÕES (sold.superbid.net) e no SUPERBID EXCHANGE (www.superbid.net), e solicitar habilitação até 01 (uma) **hora do início do leilão**. **Outras informações no site do leiloeiro(a)**: Loja SOLD LEILÕES (sold.superbid.net) e no SUPERBID EXCHANGE (www.superbid.net) ou telefone (11) 4950.9602 ou e-mail imoveis.sac@superbid.net. (Dossiê 02.24376).

Santander SOLD LEILÕES
EDITAL DE LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA
1º LEILÃO: 14 de julho de 2025, a partir das 09h40min
2º LEILÃO: 16 de julho de 2025, a partir das 13h40min (*horário de Brasília)

Alexandre Travassos, Leiloeiro(a) Oficial, JUCESP nº 951, com escritório na Rua Sebastião Aniceto de Jesus Lins, 1177 – Jardim Elisa – Embu das Artes/SP, FAZ SABER a todos quanto o presente EDITAL virem ou dele conhecimento tiver, que levará a **PÚBLICO LEILÃO** de modo presencial e/ou online, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, autorizada pelo **Credor Fiduciário BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A** - CNPJ n° 90.400.888/0001-42, nos termos do instrumento particular com eficácia de escritura pública, n° 071597230000156, firmado em 28/02/2013, com o(s) **Fiduciante(s) RICARDO TOFOLLI BIGATO/CLAUDIA DANIELA BORGES BIGATO**, maior/maior, inscrito no CPF n° 268.907.648-97/357.480.918-28, no dia **14 de julho de 2025, a partir das 09h40min** em **PRIMEIRO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R$ 1.354.422,78 (Um milhão, trezentos e cinquenta e quatro mil, quatrocentos e vinte e dois reais e setenta e oito centavos)**, **o imóvel matriculado sob n° 20.250 do Oficial de Registro de Imóveis de Valinhos/SP**, constituído pela Casa n° 299, situada na Estrada do Jequitibá, n° 999, Condomínio Residencial Portal do Jequitibá, Bairro Pinheiro, em Valinhos/SP, com área privativa real coberta (edificada) 205,51m², área de terreno privativa de 300,00m², e área de participação nas áreas comuns de 187,6570m², com a área total de 487,6570m², correspondente uma fração ideal de 0,240008% no todo do terreno, contendo abrigo para autos. Cadastro Municipal: 5897-16-1-0219-0000/41402-00, Setor: 5897, Quarteirão: 1666. Venda em caráter "ad corpus" e no estado de conservação que se encontra. Consta conforme R.07 a alienação fiduciária em favor do Banco Santander (Brasil) S/A. Imóvel Ocupado. Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o dia **16 de julho de 2025, a partir das 13h40min**, no mesmo local, para realização do **SEGUNDO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R$ 516.000,00 (Quinhentos e dezesseis mil reais)**, nos termos do art. 27, §2º da Lei 9.514/97). **O leilão presencial ocorrerá no escritório do Leiloeiro(a)**. **Os interessados em participar do leilão de modo on-line**, deverão se cadastrar no site na Loja SOLD LEILÕES (sold.superbid.net) e no SUPERBID EXCHANGE (www.superbid.net), e solicitar habilitação até 01 (uma) **hora do início do leilão**. **Outras informações no site do leiloeiro(a)**: Loja SOLD LEILÕES (sold.superbid.net) e no SUPERBID EXCHANGE (www.superbid.net) ou telefone (11) 4950.9602 ou e-mail imoveis.sac@superbid.net. Dossiê: 02.24123.

Santander FRAZÃO Leilões
EDITAL DE LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA – PRESENCIAL E ONLINE
1º LEILÃO: 11 de julho de 2025, às 14h30min *.
2º LEILÃO: 14 de julho de 2025, às 14h30min *. (*horário de Brasília)

Carlos Alberto Fernando Santos Frazão, Leiloeiro Oficial, JUCESP nº 203, com escritório na Rua Hipódromo, 1.141, 6º andar, sala 66, Centro Empresarial Santa Tereza, Mooca, São Paulo/SP, CEP: 03164-140, FAZ SABER a todos quanto o presente EDITAL virem ou dele conhecimento tiver, que levará a **PÚBLICO LEILÃO** de modo **PRESENCIAL E ON-LINE**, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, autorizada pelo **Credor Fiduciário BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A** - CNPJ nº 90.400.888/0001-42, nos termos do Instrumento particular com força de escritura pública nº 070207230004704, firmado em 29/12/2011, com os **Fiduciantes VALTER CARLOS LISBOA**, maior, inscrito no CPF nº 025.105.158-70 e **JOSÉ DA PAIXÃO LISBOA**, maior, inscrito no CPF/MF nº 722.019.088-34, no dia 11/07/2025 em **PRIMEIRO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R$ 658.867,46** (seiscentos e cinquenta e oito mil oitocentos e sessenta e sete reais e quarenta e seis centavos), o imóvel matriculado sob nº **182.692 do 3º Registro de Imóveis da Comarca de Campinas/SP,** constituído por "Apartamento nº 102, localizado no 10º andar da Torre A do Condomínio Inspiratto Residencial, situado na Avenida Engenheiro Augusto De Figueiredo, nº 437, em Campinas/SP, com as seguintes áreas: útil de 67,2400m², comum de 60,7211m², total de 127,9611m² e fração ideal de 27,5727m² ou 0,1841m²m no terreno onde foi edificado o Condomínio". **Cadastro Municipal:** 3441.34.11.0730.01038. Venda em caráter "ad corpus" e no estado de conservação que se encontra. Consta conforme R.04 a alienação fiduciária em favor do Banco Santander (Brasil) S/A. Imóvel ocupado. **ÔNUS:** Processo nº 1009448-26.2023.8.26.0114, já transitado em julgado em 16/12/2024. Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o dia 14/07/2025, no mesmo local, para realização do **SEGUNDO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R$ 260.000,00** (duzentos e sessenta mil reais), nos termos do art. 27, §2º da Lei 9.514/97. **O leilão presencial ocorrerá no escritório do Leiloeiro. Os interessados em participar do leilão de modo on-line**, deverão se cadastrar no site www.FrazaoLeiloes.com.br, encaminhar a documentação necessária **para liberação do cadastro 24 horas do início do leilão**. **Outras informações no site do Leiloeiro**: **www.FrazaoLeiloes.com.br**. Informações pelo tel. 11-3550-4066 (02.21904_SC_3235-01).

FREITAS LEILOEIRO OFICIAL | Porto

LEILÃO DE CASA RESIDENCIAL
ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - LEI Nº 9.514/97

Data e horário do 1º leilão: dia 06 de junho de 2025 a partir das 11h00
Data e horário do 2º leilão: dia 13 de junho de 2025 a partir das 11h00

Local dos Leilões: Somente Online através do site do Leiloeiro Oficial: www.freitasleiloeiro.com.br

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL: Casa, situada na Rua Euzébio Valentini, nº 193 (Lote 18 [lançado no IPTU Lote 33] da quadra 09), bairro Santo Antônio, em Batatais/SP, com área total de terreno de 222,62m² e área construída estimada de 97,970m², matriculada sob nº 13.291 do Oficial de Registro de Imóveis de Batatais/SP. Regularização e encargos perante os órgãos competentes de eventual divergência da área construída que vier a ser apurada no local com a lançada no IPTU e averbada no RI, inclusive da identificação do lote, correrão por conta do comprador. Ocupada.
1º leilão - Lance mínimo: R$ 240.000,00
2º leilão - Lance mínimo: R$ 170.000,00

Credora Fiduciária: PORTO SEGURO ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS LTDA
Devedores Fiduciantes: JOSÉ CARLOS BATISTA e sua esposa ANA LÚCIA DOS SANTOS BATISTA

O edital completo encontra-se disponível no site do leiloeiro www.freitasleiloeiro.com.br. O arrematante pagará no ato, à vista, o valor total da arrematação e a comissão do leiloeiro, correspondente a 5% sobre o valor de arremate, inclusive os devedores fiduciantes, no caso do exercício do direito de preferência, na forma da lei. Os interessados em participar do leilão de modo on-line, deverão se cadastrar no site www.freitasleiloeiro.com.br e se habilitar acessando a página deste leilão, clicando na opção HABILITE-SE, com antecedência de até 01 (uma) hora, antes do início do leilão, não sendo aceitas habilitações após esse prazo. Leiloeiro Oficial: Antonio Carlos Villa Nova de Freitas - JUCESP nº 749.

www.freitasleiloeiro.com.br | (11) 3117.1001 | af@freitasleiloeiro.com.br

LEILÃO DE VEÍCULOS ONLINE

AGORA VOCÊ COMPRA SEU VEÍCULO DA MELHOR FORMA PARA O SEU NEGÓCIO: COM O CONFORTO DO LEILÃO ONLINE. ACESSE WWW.COPART.COM.BR, CADASTRE-SE E DÊ SEU LANCE. BOA SORTE!

NESTA TERÇA-FEIRA, 13/05/25 às 10h00.
78 VEÍCULOS: COLISÃO, ROUBO/FURTO E VEÍCULOS EM FINAL DE VIDA ÚTIL.

ANDRÉ CENCIN
LEILOEIRO OFICIAL JUCESP 1143

Porto | azul

Local do Leilão: Av. Domingos de Souza Marques, 505 – Vl. Jaguará - São Paulo – SP.

Nº DOS CHASSIS: 58569149-NOR, 9B089027-NOR, 9B121476-REM, A4126167-REM, A5113569-REM, AU248576-REM, B0103877-NOR, BT276994-NOR, BZ102730-NOR, BZ107971-NOR, C4016081-REM, CB026282-NOR, CR000981-NOR, CZA00307-NOR, D2129431-REM, DB540526-NOR, DL295476-NOR, DL832219-REM, E0582539-REM, E4123039-NOR, EF940764-NOR, EJ243826-REM, EP195532-REM, EP292969-NOR, FB028512-NOR, FB111234-NOR, FCF01289-NOR, FP266313-NOR, FP456663-REM, FR442254-REM, G0262627-REM, GB837253-NOR, GG170917-NOR, GK033211-REM, GR001785-REM, GR204587-REM, GZ214342-REM, H3003946-NOR, H8352800-NOR, HP015807-REM, HP777645-NOR, HT062807-REM, HZ202820-REM, HZ211917-REM, J4000812-NOR, J8017515-NOR, J8156549-NOR, J8184427-NOR, JB051156-REM, JB108110-NOR, JG339817-REM, JKH99503-NOR, K0420324-REM, KA002897-REM, KG487305-NOR, KR017147-NOR, LA003242-NOR, LA712779-NOR, LFS00789-NOR, LJ090833-NOR, LK275171-REM, LM955314-NOR, LZ120952-REM, M8848137-NOR, MB176098-NOR, MDA33446-NOR, MR005979-NOR, NB128722-NOR, ND322135-NOR, NDA79026-NOR, PDA47011-NOR, PG276355-NOR, PJ303370-NOR, PK115310-REC, PS257399-NOR, R0106234-REC, RH918938-NOR, RSA65458-NOR.

CONDIÇÕES: OS BENS SERÃO VENDIDOS NO ESTADO EM QUE SE ENCONTRAM E SEM GARANTIA. DÉBITOS DE IPVA, MULTAS DE TRÂNSITO OU DE AVERBAÇÃO QUE POR VENTURA RECAIAM SOBRE O BEM, FICARÃO A CARGO DO ARREMATANTE, CORRENDO TAMBÉM POR SUA CONTA E RISCO A RETIRADA DOS BENS. NO ATO DA ARREMATAÇÃO O ARREMATANTE OBRIGA-SE A ACATAR, DE FORMA DEFINITIVA E IRRECORRÍVEL, AS NORMAS E DEMAIS CONDIÇÕES DE AQUISIÇÃO ESTABELECIDAS NO CATÁLOGO DISTRIBUÍDO NO LEILÃO, ANDRÉ CENCIN LEILOEIRO OFICIAL - JUCESP 1143. IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS. RUA HENRY FORD, 965 OSASCO-SP TEL.: (11) 3651.8800 FAX: (11) 3681.0366. **(CATÁLOGO, LOCAL DE VISITAÇÃO, DESCRIÇÃO COMPLETA E FOTOS NO SITE).**

LUTO. Em cartaz, longa de terror aborda luto e saúde mental de forma impactante vivido pela protagonista

Filme 'A Mulher no Jardim' revê feridas emocionais



DIVULGAÇÃO

Dirigido por Jaume Collet-Serra, filme promete uma experiência visual intensa, com terror e drama

Ao estabelecer o trauma de um evento pessoal trágico como catalisador de resoluções no presente, o "Halloween" de 2018 virou um marco para a produtora Blumhouse. Desde então, vários de seus filmes de horror adotaram a "privatização do trauma" como estopim de dramas, fazendo com que manifestações insólitas características do gênero surgissem por metáforas e simbolismos de redenção ou superação. Ora isso foi certeiro, como em "O Homem Invisível", de 2019, ora gerou desastres autocomiserativos, como "Nanny", de 2022.

"A Mulher no Jardim" ilustra o cansaço do que se tornou um jeito formulaico de usar o horror e o suspense para justificar enredos nem sempre tão interessantes como a construção de algumas atmosferas quer fazer crer. Mas tanto este quanto outro recente trabalho da Blumhouse, o muito bom "Drop - Ameaça Anônima", enfrentam a fadiga assumindo a consciência do desgaste e garantem-se no impulso mais do artesanato do que de truques alegóricos.

Para um salto desses, é essencial um condutor de eficiência na direção. Nisso a produtora de Jason Blum convocou o espanhol Jaume Collet-Serra para o serviço.

Depois de livrar do jugo do astro Dwayne Johnson, com quem fez "Jungle Cruise" e "Adão Negro", Collet-Serra está numa fase de relaxamento, em contato direto com o tipo de material que o move com paixão. No ano passado, lançou o thriller "Bagagem de Risco", sucesso na Netflix, e agora retorna ao horror, no qual começou nos anos 2000, quando emendou "A Casa de Cera", em 2005, e "A Órfã", em 2009.

A união de Collet-Serra com a Blumhouse é o tipo de encontro que faz "A Mulher no Jardim" transitar entre o filme de assombração mais grosseiro e referencial e a elegância de um drama familiar sobre perda, luto e dificuldades de adaptação.

Em cena, uma mulher cuida de dois filhos numa casa isolada à beira de estrada. Numa manhã qualquer, a família vê pela janela uma senhora toda vestida de preto sentada numa cadeira no meio do descampado e de frente à residência do trio. Logo essa manifestação precisará ser encarada para além da compreensão lógica, não antes de apavorar os personagens com sua presença esquisita e alguns lances aparentemente sobrenaturais.

A princípio "A Mulher no Jardim" é um conto tradicional de casa assombrada, logo amplificado pela estranheza da fantasmagoria, que se posiciona do lado de fora, e não dentro, como é mais convencional, e pelas ações ativas dos personagens, que insistem em enfrentar a ameaça de frente, mesmo ela estando quase sempre imóvel.

O filme explicita que a tal mulher é uma inquietação materializada num corpo. O quanto disso é símbolo e o quanto é concreto acaba por ser o jogo mais interessante no roteiro de Sam Stefanak.

Collet-Serra, habilidoso na composição de quadros, nas noções espaciais dos ambientes limitados onde acontecem muitas de suas tramas e no encadeamento fluido da história, circula com relativa tranquilidade pelos desdobramentos convolutos. As várias revelações, nem sempre bem dosadas no texto, quase desequilibram o conjunto, mas o cineasta passa ligeiro em busca de sempre retrabalhar o clima geral de apreensão.

O filme promove uma luta interna entre a espiritualidade epifânica de M. Night Shyamalan em "A Vila", de 2004, e o rigor da seriedade temática de Jennifer Kent em "O Babadook", de 2014. A ambivalência se resolve menos pela clareza narrativa do que na atmosfera persistente de incerteza emocional.

Entre um ponto e outro, "A Mulher no Jardim" se acomoda para falar de assuntos caros à saúde mental e às angústias dos confusos tempos atuais, assuntos que até um blockbuster como "Thunderbolts*" resolveu trazer para si. Fazendo isso, metaforiza os confrontos como forma de resignação e resolução, mas consegue alguns respiros nessa estrutura.

O que de mais intenso o filme traz para quebrar os clichês da privatização do trauma é propor arranjos quase mefistotélicos entre as feridas abertas e as cicatrizes.

Ou seja, ainda dentro dos temores em cena, o horror em "A Mulher no Jardim" advém da impossibilidade de ele ser derrotado por completo. Ao seu modo direto de expor um enredo não tão objetivo, Collet-Serra sabe que a boa expressão criativa se garante até em conteúdos medíocres. **(FP)**



HORÓSCOPO

Por João Bidu
ESPECIAL PARA A GAZETA



ÁRIES. Hoje as estrelas brilham a seu favor! Expectativas de um mar de oportunidades em interesses pessoais, profissionais, financeiros e acadêmicos. Prepare-se para novidades estimulantes! Seja otimista, as portas vão se abrir! No amor, aguarde uma noite espetacular.



TOURO. Os astros indicam que você terá um dia produtivo e lucrativo. Ouça sua intuição para acertar nas decisões! Sua carreira receberá um impulso enquanto seu lado sensual estará no centro das atenções. Prepare-se para uma noite cheia de atrações e momentos íntimos excitantes.



GÊMEOS. Hoje marca um dia de boas notícias e cooperação graças à Lua Cheia em Sagitário! Aproveite sua habilidade de interação para fomentar o trabalho em equipe. Motive aqueles à sua volta e aguarde por surpresas agradáveis, especialmente no amor.



CÂNCER. Hoje é o dia perfeito para focar em seus objetivos profissionais e financeiros! A confiança e ousadia são suas aliadas. O esforço traz conquistas, e boas notícias podem surgir à tarde. O dia está promissor para o amor.



LEÃO. Com a Lua como sua aliada, aguarde por um dia perfeito em todos os setores da sua vida. Tudo fluirá facilmente no trabalho, finanças protegidas e alegrias nas relações pessoais. O amor será o destaque desta terça-feira.



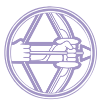
VIRGEM. A Lua Cheia traz proteção e energia positiva para você e sua família. Atividades em parceria com pessoas próximas são promissoras, um ótimo momento para tratar de interesses imobiliários e financeiros. Boa produtividade no trabalho e à noite, prontos para vibrações amorosas.



LIBRA. A Lua muda de signo, estimulando seus contatos e valores pessoais. Sua simpatia e otimismo contagiantes podem abrir portas nos negócios e no amor. Corra atrás de suas metas e fique de olho na chance de aumentar suas finanças. Acredite, seu brilho está mais forte no campo amoroso.



ESCORPIÃO. A Lua favorece sua fortuna hoje, Escorpião! É hora de focar nos seus interesses e aumentar sua prosperidade. Uma surpresa financeira pode estar a caminho! Use sua energia para trabalhar duro e resolver pendências. No amor, as coisas estão tranquilas e uma conexão especial pode surgir à noite.



SAGITÁRIO. A Lua brilha oferecendo caminhos abertos no trabalho, abrindo possibilidades de renda extra e um universo familiar harmonioso. As melhores promessas surgem para o amor, especialmente à noite. Aproveite seu carisma para conquistar o coração desejado.



CAPRICÓRNIO. A Lua Cheia traz energia positiva extra hoje! Esteja pronto para ótimas interações familiares pela manhã. Explore seu talento para negociações na parte da tarde, você pode lucrar! Um reencontro pode despertar sentimentos antigos. Romance está no ar.



AQUÁRIO. Hoje o astral promete, destaque-se com sua autoconfiança e iniciativa em atividades em grupo. Aguarde crescimento nas amizades e ótimas notícias na vida social. No amor, você vai arrasar, seja em um novo romance ou com seu amor atual, a diversão e a alegria serão garantidas.



PEIXES. Novidades incríveis estão no horizonte! Seja audaz e progrida na sua carreira. O dinheiro esperado chegará logo cedo. Seu vigor é reforçado e a atração magnética está a todo vapor. Se está em uma relação, espere estabilidade e realizações com seu amor.

CAÇA-PALAVRA

www.coquetel.com.br © Revistas COQUETEL

Procure e marque, no diagrama de letras, as palavras em destaque no texto.

Trancoso

DISTRITO de **PORTO** Seguro, na Bahia, **TRANCOSO** é considerado, pelos **TURISTAS**, um **PARAÍSO** em **TERRAS** nordestinas. O **LOCAL** ganhou popularidade nos anos 1970, quando virou **REDUTO** de **HIPPIES**. Atualmente, é um dos **DESTINOS** mais procurados pelos **BRASILEIROS**, graças a **LUGARES** marcantes. Vamos conhecer?

- ~~**IGREJA**~~ de São João **BATISTA**
- **PONTA** de Itapororoca
- Ponta de **ITAQUENA**
- Praça do **QUADRADO**
- Praia do **ESPELHO**
- Praia do **OUTEIRO**
- **PRAIA** do Rio da **PRATA**
- **TERRAVISTA** Golf

ILUSTRAÇÃO: CANDI

C	M	T	R	G	P	R	A	T	A
T	E	R	R	A	V	I	S	T	A
A	Y	D	O	T	U	D	E	R	H
L	O	I	E	Y	Y	S	A	N	N
F	D	I	P	A	R	A	I	S	O
S	A	N	E	Y	R	H	T	H	R
F	R	R	S	E	I	P	P	I	H
T	D	N	O	R	D	B	I	T	D
L	A	T	F	D	H	T	A	O	B
O	U	D	T	M	A	I	S	N	E
C	Q	I	P	O	N	T	A	C	O
A	N	H	O	T	A	A	I	R	U
L	M	E	R	T	S	Q	D	G	T
S	A	F	T	B	G	U	O	L	E
C	N	A	O	R	F	E	S	C	I
S	L	O	N	A	S	N	O	H	R
A	R	T	D	S	T	A	C	S	O
T	T	I	R	I	I	D	N	N	M
S	A	R	C	L	O	F	A	L	I
I	A	T	N	E	O	S	R	L	O
R	T	S	G	I	O	O	T	U	H
U	S	I	A	R	D	N	D	G	L
T	I	D	R	O	A	I	R	A	E
I	T	T	T	S	T	T	R	R	P
B	A	I	G	R	L	S	I	E	S
F	B	F	E	A	E	E	G	S	E
O	O	R	I	F	E	D	R	L	E
O	R	A	L	N	E	H	E	C	L
L	R	Y	N	D	M	R	J	D	A
P	C	L	T	E	R	R	A	S	I

2

#FaçaCoquetel
Assine e receba no conforto da sua casa!

Solução

MAIS DE 50 ANOS DE CARREIRA

Marília Gabriela: aposentada

Jornalista anunciou nesta segunda-feira em suas redes sociais que está oficialmente aposentada

Marília Gabriela, 76, anunciou em suas redes sociais que está oficialmente aposentada. Nesta segunda-feira (12), a jornalista compartilhou uma foto vestindo uma camiseta com os dizeres "Aposentada: eu faço o que eu quero, quando eu quero. Além disso: não é mais meu problema". "Sim, é o que está escrito: aposentada, fazendo o que eu quero, quando quero e pronto, não se fala mais nisso?", escreveu na legenda do Instagram. Marília ainda revelou que seus planos incluem apenas aproveitar a vida: "Só viajar e fazer Teatro? por enquanto. Daí pergunto: pra que mais?".


REPRODUÇÃO/INSTAGRAM


REPRODUÇÃO/INSTAGRAM

Cuidados com a saúde

Aos 62 anos, Marcello Novaes continua sendo sinônimo de charme e vitalidade. Longe de depender apenas da genética, o ator leva uma vida pautada por disciplina, hábitos saudáveis e conexão com a natureza, um estilo que, segundo o ator, é essencial para envelhecer com qualidade. "Pratico atividade física pelo menos três vezes por semana, porque é necessário para a saúde. Quero envelhecer melhor. Durmo bem, me alimento bem... Tudo que planto no meu sítio é orgânico.", revelou, mostrando que o compromisso com o bem-estar vai além da estética.

Marrone faz cirurgia após cair do palco

O cantor Marrone, que faz dupla com Bruno, precisou ser submetido a uma cirurgia após cair do palco durante um show em Goiânia no final de semana. De acordo com a assessoria do artista, Marrone fraturou a mão esquerda, o que motivou a cirurgia. Além disso, o sertanejo também sofreu um corte próximo ao supercílio e exames identificaram cinco costelas trincadas, segundo a equipe. Marrone segue internado no Hospital Albert Einstein, em Goiânia. A assessoria informou que o cantor está consciente. "Ainda sem previsão de alta e passa bem", diz a nota enviada ao UOL. Queda do palco foi no fim da apresentação. A equipe de Marrone deu detalhes sobre o ocorrido. "Ao se despedir do público, Marrone se desequilibrou ao pisar em falso e acabou sofrendo o acidente".


REPRODUÇÃO/INSTAGRAM


REPRODUÇÃO/INSTAGRAM

Nome

Grávida do primeiro filho, Dani Calabresa acabou com o suspense e anunciou o nome do bebê: Bernardo. A criança, fruto do casamento com o publicitário Richard Neuman, está prevista para nascer no início de julho. Há duas semanas, o casal vinha dando pistas sobre a escolha e decidiu contar aos seguidores neste sábado (10). "É o Bernardo do filme' Bernardo e Bianca'", contou a humorista.


REPRODUÇÃO/INSTAGRAM

1º filho

Lucas Rangel e Lucas Bley anunciaram nesta segunda-feira (12) que estão à espera do primeiro filho. Casados desde novembro de 2024, os influenciadores agora comemoram a nova fase como família. "De tudo que já compartilhamos nesses anos com vocês, essa é a notícia mais maravilhosa que podemos dar: estamos esperando um bebê!", escreveu Rangel em suas redes sociais.

Curtas


DIVULGAÇÃO

LANÇAMENTO. O MC, compositor e produtor Pedro Simples lançou Love Cassino, álbum que pretende dar protagonismo à dança dentro do hip hop nacional. A novidade tem a participação do lendário Thaíde, entre outros nomes da música brasileira. Segundo o artista, o álbum celebra as raízes da música negra e pretende ser um manifesto contemporâneo, abordando temas como amor, crítica social e vivências urbanas.

LUTO. O ex-BBB Nizam, que participou da 24ª edição do Big Brother Brasil (Globo), anunciou o falecimento de sua mãe. Somaia Hayek morreu neste domingo (11), no Dia das Mães. A causa da morte não foi divulgada. "Neste momento de luto, que a paz e a força nos envolva, e que as lembranças dos momentos felizes nos confortem. Minha amada mãe, obrigada por tudo. Estaremos juntos até depois do fim", publicou.


REPRODUÇÃO/INSTAGRAM

SEPARAÇÃO. O empresário Guilherme Leonel, conhecido por ter participado do De Férias Com o Ex (MTV), anunciou nesta segunda-feira (12) o término de seu casamento com a ex-bailarina do Domingão do Faustão (Globo) Carol Nakamura. Segundo a publicação dele nas redes sociais, o público saberá mais "em breve" o motivo da separação.

Frase


REPRODUÇÃO/INSTAGRAM

"O inferno da ficção era mesmo um inferno".

Guilherme Fontes, Alexandre de 'A Viagem', sobre as cenas do "inferno" criado na história.

SECRETARIA DA SEGURANÇA PÚBLICA
POLICIA CIVIL DO ESTADO DE SÃO PAULO
DELEGACIA SECCIONAL DE POLÍCIA DE DIADEMA
PREGÃO ELETRÔNICO N° 90005/2025 - PROCESSO SEI: 058.00060780/2025-10

Torna-se público que a Delegacia Seccional de Polícia De Diadema, por meio da Unidade Gestora Executora (UASG 180272), situada à avenida Dom João VI, 929 – Jardim Canhema Diadema/SP, realizará licitação na modalidade Pregão Eletrônico, com critério de julgamento menor preço, modo de disputa aberto, objetivando aquisição de gêneros alimentícios. O envio das propostas eletrônicas iniciará no dia **13/05/2025** e a sessão pública ocorrerá no dia **26/05/2025 às 09h00** no endereço eletrônico www.gov.br/compras. A íntegra do edital está à disposição nos endereços eletrônicos www.pncp.gov.br/app/editais, www.gov.br/compras. Maiores informações através do e-mail uge.diadema@policiacivil.sp.gov.br.

Prefeitura Municipal de Ribeirão Preto
Estado de São Paulo
Secretaria da Administração

AVISO DE LICITAÇÃO
Pregão Eletrônico nº 0037/2025
Processo Administrativo nº 050905/2025

LICITAÇÃO DESTINADA A PARTICIPAÇÃO EXCLUSIVA DE MICROEMPRESAS, EMPRESAS DE PEQUENO PORTE E MICROEMPREENDEDOR INDIVIDUAL CONFORME LEI COMPLEMENTAR Nº 123, DE 14 DE DEZEMBRO DE 2006 E SUAS ALTERAÇÕES POSTERIORES.

OBJETO: Aquisição de Materiais de Odontologia, conforme edital e seus anexos.
Preço Máximo Estimado: R$ 48.480,91. (quarenta e oito mil quatrocentos e oitenta reais e noventa e um centavos).
ABERTURA DA SESSÃO PÚBLICA: Dia **26/05/2025** a partir das **9 h**.

Retirada do Edital: Diretamente no site **www.gov.br/compras/pt-br** (Sistema Compras.gov – Pregão Eletrônico nº 90037/2025) ou gratuitamente **na íntegra** somente para consulta através do site **www.ribeiraopreto.sp.gov.br**.

Ribeirão Preto, 06 de maio de 2025.
João Rafael Mião
Secretário Municipal da Administração

Prefeitura Municipal de Ribeirão Preto
Estado de São Paulo
Secretaria da Administração

AVISO DE LICITAÇÃO
Pregão Eletrônico nº 0041/2025
Processo Administrativo nº 051307/2025

LICITAÇÃO DESTINADA A PARTICIPAÇÃO EXCLUSIVA DE MICROEMPRESAS, EMPRESAS DE PEQUENO PORTE E MICROEMPREENDEDOR INDIVIDUAL CONFORME LEI COMPLEMENTAR Nº 123, DE 14 DE DEZEMBRO DE 2006 E SUAS ALTERAÇÕES POSTERIORES.

OBJETO: Aquisição de ducha higiênica descartável para higienização íntima (lavagem retal) para o Programa IST, Aids, Tuberculose e Hepatites Virais, conforme edital e seus anexos.
Preço Máximo Estimado: R$ 19.950,00 (dezenove mil novecentos e cinquenta reais).
ABERTURA DA SESSÃO PÚBLICA: Dia **26/05/2025** a partir das **9 h**.

Retirada do Edital: Diretamente no site **www.gov.br/compras/pt-br** (Sistema Compras.gov – Pregão Eletrônico nº 90041/2025) ou gratuitamente **na íntegra** somente para consulta através do site **www.ribeiraopreto.sp.gov.br**.

Ribeirão Preto, 05 de maio de 2025.
João Rafael Mião
Secretário Municipal da Administração

Prefeitura Municipal de Ribeirão Preto
Estado de São Paulo
Secretaria da Administração

AVISO DE LICITAÇÃO
Pregão Eletrônico SRP nº 0055/2025
Processo Administrativo nº 061218/2025

LICITAÇÃO DESTINADA A PARTICIPAÇÃO EXCLUSIVA DE MICROEMPRESAS, EMPRESAS DE PEQUENO PORTE E MICROEMPREENDEDOR INDIVIDUAL CONFORME LEI COMPLEMENTAR Nº 123, DE 14 DE DEZEMBRO DE 2006 E SUAS ALTERAÇÕES POSTERIORES.

OBJETO: Registro de preços para aquisição de materiais de odontologia, conforme edital e seus anexos.
Preço Máximo Estimado: R$ 209.291,05 (duzentos e nove mil, duzentos e noventa e um reais e cinco centavos).
ABERTURA DA SESSÃO PÚBLICA: Dia **26/05/2025** a partir das **9 h**.

Retirada do Edital: Diretamente no site **www.gov.br/compras/pt-br** (Sistema Compras.gov – Pregão Eletrônico SRP nº 90055/2025) ou gratuitamente **na íntegra** somente para consulta através do site **www.ribeiraopreto.sp.gov.br**.

Ribeirão Preto, 06 de maio de 2025.
João Rafael Mião
Secretário Municipal da Administração

Prefeitura Municipal de Ribeirão Preto
Estado de São Paulo
Secretaria da Administração

AVISO DE LICITAÇÃO
REPETIÇÃO
Pregão Eletrônico nº 30/2025
Processo Administrativo nº 171489/2024

LICITAÇÃO DESTINADA A PARTICIPAÇÃO EXCLUSIVA DE MICROEMPRESAS, EMPRESAS DE PEQUENO PORTE E MICROEMPREENDEDOR INDIVIDUAL CONFORME LEI COMPLEMENTAR Nº 123, DE 14 DE DEZEMBRO DE 2006 E SUAS ALTERAÇÕES POSTERIORES.

OBJETO: Aquisição de ventiladores, conforme edital e seus anexos.
Preço Máximo Estimado: R$ 7.684,25 (sete mil seiscentos e oitenta e quatro reais e vinte e cinco centavos).
ABERTURA DA SESSÃO PÚBLICA: Dia **26/05/2025** a partir das **9 h**.

Retirada do Edital: Diretamente no site **www.gov.br/compras/pt-br** (Sistema Compras.gov – Pregão Eletrônico nº 90030/2025) ou gratuitamente **na íntegra** somente para consulta através do site **www.ribeiraopreto.sp.gov.br**.

Ribeirão Preto, 05 de maio de 2025.
João Rafael Mião
Secretário Municipal da Administração

PREFEITURA MUNICIPAL DE BOFETE
AVISO DE RETIFICAÇÃO

2ª RETIFICAÇÃO: ALTERAÇÃO DO DESCRITIVO DOS **LOTES 01 e 03** - PROCESSO LICITATÓRIO Nº 148/2025 – PREGÃO ELETRÔNICO Nº 09/2025; **OBJETO: AQUISIÇÃO DE VEÍCULOS AUTOMOTORES DESTINADOS AO ATENDIMENTO DAS NECESSIDADES DA ADMINISTRAÇÃO PÚBLICA.** CRITÉRIO DE JULGAMENTO: menor valor por item; PAGAMENTO: conforme edital; RETIRADA DE EDITAL: www.licitardigital.com.br; licitacao@bofete.sp.gov.br, podendo ser consultado no sitio oficial www.bofete.sp.gov.br; **NOVA DATA: 23/05/2025**, às 08h30; LOCAL: sítio www.licitardigital.com.br. Os demais atos estarão disponíveis no endereço eletrônico www.bofete.sp.gov.br.

Bofete, 12 de maio de 2025.
Eugênio Carlos Alves
Prefeito Municipal

PREFEITURA MUNICIPAL DE CANITAR
PREGÃO ELETRÔNICO N° 020/2025
PROCESSO N° 045/2025
TIPO: MENOR PREÇO POR ITEM

OBJETO: REGISTRO DE PREÇOS para AQUISIÇÃO DE MEDICAMENTOS, PARA A SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE, conforme Termo de Referência - Anexo I.
DATA DA REALIZAÇÃO: 27/05/2025.
HORÁRIO DE INÍCIO DA SESSÃO: 08h00.
MAIS INFORMAÇÕES E EDITAIS COMPLETOS NO SITE DO MUNICIPIO: www.canitar.sp.gov.br
CANITAR, SEGUNDA-FEIRA, 12 DE MAIO DE 2025.
JOEL RODRIGUES – PREFEITO MUNICIPAL

PREFEITURA MUNICIPAL DE TUIUTI/SP
ESTADO DE SÃO PAULO
AVISO DE ABERTURA DE LICITAÇÃO

A Prefeitura do Município de Tuiuti-SP, torna público para conhecimento dos interessados, que se encontra aberta licitação, na modalidade: **Pregão Eletrônico nº** 008/2025. **Processo Administrativo nº** 476/2025. **Pregão no Portal de Compras nº 90008. Tipo**: menor preço global. **Objeto**: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA DESTINADA PARA PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE TECNOLOGIA DA INFORMAÇÃO, PELO PERÍODO DE 60 (SESSENTA) MESES. **EDITAL NA ÍNTEGRA:** Disponível nos sites: Portal da Transparência - Prefeitura Municipal de Tuiuti e Compras.gov.br. **CADASTRAMENTO DAS PROPOSTAS**: a partir do dia 13/05/2025 às 08h no site Compras.gov.br. **ABERTURA PARA ETAPA DE LANCES**: 27/05/2025 às 09h (horário de Brasília) no site Compras.gov.br.Todas os esclarecimentos necessários poderão ser obtidos no Departamento de Licitações e Compras, pelo telefone (11) 4015-6212, ou pelo e-mail licitacao@tuiuti.sp.gov.br, no horário entre 08h às 12h e 13h às 16h30.

TUIUTI-SP, 12 DE MAIO DE 2025.
Diego William Martins - Chefe de Departamento de Licitações e Compras

PREFEITURA MUNICIPAL DE TUIUTI/SP
ESTADO DE SÃO PAULO
AVISO DE ABERTURA DE LICITAÇÃO

A Prefeitura do Município de Tuiuti-SP, torna público para conhecimento dos interessados, que se encontra aberta licitação, na modalidade: **Pregão Eletrônico-Registro de Preços nº** 009/2025. **Processo Administrativo nº** 473/2025. **Pregão no Portal de Compras nº 90009. Tipo**: menor preço por item. **Objeto**: REGISTRRO DE PREÇOS PARA AQUISIÇÃO DE MEDICAMENTOS DE AÇÃO JUDICIAL E PARECER SOCIAL PARA A FARMÁCIA DA U.B.S. **EDITAL NA ÍNTEGRA:** Disponível nos sites: Portal da Transparência - Prefeitura Municipal de Tuiuti e Compras.gov.br. **CADASTRAMENTO DAS PROPOSTAS**: a partir do dia 13/05/2025 às 08h no site Compras.gov.br. **ABERTURA PARA ETAPA DE LANCES**: 29/05/2025 às 09h (horário de Brasília) no site Compras.gov.br. Todas os esclarecimentos necessários poderão ser obtidos no Departamento de Compras e Licitações, pelo telefone (11) 4015-6212, ou pelo e-mail licitacao@tuiuti.sp.gov.br.

TUIUTI-SP, 12 DE MAIO DE 2025
Diego William Martins - Chefe de Departamento de Licitações e Compras

GOVERNO DO ESTADO DE SÃO PAULO
CASA MILITAR
AVISO DE LICITAÇÃO

Encontra-se aberto, na Casa Militar (UASG - 990192 – CASA MILITAR), a **Concorrência Eletrônica nº CMIL-90002/2024**, **Processo SEI nº 003.00002946/2024-10**, destinado a Contratação de Obra comum / demolição e construção de galpão logístico, com fornecimento de equipamentos, materiais e mão-de-obra para armazenamento de materiais de ajuda humanitária da Defesa Civil, consoante o detalhado no Anexo "I" do edital. A data de início de recebimento das propostas será em 13 de maio de 2025 e a realização da sessão pública dar-se-á em 29 de maio de 2025, às 09h00min, no sítio eletrônico https://www.gov.br/compras/pt-br (Portal de Compras do Governo Federal). Demais informações podem ser obtidas pelo endereço de correio eletrônico: licitacaocasamilitar@sp.gov.br

AVISO DE LICITAÇÃO
PREGÃO ELETRÔNICO nº 90221/2025
CONTRATANTE (UASG) 090181
OBJETO Aquisição de sensor p/equip.aspect medical system/bis quatro adulto
DATA DA SESSÃO PÚBLICA 26/05/2025 às 09h (horário de Brasília)
CRITÉRIO DE JULGAMENTO: Menor valor
MODO DE DISPUTA: Aberto
PREFERÊNCIA ME/EPP/EQUIPARADAS: NÃO
O Edital e seus anexos estão disponíveis, na íntegra, no Portal Nacional de Contratações Públicas (PNCP), no endereço eletrônico https://pncp.gov.br/.

AVISO DE LICITAÇÃO
PROCESSO SEI Nº.: .024.00031097/2025-81
PREGÃO ELETRÔNICO Nº.: 90033/2025
CONTRATANTE (UASG) 090149 – DEPARTAMENTO DE GERENCIAMENTO AMBULATORIAL DA CAPITAL-DGAC
OBJETO: Aquisição de Materiais de Informática
DATA DA SESSÃO PÚBLICA 27/05/2025 ÀS 09:00 HORAS (HORÁRIO DE BRASÍLIA)
CRITÉRIO DE JULGAMENTO: MENOR PREÇO/MAIOR DESCONTO
MODO DE DISPUTA: ABERTO
PARTICIPAÇÃO: PREFERÊNCIA ME/EPP/EQUIPARADAS- SIM
EDITAL E SEUS ANEXOS ESTÃO DISPONÍVEIS, NA ÍNTEGRA, NO PORTAL NACIONAL DE CONTRATAÇÕES PÚBLICAS (PNCP), NO ENDEREÇO ELETRÔNICO HTTPS://PNCP.GOV.BR/.

AVISO DE LICITAÇÃO
PROCESSO SEI Nº.: .024.00051914/2025-18
PREGÃO ELETRÔNICO Nº.: 90038/2025
CONTRATANTE (UASG) 090149 – DEPARTAMENTO DE GERENCIAMENTO AMBULATORIAL DA CAPITAL-DGAC
OBJETO: Aquisição de bens de consumo (dispositivos de ostomia) para o Programa de Assistência ao Ostomizado
DATA DA SESSÃO PÚBLICA 27/05/2025 ÀS 09:00 HORAS (HORÁRIO DE BRASÍLIA)
CRITÉRIO DE JULGAMENTO: MENOR PREÇO/MAIOR DESCONTO
MODO DE DISPUTA: ABERTO
PARTICIPAÇÃO: PREFERÊNCIA ME/EPP/EQUIPARADAS- NÃO
EDITAL E SEUS ANEXOS ESTÃO DISPONÍVEIS, NA ÍNTEGRA, NO PORTAL NACIONAL DE CONTRATAÇÕES PÚBLICAS (PNCP), NO ENDEREÇO ELETRÔNICO HTTPS://PNCP.GOV.BR/.

AVISO DE LICITAÇÃO
HOSPITAL ESTADUAL "DR. OSWALDO BRANDI FARIA" DE MIRANDÓPOLIS
PREGÃO ELETRÔNICO nº 90084/2025
CONTRATANTE (UASG) 090120
OBJETO Aquisição de Plástico expansível
DATA DA SESSÃO PÚBLICA 23/05/2025 às 08:00h(horário de Brasília)
CRITÉRIO DE JULGAMENTO: Menor Preço
MODO DE DISPUTA: Aberto e fechado
PREFERÊNCIA ME/EPP/EQUIPARADAS: SIM
O Edital e seus anexos estão disponíveis, na íntegra, no Portal Nacional de Contratações Públicas (PNCP), no endereço eletrônico https://pncp.gov.br/.

AVISO DE LICITAÇÃO
CONJUNTO HOSPITALAR DO MANDAQUI
PREGÃO ELETRÔNICO nº 90073/2025
CONTRATANTE (UASG) 090172
OBJETO Detergente enzimático
DATA DA SESSÃO PÚBLICA 28/05/2025 às 08:30:00h (horário de Brasília)
CRITÉRIO DE JULGAMENTO: Menor Preço
MODO DE DISPUTA: Aberto
PREFERÊNCIA ME/EPP/EQUIPARADAS: NÃO
O Edital e seus anexos estão disponíveis, na íntegra, no Portal Nacional de Contratações Públicas (PNCP), no endereço eletrônico https://pncp.gov.br/.

AVISO DE LICITAÇÃO
CONJUNTO HOSPITALAR DO MANDAQUI
PREGÃO ELETRÔNICO nº 90074/2025
CONTRATANTE (UASG) 090172
OBJETO Linha coleta de gases
DATA DA SESSÃO PÚBLICA 28/05/2025 às 08:00h (horário de Brasília)
CRITÉRIO DE JULGAMENTO: Menor Preço
MODO DE DISPUTA: Aberto
PREFERÊNCIA ME/EPP/EQUIPARADAS: SIM/NÃO
O Edital e seus anexos estão disponíveis, na íntegra, no Portal Nacional de Contratações Públicas (PNCP), no endereço eletrônico https://pncp.gov.br/.

AVISO DE LICITAÇÃO
CONJUNTO HOSPITALAR DO MANDAQUI
PREGÃO ELETRÔNICO nº 90076/2025
CONTRATANTE (UASG) 090172
OBJETO Materiais para CPRE baskets e outros
DATA DA SESSÃO PÚBLICA 26/05/2025 às 08:00h (horário de Brasília)
CRITÉRIO DE JULGAMENTO: Menor Preço
MODO DE DISPUTA: Aberto
PREFERÊNCIA ME/EPP/EQUIPARADAS: SIM
O Edital e seus anexos estão disponíveis, na íntegra, no Portal Nacional de Contratações Públicas (PNCP), no endereço eletrônico https://pncp.gov.br/.

AVISO DE LICITAÇÃO
CONJUNTO HOSPITALAR DO MANDAQUI
PREGÃO ELETRÔNICO nº 90079/2025
CONTRATANTE (UASG) 090172
OBJETO Coletor de urina e outros
DATA DA SESSÃO PÚBLICA 26/05/2025 às 09:00h (horário de Brasília)
CRITÉRIO DE JULGAMENTO: Menor Preço
MODO DE DISPUTA: Aberto
PREFERÊNCIA ME/EPP/EQUIPARADAS: SIM
O Edital e seus anexos estão disponíveis, na íntegra, no Portal Nacional de Contratações Públicas (PNCP), no endereço eletrônico https://pncp.gov.br/.

AVISO DE LICITAÇÃO
CONJUNTO HOSPITALAR DO MANDAQUI
PREGÃO ELETRÔNICO nº 90080/2025
CONTRATANTE (UASG) 090172
OBJETO Ressuscitador
DATA DA SESSÃO PÚBLICA 28/05/2025 às 09:00h (horário de Brasília)
CRITÉRIO DE JULGAMENTO: Menor Preço
MODO DE DISPUTA: Aberto
PREFERÊNCIA ME/EPP/EQUIPARADAS: SIM/NÃO
O Edital e seus anexos estão disponíveis, na íntegra, no Portal Nacional de Contratações Públicas (PNCP), no endereço eletrônico https://pncp.gov.br/

AVISO DE LICITAÇÃO
CONJUNTO HOSPITALAR DO MANDAQUI
PREGÃO ELETRÔNICO nº 90081/2025
CONTRATANTE (UASG) 090172
OBJETO Medicamentos cloreto de potássio e outros
DATA DA SESSÃO PÚBLICA 26/05/2025 às 08:00h (horário de Brasília)
CRITÉRIO DE JULGAMENTO: Menor Preço
MODO DE DISPUTA: Aberto
PREFERÊNCIA ME/EPP/EQUIPARADAS: NÃO
O Edital e seus anexos estão disponíveis, na íntegra, no Portal Nacional de Contratações Públicas (PNCP), no endereço eletrônico https://pncp.gov.br/.

AVISO DE LICITAÇÃO
CONJUNTO HOSPITALAR DO MANDAQUI
PREGÃO ELETRÔNICO nº 90082/2025
CONTRATANTE (UASG) 090172
OBJETO Sabonete em espuma para as mãos
DATA DA SESSÃO PÚBLICA 26/05/2025 às 09:00h (horário de Brasília)
CRITÉRIO DE JULGAMENTO: Menor Preço
MODO DE DISPUTA: Aberto
PREFERÊNCIA ME/EPP/EQUIPARADAS: NÃO
O Edital e seus anexos estão disponíveis, na íntegra, no Portal Nacional de Contratações Públicas (PNCP), no endereço eletrônico https://pncp.gov.br/.

AVISO DE LICITAÇÃO
PREGÃO ELETRÔNICO nº 90222/2025
CONTRATANTE (UASG) 090181
OBJETO Aquisição de Dispositivo para infusão, Dreno de sucção, Shampoo adulto e Outros
DATA DA SESSÃO PÚBLICA 26/05/2025 às 09h (horário de Brasília)
CRITÉRIO DE JULGAMENTO: Menor Preço
MODO DE DISPUTA: Aberto
PREFERÊNCIA ME/EPP/EQUIPARADAS: SIM
O Edital e seus anexos estão disponíveis, na íntegra, no Portal Nacional de Contratações Públicas (PNCP), no endereço eletrônico https://pncp.gov.br/.

AVISO DE LICITAÇÃO
PREGÃO ELETRÔNICO nº 90223/2025
CONTRATANTE (UASG) 090181
OBJETO Aquisição de Luvas para Procedimento e Dispositivo para Vedação de Cateter
DATA DA SESSÃO PÚBLICA 26/05/2025 às 09h (horário de Brasília)
CRITÉRIO DE JULGAMENTO: Menor Preço
MODO DE DISPUTA: Aberto
PREFERÊNCIA ME/EPP/EQUIPARADAS: NÃO-MODALIDADE AMPLA
O Edital e seus anexos estão disponíveis, na íntegra, no Portal Nacional de Contratações Públicas (PNCP), no endereço eletrônico https://pncp.gov.br/.

AVISO DE LICITAÇÃO
PREGÃO ELETRÔNICO nº 90029/2024
CONTRATANTE (UASG) 090145 – CAIS PROFESSOR CANTÍDIO DE MOURA CAMPOS
OBJETO Aquisição/Contratação de Confecção de Banners
DATA DA SESSÃO PÚBLICA: 28/05/2025 às 8:00h (horário de Brasília)
CRITÉRIO DE JULGAMENTO: Menor preço
MODO DE DISPUTA: Aberto/Fechado
PREFERÊNCIA ME/EPP/EQUIPARADAS: SIM
O Edital e seus anexos estão disponíveis, na íntegra, no Portal Nacional de Contratações Públicas (PNCP), no endereço eletrônico https://pncp.gov.br/.

POLÍCIA MILITAR DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMANDO DE POLICIAMENTO DO INTERIOR TRÊS
ABERTURA DE LICITAÇÃO
PREGÃO ELETRÔNICO Nº 90013/2025
Processo Administrativo nº 057.00146282/2025-83 e 20250309447

O Dirigente da UGE 180158 torna público, nos termos da Lei nº 14.133/2021, a realização de licitação na modalidade Pregão Eletrônico, objetivando a CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA PRESTAÇÃO DE SERVIÇO DE MANUTENÇÃO E RECARGA DE EXTINTORES DE INCÊNDIO PARA SEDE DO 33ºBPM/I E UNIDADES SUBORDINADAS, conforme condições, quantidades e exigências estabelecidas neste Edital e seus Anexos. A sessão pública ocorrerá no dia 28/05/2025, às 09h00, por meio do portal Compras.Gov; no Portal Nacional de Contratações Públicas (PNCP), o edital e seus anexos se encontram disponíveis para consulta. O Comando de Policiamento do Interior Três – CPI-3 é o órgão responsável pela condução do processo licitatório

POLÍCIA MILITAR DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMANDO DE POLICIAMENTO DE ÁREA METROPOLITANA DEZ
ABERTURA DE LICITAÇÃO
PREGÃO ELETRÔNICO Nº 90009/2025

O Dirigente da UGE 180224 torna público, nos termos da Lei nº 14.133/2021, a realização de licitação na modalidade Pregão Eletrônica, objetivando a **Aquisição de materiais eletrônicos e mobiliários diversos.** A sessão pública ocorrerá no dia **26/03/2025, às 09h00**, por meio do portal Compras.Gov; no Portal Nacional de Contratações Públicas (PNCP), o edital e seus anexos se encontram disponíveis para consulta. O Comando de Policiamento de Área Metropolitana Dez – CPA/M-10 é o órgão responsável pela condução do processo licitatório.

POLÍCIA MILITAR DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMANDO DE BOMBEIROS DO INTERIOR DOIS – CBI-2 - UASG: 180208
ABERTURA DE LICITAÇÃO - Pregão Eletrônico Nº 90001/2025

Encontra-se aberta na UASG 180208 - 9º Grupamento de Bombeiros a seguinte licitação: **PREGÃO ELETRÔNICO Nº 9ºGB-90001/2025, PROCESSO SEI Nº 057.00197153/2025-53 e Nº DO PROCESSO 20250457379**, LOCAL DO PROCESSO PARA VISTAS AOS AUTOS: UASG 180208 - 9º Grupamento de Bombeiros, sito à Rua do Professor - nº 1093 - Bosque das Juritis - Ribeirão Preto/SP. OBJETO: ABERTURA DE LICITAÇÃO, NA MODALIDADE PREGÃO, EM SUA FORMA ELETRÔNICA, DO TIPO MENOR PREÇO, OBJETIVANDO: **Aquisição imediata de bens comuns destinados a subsidiar as atividades operacionais do 9º Grupamento de Bombeiros, às 09:00 horas do dia 26/05/2025**, sendo realizada por meio eletrônico através do site www.compras.sp.gov.br. As empresas interessadas em participar do certame poderão retirar o Edital pelo site www.compras.sp.gov.br e demais esclarecimentos no endereço acima, de segunda à sexta-feira, das 09:00 às 12:00 e das 14:00 às 17:30 horas, pelo telefone: (16) 3628-5459 - RAMAL: 7021. Autoridade Competente do Edital: Ten Cel PM VITOR PUATO DE ALMEIDA. Pregoeiro: 2º Sgt PM CAIO PIRES DA SILVA. Equipe de apoio: Cabo PM FABIO RODRIGUES SERAFIM e Sd PM FABIO HENRIQUE SILVA VITORIANO.

AVISO DE LICITAÇÃO
HOSPITAL ESTADUAL "DR. OSWALDO BRANDI FARIA" DE MIRANDÓPOLIS
PREGÃO ELETRÔNICO nº 90085/2025
CONTRATANTE (UASG) 090120
OBJETO Aquisição de travesseiro
DATA DA SESSÃO PÚBLICA 26/05/2025 às 13:00h(horário de Brasília)
CRITÉRIO DE JULGAMENTO: Menor Preço
MODO DE DISPUTA: Aberto e fechado
PREFERÊNCIA ME/EPP/EQUIPARADAS: SIM
O Edital e seus anexos estão disponíveis, na íntegra, no Portal Nacional de Contratações Públicas (PNCP), no endereço eletrônico https://pncp.gov.br/.

AVISO DE LICITAÇÃO
HOSPITAL ESTADUAL "DR. OSWALDO BRANDI FARIA" DE MIRANDÓPOLIS
PREGÃO ELETRÔNICO nº 90086/2025
CONTRATANTE (UASG)090120
OBJETO Aquisição de Medicamentos
DATA DA SESSÃO PÚBLICA 26/05/2025 às 08:00h(horário de Brasília)
CRITÉRIO DE JULGAMENTO: Menor Preço
MODO DE DISPUTA: Aberto e fechado
PREFERÊNCIA ME/EPP/EQUIPARADAS: SIM
O Edital e seus anexos estão disponíveis, na íntegra, no Portal Nacional de Contratações Públicas (PNCP), no endereço eletrônico https://pncp.gov.br/.

********* AVISO DE LICITAÇÃO *********
PREGÃO ELETRÔNICO: Nº 90239/25
CONTRATANTE (UASG): 90141--HOSPITAL GUILHERME ALVARO
OBJETO: AQUISIÇÃO DE MONITOR DE LIMPEZA, Ampola 5 x 30 mm; PROTETOR AUDITIVO, INSERÇÃO PRÉ.
DATA DA SESSÃO PÚBLICA: 20/05/2025 ás 08 h (horário de Brasília)
CRITÉRIO DE JULGAMENTO: MENOR PREÇO
MODO DE DISPUTA: ABERTO/FECHADO
PREFERÊNCIA ME/EPP/EQUIPARADAS: SIM
Id CONTRATAÇÃO PNCP: 46374500000194-1-003571/2025
O Edital e seus anexos estão disponíveis, na integra, no Portal Nacional de Contratação Publica (PNCP), no endereço eletrônico https://pncp.gov.br/

********* AVISO DE LICITAÇÃO *********
PREGÃO ELETRÔNICO: Nº 90242/25
CONTRATANTE (UASG): 90141--HOSPITAL GUILHERME ALVARO
OBJETO: Aquisição DE FIXADOR PARA CANULA E TUBO.
DATA DA SESSÃO PÚBLICA: 19/05/2025 ás 08 h (horário de Brasília)
CRITÉRIO DE JULGAMENTO: MENOR PREÇO
MODO DE DISPUTA: ABERTO/FECHADO
PREFERÊNCIA ME/EPP/EQUIPARADAS: NÃO
Id CONTRATAÇÃO PNCP: 46374500000194-1-003558/2025
O Edital e seus anexos estão disponíveis, na integra, no Portal Nacional de Contratação Publica (PNCP), no endereço eletrônico https://pncp.gov.br/

AVISO DE LICITAÇÃO
PREGÃO ELETRÔNICO nº 90247/2025
CONTRATANTE (UASG) 90141 **– HOSPITAL GUILHERME ÁLVARO**
OBJETO Aquisição de sistema de chamada de enfermagem
DATA DA SESSÃO PÚBLICA 26/05/2025 às 08h (horário de Brasília)
CRITÉRIO DE JULGAMENTO: menor preço por item
MODO DE DISPUTA: aberto/fechado
LINK ID: 46374500000194-1-003749/2025
PREFERÊNCIA ME/EPP/EQUIPARADAS: NÃO
O Edital e seus anexos estão disponíveis, na íntegra, no Portal Nacional de Contratações Públicas (PNCP), no endereço eletrônico https://pncp.gov.br/.

PREGÃO ELETRÔNICO nº 90047/2025
CONTRATANTE (UASG) 090146 – CENTRO DE REABILITAÇÃO DE CASA BRANCA
OBJETO: AQUISIÇÃO DE MATERIAL DE ENFERMAGEM
DATA DA SESSÃO PÚBLICA: 27/05/2025 às 09:00 h (horário de Brasília)
CRITÉRIO DE JULGAMENTO: menor preço
MODO DE DISPUTA: ABERTO
PREFERÊNCIA ME/EPP/EQUIPARADAS: SIM
O Edital e seus anexos estão disponíveis, na íntegra, no Portal Nacional de Contratações Públicas (PNCP), no endereço eletrônico https://pncp.gov.br/.

AVISO DE LICITAÇÃO
90159 - HOSPITAL GERAL DE SÃO MATEUS "DR MANOEL BIFULCO"
PREGÃO ELETRÔNICO nº 90063 / 2025
OBJETO: **AQUISIÇÃO DE CÂNULAS, FIXADORES DE CÂNULA, ELETRODOS DESC.GRAMPEADOR CIRÚRGICO E CARGA E SONDAS.**
DATA DA SESSÃO PÚBLICA: **23/ 05 / 2025 às 09 h 00 min** (horário de Brasília)
CRITÉRIO DE JULGAMENTO: MENOR PREÇO
MODO DE DISPUTA: Aberto
PREFERÊNCIA ME/EPP/EQUIPARADAS: AMPLO COM PREFERENCIA
O Edital e seus anexos estão disponíveis, na íntegra, no Portal Nacional de Contratações Públicas (PNCP), no endereço eletrônico https://pncp.gov.br/.

AVISO DE LICITAÇÃO
PREGÃO ELETRÔNICO nº 90070/2025
CONTRATANTE (UASG) 090161
OBJETO: ***AQUISIÇÃO DE KIT DE MONITORIZAÇÃO PAI COM COMODATO DE EQUIPAMENTO - AMPLA COM ENTREGA ÚNICA***
DATA DA SESSÃO PÚBLICA 26/05/2025 às 11h (horário de Brasília)
CRITÉRIO DE JULGAMENTO: menor preço/ por item
MODO DE DISPUTA: aberto e fechado
PREFERÊNCIA ME/EPP/EQUIPARADAS: NÃO
O Edital e seus anexos estão disponíveis, na íntegra, no Portal Nacional de Contratações Públicas (PNCP), no endereço eletrônico https://pncp.gov.br/.

AVISO DE LICITAÇÃO
PREGÃO ELETRÔNICO nº 90058/2025
CONTRATANTE (UASG) - 090166 –Hospital Regional de Ferraz de Vasconcelos
OBJETO Aquisição de MATERIAL DE INFORMÁTICA = FONTE ATX
DATA DA SESSÃO PÚBLICA 26/05/2025 às 11h (horário de Brasília)
CRITÉRIO DE JULGAMENTO: Menor Preço
MODO DE DISPUTA: ABERTO
PREFERÊNCIA ME/EPP/EQUIPARADAS: NÃO/AMPLA
Id contratação PNCP: 46374500000194-2-002105/2024
O Edital e seus anexos estão disponíveis, na íntegra, no Portal Nacional de Contratações Públicas (PNCP), no endereço eletrônico https://pncp.gov.br/.

AVISO DE LICITAÇÃO
PREGÃO ELETRÔNICO nº 90062/2025
CONTRATANTE (UASG) - 090166 –Hospital Regional de Ferraz de Vasconcelos
OBJETO Aquisição de Medicamentos, com entrega única
DATA DA SESSÃO PÚBLICA 26/05//2025 às 10h (horário de Brasília)
CRITÉRIO DE JULGAMENTO: Menor Preço
MODO DE DISPUTA: ABERTO
PREFERÊNCIA ME/EPP/EQUIPARADAS: Sim
Id contratação PNCP: 46374500000194-2-002105/2024
O Edital e seus anexos estão disponíveis, na íntegra, no Portal Nacional de Contratações Públicas (PNCP), no endereço eletrônico https://pncp.gov.br/.

AVISO DE LICITAÇÃO
PREGÃO ELETRÔNICO nº 90066/2025
CONTRATANTE (UASG) - 090166 –Hospital Regional de Ferraz de Vasconcelos
OBJETO Aquisição de Medicamentos, com entrega parcelada
DATA DA SESSÃO PÚBLICA 26/05//2025 às 11h (horário de Brasília)
CRITÉRIO DE JULGAMENTO: Menor Preço
MODO DE DISPUTA: ABERTO
PREFERÊNCIA ME/EPP/EQUIPARADAS: Sim e Ampla com Cota
Id contratação PNCP: 46374500000194-2-002105/2024
O Edital e seus anexos estão disponíveis, na íntegra, no Portal Nacional de Contratações Públicas (PNCP), no endereço eletrônico https://pncp.gov.br/.

AVISO DE LICITAÇÃO
PREGÃO ELETRÔNICO nº 900224/2025
CONTRATANTE (UASG) 090181
OBJETO Aquisição de Cadeiras com Braço, Cadeira para Coleta e Poltrona.
DATA DA SESSÃO PÚBLICA 26/05/2025 às 09h (horário de Brasília)
CRITÉRIO DE JULGAMENTO: Menor preço
MODO DE DISPUTA: Aberto
PREFERÊNCIA ME/EPP/EQUIPARADAS: NÃO
O Edital e seus anexos estão disponíveis, na íntegra, no Portal Nacional de Contratações Públicas (PNCP), no endereço eletrônico https://pncp.gov.br/.

Secretaria da Saúde SÃO PAULO GOVERNO DO ESTADO

SECRETARIA DE ESTADO DA SAÚDE
PREGÃO ELETRÔNICO nº 90056/2025
CONTRATANTE (UASG) 090171 – Complexo Hospitalar Padre Bento em Guarulhos
OBJETO: AQUISIÇÃO DE MEDICAMENTOS – DIPIRONA SÓDICA 500MG/ML E OUTROS
DATA DA SESSÃO PÚBLICA: 23/05/2025 às 09:00h (horário de Brasília).
CRITÉRIO DE JULGAMENTO: Menor preço
MODO DE DISPUTA: Aberto
PREFERÊNCIA ME/EPP/EQUIPARADAS: PARA OS ITENS DE 2 A 12 SIM – PARA OS ITENS 1 E 13 SERÁ AMPLA
O Edital e seus anexos estão disponíveis, na íntegra, no Portal Nacional de Contratações Públicas (PNCP) no endereço eletrônico https://pncp.go.br

DIVERSAS VAGAS. Ao serem admitidos, os profissionais deverão cumprir jornadas de 10 a 40 horas semanais

São Vicente retifica certame

No estado de São Paulo, a Prefeitura de São Vicente divulgou uma retificação de um dos quatro Concursos Públicos, com o objetivo de preencher 276 vagas, além de formar cadastro reserva, para profissionais de níveis médio/técnico e superior.

De acordo com o documento (Retificação I), referente ao edital nº 01/2025, houve alteração na remuneração ofertada para médicos (Especialidades).

OPORTUNIDADES.
Edital nº 01/2025: Médico Anestesiologista (8 vagas); Médico Cardiologista (1 vaga); Médico Cirurgião Geral (4 vagas); Médico Clínico Geral (6 vagas); Médico do Trabalho (3 vagas); Médico Endocrinologista (1 vaga); Médico Gastroenterologista (1 vaga); Médico Ginecologista Obstetra (11 vagas); Médico Infectologista (1 vaga); Médico Intensivista (1 vaga); Médico Neurocirurgião (2 vagas); Médico Neurologista (3 vagas); Médico Neurologista Infantil (1 vaga); Médico Pediatra (9 vagas); Médico Pediatra Neonatologista (6 vagas); Médico Pneumologista (2 vagas); Médico Psiquiatra (5 vagas); Médico Reumatologista (1 vaga); Médico Traumaortopedista (8 vagas); Médico Ultrassonografista (4 vagas); Médico Urologista (2 vagas); Médico Veterinário (1 vaga);

Edital nº 02/2025: Guarda Civil Municipal de 2ª classe (70 vagas);

Edital nº 03/2025: Dentista Clínico Geral (7 vagas); Dentista Radiologista (1 vaga); Enfermeiro Generalista (8 vagas); Enfermeiro PSF (12 vagas); Fonoaudiólogo (4 vagas); Técnico de Enfermagem (70 vagas); Técnico de Laboratório (2 vagas); Terapeuta Ocupacional (8 vagas);

Edital nº 04/2025: Auditor de Controle Interno (5 vagas); Contador (8 vagas).


DIVULGAÇÃO/PMSV
Para concorrer a uma das vagas, é necessário que o candidato comprove o nível de escolaridade exigido para a função

Para concorrer a uma das vagas, é necessário que o candidato comprove o nível de escolaridade exigido para a função em que pretende atuar e atenda a outros requisitos estabelecidos nos editais.

Ao serem admitidos, os profissionais deverão cumprir jornadas de 10 a 40 horas semanais e contarão com remuneração mensal de R$ 2.378,93 a R$ 10.224,30.

INSCRIÇÃO.
Os interessados poderão se inscrever até 28 de maio de 2025, pelo site do IBAM Concursos. As inscrições possuem taxas que variam de R$ 88,70 a R$ R$ 118,60.

A classificação dos candidatos será realizada por meio das seguintes etapas:

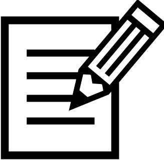
Provas objetiva, prevista para o dia 22 de junho de 2025;

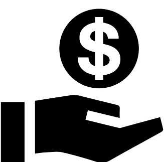
- Avaliação de aptidão física, da avaliação psicológica, da investigação social, do exame médico, exame toxicológico, apenas para o cargo de Guarda Civil Municipal de 2ª classe.

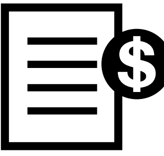
O conteúdo programático da prova objetiva consistirá em questões de português, matemática, conhecimentos gerais e conhecimentos específicos. **(DL)**

FIQUE LIGADO


Vagas
276


Inscrições
Até 28/05
novo.ibamsp-concursos.org.br


Salário
Até R$ 10.224


Taxa de inscrição
Até R$ 118,16

Câmara de Praia Grande promove concurso público

É necessário que o candidato comprove o nível de escolaridade exigido

A Câmara Municipal de Praia Grande anuncia a abertura de um Concurso Público, com o objetivo de preencher seis vagas para profissionais de níveis médio/técnico e superior.

De acordo com o edital, as oportunidades são para os seguintes cargos: Técnico Audiovisual (1 vaga); Agente de Contratação (1 vaga); Analista de Recursos Humanos (1 vaga); Analista de Gestão Pública (1 vaga); Analista Legislativo (1 vaga); Controlador Interno (1 vaga).

Para participar, é necessário que o candidato comprove o nível de escolaridade exigido para a função em que pretende atuar e atenda a outros requisitos estabelecidos no edital.

Ao serem admitidos, os profissionais deverão cumprir jornadas de 30 a 40 horas semanais e contarão com remuneração mensal de R$ 4.432,30 a R$ 16.413,82.

CLASSIFICAÇÃO.
Os interessados poderão se inscrever até o dia 15 de maio de 2025, pelo site da Fundação Vunesp. As inscrições possuem taxas de R$ 67,90 a R$ 98,80.

A classificação dos candidatos será realizada por meio de prova objetiva, prevista para ser aplicada no dia 27 de julho de 2025.

O conteúdo programático da prova objetiva consistirá em questões de língua portuguesa, matemática, legislação, conhecimentos gerais e conhecimentos específicos.

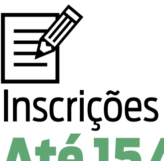
VIGÊNCIA.
O prazo de validade do Concurso Público será de dois anos, contado da data da homologação, podendo ser prorrogado, a critério da Administração, uma única vez e por igual período. **(DL)**



DIVULGAÇÃO/CMPG
Câmara Municipal de Praia Grande anuncia a abertura de um Concurso Público, com o objetivo de preencher seis vagas

FIQUE LIGADO


Vagas
06


Inscrições
Até 15/05
www.vunesp.com.br/CMPG2402


Salário
Até R$ 16.413


Taxa de inscrição
Até R$ 98,80

CRC abre concurso com salários de até R$ 11,6 mil

O Conselho Regional de Contabilidade do Estado de São Paulo (CRC SP) anuncia a abertura de um Concurso Público, com o objetivo de preencher 14 vagas, além de formar cadastro reserva, para profissionais de níveis médio e superior.

De acordo com o edital, as oportunidades estão distribuídas entre os seguintes cargos: Assistente Administrativo (4 vagas); Advogado (2 vagas); Analista Administrativo (2 vagas); Analista Contábil; Analista de Desenvolvimento; Assistente Web e Multimídia; Auditor Interno (1 vaga); Fiscal (5 vagas); Jornalista.

No quantitativo de vagas acima mencionado, encontram-se as reservadas para candidatos (AC, PCD, PPP) que se enquadrem nos itens especificados no edital de abertura.



DIVULGAÇÃO/CRC SP
Os interessados poderão se inscrever até o dia 5 de junho de 2025, pelo site do Instituto Quadrix

Para concorrer a uma das oportunidades, é necessário que o candidato comprove o nível de escolaridade exigido para a função em que pretende atuar e atenda a outros requisitos estabelecidos no edital.

Ao serem admitidos, os profissionais deverão cumprir jornadas de 40 horas semanais e contarão com remuneração mensal de R$ 4.011,00 a R$ 11.683,00, além de benefícios.

INSCRIÇÃO.
Os interessados poderão se inscrever até às 23h do dia 5 de junho de 2025 (horário oficial de Brasília/DF), pelo site do Instituto Quadrix, com taxas de R$ 59,00 a R$ 69,00.

A classificação dos candidatos será realizada por meio de provas objetivas (para todos os cargos) e discursiva (para os cargos de Advogado, Auditor Interno, Fiscal e Jornalista), previstas para o dia 22 de junho de 2025. O conteúdo programático consistirá em questões de conhecimentos básicos, complementares e específicos.

VIGÊNCIA.
O prazo de validade do concurso público será de dois anos, contados a partir da data de publicação da homologação do resultado final, podendo ser prorrogado, uma única vez, por igual período, por conveniência da Administração Pública. **(DL)**

FIQUE LIGADO


Vagas
14


Inscrições
Até 05/06
www.quadrix.org.br


Salário
Até R$ 11.683


Taxa de inscrição
Até R$ 69

EMPRESA METROPOLITANA DE TRANSPORTES URBANOS DE SÃO PAULO S.A.

CNPJ: 58.518.069/0001-91 – NIRE: 35300118146

ATA DA ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA E EXTRAORDINÁRIA DE 23 DE ABRIL DE 2025

I - DATA E HORA: Assembleia realizada em vinte e três de abril de dois mil e vinte e cinco, às 15h (quinze horas). **II – LOCAL**: Rua Boa Vista nº 150 – 8º andar - Centro – São Paulo/SP. **III - CONVOCAÇÃO:** Assembleia regularmente convocada por editais publicados nas edições os dias 10, 11 e 14 de abril de 2025, no jornal "Diário Oficial do Estado" – (Empresarial), por meio digital, e nos dias 10, 11 e 12 de abril de 2025, no jornal "Gazeta de S. Paulo", por meios eletrônicos e impressos, às páginas A7, A9 e A7, respectivamente. **IV - QUÓRUM:** Acionistas representando mais de $^2/_3$ (dois terços) do Capital Social da empresa, consoante assinaturas lançadas à fl. 45v, do "Livro de Presença dos Acionistas". Presente o acionista Estado de São Paulo, representado pela Procuradora do Estado, Senhora Laura Baracat Bedicks. Presentes, ainda, o Presidente do Conselho de Administração da empresa, Senhor Paulo Menezes Figueiredo, o Diretor-Presidente e membro do Conselho de Administração, Senhor Edilson José da Costa, o Chefe de Gabinete, Senhor Rui Stefanelli, a contadora, Senhora Vera Aparecida Piffer e o membro do Conselho Fiscal, Senhora Roberta Campedelli Ambiel Gonçalves. **V - MESA:** Presidente – Senhor Paulo Menezes Figueiredo, Presidente do Conselho de Administração. Secretário: Senhor Rui Stefanelli, Chefe de Gabinete. **VI - ORDEM DO DIA:** 1) - Assembleia Geral Ordinária: 1.1) – Tomada das contas dos administradores, examinar, discutir e votar as demonstrações financeiras, relativas ao exercício findo em 31 de dezembro de 2024; 1.2) – Eleição dos membros do Conselho Fiscal (Titulares e Suplentes). 2) - Assembleia Geral Extraordinária: 2.1) Aumento de Capital Social e consequente alteração do artigo 3º do Estatuto Social da Empresa; 2.2) Inclusão de artigo, no "Capítulo XVI – Disposições Gerais", do Estatuto Social da Empresa, para dispor sobre a verba honorária de sucumbência a advogados empregados; e 2.3) Outros assuntos de interesse social. **VII - MANIFESTAÇÕES:** 1) O Senhor Presidente registrou o cumprimento das formalidades legais determinadas pelo artigo 133 da Lei nº 6.404/76, e os documentos foram colocados à disposição dos acionistas no prazo legal, conforme aviso publicado no "Diário Oficial do Estado" (Empresarial), nos dias 10, 11 e 14 de abril de 2025, e no jornal "Gazeta de S. Paulo", nos dias 10, 11 e 12 de abril de 2025. Em 25 de março de 2025, os referidos documentos foram publicados no jornal "Diário Oficial do Estado" – (Empresarial), por meio digital, e no jornal "Gazeta de S. Paulo", por meio eletrônico e impresso. 2) Aos acionistas, foram apresentadas as manifestações favoráveis do Conselho de Administração e do Conselho Fiscal da Companhia. Esses e os demais documentos referentes à pauta estão arquivados na sede da empresa. O Senhor Presidente registrou que os assuntos objeto da ordem do dia foram encaminhados ao prévio exame do Conselho de Defesa dos Capitais do Estado – CODEC, que se manifestou por meio do Parecer nº 010/2025, de 10/04/2025 (Processo Eletrônico SEI nº 017.00002598/2025-11); 3) A ata foi lavrada na forma de sumário. **VIII – DELIBERAÇÕES:** O voto do acionista Estado de São Paulo foi proferido nos exatos termos do Parecer nº 010/2025. Assim, o acionista único decidiu: **ITEM 1.** ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA: **ITEM 1.1.** O Senhor Presidente colocou em discussão a matéria constante nesse item da pauta ordinária, que versa sobre a tomada das contas dos administradores, exame, discussão e votação das demonstrações financeiras, relativas ao exercício findo em 31 de dezembro de 2024. Com a palavra a Senhora Laura Baracat Bedicks que, na qualidade de Procuradora do Estado, representante do acionista Estado de São Paulo, propôs, com base no Pareceres CODEC nº 010/2025, a aprovação desse item da pauta ordinária, considerando os parâmetros a seguir: Sobre as demonstrações contábeis, a "Bazzaneze Auditores Independentes S/S" opina em seu Relatório, sem ressalvas, no sentido de que essas apresentam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira da empresa em 31 de dezembro de 2024, o desempenho de suas operações e os seus fluxos de caixa para o exercício findo naquela data, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, consignando informações sobre a autorização legislativa para a extinção da Companhia sobre o título "Descontinuidade operacional e processo de extinção da Companhia". Assim, considerando o relatório da auditoria independente e à vista das manifestações favoráveis do Comitê de Auditoria e dos Conselhos de Administração e Fiscal, e das informações do órgão técnico da Secretaria da Fazenda e Planejamento que não apontaram nenhuma desconformidade, poderá a matéria ser objeto de aprovação. Colocada a proposta da representante do acionista Estado de São Paulo em votação, foi a mesma aprovada por unanimidade de votos. **ITEM 1.2**. O Senhor Presidente colocou em discussão a matéria a ser apreciada nesse item da pauta ordinária, que trata da eleição de membros para compor o Conselho Fiscal, tendo a representante do acionista Estado de São Paulo, com base no parecer do CODEC nº 010/2025, informado nesta oportunidade que o item fica prejudicado em razão dessa matéria estar pautada na Assembleia Geral Extraordinária convocada para esta data às 16h. **ITEM 2.** ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA: **ITENS 2.1 E 2.2.** O Senhor Presidente colocou em discussão a matéria a ser apreciada nesses itens da pauta extraordinária, que versam sobre proposta de alteração do Estatuto Social consistentes em: (i) nova expressão do capital social, previsto no caput, do artigo 3º, considerando a proposta da empresa, na forma aprovada pelo Conselho de Administração em reunião realizada em 27 de março do corrente ano, e pelo Conselho Fiscal, conforme parecer datado de 28 de março p.p., para o aumento do capital social da Empresa no montante de R$ 398.716.445,41, passando o respectivo capital de R$ 2.845.022.495,98 para R$ 3.243.738.941,39, com o correspondente número de ações que passará de 284.502.249.598 para 324.373.894.139. Esse aumento decorre de aportes de recursos transferidos financeiramente pelo Tesouro do Estado de São Paulo – acionista majoritário, a título de adiantamento para aumento de Capital, acumulado no período de novembro de 2023 até fevereiro de 2025; (ii) inclusão no Capítulo "Disposições Gerais", do artigo 52, para dispor sobre a observância das regras previstas na Lei complementar 497, de 29 de dezembro de 1986, pertinente ao procedimento adotado para o pagamento de verba honorária de sucumbência aos advogados empregados da Companhia. Em relação ao aumento de capital, o artigo 166, inciso II, da Lei nº. 6.404/76, estabelece que o capital social pode ser aumentado por deliberação da Assembleia Geral ou do Conselho de Administração, observado o que dispuser o estatuto social. O parágrafo único, do artigo 3º, do estatuto social expressa que, independentemente de reforma estatutária, pode ser aumentado até o limite máximo de R$ 3.372.734.995,00 mediante deliberação do Conselho de Administração, ouvindo-se antes o Conselho Fiscal. Assim também, no artigo 5º, VIII, "a", do Decreto estadual nº 64.219/2019, o CODEC tem como atribuição manifestar-se, previamente à submissão do Conselho de Administração acerca de proposta de aumento do capital social dentro do limite autorizado. Ainda, a Deliberação CODEC nº 01/1991 determina que as empresas que tenham em seus estatutos dispositivo que especifique autorização para aumento do capital social, independente de reforma estatutária, a ser deliberado pelo Conselho de Administração, nos termos do mencionado artigo 166, inciso II, somente poderão realizar subscrições e autorizar as respectivas emissões de ações após o prévio pronunciamento do CODEC. Contudo, a matéria foi trazida à deliberação desta assembleia e, nesse sentido, foram apresentadas pela empresa as respectivas manifestações favoráveis do Conselho de Administração e do Conselho Fiscal, conforme determina a Lei das Sociedades Anônimas, artigo 166, §2º, e o Estatuto Social da Empresa. Assim, a Procuradora do Estado, representante do acionista Estado de São Paulo, propôs, com base no Parecer CODEC nº 010/2025, a aprovação desses itens da pauta extraordinária, considerando os parâmetros a seguir: De: "**ARTIGO 3º** - O capital social é de R$ 2.845.022.495,98 (dois bilhões, oitocentos e quarenta e cinco milhões, vinte e dois mil, quatrocentos e noventa e cinco reais e noventa e oito centavos), dividido em 284.502.249.598 (duzentos e oitenta e quatro bilhões, quinhentos e dois milhões, duzentos e quarenta e nove mil e quinhentos e noventa e oito) ações ordinárias de classe única, nominativas e sem valor nominal." Para: "**ARTIGO 3º** - O capital social é de R$ 3.243.738.941,39 (três bilhões, duzentos e quarenta e três milhões, setecentos e trinta e oito mil, novecentos e quarenta e um reais e trinta e nove centavos), dividido em 324.373.894.139 (trezentos e vinte e quatro bilhões, trezentos e setenta e três milhões, oitocentos e noventa e quatro mil e cento e trinta e nove) ações ordinárias de classe única, nominativas e sem valor nominal." Inclusão do "**ARTIGO 52 –** Os órgãos da administração da empresa poderão autorizar o pagamento da verba honorária de sucumbência a advogados empregados, observados os termos e condições previstos na Lei Complementar estadual nº 497, de 29 de dezembro de 1986 e as orientações da Procuradoria Geral do Estado." Em decorrência da deliberação destes itens, a representante do acionista Estado de São Paulo propôs a consolidação do Estatuto Social, nos termos do documento anexo, que passa a fazer parte integrante desta Ata. **ITEM 2.2.** A matéria a ser apreciada nesse item da pauta trata de outros assuntos de interesse social, tendo a representante do acionista Estado de São Paulo, com base no Parecer do CODEC nº 010/2025, registrado que, até manifestação contrária, todas as publicações da Empresa devem continuar sendo realizadas no Diário Oficial do Estado de São Paulo, sem prejuízo do atendimento do artigo 289, da Lei federal nº 6.404/76. Não houve novas deliberações, consignando-se, apenas, nos termos do Parecer do CODEC nº 010/2025, recomendação de que não deveriam ser deliberadas outras matérias sem a prévia e expressa manifestação do CODEC. **IX – ENCERRAMENTO:** o Senhor Presidente considerou finda a reunião e determinou fosse lavrada a presente ata, a qual, lida e aprovada, segue assinada pelos membros da mesa, dela tirando-se cópias autênticas para os fins legais. São Paulo, 23 de abril de 2025. aa) Senhor Paulo Menezes Figueiredo, Presidente da mesa; Senhor Rui Stefanelli, Secretário; Senhor Edilson José da Costa, Diretor-Presidente e Senhora Laura Baracat Bedicks, Procuradora do Estado, representante do acionista Estado de São Paulo. Atestamos para todos os fins e efeitos de direito, que a presente é cópia fiel da original transcrita em livro próprio. aa) Edilson José da Costa, Diretor-Presidente, Rui Stefanelli, Secretário. Certidão – Secretaria de Desenvolvimento Econômico – JUCESP – Certifico o Registro sob o nº 162.043/25-9 – Aloízio E. Soares Júnior – Secretário Geral em Exercício.

ANEXO À ATA DA ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA E EXTRAORDINÁRIA - REALIZADA EM 23 DE ABRIL DE 2025 - ESTATUTO SOCIAL - CAPÍTULO I - DA DENOMINAÇÃO, SEDE, OBJETO E DURAÇÃO - ARTIGO 1º - A sociedade por ações denominada **EMPRESA METROPOLITANA DE TRANSPORTES URBANOS DE SÃO PAULO S.A. - EMTU/SP** é uma empresa pública estadual, parte integrante da administração indireta do Estado de São Paulo, regendo-se pelo presente Estatuto, pelas Leis federais n.ºs 6.404, de 15 de dezembro de 1976, 13.303, de 30 de junho de 2016, e demais disposições legais aplicáveis. **Parágrafo primeiro** - O prazo de duração da empresa é indeterminado. **Parágrafo segundo** - A empresa tem sede na capital do Estado de São Paulo. **Parágrafo terceiro -** Na medida em que for necessário para a consecução do objeto social e observada sua área de atuação, a empresa poderá abrir, instalar, manter, transferir ou extinguir filiais, dependências, agências, sucursais, escritórios, representações ou ainda designar representantes, respeitadas as disposições legais e regulamentares. **ARTIGO 2º -** Constitui objeto da empresa promover a operação e a expansão dos serviços metropolitanos de transportes de passageiros sobre pneus, bem como de conexões intermodais de transportes de passageiros, competindo-lhe ainda outras atividades que lhe forem delegadas pela Secretaria dos Transportes Metropolitanos. **Parágrafo primeiro -** A empresa poderá subscrever ações de sociedades das quais o Poder Público tenha o controle acionário e cujas atividades se relacionem com os serviços relativos ao Sistema Metropolitano de Transportes Públicos de Passageiros, celebrar convênios e contratos com pessoas físicas ou jurídicas, de direito público ou privado, bem assim promover desapropriações, mediante prévia declaração de utilidade pública ou de interesse social, e estabelecer servidões administrativas, mediante prévio ato declaratório. **Parágrafo segundo -** Todos os serviços prestados pela empresa serão obrigatoriamente remunerados. **CAPÍTULO II - CAPITAL SOCIAL E AÇÕES - ARTIGO 3º** - O capital social é de R$ 3.243.738.941,39 (três bilhões, duzentos e quarenta e três milhões, setecentos e trinta e oito mil, novecentos e quarenta e um reais e trinta e nove centavos), dividido em 324.373.894.139 (trezentos e vinte e quatro bilhões, trezentos e setenta e três milhões, oitocentos e noventa e quatro mil e cento e trinta e nove) ações ordinárias de classe única, nominativas e sem valor nominal. **Parágrafo único** - Independentemente de reforma estatutária, o capital social poderá ser aumentado até o limite máximo de R$ 3.372.734.995,00 (três bilhões, trezentos e setenta e dois milhões, setecentos e trinta e quatro mil e novecentos e noventa e cinco reais), mediante deliberação do Conselho de Administração, ouvindo-se antes o Conselho Fiscal. **ARTIGO 4º** - A cada ação ordinária corresponderá um voto nas deliberações da Assembleia Geral. **CAPÍTULO III - ASSEMBLEIA GERAL - ARTIGO 5º** - A Assembleia Geral será convocada, instalada e deliberará na forma da lei, sobre todas as matérias de interesse da empresa. **Parágrafo primeiro -** A Assembleia Geral também poderá ser convocada pelo Presidente do Conselho de Administração ou pela maioria dos Conselheiros em exercício. **Parágrafo segundo -** A Assembleia Geral será presidida preferencialmente pelo Presidente do Conselho de Administração ou, na sua falta, pelo Conselheiro de idade mais elevada. **Parágrafo terceiro** - O Presidente da Assembleia Geral escolherá, dentre os presentes, um ou mais Secretários, facultada a utilização de assessoria própria na empresa. **Parágrafo quarto** - A ata da Assembleia Geral será lavrada conforme previsto no artigo 130, da Lei federal n.º 6.404/1976. **CAPÍTULO IV - ADMINISTRAÇÃO DA EMPRESA - ARTIGO 6º -** A empresa será administrada pelo Conselho de Administração e pela Diretoria. **CAPÍTULO V - CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO - ARTIGO 7º** - O Conselho de Administração é órgão de deliberação colegiada responsável pela orientação superior da empresa. **<u>Composição, Investidura e Mandato</u> - ARTIGO 8º** - O Conselho de Administração será composto por no mínimo 7 (sete) e no máximo 11 (onze) membros, eleitos pela Assembleia Geral, todos com mandato unificado de 2 (dois) anos a contar da data da eleição, estendendo-se até a posse dos sucessores, permitida a reeleição, no máximo por 3 (três) reconduções consecutivas. **Parágrafo primeiro** – O Diretor-Presidente da empresa integrará o Conselho de Administração, enquanto ocupar aquele cargo. **Parágrafo segundo** - Caberá à Assembleia Geral que eleger o Conselho de Administração fixar o número total de cargos a serem preenchidos, dentro do limite máximo previsto neste Estatuto, e designar o seu Presidente, não podendo a escolha recair na pessoa do Diretor-Presidente da empresa que também for eleito Conselheiro. **<u>Representante dos Empregados</u> - ARTIGO 9º** - Fica assegurada a participação de 1 (um) representante dos empregados no Conselho de Administração, com mandato coincidente com o dos demais Conselheiros. **Parágrafo primeiro -** O Conselheiro representante dos empregados será escolhido pelo voto dos empregados, em eleição direta, vedada a recondução para período sucessivo. **Parágrafo segundo -** O regimento interno do Conselho de Administração, ao dispor sobre o exercício do cargo de representante dos empregados, deverá guardar estrita observância em relação aos requisitos e às vedações do artigo 17, da Lei federal n.º 13.303/2016. **<u>Representante dos Acionistas Minoritários</u> - ARTIGO 10** – É garantida a participação, no Conselho de Administração, de representante dos acionistas minoritários, com mandato coincidente com o dos demais Conselheiros, nos termos da Lei federal n.º 6.404/1976, e do artigo 19, da Lei federal n.º 13.303/2016. **<u>Membros Independentes</u> - ARTIGO 11** – O Conselho de Administração terá a participação de um ou mais membros independentes, observado o disposto nos artigos 19 e 22, da Lei federal n.º 13.303/2016, garantido ao acionista controlador o poder de eleger a maioria de seus membros, nos termos da alínea "a", do artigo 116, da Lei federal n.º 6.404/1976. **Parágrafo único –** A condição de conselheiro de administração independente deverá ser expressamente declarada na ata da assembleia geral que o eleger. **<u>Vacância e Substituições</u> ARTIGO 12 –** Ocorrendo a vacância do cargo de Conselheiro de Administração antes do término do mandato, o próprio Colegiado poderá deliberar sobre a escolha do membro para completar o mandato do substituído, com a ratificação posterior pela próxima Assembleia Geral. **Parágrafo único –** Na vacância do cargo do Conselheiro representante dos empregados, será substituído por outro representante, nos termos previstos no Regimento Interno do Conselho de Administração. **<u>Funcionamento</u> - ARTIGO 13** – O Conselho de Administração reunir-se-á, ordinariamente, uma vez por mês, e extraordinariamente, sempre que necessário aos interesses da empresa. **Parágrafo primeiro** - As reuniões do Conselho de Administração serão convocadas pelo seu Presidente, ou pela maioria dos Conselheiros em exercício, mediante o envio de correspondência escrita ou eletrônica a todos os Conselheiros e também ao Estado, por intermédio do Conselho de Defesa dos Capitais do Estado - CODEC, com antecedência mínima de 10 (dez) dias, devendo constar da convocação a data, horário e assuntos que constarão da ordem do dia. **Parágrafo segundo** – O Presidente do Conselho de Administração deverá zelar para que os Conselheiros recebam individualmente, com a devida antecedência em relação à data da reunião, a documentação contendo as informações necessárias para permitir a discussão e deliberação dos assuntos a serem tratados. **Parágrafo terceiro** – As reuniões do Conselho de Administração serão instaladas com a presença da maioria dos seus membros em exercício, observado o número mínimo legal e estatutário, cabendo a presidência dos trabalhos ao Presidente do Conselho de Administração ou, na sua falta, ao Conselheiro de idade mais elevada. **Parágrafo quarto** – Em caso da ausência ou impedimento temporário de qualquer membro do Conselho de Administração, este deverá funcionar com os demais membros, desde que respeitado o número mínimo de Conselheiros. **Parágrafo quinto** – O Presidente do Conselho de Administração, por iniciativa própria ou por solicitação de qualquer Conselheiro, poderá convocar diretores da Empresa para assistir às reuniões e prestar esclarecimentos ou informações sobre as matérias em apreciação. **Parágrafo sexto** – As matérias submetidas à apreciação do Conselho de Administração serão instruídas com a proposta aprovada da Diretoria ou dos órgãos competentes da Empresa, e de parecer jurídico, quando necessários ao exame da matéria. **Parágrafo sétimo** – Quando houver motivo de urgência, o Presidente do Conselho de Administração, ou a maioria dos Conselheiros em exercício, nos termos do parágrafo primeiro, deste artigo, poderá convocar as reuniões extraordinárias com qualquer antecedência, ficando facultada sua realização por via telefônica, videoconferência ou outro meio idôneo de manifestação de vontade do Conselheiro ausente, cujo voto será considerado válido para todos os efeitos, sem prejuízo da posterior lavratura e assinatura da respectiva ata. **Parágrafo oitavo** – O Conselho de Administração deliberará por maioria de votos dos participantes na reunião, prevalecendo, em caso de empate, a proposta que contar com o voto do Conselheiro que estiver presidindo os trabalhos. **Parágrafo nono** - As reuniões do Conselho de Administração serão secretariadas por quem o seu Presidente indicar e todas as deliberações constarão de ata lavrada e registrada em livro próprio, com inclusão, de imediato, no Sistema de Informações das Entidades Descentralizadas - SIEDESC. **Parágrafo décimo** – Sempre que contiver deliberações destinadas a produzir efeitos perante terceiros, o extrato da ata será arquivado no registro de comércio e publicado. **<u>Atribuições</u> - ARTIGO 14 -** Além das atribuições previstas em Lei, compete ainda ao Conselho de Administração: I. aprovar o planejamento estratégico, contendo a estratégia de longo prazo atualizada com análise de riscos e oportunidades para, no mínimo, os próximos 5 (cinco) anos, as diretrizes de ação, metas de resultado e índices de avaliação de desempenho; II. aprovar o plano de negócios para o exercício anual seguinte, programas anuais e plurianuais, com indicação dos respectivos projetos; III. aprovar orçamentos de dispêndios e investimento, com indicação das fontes e aplicações de recursos; IV. manifestar-se sobre o relatório da administração e as contas da Diretoria; V. promover anualmente a análise do atendimento das metas e resultados na execução do plano de negócios e da estratégia de longo prazo, devendo publicar suas conclusões e informá-las à Assembleia Legislativa e ao Tribunal de Contas do Estado, excluindo-se dessa obrigação as informações de natureza estratégica cuja divulgação possa ser comprovadamente prejudicial ao interesse da empresa; VI. fiscalizar e acompanhar a execução dos planos, programas, projetos e orçamentos; VII. determinar a elaboração de carta anual de governança e subscrevê-la; VIII. aprovar e revisar anualmente a elaboração e divulgação da política de transações com partes relacionadas; IX. promover a divulgação anual do relatório integrado ou de sustentabilidade; X. definir objetivos e prioridades de políticas públicas compatíveis com a área de atuação da empresa e o seu objeto social; XI. deliberar sobre política de preços ou tarifas dos bens e serviços fornecidos pela empresa, respeitado o marco regulatório do respectivo setor; XII. autorizar a abertura, instalação e a extinção de filiais, dependências, agências, sucursais, escritórios e representações; XIII. deliberar sobre o aumento do capital social dentro do limite autorizado pelo Estatuto, fixando as respectivas condições de subscrição e integralização; XIV. fixar o limite máximo de endividamento da empresa; XV. elaborar a política de distribuição de dividendos, à luz do interesse público que justificou a criação da empresa, submetendo-a à Assembleia Geral; XVI. deliberar sobre o pagamento de juros sobre o capital próprio ou distribuição de dividendos por conta do resultado do exercício em curso ou de reserva de lucros, sem prejuízo da posterior ratificação da Assembleia Geral; XVII. propor à Assembleia Geral o pagamento de juros sobre o capital próprio ou distribuição de dividendos por conta do resultado do exercício social findo; XVIII. deliberar sobre a política de pessoal, incluindo a fixação do quadro, plano de empregos e salários, condições gerais de negociação coletiva, abertura de concurso público para preenchimento de vagas e Programa de Participação nos Lucros e Resultados; XIX. autorizar previamente, mediante provocação da Diretoria Colegiada, a celebração de quaisquer negócios jurídicos quando o valor envolvido ultrapassar R$ 70.000.000,00 (setenta milhões de reais), incluindo a aquisição, alienação ou oneração de ativos, a obtenção de empréstimos e financiamentos, a assunção de obrigações em geral e ainda a associação com outras pessoas jurídicas; XX. aprovar a contratação de seguro de responsabilidade civil em favor dos membros dos órgãos estatutários, empregados, prepostos e mandatários da empresa; XXI. conceder licenças aos Diretores, observada a regulamentação pertinente; XXII. aprovar o seu Regulamento Interno, que defina claramente as suas responsabilidades e atribuições e previna situações de conflito com a Diretoria, notadamente com o seu Presidente; XXIII. manifestar-se previamente sobre qualquer proposta da Diretoria ou assunto a ser submetido à Assembleia Geral; XXIV. avocar o exame de qualquer assunto compreendido na competência da Diretoria e sobre ele expedir orientação de caráter vinculante; XXV. designar representante da empresa nas assembleias gerais das sociedades de cujo capital participe e determinar a orientação a ser seguida; XXVI. autorizar a participação da empresa em companhias existentes ou a serem constituídas, bem como exercer direitos relacionados com tal participação. XXVII. discutir, aprovar e monitorar decisões envolvendo práticas de governança corporativa, política de relacionamento com partes relacionadas, política de gestão de pessoas, programa de integridade e código de conduta dos agentes; XXVIII. implementar e supervisionar os sistemas de gestão de riscos e de controle interno estabelecidos para a prevenção e mitigação dos principais riscos a que esteja exposta a empresa, inclusive os riscos relacionados à integridade das informações contábeis e financeiras e os relacionados à ocorrência de corrupção e fraude; XXIX. estabelecer as políticas de porta-vozes e de divulgação de informações, em conformidade com a legislação em vigor e com as melhores práticas; XXX. avaliar os diretores da empresa, nos termos do inciso III, do artigo 13, da Lei federal n.º 13.303/2016, podendo contar com apoio metodológico e procedimental do Comitê de Elegibilidade; XXXI. indicar Diretor estatutário que liderará a Área de Conformidade, de Gestão de Riscos e de Controle Interno, vinculada ao Diretor-Presidente; XXXII. apoiar a Área de Conformidade, Gestão de Riscos e de Controle Interno, quando houver suspeita do envolvimento em irregularidades ou descumprimento da obrigação de adoção de medidas necessárias em relação à situação relatada, por parte dos membros da Diretoria, assegurada sempre sua atuação independente; XXXIII. aprovar o Código de Conduta e Integridade, a ser elaborado e divulgado pela Área de Conformidade, de Gestão de Riscos e de Controle Interno, observadas as diretrizes estabelecidas pelo Conselho de Defesa dos Capitais do Estado - CODEC; XXXIV. aprovar os parâmetros da estruturação do canal de denúncias; XXXV. supervisionar a instituição de mecanismo de consulta prévia para solução de dúvidas sobre a aplicação do Código de Conduta e Integridade; XXXVI. aprovar a proposta de ampliação do limite de despesa com publicidade e patrocínio elaborada pela Diretoria Colegiada, observado o disposto no art. 93, § 2º, da Lei federal nº 13.303/16; XXXVII. aprovar, mediante proposta do Diretor-Presidente, as competências e atribuições das Diretorias; XXXVIII. eleger e destituir os membros da Diretoria e do Comitê de Auditoria. **Parágrafo único** – O acionista controlador, por intermédio do Conselho de Defesa dos Capitais do Estado – CODEC, poderá manter interlocução com os membros do Conselho de Administração, para dar conhecimento de assuntos que considerar de interesse estratégico, nos termos da alínea "b", do artigo 116, da Lei n.º 6.404/1976, em especial: I. eleição dos membros da Diretoria e do Comitê de Auditoria; II. proposta de destinação do resultado do exercício; III. plano de Empregos e Salários; IV. fixação ou alteração de quadro de pessoal; V. admissão de pessoal mediante abertura de concurso público; VI. celebração de acordo coletivo de trabalho. **CAPÍTULO VI - DIRETORIA - <u>Composição e Mandato</u> - ARTIGO 15** - A Diretoria será composta por 3 (três) membros, sendo um Diretor-Presidente, um Diretor responsável pela Área Administrativa-financeira e um com atribuições de Gestão Operacional, todos com mandato unificado de 2 (dois) anos, permitidas 3 (três) reconduções consecutivas. **Parágrafo único** – É condição para investidura em cargo de Diretoria a assunção de compromisso com metas e resultados específicos a serem alcançados pela empresa. **<u>Vacância e Substituições</u> - ARTIGO 16** – Nas ausências ou impedimentos temporários de qualquer Diretor, o Diretor-Presidente designará outro membro da Diretoria para cumular as funções. **Parágrafo único** – Nas suas ausências e impedimentos temporários, o Diretor-Presidente será substituído pelo Diretor por ele indicado. **ARTIGO 17** – Em caso de vacância, e, até que seja eleito um sucessor, o Diretor Presidente será substituído, sucessivamente, pelo Diretor responsável pela área financeira e pelo Diretor de idade mais elevada. **<u>Funcionamento</u> - ARTIGO 18** – A Diretoria reunir-se-á, ordinariamente, pelo menos 2 (duas) vezes por mês e, extraordinariamente, por convocação do Diretor-Presidente ou de outros dois Diretores quaisquer. **Parágrafo primeiro** - As reuniões da Diretoria Colegiada serão instaladas com a presença de pelo menos metade dos Diretores em exercício, considerando-se aprovada a matéria que obtiver a concordância da maioria dos presentes; no caso de empate, prevalecerá a proposta que contar com o voto do Diretor-Presidente. **Parágrafo segundo** - As deliberações da Diretoria constarão de ata lavrada em livro próprio e assinada por todos os presentes. **<u>Atribuições</u> - ARTIGO 19** – Além das atribuições definidas em lei, compete à Diretoria Colegiada: I. Elaborar e submeter à aprovação do Conselho de Administração: a) a proposta de planejamento estratégico, contendo a estratégia de longo prazo atualizada com análise de riscos e oportunidades para, no mínimo, os próximos 5 (cinco) anos, as diretrizes de ação, metas de resultado e índices de avaliação de desempenho; b) a proposta de plano de negócios para o exercício anual seguinte, programas anuais e plurianuais, com indicação dos respectivos projetos; c) os orçamentos de custeio e de investimentos da empresa, com a indicação das fontes e aplicações dos recursos, bem como suas alterações; d) a avaliação do resultado de desempenho das atividades da empresa; e) os relatórios trimestrais da empresa acompanhados dos balancetes e demais demonstrações financeiras; f) anualmente, a minuta do relatório da administração, acompanhada do balanço patrimonial e demais demonstrações financeiras e respectivas notas explicativas, com o parecer dos Auditores Independentes e a proposta de destinação do resultado do exercício; g) o Regimento Interno da Diretoria e os regulamentos da empresa; h) a proposta de aumento do capital social e de reforma deste Estatuto, ouvido o Conselho Fiscal, quando for o caso; i) a proposta da política de pessoal; j) a proposta de ampliação do limite de despesa com publicidade e patrocínio, observado o disposto no art. 93, § 2º, da Lei nº 13.303/16. II. Aprovar: a) os critérios de avaliação técnico-econômica para os projetos de investimentos, com os respectivos planos de delegação de responsabilidade para sua execução e implantação; b) o plano de contas; c) o plano anual de seguros da empresa; d) residualmente, dentro dos limites estatutários, tudo o que se relacionar com as atividades da empresa e que não seja de competência privativa do Diretor-Presidente, do Conselho de Administração ou da Assembleia Geral. III. Autorizar, observados os limites e as diretrizes fixadas pela lei, por este Estatuto e pelo Conselho de Administração: a) os atos de renúncia ou transação judicial ou extrajudicial, para por fim a litígios ou pendências, podendo fixar limites de valor para a delegação da prática desses atos pelo Diretor-Presidente ou qualquer outro Diretor; b) celebração de quaisquer negócios jurídicos envolvendo aquisição, alienação ou oneração de ativos, bem como assunção de obrigações em geral, quando, em qualquer caso, o valor da transação ultrapassar a R$ 10.000.000,00 (dez milhões de reais) e for inferior a R$ 70.000.000,00 (setenta milhões de reais). **ARTIGO 20** - Compete ao Diretor-Presidente: I. representar a empresa, ativa e passivamente, em juízo ou fora dele, podendo ser constituído procurador com poderes especiais, inclusive para receber citações iniciais e notificações, observado o disposto no artigo 21, deste Estatuto; II. representar institucionalmente a empresa nas suas relações com autoridades públicas, entidades privadas e terceiros em geral; III. convocar e presidir as reuniões da Diretoria; IV. coordenar as atividades da Diretoria; V. expedir atos e resoluções que consubstanciem as deliberações da Diretoria ou que delas decorram; VI. coordenar a gestão ordinária da empresa, incluindo a implementação das diretrizes e o cumprimento das deliberações tomadas pela Assembleia Geral, pelo Conselho de Administração e pela Diretoria Colegiada; VII. coordenar as atividades dos demais Diretores; VIII. promover a estruturação organizacional e funcional da empresa, observado o disposto no artigo 14, XXXVII, deste Estatuto; IX. expedir as instruções normativas que disciplinam as atividades entre as diversas áreas da empresa. **Parágrafo único.** A Área de Conformidade, de Gestão de Riscos e de Controle Interno será vinculada ao Diretor-Presidente. **<u>Representação da empresa</u> - ARTIGO 21** – A empresa obriga-se perante terceiros: I. pela assinatura de dois Diretores, sendo um necessariamente o Diretor-Presidente ou o Diretor responsável pela área financeira; II. pela assinatura de um Diretor e um procurador, conforme os poderes constantes do respectivo instrumento de mandato; III. pela assinatura de dois procuradores, conforme os poderes constantes do respectivo instrumento de mandato; IV. pela assinatura de um procurador, conforme os poderes constantes do respectivo instrumento de mandato, nesse caso exclusivamente para a prática de atos específicos. **Parágrafo único –** Os instrumentos de mandato poderão ser outorgados por instrumento público ou particular, inclusive por meio eletrônico, com prazo determinado de validade, e especificarão os poderes conferidos; apenas as procurações para o foro em geral terão prazo indeterminado. **CAPÍTULO VII - CONSELHO FISCAL - ARTIGO 22 -** A empresa terá um Conselho Fiscal de funcionamento permanente, com as competências e atribuições previstas na lei. **ARTIGO 23** – O Conselho Fiscal será composto por, no mínimo, 3 (três) e, no máximo, 5 (cinco) membros efetivos, com igual número de suplentes, eleitos anualmente pela Assembleia Geral Ordinária, permitidas 2 (duas) reconduções consecutivas. **Parágrafo único** – Na hipótese de vacância ou impedimento de membro efetivo, assumirá o suplente. **ARTIGO 24 -** O Conselho Fiscal reunir-se-á, ordinariamente, uma vez por mês e, extraordinariamente, sempre que convocado por qualquer de seus membros ou pela Diretoria, lavrando-se ata em livro próprio. **<u>Representante dos Acionistas Minoritários</u> - ARTIGO 25** – É garantida a participação, no Conselho Fiscal, de representante dos acionistas minoritários, e, dos preferencialistas, se houver, e seus respectivos suplentes, nos termos da alínea "a", do parágrafo quarto, do artigo 161, da Lei federal n.º 6.404/1976. **Parágrafo único** – É garantido, ao acionista controlador, o poder de eleger a maioria de seus membros, nos termos da alínea "b", do parágrafo 4º, do artigo 161, da Lei federal n.º 6.404/1976. **CAPÍTULO VIII - COMITÊ DE AUDITORIA - ARTIGO 26** - A empresa terá um Comitê de Auditoria, órgão técnico de auxílio permanente ao Conselho de Administração, competindo-lhe, além daquelas competências atribuídas em Lei, nos termos definidos em Regimento Interno: I. referendar a escolha do responsável pela auditoria interna, propor sua destituição ao Conselho de Administração e supervisionar a execução dos respectivos trabalhos; II. analisar as demonstrações financeiras; III. promover a supervisão e a responsabilização da área financeira; IV. garantir que a Diretoria desenvolva controles internos efetivos; V. garantir que a auditoria interna desempenhe a contento o seu papel e que os auditores independentes avaliem, por meio de sua própria revisão, as práticas da Diretoria e da auditoria interna; VI. zelar pelo cumprimento do Código de Conduta e Integridade da empresa; VII. avaliar a aderência das práticas empresariais ao Código de Conduta e Integridade, incluindo o comprometimento dos Administradores com a difusão da cultura de integridade e a valorização do comportamento ético; VIII. monitorar os procedimentos apuratórios de infração ao Código de Conduta e Integridade, bem como os eventos registrados no Canal de Denúncias. **ARTIGO 27 -** O Comitê será formado por, no mínimo, 3 (três) e, no máximo, 5 (cinco) membros, em sua maioria independentes, eleitos e destituíveis pelo Conselho de Administração, sem mandato fixo, devendo ao menos 1 (um) dos membros do Comitê possuir reconhecida experiência em assuntos de contabilidade societária. **Parágrafo primeiro –** O Comitê será coordenado por um Conselheiro de Administração independente. **Parágrafo segundo –** Para integrar o Comitê, devem ser observadas as condições mínimas estabelecidas em lei, em especial o parágrafo 1º, do artigo 25, da Lei federal n.º 13.303/2016. **Parágrafo terceiro** – A disponibilidade mínima de tempo exigida de cada integrante do comitê de auditoria corresponderá a 30 (trinta) horas mensais. **ARTIGO 28** – O Comitê de Auditoria terá autonomia operacional e orçamento próprio aprovado pelo conselho de administração, nos termos da Lei. **CAPÍTULO IX - COMITÊ DE ELEGIBILIDADE - ARTIGO 29** – A empresa terá um Comitê de Elegibilidade, responsável pela supervisão do processo de indicação e de avaliação de Administradores e Conselheiros Fiscais, observado o disposto no artigo 10, da Lei federal n.º 13.303/2016. **Parágrafo primeiro** – O Comitê: I. emitirá manifestação conclusiva, de modo a auxiliar os acionistas na indicação de Administradores e Conselheiros Fiscais sobre o preenchimento dos requisitos e a ausência de vedações para as respectivas eleições; II. verificará a conformidade do processo de avaliação dos Administradores e dos Conselheiros Fiscais; III. deliberará por maioria de votos, com registro em ata, devendo ser lavrada na forma de sumário dos fatos ocorridos, inclusive das dissidências e dos protestos, e conter a transcrição apenas das deliberações tomadas; IV. deverá manifestar-se, no prazo de 7 (sete) dias, contado da data de recebimento das fichas cadastrais e documentação comprobatória dos indicados, sob pena de ser noticiada a omissão ao Conselho de Administração e às instâncias governamentais competentes. **Parágrafo segundo** - Em caso de manifesta urgência, o Comitê se reunirá, facultativamente, por meio virtual, emitindo sua deliberação de forma a possibilitar tempestivamente os procedimentos necessários. **Parágrafo terceiro** - Após a manifestação do comitê, a ata deverá ser encaminhada pela empresa ao Conselho de Defesa dos Capitais do Estado – CODEC, com solicitação de convocação de Assembleia Geral destinada à eleição dos aprovados. **Parágrafo quarto** – Os originais das fichas cadastrais e a documentação comprobatória examinada deverão ser mantidos em arquivo pela empresa. **ARTIGO 30** – O Comitê será composto por até 3 (três) membros, eleitos por Assembleia Geral, sem mandato fixo. **Parágrafo único** - Os membros do comitê devem ter experiência profissional de, no mínimo, 3 (três) anos na Administração Pública, ou, 3 (três) anos no setor privado, na área de atuação da empresa ou em área conexa. **CAPÍTULO X -** ÁREA DE CONFORMIDADE, GESTÃO DE RISCOS E DE CONTROLE INTERNO - **ARTIGO 31** – A empresa terá uma Área de Conformidade, Gestão de Riscos e de Controle Interno vinculada ao Diretor-Presidente e liderada por diretor estatutário indicado pelo Conselho de Administração. **Parágrafo primeiro** – A área poderá contar com o apoio operacional de auditoria interna e manter interlocução direta com o Conselho Fiscal e com o Comitê de Auditoria. **Parágrafo segundo -** A área prevista neste Capítulo se reportará diretamente ao Conselho de Administração em situações em que se suspeite do envolvimento de membro da Diretoria em irregularidades ou quando integrante da Diretoria se furtar à obrigação de adotar medidas necessárias em relação à situação a ele relatada, assegurada sempre sua atuação independente. **ARTIGO 32 –** Compete à área, além do atendimento às disposições aplicáveis do artigo 9º da Lei federal n.º 13.303/2016, o seguinte: I. estabelecer políticas de incentivo ao respeito às leis, às normas e aos regulamentos, bem como à prevenção, à detecção e ao tratamento de riscos de condutas irregulares, ilícitas e antiéticas dos membros da empresa, devendo para isso adotar estruturas e práticas eficientes de controles internos e de gestão de riscos estratégicos, patrimoniais, operacionais, financeiros, socioambientais e reputacionais, dentre outros, as quais deverão ser periodicamente revisadas e aprovadas pelo Conselho de Administração, e comunicá-las a todo o corpo funcional; II. verificar a aderência da estrutura organizacional e dos processos, produtos e serviços da empresa às leis, atos normativos, políticas e diretrizes internas e demais regulamentos aplicáveis; III. disseminar a importância da conformidade, do gerenciamento de riscos e do controle interno, bem como da responsabilidade de cada área da empresa nestes aspectos; IV. coordenar os processos de identificação, classificação e avaliação dos riscos a que está sujeita a empresa; V. coordenar a elaboração e monitorar os planos de ação para mitigação dos riscos identificados, verificando continuamente a adequação e a eficácia da gestão de riscos; VI. estabelecer planos de contingência para os principais processos de trabalho da empresa; VII. avaliar o cumprimento das metas previstas nos planos, projetos e orçamentos, comprovando a legalidade e avaliando os resultados, quanto à eficácia e eficiência da gestão orçamentária, financeira e patrimonial, nos termos do artigo 74 da Constituição da República; VIII. identificar, armazenar e comunicar toda informação relevante, na forma e tempestivamente, a fim de permitir a realização dos procedimentos estabelecidos, orientar a tomada de decisão, o monitoramento de ações e contribuir para a realização de todos os objetivos do controle interno; IX. verificar a aplicação adequada do princípio da segregação de funções, de forma que seja evitada a ocorrência de conflitos de interesse e fraudes; X. adotar procedimentos de controle interno, objetivando prevenir ou detectar os riscos inerentes ou potenciais à tempestividade, à fidedignidade e à precisão das informações da empresa; XI. elaborar e divulgar o Código de Conduta e Integridade que deverá ser aprovado pelo Conselho de Administração e ficará disponível no sítio eletrônico da empresa, dispondo sobre os padrões de comportamento ético esperados dos administradores, fiscais, empregados, prepostos e terceiros contratados, implementando treinamento periódico; XII. elaborar o programa de integridade, observadas as diretrizes estabelecidas no Decreto estadual n.º 62.349, de 26 de dezembro de 2016; XIII. submeter à avaliação periódica do Comitê de Auditoria a aderência das práticas empresariais ao Código de Conduta e Integridade, incluindo o comprometimento dos Administradores com a difusão da cultura de integridade e a valorização do comportamento ético; XIV. manter canal institucional, que poderá ser externo à empresa, para recebimento de denúncias sobre práticas de corrupção, fraude, atos ilícitos e irregularidades que prejudiquem o patrimônio e a reputação da empresa, incluindo as infrações ao Código de Conduta e Integridade; XV. elaborar relatórios periódicos de suas atividades, submetendo-os à Diretoria, aos Conselhos de Administração e Fiscal e ao Comitê de Auditoria. **Parágrafo primeiro -** Os Administradores da empresa divulgarão e incentivarão o uso do canal institucional de denúncias, que deverá assegurar o anonimato do denunciante por prazo indeterminado e a confidencialidade do processo de investigação e apuração de responsabilidades até a publicação da decisão administrativa definitiva. **Parágrafo segundo** - Sob supervisão do Conselho de Administração, a empresa deverá instituir mecanismo de consulta prévia para solução de dúvidas sobre a aplicação do Código de Conduta e Integridade e definir orientações em casos concretos. **CAPÍTULO XI - AUDITORIA INTERNA - ARTIGO 33** – A empresa terá Auditoria Interna, vinculada diretamente ao Comitê de Auditoria, regido pela legislação e regulamentação aplicável. **Parágrafo único -** A área será responsável por aferir: I. a adequação dos controles internos; II. a efetividade do gerenciamento dos riscos e dos processos de governança; III. a confiabilidade do processo de coleta, mensuração, classificação, acumulação, registro e divulgação de eventos e transações, visando ao preparo de demonstrações financeiras. **ARTIGO 34** - A composição e o detalhamento de suas atribuições serão definidos em Regulamento Interno, aprovado pelo Conselho de Administração. **ARTIGO 35** - Caberá ao Comitê de Auditoria referendar a escolha do responsável pela Auditoria Interna pelo Conselho de Administração, propor sua destituição àquele e supervisionar a execução dos respectivos trabalhos. **ARTIGO 36** - A Auditoria Interna prestará apoio operacional à Área de Conformidade, Gestão de Riscos e de Controle Interno. **CAPÍTULO XII - REGRAS COMUNS AOS ÓRGÃOS ESTATUTÁRIOS - <u>Posse, Impedimentos e Vedações</u> - ARTIGO 37** - Os membros dos órgãos estatutários deverão comprovar o atendimento das exigências legais, mediante apresentação de currículo e documentação pertinente nos termos da normatização em vigor. **ARTIGO 38** – Os membros dos órgãos estatutários serão investidos em seus cargos mediante assinatura de termo de posse lavrado no respectivo livro de atas. **Parágrafo primeiro** - O termo de posse deverá ser assinado nos 30 (trinta) dias seguintes à eleição, sob pena de sua ineficácia, salvo justificativa aceita pelo órgão para o qual o membro tiver sido eleito, e deverá conter a indicação de pelo menos um domicílio para recebimento de citações e intimações de processos administrativos e judiciais, relativos a atos de sua gestão, sendo permitida a alteração do domicílio indicado somente mediante comunicação escrita. **Parágrafo segundo** - A investidura ficará condicionada à apresentação de declaração de bens e valores, na forma prevista na legislação estadual vigente, que deverá ser atualizada anualmente e ao término do mandato. **Parágrafo terceiro –** A alteração na composição dos órgãos estatutários será imediatamente comunicada ao Conselho de Defesa dos Capitais do Estado – CODEC. **ARTIGO 39** – Salvo na hipótese de renúncia ou destituição, considera-se automaticamente prorrogado o mandato dos membros dos órgãos estatutários, até a posse dos respectivos substitutos. **<u>Remuneração e Licenças</u> - ARTIGO 40** - A remuneração dos membros dos órgãos estatutários será fixada pela Assembleia Geral e não haverá acumulação de vencimentos ou quaisquer vantagens em razão das substituições que ocorram em virtude de vacância, ausência ou impedimento temporário, ou acumulação em Conselhos e Comitês. **Parágrafo primeiro -** A remuneração dos membros dos Comitês será fixada pela Assembleia Geral e, nos casos em que os integrantes do Comitê também sejam membros do Conselho de Administração, não será cumulativa. **Parágrafo segundo** - Fica facultado ao Diretor, que, na data da posse, pertença ao quadro de empregados da empresa, optar pelo respectivo salário. **ARTIGO 41** – Os Diretores poderão solicitar ao Conselho de Administração afastamento por licença não remunerada, desde que por prazo não superior a 3 (três) meses, o qual deverá ser registrado em ata. **CAPÍTULO XIII - EXERCÍCIO SOCIAL E DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS, LUCROS, RESERVAS E DISTRIBUIÇÃO DE RESULTADOS - ARTIGO 42 –** O exercício social coincidirá com o ano civil, findo o qual a Diretoria fará elaborar as demonstrações financeiras previstas em Lei. **ARTIGO 43** – As ações ordinárias terão direito ao dividendo mínimo obrigatório correspondente a 25% (vinte e cinco por cento) do lucro líquido do exercício, após as deduções determinadas ou admitidas em lei. **Parágrafo primeiro** - O dividendo poderá ser pago pela empresa sob a forma de juros sobre o capital próprio. **Parágrafo segundo** - A empresa poderá levantar balanços intermediários ou intercalares, para efeito de distribuição de dividendos ou pagamento de juros sobre o capital próprio. **CAPÍTULO XIV - LIQUIDAÇÃO - ARTIGO 44** - A empresa entrará em liquidação nos casos previstos em lei, competindo à Assembleia Geral, se o caso, determinar o modo de liquidação e nomear o liquidante, fixando sua remuneração. **CAPÍTULO XV - MECANISMO DE DEFESA - ARTIGO 45** - A empresa assegurará aos membros dos órgãos estatutários, por meio de sua área jurídica ou de profissional contratado, a defesa técnica em processos judiciais e administrativos propostos durante ou após os respectivos mandatos, por atos relacionados com o exercício de suas funções. **Parágrafo primeiro** - A mesma proteção poderá, mediante autorização específica do Conselho de Administração, ser estendida aos empregados, prepostos e mandatários da empresa. **Parágrafo segundo** - A forma, os critérios e os limites para a concessão da assistência jurídica estabelecida neste artigo serão definidos pelo Conselho de Administração. **Parágrafo terceiro** – Com a proposta da Diretoria Colegiada, aprovada pelo Conselho de Administração, desde que não implique conflito de interesses, fica assegurada a assistência de advogado do quadro profissional da empresa. **Parágrafo quarto** – A empresa poderá, a seu critério, manter permanentemente contratado ou pré-qualificado um ou mais escritórios de advocacia de reconhecida reputação profissional para estar em condições de assumir, a qualquer tempo, a defesa técnica dos agentes abrangidos por este artigo. **Parágrafo quinto** - Se, por qualquer motivo, não houver escritório de advocacia contratado ou pré-qualificado pela empresa, ou não houver sido indicado e aprovado, em tempo hábil, o profissional para assumir a defesa, o agente poderá contratar advogado de sua própria confiança, caso em que os honorários e outras despesas incorridas na defesa técnica serão reembolsados ou adiantados pela empresa, após a comprovação da realização da despesa ou de sua iminência, desde que os valores envolvidos tenham sido aprovados pelo Conselho de Administração quanto à sua razoabilidade. **Parágrafo sexto** - A empresa, além de assegurar a defesa técnica e o acesso em tempo hábil a toda a documentação necessária para esse efeito, arcará com as custas processuais, emolumentos de qualquer natureza e depósitos para garantia de instância. **Parágrafo sétimo** - O agente que for condenado ou responsabilizado, com sentença transitada em julgado, ficará obrigado a ressarcir à empresa os valores efetivamente desembolsados, salvo quando evidenciado que agiu de boa-fé e visando ao interesse da empresa. **Parágrafo oitavo** - A empresa poderá contratar seguro em favor dos membros dos órgãos estatutários, e, mediante aprovação do Conselho de Administração, em favor de empregados, prepostos e mandatários, para a cobertura de responsabilidades decorrentes do exercício de suas funções." **CAPÍTULO XVI - DISPOSIÇÕES GERAIS - ARTIGO 46** – Até o dia 30 de abril de cada ano, a empresa publicará o seu quadro de empregos e funções, preenchidos e vagos, referentes ao exercício anterior, em cumprimento ao disposto no § 5º, do artigo 115, da Constituição do Estado de São Paulo. **ARTIGO 47** – Em face do disposto no artigo 101, da Constituição do Estado de São Paulo, na forma regulamentada pelo Decreto estadual n.º 56.677, de 19 de janeiro de 2011, a contratação do advogado responsável pela chefia máxima dos serviços jurídicos da empresa deverá ser precedida da aprovação do indicado pelo Procurador Geral do Estado, segundo critérios objetivos de qualificação, competência e experiência profissional. **ARTIGO 48** – A empresa deverá propiciar a interlocução direta de seus advogados com o Procurador Geral do Estado ou outro Procurador do Estado por ele indicado, com vistas a assegurar a atuação uniforme e coordenada, nos limites estabelecidos no artigo 101 da Constituição do Estado, observados os deveres e prerrogativas inerentes ao exercício profissional. **ARTIGO 49** – É vedada a indicação, para os órgãos estatutários da empresa, de pessoas que se enquadrem nas causas de inelegibilidade estabelecidas na legislação federal. **Parágrafo primeiro** – A proibição presente no "caput" deste artigo estende-se às admissões para empregos em comissão e às designações para funções de confiança. **Parágrafo segundo** - A empresa observará o artigo 111-A, da Constituição do Estado de São Paulo, e as regras previstas nos Decretos estaduais n.º 57.970, de 12 de abril de 2012, e n.º 58.076, de 25 de maio de 2012, bem como as eventuais alterações que vierem a ser editadas. **ARTIGO 50** – A admissão de empregados pela empresa fica condicionada à apresentação de declaração dos bens e valores que compõem o seu patrimônio privado, que deverá ser atualizada anualmente, bem como por ocasião do desligamento. **Parágrafo único** - A empresa observará as regras previstas no artigo 13, da Lei federal n.º 8.429, de 2 de junho de 1992, e suas alterações posteriores, e no Decreto estadual n.º 41.865, de 16 de junho de 1997, e suas alterações posteriores, bem como as eventuais que vierem a ser editadas. **ARTIGO 51** – A empresa observará o disposto na Súmula Vinculante n.º 13, do Supremo Tribunal Federal, e no Decreto estadual n.º 54.376, de 26 de maio de 2009, bem como as eventuais alterações que vierem a ser editadas. **ARTIGO 52** – Os órgãos da administração da empresa poderão autorizar o pagamento da verba honorária de sucumbência a advogados empregados, observados os termos e condições previstos na Lei Complementar estadual nº 497, de 29 de dezembro de 1986 e as orientações da Procuradoria Geral do Estado. aa) Senhor Paulo Menezes Figueiredo, Presidente da mesa; Senhor Rui Stefanelli, Secretário; Senhor Edilson José da Costa, Diretor-Presidente e Senhora Laura Baracat Bedicks, Procuradora do Estado, representante do acionista Estado de São Paulo. Atestamos para todos os fins e efeitos de direito, que a presente é cópia fiel da original transcrita em livro próprio. aa) Edilson José da Costa, Diretor-Presidente, Rui Stefanelli, Secretário. Certidão – Secretaria de Desenvolvimento Econômico – JUCESP – Certifico o Registro sob o nº 162.043/25-9 – Aloízio E. Soares Júnior – Secretário Geral em Exercício.

EMTU — SÃO PAULO GOVERNO DO ESTADO

PREFEITURA MUNICIPAL DE HORTOLÂNDIA

PMH 90778/202. PE 35/2025. Edital 41/2025. Objeto: Aquisição de pneus. SESSÃO 29/05/2025. O Edital está disponível no site da Prefeitura: www.hortolandia.sp.gov.br. Hortolândia, 12/05/2025 - Ieda M de Oliveira/Secretaria Munic.de Adm. e Gestão de Pessoal.

PREFEITURA MUNICIPAL DE BIRIGUI

CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA Nº 02/2025 – EDITAL Nº 37/2025

A Prefeitura Municipal de Birigui torna pública a retomada da Concorrência Eletrônica nº 02/2025, que tem por objeto a contratação de empresa especializada para execução de serviços da obra de adequação do sistema de segurança contra incêndio e entrega do auto de vistoria do Corpo de Bombeiros no Centro Médico da Secretaria de Saúde, com fornecimento de materiais, mão de obra e equipamentos, conforme memorial descritivo, memória de cálculo, planilha orçamentária, cronograma físico-financeiros e projetos fornecidos pela empresa Extinflam Serviços Contra Incêndio Ltda. A sessão pública de abertura da licitação ocorrerá no dia 15/05/2025, às 08:00 horas. Ressalta-se que não houve retificação no edital, permanecendo válidos todos os seus termos e condições. O edital permanece disponível para consulta e retirada gratuita no site: www.birigui.sp.gov.br. Outras informações poderão ser obtidas junto à Divisão de Compras, Licitações e Gestão de Contratos, na Rua Anhanguera, nº 1155, Jardim Morumbi – Birigui/SP, ou pelo e-mail: luciani.agentebirigui@gmail.com. Samanta Paula Albani Borini. Prefeita Municipal. Birigui-SP, 12 de maio de 2025.

PREFEITURA MUNICIPAL DE VARGEM/SP

PREGÃO PRESENCIAL 031/2025

Processo Administrativo 391/2025, Edital 033/2025, Pregão Presencial 031/2025. Tipo: Menor Preço por Item. Objeto: Registro de Preços para futura e eventual aquisição de combustível diesel S500 para abastecimento da frota Municipal com fornecimento de bomba de abastecimento. A sessão será aberta as 09:00 horas do dia 27 de maio de 2025, no departamento de Compras da Prefeitura Municipal de Vargem/SP, sito a Rua Geraldino de Oliveira, nº. 236, Centro, CEP 12935-000, Vargem/SP. O edital na integra poderá ser obtido junto a Seção de Compras e Patrimônio ou site www.vargem.sp.gov.br. Maiores informações através do telefone (11) 4598-3000 ou pelo e-mail compras@vargem.sp.gov.br. Ana Paula Silva Garcia, Pregoeira.

PREFEITURA MUNICIPAL DE VARGEM/SP

PREGÃO PRESENCIAL 032/2025

Processo Administrativo 454/2025, Edital 034/2025, Pregão Presencial 032/2025. Tipo: Menor Preço por Item. Objeto: Registro de Preços para futura e eventual aquisição de combustível diesel S10 para abastecimento da frota Municipal com fornecimento de bomba de abastecimento. A sessão será aberta as 14:00 horas do dia 27 de maio de 2025, no departamento de Compras da Prefeitura Municipal de Vargem/SP, sito a Rua Geraldino de Oliveira, nº. 236, Centro, CEP 12935-000, Vargem/SP. O edital na integra poderá ser obtido junto a Seção de Compras e Patrimônio ou site www.vargem.sp.gov.br. Maiores informações através do telefone (11) 4598-3000 ou pelo e-mail compras@vargem.sp.gov.br. Ana Paula Silva Garcia, Pregoeira.

TB Serviços Transporte Limpeza Gerenciamento e Recursos Humanos S.A.

CNPJ/MF nº 60.924.040/0001-51 – NIRE 35.300.444.779

Certidão da Ata de Assembleia Geral Ordinária

Data, Hora e Local: 30 de abril de 2025, às 9:00 horas, na sede social situada na Av. Brigadeiro Faria Lima, nº 1912, 15º andar, Município de São Paulo-SP, CEP:01451-907. **Edital de Convocação com Aviso aos Acionistas**: dispensada a convocação pela imprensa, na forma do artigo 124, § 4º da Lei 6.404/76. **Quórum de Instalação**: presentes os acionistas detentores da totalidade das ações representativas do capital social, conforme assinaturas apostas no Livro de Presença de Acionistas. **Composição da Mesa Diretora dos Trabalhos**: Nesterson da Silva Gomes, presidente da assembleia e Lidia Leila da Silva, secretária. **Ordem do Dia**: ***a)*** exame, discussão e votação do relatório da administração, balanço patrimonial e demonstrações financeiras referentes ao exercício findo em 31/12/2024; ***b)*** outros assuntos de interesse da sociedade. **Deliberações**: ***a)*** foram aprovados, sem restrições, o relatório da diretoria, as demonstrações financeiras e o balanço patrimonial referente ao exercício findo em 31/12/2024, publicado na "Gazeta de São Paulo", nas versões impressa e digital, da edição de 25/04/2025. Passando ao item ***b)*** da *ordem do dia*, foi dispensada a instalação do Conselho Fiscal conforme faculta o artigo 161 da Lei 6.404/76. **Observações Finais: 1) Quórum das deliberações**: aprovado por unanimidade de votos dos acionistas presentes; **2) Arquivamento:** ficam arquivados na sede da sociedade os documentos citados; **3) Encerramento**: esgotada a *ordem do dia* e nada mais havendo a tratar, o Sr. Presidente declara encerrada a sessão, da qual lavrou-se a presente ata, a qual foi lida, achada conforme e assinada por todos os presentes. **Acionistas presentes:** a totalidade dos acionistas da companhia, de acordo com as assinaturas lançadas no Livro de Presença de Acionistas. Na qualidade de Secretária da Assembleia declaro que a presente certidão é cópia fiel da ata original lavrada em livro próprio. Nesterson da Silva Gomes – Presidente da Assembleia; Lidia Leila da Silva – Secretária. Junta Comercial do Estado de São Paulo. Certifico o registro sob o nº 163.241/25-9 em 09/05/2025. Aloizio Epifanio Soares Junior – Secretário Geral em Exercício.

QUATTRUS INVESTIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA

CNPJ 23.850.137/0001-30 - NIRE 35229595871

Ata de Reunião Extraordinária dos Sócios

Aos 30/04/2025, às 11h, na sede, com a presença da totalidade. **Mesa** - Presidente: Daniela Spyker, Secretária: Aline Spyker. **Deliberações Unânimes:** a) Aprovar a redução do capital social da Sociedade no valor de R$ 4.400.000,00, por considerá-lo excessivo em relação ao objeto social da Sociedade, nos termos do Artigo 1.082, inciso II, do Código Civil, mediante o cancelamento de 4.400 quotas representativas do capital da Sociedade, com valor nominal de R$1.000,00 cada uma, passando o capital da Sociedade de R$ 4.500.000,00, dividido em 4.500 quotas, para R$ 100.000,00, dividido em 10.000 quotas, com valor nominal de R$ 10,00 cada uma; a.1) O montante de R$ 4.400.000,00, correspondente ao valor da redução de capital, será pago aos quotistas da Sociedade, de acordo com suas participações no capital social; a.2) em razão da redução do capital social ora aprovada, fica alterado a Cláusula Quinta do Contrato Social, que passa a vigorar com as alterações deliberadas na presente Reunião, passando o Capital Social subscrito, totalmente integralizado, para o montante de R$ 100.000,00, dividido em 10.000 quotas de R$ 10,00 cada uma; b) consignar que as deliberações aprovadas no item "a" acima somente tornar-se-ão eficazes após o decurso do prazo de 90 dias para a oposição dos credores quirografários, contados da data de publicação da presente ata, nos termos do artigo. 1.084, §§ 1º e 2º, do Código Civil, desde que (1) não haja oposição de qualquer credor; ou (2) caso haja oposição de credores, a Sociedade comprove o pagamento da dívida ou o depósito judicial do respectivo valor; e c) autorizar o administrador da Sociedade a praticar todos os atos necessários à efetivação das deliberações propostas e aprovadas pelos sócios da Sociedade. Nada mais. São Paulo, 30 de abril de 2025.

EDITAL CIMENTO NOTIFICAÇÃO - PRAZO DE 20 DIAS. PROCESSO Nº 1019811-16.2020.8.26.0005 O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 4ª Vara Cível, do Foro Regional V - São Miguel Paulista, Estado de São Paulo, Dr(a). Luciana Antoni Pagano, na forma da Lei, etc. FAZ SABER a **Luizete Pereira Venancio**, brasileira, portadora do RG nº 21.767.642-X e do CPF/MF nº 130.012.248-00, que por parte de **Gita Trompeter Scheinman e Outros** foi ajuizada uma NOTIFICAÇÃO JUDICIAL, a fim de que a compromissária compradora acima purgue a mora no valor de R$ 125.803,17 (parcelas R$ 120.816,35 + IPTU R$ 4.986,82 (setembro/2019) que deverá ser atualizado na data do efetivo pagamento na Rua Líbero Badaró nº 293 - 16º andar Conjunto 16-C - São Paulo, referente às parcelas vencidas e IPTU do Instrumento Particular de Compromisso de Compra e Venda firmado em 28/04/2001 do terreno urbano, designado por lote nº 17-A da quadra nº 43, com área de 180,25M², Jardim Helena - São Miguel Paulista, Matrícula 112.281 - 12ª CRI/SP. Estando Luizete Pereira Venancio em lugar ignorado, foi deferida a notificação por edital para que no prazo de 20 dias a contar da data da publicação deste edital, purgue a mora sob pena de não o fazendo, ficar constituída em mora e consequentemente rescindido o contrato com as cominações legais, ficando ciente de que será nomeado curador especial em caso de revelia (inciso IV do artigo 257 do CCP).Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei. NADA MAIS. Dado e passado nesta cidade de São Paulo, aos 03 de fevereiro de 2025.

EDITAL DE CITAÇÃO - PRAZO DE 20 DIAS. PROCESSO Nº 1006908-34.2015.8.26.0292. O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 3ª Vara Cível, do Foro de Jacareí, Estado de São Paulo, Dr(a). Luciene de Oliveira Ribeiro, na forma da Lei, etc. **FAZ SABER** a(o) **MARIA LUIZA AGUIAR**, Brasileira, CPF 389.111.298-01, **representante de ASSOALHOS MONET (SAMAR COM. VAREJISTA DE ASSOALHOS E PISOS EIRELI**, CNPJ 10.633.926/0001-78, que lhe foi proposta uma ação de **Procedimento Comum Cível** por parte de **Ricardo Becker Mendes de Oliveira**, alegando em síntese: O autor contratou a empresa ASSOALHOS MONET, para fornecer o material e serviços de instalação de assoalho de madeira maciça cumaru dourado, rodapé de cumaru e instalação de degraus e leques de escada em madeira maciça cumaru, conforme consta pedido devidamente registrado em nota fiscal n. 10723; em razão da entrega de materiais defeituosos e má prestação de serviços na instalação dos materiais, requer o autor a condenação da requerida na indenização pelos danos materiais e morais sofridos, além da retirada de todo o material defeituoso instalado bem como ao pagamento de custas e despesas processuais e honorários advocatícios. Encontrando-se o réu em lugar incerto e não sabido, foi determinada a sua **CITAÇÃO**, por EDITAL, para os atos e termos da ação proposta e para que, no prazo de 15 dias, que fluirá após o decurso do prazo do presente edital, apresente resposta. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital publicado na forma da lei. **NADA MAIS**. Dado e passado nesta cidade de Jacareí, aos 05 de maio de 2025.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO PAULO

FRANCISCO RAYMUNDO - E D I T A L - FAZ SABER a todos quantos este Edital virem ou dele conhecimento tiverem, que, nos termos do artigo 26, § 4º, da Lei 9.514/97, e por solicitação da detentora da cédula de crédito imobiliário integral: nº CHP18067 série 2024, **VERT COMPANHIA SECURITIZADORA**, CNPJ n° 25.005.683/0001-09, **INTIMA** os devedores fiduciantes **EWERTON MARTINS DE OLIVEIRA,** brasileiro, serralheiro, casado, RG N° 52.469.192-SSP/SP, CPF/MF Nº 472.491.198-00 e **KAREN CECILIA DE SOUZA OLIVEIRA,** brasileira, agente administrativo, casada, RG N° 50.567.707-6-SSP/SP, CPF/MF Nº 398.692.948-71, para que no prazo de 15 dias, contados a partir da data da última publicação, efetue neste Registro de Imóveis, situado na Rua Augusta, nº 1058 - Cerqueira César-SP, a purgação da mora no valor de **R$24.821,20,** acrescida dos juros e encargos que vencerem até a data do efetivo pagamento. O não pagamento da quantia reclamada garante o direito de consolidação da propriedade do imóvel matriculado sob nº **357.480** deste Ofício, em favor da credora fiduciária. São Paulo, 13 de maio de 2025. (Protocolo 829.900)

EDITAL DE INTIMAÇÃO - PRAZO DE 20 DIAS. PROCESSO Nº 0007039-05.2024.8.26.0100 O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 17ª Vara Cível, do Foro Central Cível, Estado de São Paulo, Dr(a). LUCIANA BIAGIO LAQUIMIA, na forma da Lei, etc. FAZ SABER a(o) **PRISCILA SMOKOVITZ COLTURATO**, CPF. 370.135.438-37, que nos autos da **ação de Cumprimento de Sentença** ajuizada por **AMC Serviços Educacionais LTDA**, foi determinado, nos termos do art. 513, §2º, IV do CPC, sua INTIMAÇÃO por EDITAL, para que, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, que fluirá após o decurso do prazo do presente edital, pague a quantia de R$ 6.621,39 (valor em 31/01/2024), sob pena de multa de 10% sobre o valor do débito e honorários advocatícios de 10% (art. 523 e parágrafos, do CPC), ficando ainda ADVERTIDO que, independentemente de nova intimação, terá o prazo de 15 dias úteis a fluir após os 20 dias supra, para oferecer sua impugnação. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei. NADA MAIS. Dado e passado nesta cidade de São Paulo, aos 28 de maio de 2024. - ADV: ANTONIO MARCOS VIANA DOS SANTOS (OAB 299804/SP)

EDITAL DE CITAÇÃO - PRAZO DE 20 DIAS. PROCESSO Nº 1140605-04.2022.8.26.0100 O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 5ª Vara Cível, do Foro Central Cível, Estado de São Paulo, Dr(a). Gustavo Coube de Carvalho, na forma da Lei, etc. **FAZ SABER** a **MAX CEZAR BARTH**, CPF. 57544379604, que **VSTP Educação S.A.,** lhe ajuizou uma **ação de Execução**, para o recebimento de R$36.184,86 (valor em Dez/2022), decorrentes do instrumento particular de confissão de dívida firmado entre as partes. Estando o executado em lugar incerto e não sabido, foi determinada a sua CITAÇÃO por EDITAL, para que em 03 dias, pague o débito atualizado, podendo, no prazo de 15 dias, opor embargos, sendo que, nesse prazo, reconhecendo o crédito da exequente, poderá comprovar o depósito de 30%, incluindo custas e honorários e requerer o parcelamento em até 06 parcelas mensais corrigidas, sob pena de penhora, prazos estes a fluir após os 20 dias supra, ficando advertido de que no caso de revelia será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da Lei. **NADA MAIS**. Dado e passado nesta cidade de São Paulo, aos 11 de abril de 2025.

3ª Vara Cível do Foro da Comarca de Ribeirão Pires/SP

Edital de Citação. **PROCESSO Nº 1002739-63.2023.8.26.0505.** O MM. Juiz(a) de Direito da 3ª Vara, do Foro de Ribeirão Pires, Estado de São Paulo, Dr. BRUNO IGOR RODRIGUES SAKAUE, na forma da Lei, etc. FAZ SABER a **Napoleão Rent A Car Multimarcas Ltda, CNPJ/MF 45.780.121/0001-31**, através de seu representante legal, que **Banco Bradesco S/A**., lhe ajuizou ação de Execução de Título Extrajudicial (Alienação Fiduciária), objetivando a cobrança da quantia de **R$ 113.086,89** (outubro/2024), que será atualizado até a data do efetivo pagamento, correspondente a soma do saldo devido pela Cédula de Crédito Bancário - Financiamento para Aquisição de Bens e/ou Serviços CDC - PF, sob o número 5.838.992, firmada em 14/04/2022. Ocorre que a ré não honrou com os pagamentos, tornando-se inadimplente. Estando em lugar ignorado, foi deferida a citação por edital, **para que em 03 dias**, a fluir após os 20 dias supra, **paguem o valor mencionado**, caso em que os honorários serão reduzidos pela metade; sem pagamento, proceda-se a imediata penhora e avaliação de bens; com ou sem penhora, **intime-se do prazo legal de 15 dias para oposição de embargos**; no mesmo prazo reconhecendo seu débito, a devedora poderá depositar 30% do montante do principal e acessórios e, requerer o pagamento do restante em 06 parcelas mensais com juros e correção monetária. Decorrido o prazo para oferecimento de resposta (art. 231, inciso IV, NCPC), será nomeado curador especial a executada (art. 257, IV e art. 72, inciso II NCPC), na ausência dos quais, prosseguirá o feito nos seus ulteriores termos. Será o presente edital, afixado e publicado na forma da lei.

3ª VARA DE FAMÍLIA E SUCESSÕES – FORO DE SANTOS/SP. SENTENÇA INTERDIÇÃO

Processo nº: **1030154-78.2022.8.26.0562.** Classe - Assunto **Interdição/Curatela – Nomeação.** Requerente: **Mary Mércia Garbelini Salles.** Requerido: **Elza Barbosa Garbelini.** Juiz(a) de Direito: **Mariella Amorim Nunes Rivau Alvarez** Vistos. Trata-se de ação de curatela ajuizada pela autora em face de sua genitora, sob a alegação de que a parte ré sofre de demência o que a impede de exprimir sua vontade, sendo incapaz de gerir, por si só, sua própria pessoa ou administrar seus bens e interesses. Pleiteou a decretação da curatela. A parte autora declarou, sob as penas da lei, que a curatelanda tem bens e rendimentos no valor de R$ 8.000,00 (fls. 01/09). A curatela provisória foi deferida em favor da parte autora (fls. 91/94). Citação a fl. 129. Laudo médico pericial a fls. 155/167. Estudo biopsicossocial a fls..223/226. Nomeado Curador Especial, este apresentou impugnação por negação geral e, subsidiariamente, pugnou pela indicação de curador ao requerido somente para fins patrimoniais e negociais (fls. 140/142). O Ministério Público opinou pela procedência da ação (fls. 244/247). **É o relatório. DECIDO.** O artigo 4º, inciso III e o artigo 1.767, inciso I, ambos do Código Civil, com redação dada pela lei 13.146/15, estabelecem estarem sujeitos à curatela aqueles que, por causa transitória ou permanente, não puderem exprimir sua vontade. Com o advento do Estatuto das Pessoas com Deficiência, foi atribuído ao instituto da curatela, caráter excepcional e proporcional "às necessidades e às circunstâncias de cada caso" (art. 84, § 3º, Lei nº 13.146/2015). O conceito de capacidade civil foi reconstruído e ampliado. A lei prevê que toda pessoa com deficiência tem direito à igualdade de oportunidades com as demais pessoas e não sofrerá nenhuma espécie de discriminação. Além disso, a deficiência não afeta a plena capacidade civil da pessoa. Em outras palavras, o Estatuto da Pessoa com Deficiência limitou a curatela somente para a prática de atos patrimoniais e negociais. Os atos de índole existencial podem ser praticados diretamente pela pessoa curatelada, independentemente de representação ou assistência. Deixou de existir, pois, a figura da incapacidade absoluta da pessoa curatelada. Assim dispõe o art. 85, da Lei 13.146/2015: Art. 85. A curatela afetará tão somente os atos relacionados aos direitos de natureza patrimonial e negocial. §1º A definição da curatela não alcança o direito ao próprio corpo, à sexualidade, ao matrimônio, à privacidade, à educação, à saúde, ao trabalho e ao voto. Nesse sentido, Nestor Duarte ensina que "ao estabelecer a lei que a curatela será proporcional, deve-se harmonizar com os institutos de representação e assistência aludidos no art. 1.747, I, aplicável à curatela, (art. 1.781) de modo que poderá o juiz, caso o incapaz não tenha qualquer possibilidade de manifestar a vontade, atribuir poder de representação, ainda que a incapacidade seja legalmente reconhecida como relativa, uma vez que a absoluta ficou restrita aos menores de 16 anos." (in Código Civil Comentado, sob coordenação do Ministro Cezar Peluso, 10ª edição, 2016, pag. 21). E a análise dos autos dá conta de estar a curatelanda incluída na hipótese supramencionada. Segundo a perícia médica judicial: "(...) concluo que a Pericianda, por si só, não tem condições de se auto gerir ou de exercer os atos da vida civil. Apresenta incapacidade funcional para atos básicos, como cuidado pessoal e atividades instrumentais da vida doméstica. Apresenta incapacidade funcional para atos complexos, como atos complexos da vida privada (administrar sua residência, viajar desacompanhada, dirigir automóvel e preencher cheque), atos complexos da vida civil (empréstimos), atos de mera administração, atos de disposição ou alienação." (fls. 155/167). No presente caso, de fato, a perícia médica apontou para a incapacidade da parte ré, notadamente para a prática dos atos de natureza patrimonial e negocial, conforme art. 85, da Lei 13.146/2015. Ademais, nos moldes do estudo psicossocial realizado, a autora é a pessoa indicada ao exercício de referido encargo: "(...) Não há, entendemos, aspectos psicossociais que prejudiquem a curatela pretendida, na medida em que o Sr.ª Elza Barbosa Garbelini está acolhida em sua família, sendo cuidada e assistida pela filha com zelo, de maneira adequada e afetiva." (fls.223/226). Assim, diante da prova produzida nestes autos, foram preenchidos os requisitos para a decretação da interdição, nos termos do artigo 1.767 do Código Civil. Diante do exposto, JULGO PROCEDENTE o pedido inicial para DECRETAR A CURATELA da requerida **Elza Barbosa Garbelini**, limitada, porém, à prática de atos de natureza patrimonial e negocial, nos termos do artigo 85, da Lei nº 13.146/2015, c/c artigo 1.767, I, do Código Civil. Como consequência, julgo EXTINTO o feito, com resolução de mérito, na forma do art. 487, inciso I, do Código de Processo Civil. Declaro-a relativamente incapaz de exercer os atos da vida civil, devendo seus atos serem supridos por meio da representação de sua curadora, conforme artigo 4º, inciso III, do Código Civil, sendo a ela vedado alienar ou onerar os bens móveis, imóveis ou de qualquer natureza pertencentes à curatelada sem autorização legal. Para tanto, nomeio **Mary Mércia Garbelini Salles** para o exercício do múnus da curadoria, mediante compromisso. Eventual transação envolvendo bens de qualquer natureza pertencentes à curatelada está condicionada a autorização judicial. Certificado o trânsito em julgado, expeça-se mandado para inscrição da presente sentença no Cartório de Registro de Pessoas Naturais competente. A teor da previsão contida no §3º, do artigo 755 do Código de Processo Civil, providencie-se a publicação dessa sentença: a) na imprensa local, 1 (uma) vez; b) no DJE/SP, por 3 (três) vezes, com intervalo de dez (10) dias, constando do edital; c) quando disponível, no sítio da internet do Tribunal de Justiça de São Paulo e na plataforma de editais do Conselho Nacional de Justiça. Deverão constar do edital de publicação os nomes da curatelada e da curadora, a causa da interdição e os limites da curatela e, não sendo total a interdição, os atos que o curatelado poderá praticar autonomamente, a teor da previsão contida no §3º, do artigo 755 do Código de Processo Civil. Expedido o mandado de averbação, preste a curadora nomeada o devido compromisso. A curadora deverá prestar contas de forma anual ou quando assim solicitado, nos termos do artigo 84, §4º, da Lei 13.146/2015 c.c. artigo 1.755 do Código Civil. Na forma dos artigos 551 e 553, do Código de Processo Civil, e levando-se em consideração o teor do Provimento CSM nº 2.676/2022 que extinguiu o SEACON, vedando o envio de processos aos Ofícios de Distribuição Judicial e às Seções de Distribuição Judicial das Comarcas do interior para elaboração de cálculos, as **contas do curador** deverão ser prestadas em apenso aos autos de interdição, em **formato mercantil** (com especificação, em colunas distintas, das receitas, das despesas e dos investimentos, anexados os documentos comprobatórios respectivos), devidamente **assinadas por contador inscrito junto ao Conselho de Classe**, de escolha do curador, condicionadas à análise e concordância do Ministério Público. Custas e despesas processuais finais pela parte autora, por se tratar de procedimento de jurisdição voluntária, inserido no Capítulo XV do Título III (dos Procedimentos Especiais) do Livro I da Parte Especial do Código de Processo Civil. Certificado o trânsito em julgado, expedidos os editais e o mandado e tomado o compromisso da curadora, arquivem-se os autos, com as providências de praxe. Ciência ao Ministério Público. Ciência à Defensoria Pública. P.I.C. Santos, 06 de março de 2025.

EDITAL DE 1ª E 2ª PRAÇAS A Dra. Fernanda Menna Pinto Peres, MM. Juíza de Direito da 1ª. Vara da Fazenda Pública da Comarca de Santos/SP, na forma da lei **FAZ SABER,** aos que o presente edital de 1ª e 2ª Praças, do bem imóvel, virem ou dele conhecimento tiverem e interessar possa, que por esse juízo processam-se os autos nº.0018075-26.2018.8.26.0562, referente à **Ação de Execução Fiscal**, ajuizada por **MUNICÍPIO DE SANTOS**, em face de REPCON CONTAINERS E REPAROS LTDA., tendo sido designada a venda do bem descrito abaixo, de acordo com as regras expostas a seguir: **DOS BENS**: Lote 01: Um veículo marca Ford, modelo Pampa, placa CXN 1084, ano/modelo 1987/1987, cor VERDE. **AVALIAÇÃO:** A avaliação do bem para março/2025, é de R$ 7.483,23. **Depositária:** Sra. Erika Baeumlisberger da Fontoura, portadora do CPF nº. 043.397.468.00 e inscrita no RG sob o nº 2.676.831.8.**DOS DÉBITOS**: O valor do débito da empresa executada na presente ação é de R$ 5.775,06 (Cinco mil setecentos e setenta e cinco reais e seis centavos), atualizado até fevereiro de 2025. Eventuais ônus sobre o bem correrão por conta do arrematante. É de responsabilidade do interessado a realização de pesquisas a fim de conhecer eventuais ônus, débitos e constrições do bem. A praça será conduzida pelo leiloeiro oficial Sr. Octavio de Azevedo Marques da Rocha e Silva, JUCESP nº. 985. A 1ª Praça terá início no dia 19 de maio de 2025, às 15h. Não havendo lance superior ou igual ao da avaliação nos 3 (três) dias seguintes, seguir-se-á, sem interrupção, a 2ª Praça, que se estenderá por vinte dias, encerrando-se dia 11 de junho de 2025, às 15h. Informações: www.octavioleiloes.com.br.

EDITAL DE 1ª E 2ª PRAÇAS A Dra. Fernanda Menna Pinto Peres, MM. Juíza de Direito da 1ª. Vara da Fazenda Pública da Comarca de Santos/SP, na forma da lei **FAZ SABER,** aos que o presente edital de 1ª e 2ª Praças, do bem imóvel, virem ou dele conhecimento tiverem e interessar possa, que por esse juízo processam-se os autos nº. 0017060-76.2005.8.26.0562, referente à **Ação de Execução Fiscal**, ajuizada por **FAZENDA PÚBLICA DO ESTADO DE SÃO PAULO**, em face de Lewasa Comercial Ltda., tendo sido designada a venda dos bens descritos abaixo, de acordo com as regras expostas a seguir: **DOS BENS**: Lote 01:Um veículo caminhão Volkswagen, diesel marca vw/vw 11.130, ano 1986/1987, placa CNW 6321, RENAVAM 00418811474. Um automóvel caminhonete VW Saveiro CL, placa CGX 7024.**AVALIAÇÃO:** A avaliação do lote para março/2025, é de R$ 43.533,32. **DOS DÉBITOS**: O valor do débito da empresa executada na presente ação é de R$ 30.339,12 (Trinta mil trezentos e trinta e nove reais e doze centavos), atualizado até fevereiro de 2025. Eventuais ônus sobre o bem correrão por conta do arrematante, exceto eventuais débitos fiscais e demais taxas e impostos que serão sub-rogados no valor da arrematação nos termos do art. 130, "caput" e parágrafo único, do CTN. É de responsabilidade do interessado a realização de pesquisas a fim de conhecer eventuais ônus, débitos e constrições do bem. A praça será conduzida pelo leiloeiro oficial Sr. Octavio de Azevedo Marques da Rocha e Silva, JUCESP nº. 985. A 1ª Praça terá início no dia 20 de maio de 2025, às 15h. Não havendo lance superior ou igual ao da avaliação nos 3 (três) dias seguintes, seguir-se-á, sem interrupção, a 2ª Praça, que se estenderá por vinte dias, encerrando-se dia 12 de junho de 2025, às 15h. Informações: www.octavioleiloes.com.br.

EDITAL DE CITAÇAO COM PRAZO DE 20 DIAS. PROCESSO Nº 1021081-05.2021.8.26.0405. O Dr. Rubens Pedreiro Lopes, Juiz de Direito da 1ª Vara Cível do Foro da Comarca de Osasco/SP. Faz Saber a KLAYNE BORSATO, CPF 417.094.908-02 que por parte de ETF EMPRESA DE TRANSPORTE E TERRAPLAGEM LTDA ME foi ajuizada ação de Ressarcimento de Danos pelo procedimento comum, objetivando a procedência da ação para condenar a ré ao pagamento da quantia de R$8.076.91 (Agosto/2021) referente débitos relativos ao acidente causado pela ré conforme Boletim de Ocorrência nº 1152412 anexo aos autos. Estando a ré em local ignorado, expediu-se o presente edital de CITAÇÃO, para que no prazo de 15 dias úteis, após fluir o prazo de 20 dias úteis supra, querendo ofereçam defesa, sendo advertidos dos artigos 344 e 355, II do NCPC, sob pena de presumirem-se como verdadeiros os fatos alegados na inicial. ficando advertidos que será nomeado curador especial em caso de revelia nos termos do artigo 257, IV. Será o presente edital afixado e publicado na forma da lei.

EDITAL DE CITAÇÃO - PRAZO DE 20 DIAS. PROCESSO Nº 1006173-53.2024.8.26.0011. O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 1ª Vara Cível, do Foro Regional XI - Pinheiros, Estado de São Paulo, Dr(a). PAULO HENRIQUE RIBEIRO GARCIA, na forma da Lei, etc. **FAZ SABER** a(o) **LEANDRO MENDES,** CPF 111.022.584-8, RG 18.999.470-8, e **EQUIPAMENTOS DE SEGURANÇA GADU LTDA**, CNPJ 04927056000147, que lhes foi proposta uma ação de Procedimento Comum Cível por parte de **ANDREZA DE CASTRO SILVA**. Encontrando-se os réus em lugar incerto e não sabido, foi determinada a suas **CITAÇÕES**, por EDITAL, para os atos e termos da ação proposta e para que, **no prazo de 15 dias**, que fluirá após o decurso do prazo do presente edital, apresente resposta. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei. **NADA MAIS**. Dado e passado nesta cidade de São Paulo, aos 12 de março de 2025.

EDITAL DE CITAÇAO – PRAZO DE 20 DIAS, expedido nos autos da Ação de Usucapião, **PROCESSO Nº 1054943-20.2024.8.26.0224** O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 3ª Vara Cível, do Foro de Guarulhos, Estado de São Paulo, Dr(a). Adriana Porto Mendes, na forma da Lei, etc. **FAZ SABER** a(o) requerido(s)/titulares do domínio/confrontantes: ESPÓLIO DE CARLOS EDUARDO CASTRO MATTOS, réus ausentes, incertos, desconhecidos, eventuais interessados, bem como seus cônjuges e/ou sucessores, que Leda Regina Rodrigues Paixão ajuizou(ram) ação de USUCAPIÃO, visando apartamento nº 93, localizado no nº 9º andar do Edifício Flórida, localizado na rua Arujá, 291, Jardim Tijuco, bairro de Gopoúva, Guarulhos/SP, sob a matrícula 75.620 do 1º Cartório de registro de imóveis de Guarulhos e matrícula municipal 083.70.30.0255.01.035, alegando posse mansa e pacífica no prazo legal. Estando em termos, expede-se o presente edital para citação dos supramencionados para, **no prazo de 15 (quinze) dias úteis**, a fluir após o prazo de 20 dias. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei. **NADA MAIS**. Dado e passado nesta cidade de Guarulhos, aos 09 de maio de 2025.

EDITAL DE CITAÇÃO - PRAZO DE 20 DIAS. PROCESSO Nº 1012265-14.2023.8.26.0001. O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 5ª Vara Cível, do Foro Regional I - Santana, Estado de São Paulo, Dr(a). Rodrigo de Azevedo Costa, na forma da Lei, etc. **FAZ SABER** a(o) SARA MELHEM, CPF/MF nº 240.946.698-25, que lhe foi proposta uma ação de Procedimento Comum Cível por parte de Banco Bradesco S.A., objetivando o recebimento da quantia de R$122.474,75 decorrente do inadimplemento do cartão de crédito Bandeira Elo, final 6154. Encontrando-se o réu em lugar incerto e não sabido, foi determinada a sua **CITAÇÃO**, por EDITAL, para os atos e termos da ação proposta e para que, no prazo de 15 dias, que fluirá após o decurso do prazo do presente edital, apresente resposta. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei. **NADA MAIS**. Dado e passado nesta cidade de São Paulo, aos 24 de setembro de 2024.

ASSOCIAÇÃO BRASILEIRA "A HEBRAICA" DE SÃO PAULO

CNPJ 61.139.911/0001-99

São Paulo, 29 de abril de 2.025.

3ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO DELIBERATIVO EM 2.025

O Presidente do Conselho Deliberativo convoca os Senhores (as) Conselheiros (as), para a **3ª Reunião Ordinária do Conselho Deliberativo,** a realizar-se no **dia 09 de junho de 2025, segunda-feira, às 19h00**, no Teatro Anne Frank, com a seguinte:

ORDEM DO DIA

a. Expediente;
b. Aprovação da ata anterior;
c. Informes da Mesa do Conselho;
d. Informes da Diretoria;
e. Eleição da Diretoria Executiva – Gestão 2025 (artigo 70 e 71 do Estatuto Social).

Assim sendo, é muito importante sua presença nesta reunião, bem como nas demais.

Observação:

As inscrições para ocupar os cargos eletivos da Diretoria (Gestão 2025), serão abertas a partir do **dia 05 de maio de 2025 e encerrarão no dia 04 de junho de 2025 às 17h00, conforme informações em anexo.**

Cordialmente,

Jairo Haber - Presidente

Miriam Lewensztajn - Primeira Secretária

Anexos:

*Ata da última reunião – 28.04.2025;

Informações sobre a candidatura para os cargos eletivos da Diretoria; Declaração de Candidatura;

Normas eleitorais.

***Seguirá com o lembrete**

Lanche das **18h00** às **18h50min**

EDITAL DE INTIMAÇÃO – CUMPRIMENTO DE SENTENÇA - Processo Digital nº: **0002288-52.2025.8.26.0451**. Classe: Assunto: **Cumprimento de sentença - Rescisão do contrato e devolução do dinheiro**. Exequente: **Mauricio Donizette Ramos Junior e outros**. Executado: **Braiscompany Solucoes Digitais e Treinamento Ltda. e outros**. **EDITAL DE INTIMAÇÃO - PRAZO DE 30 DIAS. PROCESSO Nº 0002288-52.2025.8.26.0451**. O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 2ª Vara Cível, do Foro de Piracicaba, Estado de São Paulo, Dr(a). MARCOS DOUGLAS VELOSO BALBINO DA SILVA, na forma da Lei, etc. **FAZ SABER** a(o) **ANTONIO INACIO DA SILVA NETO**, Brasileiro, Casado, Administrador de Empresas, RG 3.148.654, CPF 013.903.704-70, com endereço à Avenida Morumbi, 3760, Jardim Guedala, CEP 05606-300, São Paulo - SP, **FABRICIA FARIAS CAMPOS**, Brasileira, Casada, EMPRESARIO COMERCIAL, RG 3.444.545, CPF 083.012.684-84, com endereço à Avenida Morumbi, 3.760, Jardim Guedala, CEP 05606-300, São Paulo - SP e BRAISCOMPANY SOLUCOES DIGITAIS E TREINAMENTO LTDA., CNPJ 30.541.179/0002-36, com endereço à R. Olimpiadas, 186, Vila Olimpia, CEP 04551-000, São Paulo - SP que por este Juízo, tramita de uma ação de Cumprimento de sentença, movida por Rosane de França Ramos, Alessandra Aparecida dos Santos e Mauricio Donizette Ramos Junior. Encontrando-se o réu em lugar incerto e não sabido, nos termos do artigo 513, §2º, IV do CPC, foi determinada a sua **INTIMAÇÃO** por EDITAL, para que, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, que fluirá após o decurso do prazo do presente edital, pague a quantia de **R$ 203.721,21**, devidamente atualizada, sob pena de multa de 10% sobre o valor do débito e honorários advocatícios de 10% (artigo 523 e parágrafos, do Código de Processo Civil). Fica ciente, ainda, que nos termos do artigo 525 do Código de Processo Civil, transcorrido o período acima indicado sem o pagamento voluntário, inicia-se o prazo de 15 (quinze) dias úteis para que o executado, independentemente de penhora ou nova intimação, apresente, nos próprios autos, sua impugnação. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei. **NADA MAIS**. Dado e passado nesta cidade de Piracicaba, aos 24 de março de 2025. **DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA**

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO – PRAZO DE 15 DIAS

11º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL, por seu Oficial PLINIO ANTONIO CHAGAS, conforme dispõe o Artigo nº. 216-A da Lei Federal nº. 6.015/73, FAZ SABER A TODOS QUE VIREM O PRESENTE EDITAL que foi prenotado sob o nº 1.516.317, em 05 de abril de 2024, neste Serviço Registral, **REQUERIMENTO DE RECONHECIMENTO EXTRAJUDICIAL DE USUCAPIÃO** (Usucapião Extraordinária – artigo 1.242 do Código Civil), Ata Notarial e demais documentos elencados no referido dispositivo legal, apresentados por **TADAYUKI IAMASHITA**, brasileiro, divorciado, aposentado, portador da Cédula de Identidade RG nº 3.158.796-3-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob o nº 070.845.958-72, residente e domiciliado nesta Capital, na Avenida Interlagos n° 1.595, torre B, apto 47, Jardim Umuarama, CEP 04661-100; **MARCELO HIROAKI IAMASHITA**, brasileiro, empresário, portador da Cédula de Identidade RG nº 18.449.918-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob o nº 126.126.668-42, casado sob o regime da comunhão parcial de bens com CRISTINA ESCANHUELA DA SILVA IAMASHITA, brasileira, empresária, portadora da Cédula de Identidade RG n° 13.128.600-6-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob o n° 177.814.338-58, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Brentano, n° 401, apartamento 122, Vila Hamburguesa, nesta Capital – CEP 05302-041; **MARCOS TOSHIAKI IAMASHITA**, brasileiro, empresário, portador da Cédula de Identidade RG nº 23.585.703-8-SSP/SPSP, inscrito no CPF/MF nº 165.752.858-80, casado sob o regime da comunhão parcial de bens com ROSA ALINE DOS REIS IAMASHITA, brasileira, administradora de empresas, portadora da Cédula de Identidade RG n° 34.806.143-2-SSP/SP, inscrito no CPF/MF o n° 328.145.098-96, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Cancioneiro Popular n° 480, apartamento 154-A, Santo Amaro – CEP 04710-001; **KLEBER HIDEKI IAMASHITA**, brasileiro, empresário, portador da Cédula de Identidade RG nº 23.585.704-X-SSP/SP, inscrito no CPF/MF nº 165.088.208-42, casado sob o regime da comunhão parcial de bens com ISABELLA AURORA SILVA IAMASHITA (antes se chamava SEVERINA SINEIDE DA SILVA IAMASHITA conforme consta na certidão de nascimento), brasileira, administradora de empresas, portadora da Cédula de Identidade RG n° 57.442.722-3-SSP-SP, inscrito no CPF/MF sob o n° 339.569.578-65, residentes e domiciliados nesta Capital, na Avenida Professor Alceu Maynard Araújo, n° 650, bloco B, apartamento 192, Vila Cruzeiro, CEP 04726-160; e **LIA YUMI IAMASHITA NAKANISHI**, brasileira, acupunturista, portadora da Cédula de Identidade RG n° 25.705.865-5-SSP/SP, inscrita no CPF/MF n° 252.003.188-31, casada sob o regime da comunhão parcial de bens com EDUARDO NAKANISHI, brasileiro, dentista, portador da Cédula de Identidade RG n° 15.895.933-SSP/SP, inscrito no CPF/MF n° 077.242.248-62, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua das Camélias n° 371, Mirandópolis, CEP 04048-060, os quais alegam deter a posse mansa e pacífica, com *animus domini*, somada de seus antecessores desde 1971, adquirida através de contrato particular de promessa de cessão e transferência parcial de direitos e de compromisso de venda e compra de benfeitorias, datado de 05 de maio de 1971; posse essa que se refere ao IMÓVEL correspondente ao PRÉDIO situado na Rua Sant'Ana, n° 86, esquina com a Rua Francisco Barbosa Lima, e seu respectivo terreno, correspondente a parte do lote nº 13 da quadra nº 05 do loteamento denominado "Jardim Ernestina", no 29º Subdistrito – Santo Amaro, com área de 145,42m², imóvel esse cadastrado na Municipalidade de São Paulo, pelo contribuinte sob o nº 090.387.0033-4; imóvel esse que se acha registrado conforme a matrícula nº 74.414 deste Cartório. Esta publicação é feita para dar publicidade de todos os termos do presente procedimento administrativo de Usucapião Extrajudicial para, querendo, possam eventuais terceiros interessados, ou os notificandos FRANCO FERNANDES REGUERA, MARIA DOS SANTOS FERNANDEZ, RUBEM GONÇALVES DE ALMEIDA, GESSICA JESUS DE SANTANA, JEANETE GIMENES PINTO, FELIX RODRIGUES PINTO JUNIOR, ESTER GIMENES PINTO, CARLOS TEIXEIRA DA SILVA NETO, MARIA RITA DA SILVA, FRANCISCO CARLOS MATIAS, e LOURDES MARREIRO CARLOS MATIAS, oferecerem eventual(is) impugnação(ões), desde que fundamentada(s), em face ao titular de domínio, bem assim aos confrontantes, sob pena de não ser(em) considerada(s) e o procedimento administrativo seguir o curso previsto na referida Lei Federal nº. 6.015/1973, e nas Normas de Serviço editadas pela Corregedoria Geral do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, e ainda a teor do Provimento nº 149, do Conselho Nacional de Justiça. Decorridos 15 dias da data da publicação deste, e na ausência de qualquer reclamação por escrito de quem se julgar prejudicado, proceder-se-á ao registro de que trata o artigo nº 216-A da Lei nº 6.015/73. Dado e passado no 11º Registro de Imóveis da Comarca da Capital, aos 09 de maio de 2025. O Oficial.

EDITAL DE INTIMAÇÃO - Lei 9.514/97

PLINIO ANTONIO CHAGAS, Oficial do 11º Oficial de Registro de Imóveis da Capital/SP, **FAZ SABER** a todos quantos o presente edital virem ou dele conhecimento tiverem que, perante esta Serventia, situada na Rua Nelson Gama de Oliveira, nº 235, Vila Andrade, foi **prenotado sob o nº 1.567.602 - 26/12/2024,** o requerimento feito pelo **BRADESCO ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS LTDA, CNPJ/MF nº 52.568.821/0001-22**, na qualidade de credor fiduciário, objetivando a intimação da devedora fiduciante, **RAIELLY BATISTA MELO, RG nº 91.137.884- 51-SSP/RS, CPF/MF nº 033.213.830-55**, o qual se encontra em local incerto e não sabido, conforme atesta detalhada e pormenorizadamente a certidão expedida por este Serviço Registral, de forma que, a teor do que dispõe o § 4º do artigo 26 da Lei 9.514/97, **fica a referida devedora fiduciante intimada a comparecer neste Serviço de Registro de Imóveis**, de segunda a sexta-feira, no horário das 9:00 às 16:00 horas, pessoalmente ou por meio de representante legal, devidamente qualificado, a fim de efetuar o pagamento das prestações em atraso e demais encargos contratuais, **totalizando o débito, em 12 de maio de 2025, o valor de R$ 29.278,37 (vinte e nove mil, duzentos e setenta e oito reais e trinta e sete centavos)**, em conformidade com a forma e condições estabelecidas no contrato particular, com força de escritura pública, registrado na **matrícula nº 403.752,** referente ao **imóvel situado na Avenida Adolfo Pinheiro, nº 1.029, Sala Comercial nº 164, localizada no 16º pavimento do empreendimento denominado Helbor Offices São Paulo II – Torre Sul, no 29º Subdistrito - Santo Amaro;** sendo que o valor acima será acrescido das custas, emolumentos, despesas com as tentativas de intimação pessoal da fiduciante e de todas as despesas com a publicação deste Edital. Fica **INTIMADA** a mencionada devedora fiduciante que, no dia imediatamente posterior ao da última publicação do presente edital, será a mesma considerada como intimada e terá o prazo de quinze dias para adimplir o referido pagamento. Decorrido o prazo legal para a purgação da mora, o credor-fiduciário será facultado requerer a consolidação da propriedade fiduciária, conforme previsto no §7º do artigo 26 da Lei Federal nº 9.514/97. Para que surtam os efeitos legais da intimação, sem que possa alegar ignorância, o presente edital está sendo publicado por três dias em um dos jornais de maior circulação local. São Paulo, 12 de maio de 2025. **PLINIO ANTONIO CHAGAS OFICIAL**

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO – PRAZO DE 15 DIAS

11º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL, por seu Oficial PLINIO ANTONIO CHAGAS, conforme dispõe o Artigo nº. 216-A da Lei Federal nº. 6.015/73, FAZ SABER A TODOS QUE VIREM O PRESENTE EDITAL que foi prenotado sob o nº 1.489.126, em 10 de outubro de 2023, neste Serviço Registral, **REQUERIMENTO DE RECONHECIMENTO EXTRAJUDICIAL DE USUCAPIÃO** (Usucapião Extraordinária – artigos 1.238 e 1.243 ambos do Código Civil), Ata Notarial e demais documentos elencados no referido dispositivo legal, apresentados por **EDSON HIROSHI YOSHIKADO**, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, portador da Cédula de Identidade RG n° 33.362.211-X-SSP/SP, inscrito no CPF/MF nº 045.160.259-57, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Ítalo Francisco João Gallo, s/nº, Balneário Dom Carlos, CEP 04956-035, o qual alega deter a posse mansa e pacífica, com *animus domini*, somada a de seu antecessor desde 2006, adquirida através de Contrato de compra e venda, datado de 16 de agosto de 2013; posse essa que se refere ao IMÓVEL correspondente ao PRÉDIO situado na Rua Ítalo Francisco João Gallo, sem número, e seu respectivo terreno, correspondente a parte do lote nº 03 da quadra "J", do loteamento denominado "Balneário Dom Carlos", no 32º Subdistrito – Capela do Socorro, com área de 250,00m², imóvel esse cadastrado na Municipalidade de São Paulo, pelo contribuinte em área maior sob o nº 257.027.0003-1; imóvel esse que se acha registrado em área maior conforme a matrícula nº 495.285 deste Cartório. Esta publicação é feita para dar publicidade de todos os termos do presente procedimento administrativo de Usucapião Extrajudicial para, querendo, possam eventuais terceiros interessados, ou os notificandos CESAR AUGUSTO CREDIE, LUCIA ARCOVERDE CREDIE, RICARDO ANTONIO ARCOVERDE CREDIE, CARLOS ANTONIO ARCOVERDE CREDIE, CESAR ANTONIO ARCOVERE CREDIE, JOSE ANTONIO ARCOVERDE CREDIE, RITA DE CASSIA ARCOVERDE CREDIE, CLAUDIO ANTONIO ARCOVERDE CREDIE, CLAUDIA MERCACH ARCOVERDE CREDIE, AGENOR PEREIRA DOS SANTOS, MARIA DO CARMO SANTOS, EBERHARD SCHULTE, WILMA PAULA SCHULTE, RENATO TONIOLI JUNIOR, GRAZIELLE APARECIDA RAMOS, e CYBELE BARBARA SIMOES, oferecerem eventual(is) impugnação(ões), desde que fundamentada(s), em face ao titular de domínio, bem assim aos confrontantes, sob pena de não ser(em) considerada(s) e o procedimento administrativo seguir o curso previsto na referida Lei Federal nº. 6.015/1973, e nas Normas de Serviço editadas pela Corregedoria Geral do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, e ainda a teor do Provimento nº 149, do Conselho Nacional de Justiça. Decorridos 15 dias da data da publicação deste, e na ausência de qualquer reclamação por escrito de quem se julgar prejudicado, proceder-se-á ao registro de que trata o artigo nº 216-A da Lei nº 6.015/73. Dado e passado no 11º Registro de Imóveis da Comarca da Capital, aos 08 de maio de 2025. O Oficial.

EDITAL DE CITAÇÃO - PRAZO DE 30 DIAS. PROCESSO Nº 1008756-02.2019.8.26.0006 O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 2ª Vara Cível, do Foro Regional VI - Penha de França, Estado de São Paulo, Dr(a). Deborah Lopes, na forma da Lei, etc. Faz saber a JANIO TARGINO MARCONDES DE POMBO, CPF nº 756.454.678-68, que FABIO PROENÇA ajuizou Ação Rescisória objetivando a rescisão do contrato de Compra e Venda de 02 lotes/glebas, de número 45 e 46, em um suposto condomínio Fechado, intitulado Clube Recreio Morada do Sol, através da inclusa Cessão de Título de Sócio Proprietário Clube Recreio Morada do Sol com a consequente devolução da quantia já paga de R$ 8.000,00, bem como, do veículo dado como entrada, Veiculo: marca Fiat, modelo Brava Essence Dualogic, de placas FAA-8792-SP, Combustível Álcool/Gasol, Ano fabricação 2012, modelo 2013, CHASSIS9BD198221D9019724, RENAVAM 48221501, que totaliza R$ 49.097,40 (Ago/19), e ainda, a condenação na indenização a título de danos morais no valor de R$10.000,00. Estando o réu em lugar ignorado, expede-se edital para que conteste e requeira provas cabíveis em 15 dias úteis decorrido o prazo do presente edital. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei. NADA MAIS. Dado e passado nesta cidade de São Paulo, aos 28 de abril de 2025. P-13e14/05

EDITAL DE INTIMAÇÃO - PRAZO DE 20 DIAS. PROCESSO Nº 0001626-80.2024.8.26.0659. O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 1ª Vara, do Foro de Vinhedo, Estado de São Paulo, Dr(a). Fábio Marcelo Holanda, na forma da Lei, etc. FAZ SABER a(o) ANILSON DONIZETI AMÂNCIO, Brasileiro, Casado, Motorista, RG xxx, CPF xxx.651.xxx-01, que por este Juízo, tramita de uma ação de Cumprimento de sentença, movida porSem Parar Instituição de Pagamento Ltda. Encontrando-se o réu em lugar incerto e não sabido, nos termos do artigo 513, §2º, IV do CPC, foi determinada a sua INTIMAÇÃO por EDITAL, para que, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, que fluirá após o decurso do prazo do presente edital, pague a quantia de R$ 48.743,16 (quarenta e oito mil, setecentos e quarenta e três reais e dezesseis centavos), devidamente atualizada, sob pena de multa de 10% sobre o valor do débito e honorários advocatícios de 10% (artigo 523 e parágrafos, do Código de Processo Civil). Fica ciente, ainda, que nos termos do artigo 525 do Código de Processo Civil, transcorrido o período acima indicado sem o pagamento voluntário, inicia-se o prazo de 15 (quinze) dias úteis para que o executado, independentemente de penhora ou nova intimação, apresente, nos próprios autos, sua impugnação. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei. NADA MAIS. Dado e passado nesta cidade de Vinhedo, aos 12 de fevereiro de 2025. N - 10 e 13

EDITAL DE INTIMAÇÃO - PRAZO DE 20 DIAS. PROCESSO Nº 0011001-96.2021.8.26.0114. O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 7ª Vara Cível, do Foro de Campinas, Estado de São Paulo, Dr(a). Vanessa Miranda Tavares de Lima, na forma da Lei, etc. FAZ SABER a(o) IRLETE MATIAS LUCENA FERRARI, Brasileiro, Casado, Empresário, RG 18829869, CPF 096.984.788-25, com endereço à Rua Avai, 139, Vila Nova, CEP 13073-073, Campinas - SP e IRF TRANSPORTES E DISTRIBUIÇÃO LTDA ME, CNPJ 04.598.939/0001-50, com endereço à Rua Joaquim Francisco Castelar, 611, Galpão B1, Parque Rural Fazenda Santa Candida, CEP 13087-550, Campinas - SP que por este Juízo, tramita de uma ação de Cumprimento de sentença, movida por Centro de Gestao de Meios de Pagamento S.a. Encontrando-se o réu em lugar incerto e não sabido, nos termos do artigo 513, §2º, IV do CPC, foi determinada a sua INTIMAÇÃO por EDITAL, para que, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, que fluirá após o decurso do prazo do presente edital, pague a quantia de R$ 36.643,13, devidamente atualizada, sob pena de multa de 10% sobre o valor do débito e honorários advocatícios de 10% (artigo 523 e parágrafos, do Código de Processo Civil). Fica ciente, ainda, que nos termos do artigo 525 do Código de Processo Civil, transcorrido o período acima indicado sem o pagamento voluntário, inicia-se o prazo de 15 (quinze) dias úteis para que o executado, independentemente de penhora ou nova intimação, apresente, nos próprios autos, sua impugnação. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei. NADA MAIS. Dado e passado nesta cidade de Campinas, aos 05 de fevereiro de 2025. N - 10 e 13

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO – PRAZO DE 15 DIAS

11º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL, por seu Oficial PLINIO ANTONIO CHAGAS, conforme dispõe o Artigo nº. 216-A da Lei Federal nº. 6.015/73, FAZ SABER A TODOS QUE VIREM O PRESENTE EDITAL que foi prenotado sob o nº 1.551.343, em 04 de outubro de 2024, neste Serviço Registral, **REQUERIMENTO DE RECONHECIMENTO EXTRAJUDICIAL DE USUCAPIÃO** (Usucapião Extraordinária – artigo 1.238 do Código Civil), Ata Notarial e demais documentos elencados no referido dispositivo legal, apresentados por **COELHO FERNANDES EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 17.262.041/0001-59, com sede à Avenida Inácio Cunha Leme, n° 188, sala n° 01, Jardim Ipanema – CEP 04784-145; e **RAION HORIKAWA EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob n° 46.347.046/0001-82, com sede à Rua Gomes Pedrosa, n° 368-A, Cidade Dutra, CEP 04805-340, os quais alegam deter a posse mansa e pacífica, com *animus domini*, desde 1990, adquirida através de Instrumento Particular de Promessa de Venda e Compra com Cessão de Direitos Possessórios de bens imóveis, datado de 02 de julho de 2024; posse essa que se refere ao IMÓVEL correspondente ao PRÉDIO situado na Avenida Lourenço Cabreira, n° 18, e seu respectivo terreno, correspondente aos lotes nºs 09-A, 09-B, 18-A e 18-B da quadra "E", do loteamento denominado "Jardim Colonial", no 32º Subdistrito – Capela do Socorro, com área de 809,03m², imóvel esse cadastrado na Municipalidade de São Paulo, pelo contribuinte sob o nº 162.013.0040-5; imóvel esse que se acha registrado conforme as matrículas nºs 163.642, 163.643, 163.644 e 163.645 deste Cartório. Esta publicação é feita para dar publicidade de todos os termos do presente procedimento administrativo de Usucapião Extrajudicial para, querendo, possam eventuais terceiros interessados, ou os notificandos AROM TANDEITNIK, LUCIA KOILLER TANDEITNIK, MARIO TANDEITNIK, JOSIAS CARLOS DE SOUZA, OSWALDO MARTINS JUNIOR, ROSELY DE FATIMA RIBEIRO MARTINS, SERGIO ROBERTO MARTINS, LUIS EDUARDO MARTINS, ROSANGELA MAJEAU MARTINS, ELCIO RENATO MARTINS, SIMONE ALVES DE ALMEIDA MARTINS, EDSON ALBERTO MARTINS, PATRICIA DE FREITAS MARTINS, JOÃO ERNESTO, MARIA DA SILVA ERNESTO e BENEDITA APARECIDA ERNESTO, oferecerem eventual(is) impugnação(ões), desde que fundamentada(s), em face ao titular de domínio, bem assim aos confrontantes, sob pena de não ser(em) considerada(s) e o procedimento administrativo seguir o curso previsto na referida Lei Federal nº. 6.015/1973, e nas Normas de Serviço editadas pela Corregedoria Geral do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, e ainda a teor do Provimento nº 149, do Conselho Nacional de Justiça. Decorridos 15 dias da data da publicação deste, e na ausência de qualquer reclamação por escrito de quem se julgar prejudicado, proceder-se-á ao registro de que trata o artigo nº 216-A da Lei nº 6.015/73. Dado e passado no 11º Registro de Imóveis da Comarca da Capital, aos 08 de maio de 2025. O Oficial.

EDITAL DE CONVOCAÇÃO DE ASSEMBLÉIA PARA VOTAÇÃO DE ACORDO COLETIVO

DK PINHEIROS COZINHA LTDA., inscrita no CNPJ nº 46.415.308/0001-07, com endereço na Rua Amaro Cavalheiro, nº 210, CEP: 05425-010, Pinheiros, São Paulo/SP, representada na forma de seu Contrato Social, doravante denominada "**EMPRESA**", e, de outro o **SINDICATO DOS TRABALHADORES NAS EMPRESAS DE REFEIÇÕES RÁPIDAS (FAST FOOD) DE SÃO PAULO - SINDIFAST**, organização sindical, inscrita no CNPJ nº 01.480.456/0001-69, com sede na Rua Irmã Pia, 422, sala 205, Jaguaré, São Paulo, SP, doravante denominado **"SINDICATO"** convocam os empregados alocados na **EMPRESA** para Assembleia Virtual, que ocorrerá no dia **21/05/25, com início às 14:00 h e término às15:00h**. O endereço eletrônico para votação será divulgado através de comunicado que será fixado nas dependências da empresa, bem como a minuta do Acordo Coletivo de Trabalho objeto das tratativas, será discutida e deliberada a seguinte Ordem do dia: trabalho aos domingos e feriados, substituição de benefícios, escala 12x36,banco de horas, pisos, correções salariais, escala de folgas,contribuições e eventuais outros temas a serem abordados com previa ciência dos trabalhadores. A votação e a homologação do instrumento coletivo obedecerão às disposições estatutárias e às normas do ordenamento pátrio.

São Paulo, 13 de maio de 2025. **Ataíde Francisco de Morais Júnior – Diretor Presidente**

EDITAL DE INTIMAÇÃO, COM PRAZO DE 20 DIAS. O(A) MM. Juiz(a) de Direito da Vara Única, do Foro de Bastos, Estado de São Paulo, Dr(a).Paolo Pellegrini Junior, na forma da Lei, etc. FAZ SABER aos que virem ou tomarem conhecimento do presente edital de INTIMAÇÃO do EXECUTADO Joao Marcio Alves Ribeiro, CPF: 121.013.818-26 expedido com prazo de 20 dias, que, por este Juízo e respectivo Cartório, processa(m)-se a(s) Cumprimento de Sentença sob o nº 0000751-37.2024.8.26.0069, que lhes move Cgmp - Centro de Gestão de Meios de Pagamento S.a.. Encontrando-se a(s) executada(a) em lugar incerto e não sabido, foi determinada sua INTIMAÇÃO, por edital, DA PENHORA realizada sobre as quantias bloqueadas pelo Sistema SISBAJUD, por intermédio do qual fica(m) intimada(s) de seu inteiro teor para, se o caso, oferecer(em) IMPUGNAÇÃO, no prazo de 15 (quinze) dias, iniciando-se a contagem após o decurso do prazo de 20 dias deste edital. E, para que chegue ao conhecimento de todos e para que no futuro ninguém possa alegar ignorância, expediu-se o presente edital que será afixado e publicado na forma da lei. NADA MAIS. Dado e passado nesta cidade de Bastos, aos 10 de abril de 2025. N - 10 e 13

EDITAL DE CITAÇÃO - PRAZO DE 20 DIAS. PROCESSO Nº 1037452-58.2022.8.26.0001. O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 7ª Vara Cível, do Foro Regional I - Santana, Estado de São Paulo, Dr(a). Carina Bandeira Margarido Paes Leme, na forma da Lei, etc. **FAZ SABER** a (o) TATIANE MARTINS SIMÃO, CPF 328.506.178-22, que lhe foi proposta uma ação de monitória por parte do Sociedade Educacional Bricor Ltda., alegando em síntese: que a Ré é Devedora da importância de R$ 27.033,29 decorrente de Serviços Educacionais prestados no ano letivos de 2020. Encontrando-se a parte demanda em local incerto e não sabido, foi determinada a CITAÇÃO, por EDITAL, para os atos e termos da ação proposta e para que, no prazo de 15 dias, art. 257, III, CPC, que fluirá após o decurso do prazo do presente edital, apresente resposta. Não havendo resposta a ação, presumir-se-ão aceitos, pela parte ré, como verdadeiros, os fatos articulados pela parte autora. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei. **NADA MAIS**. Dado e passado nesta cidade de São Paulo, aos 29 de abril de 2025.

Publicidade Legal

PREFEITURA DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE TUPÃ

Aviso de Licitação Pregão Eletrônico Nº 026/2025 - Processo Licitatório Nº 184/2025 - Tipo de Licitação: Menor Preço Global. Objeto: Contratação de empresado ramo para prestação de serviço de locação com fornecimento de licença de uso de Sistema Web em formato SAAS para gestão eletrônica de documentos e processos digitais, com serviços de implantação, treinamentos, suporte técnico presencial e remoto para atender as demandas das secretarias municipais do município de Tupã/SP, pelo período de 12 meses. Período de Lançamento de Propostas: A partir das 09h00min do dia 15/05/2025 às 09h00min do dia 28/05/2025. O edital e seus anexos encontram-se disponíveis no Depto de Licitação, no Paço Municipal, localizado na Praça da Bandeira, nº 800, nesta cidade de Tupã-SP, ou através do telefone (14) 3404-1000, de segunda a sexta-feira, das 07h30m às 11h30m e dás 13h00m às 17h00m, no site www.tupa.sp.gov.br. Tupã, em 12/05/2025. Renan V. Pontelli, Pref. Mun.

PREFEITURA MUNICIPAL DE PINHALZINHO

ESTADO DE SÃO PAULO

AVISO DE ABERTURA DE LICITAÇÃO

Acha-se aberto na Prefeitura Municipal de Pinhalzinho o seguinte certame licitatório:

CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA Nº 08/2025

PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 840/2025

OBJETO: REGISTRO DE PREÇOS PARA EVENTUAL CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA MANUTENÇÃO DE ILUMINAÇÃO, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE MATERIAIS PARA SUBSTITUIÇÃO DE LUMINÁRIAS VIÁRIAS COM TECNOLOGIAS CONVENCIONAIS PARA LUMINÁRIAS EM LED AMBIENTALMENTE SUSTENTÁVEIS NO PARQUE DE ILUMINAÇÃO PÚBLICA DE PINHALZINHO/SP.

DATA DA ABERTURA DA SESSÃO PÚBLICA: 28/05/2025

HORÁRIO DE INÍCIO: 09h00min (horário de Brasília-DF)

LOCAL DE REALIZAÇÃO DA SESSÃO: A sessão pública será realizada por meio eletrônico no site da Bolsa de Licitações e Leilões – BLL: www.bll.org.br (Pregão Eletrônico).

O Edital completo poderá ser obtido através dos sites www.pinhalzinho.sp.gov.br e www.bll.org.br. Informações: **Seção de Licitações e Compras da Prefeitura Municipal de Pinhalzinho-SP**, sito à Rua Cruzeiro do Sul, nº 225, Centro, em dias úteis, das 9h às 11h30m e das 13h às 16h. Email: licitacoes@pinhalzinho.sp.gov.br. Telefone: (11) 4018-4310.

Pinhalzinho, 12 de maio de 2.025.

SEBASTIÃO ZANARDI

Prefeito Municipal

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ARARAQUARA

SECRETARIA MUNICIPAL DA EDUCAÇÃO

COMUNICADO

Chamada Pública 001/2025

OBJETO: **AQUISIÇÃO DE GÊNEROS ALIMENTÍCIOS DA AGRICULTURA FAMILIAR E DO EMPREENDEDOR FAMILIAR RURAL - GRUPOS FORMAIS COMPOSTOS POR ASSOCIAÇÕES OU COOPERATIVAS, GRUPOS INFORMAIS E FORNECEDORES INDIVIDUAIS, CONFORME TERMO DE REFERÊNCIA, PARA OS ALUNOS DA EDUCAÇÃO BÁSICA DA REDE MUNICIPAL DE ENSINO, NO ÂMBITO DO PROGRAMA NACIONAL DE ALIMENTAÇÃO ESCOLAR – PNAE.**

Vimos, por meio deste, informar que se encontra disponível no link abaixo, no Portal da Transparência Municipal, o inteiro teor das **decisões administrativas** referentes aos recursos apresentados pelos fornecedores Maria Cleide Silveira Cororatte e Associação dos Produtores Rurais da Agricultura Familiar – APRAFT, no âmbito da Chamada Pública em questão.

https://www.araraquara.sp.gov.br/transparencia/compras-e-licitacoes/licitacoes-e-contratos/portal-da-transparencia-educacao

Araraquara, 12 de maio de 2025

LUANA RAMOS DE CAMARGO

Agente de Contratação

Publique em jornal de grande circulação.

Ligue já: 11. 3729-6600

ABANDONO DE EMPREGO

Solicitamos que a senhora **MARIVANIA JESUS RIBEIRO DE SOUZA**, portadora da CTPS nº 051456 série 00247, funcionária desta empresa **Sunny Alimentação e Serviços Ltda**, compareça no endereço localizado a Av. Chucri Zaidan nº 1550, Cj. 1204, no Departamento Pessoal no **prazo de 24 horas**, para justificar documentalmente suas faltas nos últimos 30 dias sob pena do cometimento de abandono de emprego e demissão por justa causa, nos termos do artigo 482, i, C.L.

EDITAL DE INTERDIÇÃO

Processo Digital nº: **1085886-04.2024.8.26.0100.** Classe - Assunto: **Interdição/Curatela - Nomeação.** Requerente: **Julio Kossaka.** Requerido: **Sachiko Kosaka.** Prioridade Idoso, Tramitação prioritária. **Edital para conhecimento de terceiros, expedido nos autos de interdição de Sachiko Kosaka, requerido por Julio Kossaka - processo nº 1085886-04.2024.8.26.0100.** O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 9ª Vara da Família e Sucessões, do Foro Central Cível, Estado de São Paulo, Dr(a). José Walter Chacon Cardoso, na forma da Lei, etc. **Faz saber** aos que o presente edital virem ou dele conhecimento tiverem que, por sentença proferida em 07 de janeiro de 2025, foi decretada a **interdição** de **Sachiko Kosaka**, CPF 111.884.818-78, RNE W181246-M, japonesa, casada, aposentada, nascida em 14 de setembro de 1946, filha de Kesano Odagiri e Chogoro Odagiri, portadora de demência vascular, F01 pela CID-10, declarando-a incapaz de exercer pessoalmente os atos da vida civil, de natureza patrimonial e negocial, e nomeado(a) como **curador(a)**, em caráter **definitivo**, o Sr. **Júlio Kosaka**, CPF 505.658.778-87. O presente edital será publicado por três vezes, com intervalo de dez dias, e afixado na forma da lei. **Nada mais**. Dado e passado nesta cidade de São Paulo, aos 21 de março de 2025. **Documento assinado digitalmente nos termos da Lei 11.419/2006.** Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Jose Walter Chacon Cardoso, liberado nos autos em 24/03/2025 às 10:31. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1085886-04.2024.8.26.0100 e código EJN8MjnC

INSTITUTO BRASILEIRO DE GESTÃO PÚBLICA E EMPRESARIAL – IBGEPE

CNPJ nº 02.463.742/0001-89

BALANÇO PATRIMONIAL

Descrição	Saldo Atual
Ativo	**160.490,24d**
Ativo Circulante	160.490,24d
Disponível	160.490,24d
Caixa	160.490,24d
Caixa Geral	160.490,24d
Passivo	**160.490,24c**
Passivo Circulante	7.800,00c
Obrigações Tributárias	7.800,00c
Impostos e Contribuições a Recolher	7.800,00c
ISS a Recolher	7.800,00c
Patrimônio Líquido	152.690,24c
Lucros ou Prejuízos Acumulados	152.690,24c
Lucros ou Prejuízos Acumulados	152.690,24c
Lucros Acumulados	152.690,24c

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO EM 31/12/2024

Receita Líquida		0,00
Lucro Bruto		0,00
Despesas Operacionais		(623.548,26)
Despesas Administrativas		
Taxas Diversas	(276,17)	
ISS	(40.815,00)	
Multas de Mora	(1.217,09)	
Assistência Contábil	(5.950,00)	
Serviços Prestados por Terceiros	(575.290,00)	(623.548,26)
Resultado Operacional		(623.548,26)
Receitas Não Operacionais		
Receita Diversas	776.238,50	776.238,50
Resultado antes do IR e CSL		152.690,24
Lucro Líquido do Exercício		152.690,24

SÃO PAULO, 12 de Maio de 2025

José Henrique Nascimento
Presidente do Conselho do IBGEPE
CPF: 002.719.141-90

Arilton Ribeiro Ferreira
Diretor Executivo do IBGEPE
CPF: 108.228.856-03

Ademir E. Oliveira Jr, Contador responsável
Reg no CRC-SP: 314967/0-2
CPF: 251.697.208-31

INSTITUTO BRASILEIRO DE GESTAO PUBLICA E EMPRESARIAL – IBGEPE

CNPJ nº 02.463.742/0001-89

BALANÇO PATRIMONIAL

Descrição	Saldo Atual
Ativo	0,00
Ativo Circulante	0,00
Disponível	0,00
Caixa	0,00
Caixa Geral	0,00
Fundo Fixo de Caixa	0,00
Bancos Conta Movimento	0,00
Banco do Brasil	0,00
Caixa Econômica Federal	0,00
Banco Itau Unibanco	0,00
Banco Bradesco	0,00
Banco Santander	0,00
Aplicações Financeiras Liquidez Imediata	0,00
Poupança Na Caixa Econômica Federal	0,00
Clientes	0,00
Duplicatas a Receber	0,00
Clientes	0,00
(-) Duplicatas Descontadas	0,00
Créditos Vencidos e Não Liquidados	0,00
Outros Créditos	0,00
Bancos Conta Vinculada	0,00
Títulos a Receber	0,00
Cheques em Cobrança	0,00
Dividendos a Receber	0,00
Dividendos a Receber	0,00
Adiantamentos a Fornecedores	0,00
Adiantamentos a Fornecedores	0,00
Adiantamento a Empregados	0,00
Adiantamento de Salário	0,00
Adiantamento de 13º Salário	0,00
Empréstimo a Empregados	0,00
Tributos a Recuperar/Compensar	0,00
IPI a Recuperar	0,00
ICMS a Recuperar	0,00
IRRF a Recuperar	0,00
Imposto de Renda Pago Por Estimativa	0,00
Contribuição Social Paga Estimativa	0,00
Tributos Pagos a Maior ou Indevidamente	0,00
Contribuição Social Retido a Compensar	0,00
COFINS Retido a Compensar	0,00
PIS Retido a Compensar	0,00
INSS a Compensar	0,00
Bônus de Adimplência Fiscal a Compensar	0,00
COFINS a Recuperar	0,00
PIS a Recuperar	0,00
COFINS a Recuperar - Crédito Presumido	0,00
PIS Recuperar - Crédito Presumido	0,00
ISS a Recuperar	0,00
Juros Sobre o Capital Próprio	0,00
Juros Sobre o Capital Próprio a Receber	0,00
Aplicações Financeiras	0,00
Aplicações Financeiras Rend. Prefixados	0,00
Aplicações Banco do Brasil	0,00
Ações	0,00
Debêntures	0,00
Valor Nominal	0,00
(-) Deságio a Apropriar	0,00
Estoque	0,00
Mercadorias, Produtos e Insumos	0,00
Mercadorias para Revenda	0,00
Matéria-Prima	0,00
Material de Acondicionamento	0,00
Outros Materiais de Consumo	0,00
Produtos Acabados	0,00
Produtos em Elaboração	0,00
Almoxarifado	0,00
Almoxarifado de Manutenção	0,00
Almoxarifado Administrativo	0,00
(-) Provisão para Ajustes do Estoque	0,00
Despesas Pagas Antecipadamente	0,00
Despesas de Meses Seguintes	0,00
Prêmios de Seguros a Apropriar	0,00
Assinaturas e Anuidades	0,00
Ativo Não-Circulante	0,00
Ativo Realizável a Longo Prazo	0,00
Clientes	0,00
(-) Duplicatas Descontadas	0,00
(-) Créditos Vencidos e Não Liquidados	0,00
Outros Créditos	0,00
Títulos a Receber	0,00
Bancos Conta Vinculada	0,00
Controladora, Controladas e Coligadas	0,00
Sócios, Administradores e Pessoas Ligada	0,00
Aplicações Financeiras	0,00
Depósitos Judiciais	0,00
Empréstimos Compulsórios	0,00
Tributos a Recuperar	0,00
Despesas Pagas Antecipadas	0,00
Depósitos por Incentivos Fiscais	0,00
Investimentos	0,00
Controladas e Coligadas - Equiv. Patrim.	0,00
Controlada a - Valor Patrimonial	0,00
Controlada a - Ágio Aquisição	0,00
(-) Controlada a - Amortização do Ágil	0,00
(-) Controlada a - Deságio Na Aquisição	0,00
Controlada a - Amortização do Deságio	0,00
Controladas e Coligadas Custo Corrigido	0,00
Outras Participações Societárias	0,00
Participações por Incentivos Fiscais	0,00
Finor	0,00
Finam	0,00
Imóveis Não Destinados Ao Uso	0,00
Outros Investimentos Permanentes	0,00
Objetos de Arte	0,00
Cauções Permanentes	0,00
(-) Provisão Para Perdas Permanente	0,00
(-) Controladas e Coligadas Equi. Patrim	0,00
(-) Controladas Coligadas Custo Corrigid	0,00
(-) Outras Participações Societárias	0,00
(-) Participações Por Incentivos Fiscais	0,00
(-) Imóveis Não Destinados a Uso	0,00
(-) Outros Investimentos Permanentes	0,00
Imobilizado	0,00
Imóveis	0,00
Terrenos	0,00
Construções	0,00
Edifícios	0,00
Móveis e Utensílios	0,00
Móveis e Utensílios	0,00
Máquinas, Equipamentos e Ferramentas	0,00
Máquinas e Equipamentos	0,00
Veículos	0,00
Veículos	0,00
Recursos Naturais	0,00
Imobilizado em Andamento	0,00
(-) Depreciações, Amort. e Exaus. Acumul	0,00
(-) Depreciações de Edifícios	0,00
(-) Depreciações de Móveis e Utensílios	0,00
(-) Depreciações de Máquinas, Equip. Fer	0,00
(-) Depreciações de Veículos	0,00
(-) Exaustões e Deprec. de Rec. Naturais	0,00
(-) Amortização de Marcas, Dir. Patentes	0,00
Intangível	0,00
Marcas, Direitos e Patentes	0,00
Ativo Permanente	0,00
Ativo Diferido	0,00
Gastos Pré-Operacionais	0,00
Administrativos	0,00
De Organização	0,00
Financeiros	0,00
Gastos Com Pesquisa e Desenvolvimento	0,00
Gastos Gerais	0,00
Financeiros	0,00
Gastos de Implementação de Novos Sistema	0,00
Gastos Gerais	0,00
Financeiros	0,00
Benfeitorias em Propriedade de Terceiro	0,00
(-) Amortizações Acumuladas	0,00
(-) Amortizações de Gastos Pré-Operac.	0,00
(-) Amortizações de Gastos Pesq. Desenv.	0,00
(-) Amortizações de Gastos Novos Sistema	0,00
(-) Amortizações de Benef. em Prop. Terc	0,00
Contas de Apuração	0,00
Custos dos Produtos e Serviços Vendidos	0,00
Apuração do Resultado do Exercício	0,00
Apuração do Resultado do Exercício	0,00
Resultado do Exercício	0,00
Ganhos/Perdas na Alienação de Imob.	0,00

Descrição	Saldo Atual
Passivo	0,00
Passivo Circulante	0,00
Empréstimos e Financiamentos	0,00
Empréstimos	0,00
Empréstimo Banco Brasil	0,00
Empréstimo Estrangeiro	0,00
Financiamentos	0,00
Financiamento Banco Finasa	0,00
Financiamentos Estrangeiros	0,00
Títulos a Pagar	0,00
Adiantamentos Sobre Contratos de Câmbio	0,00
Controladora, Controladas e Coligadas	0,00
Debêntures	0,00
Debêntures Conversíveis em Ações	0,00
Debêntures Não Conversíveis	0,00
(-) Deságio a Apropriar	0,00
Fornecedores	0,00
Fornecedores	0,00
Fornecedores	0,00
Fornecedores Estrangeiros	0,00
Obrigações Tributárias	0,00
Impostos e Contribuições a Recolher	0,00
IPI a Recolher	0,00
ICMS a Recolher	0,00
ISS a Recolher	0,00
Provisão Para Imposto de Renda	0,00
Provisão P/ Contribuição Social s/ Lucro	0,00
Imposto de Renda a Recolher	0,00
Contribuição Social a Recolher	0,00
IRRF a Recolher	0,00
PIS a Recolher	0,00
COFINS a Recolher	0,00
Provisão Para IOF	0,00
CRF a Recolher	0,00
ISS Retido a Recolher	0,00
INSS Retido a Recolher	0,00
Simples Nacional a Recolher	0,00
Substituição Tributária a Recolher	0,00
Refis a Recolher	0,00
FIA a Recolher	0,00
PIS Retido a Recolher	0,00
Cofins Retido a Recolher	0,00
Contribuição Social Retida a Recolher	0,00
Funrural a Recolher	0,00
Contribuição Sindical a Recolher	0,00
INSS Receita Bruta a Recolher	0,00
ICMS Antecipado a Recolher	0,00
ICMS Antecipação Total St a Recolher	0,00
Obrigações Trabalhista e Previdenciária	0,00
Obrigações Com o Pessoal	0,00
Salários e Ordenados a Pagar	0,00
Pró-Labore a Pagar	0,00
Gratificações a Pagar	0,00
Obrigações Sociais	0,00
INSS a Recolher	0,00
FGTS a Recolher	0,00
PIS S/ Folha a Recolher	0,00
Provisões	0,00
Provisões Para Férias	0,00
Provisões Para 13º Salário	0,00
INSS Sobre Provisões Para Férias	0,00
INSS Sobre Provisões Para 13º Salário	0,00
FGTS Sobre Provisões Para Férias	0,00
FGTS Sobre Provisões Para 13º Salário	0,00
PIS Sobre Provisões Para Férias	0,00
PIS Sobre Provisões Para 13º Salário	0,00
Outras Obrigações	0,00
Adiantamentos a Clientes	0,00
Contas a Pagar	0,00
Honorários Contábeis	0,00
Energia Elétrica, Água e Telefone a Paga	0,00
Energia Elétrica a Pagar	0,00
Contas Correntes	0,00
Seguros	0,00
Outras Obrigações	0,00
Dividendos, Part. e Juro Sobre o Capital	0,00
Dividendos	0,00
Dividendos Propostos	0,00
Dividendos a Pagar	0,00
Participações	0,00
Participações Proposta a Administradores	0,00
Participações Proposta a Empregados	0,00
Participações a Pagar	0,00
Juros Sobre Capital Próprio	0,00
Juros Sobre Capital Próprio a Pagar	0,00
Passivo Não-Circulante	0,00
Passivo Exigível a Longo Prazo	0,00
Empréstimos	0,00
Empréstimos Estrangeiros	0,00
Financiamentos	0,00
Banco Finasa S/A	0,00
Financiamentos Estrangeiros	0,00
Controladora, Controladas e Coligadas	0,00
Outros Débitos Com Sócios, Adm, Pessoas	0,00
Fornecedores	0,00
Obrigações Tributárias	0,00
Provisão Para IR Sobre Lucros Diferidos	0,00
Créditos da CSLL Sobre Bens do Ativo	0,00
Outras Obrigações	0,00
Títulos a Pagar	0,00
Patrimônio Líquido	0,00
Capital Social	0,00
Capital Subscrito	0,00
Capital Social	0,00
(-) Capital a Integralizar	0,00
Capital a Integralizar	0,00
Reservas	0,00
Reservas de Capital	0,00
Ágio na Emissão de Ações	0,00
Doações e Subvenções Para Investimentos	0,00
(-) Ações/Quotas em Tesouraria	0,00
Correção Monetária do Cap. Integralizado	0,00
Reserva de Reavaliação	0,00
Reavaliação de Ativos Coligadas	0,00
Reavaliação de Ativos Próprios	0,00
Reservas de Lucros	0,00
Reserva Estatutária	0,00
Reserva Para Contingências	0,00
Reserva de Lucros a Realizar	0,00
Reserva Especial	0,00
(-) Ações/Quotas em Tesouraria	0,00
Reserva Legal	0,00
Lucros ou Prejuízos Acumulados	0,00
Lucros ou Prejuízos Acumulados	0,00
Lucros Acumulados	0,00
(-) Prejuízos Acumulados	0,00
Resultado do Exercício em Curso	0,00
Lucro do Exercício em Curso	0,00
(-) Prejuízo do Exercício em Curso	0,00
Reservas	0,00
Resultado de Exercícios Futuros	0,00
Lucro Operacional	0,00
Receitas de Exercícios Futuros	0,00
Custos e Despesas Vinculadas as Receitas	0,00

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO EM 31/12/2023

RECEITA LÍQUIDA	0,00
LUCRO BRUTO	0,00
DESPESAS OPERACIONAIS	0,00
RESULTADO OPERACIONAL	0,00
RESULTADO ANTES DO IR E CSL	0,00
LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	0,00

SÃO PAULO, 12 de Maio de 2025

José Henrique Nascimento
Presidente do Conselho do IBGEPE
CPF: 002.719.141-90

Arilton Ribeiro Ferreira
Diretor Executivo do IBGEPE
CPF: 108.228.856-03

Ademir E. Oliveira Jr., Contador responsável
Reg no CRC-SP: 314967/0-2, CPF: 251.697.208-31

Gedepar Empreendimentos, Serviços e Participações S.A.

CNPJ/MF nº 18.710.692/0001-27 – NIRE 35.300.455.894

Certidão da Ata da Assembleia Geral Ordinária

Data, Hora e Local: 30/04/2025, às 10h00, na sede social situada na Av. Brig. Faria Lima, nº 1912, conj. 15I, São Paulo-SP. **Quórum de Instalação**: presentes os acionistas proprietários da totalidade das ações da Companhia. **Edital de Convocação com Aviso aos Acionistas**: dispensada a convocação pela imprensa, na forma do artigo 124, § 4º da Lei 6.404/76. **Mesa**: Nesterson da Silva Gomes, presidente da assembleia, e Lidia Leila da Silva, secretária. **Ordem do Dia**: ***a)*** exame, discussão e votação do relatório da administração, balanço patrimonial e demonstrações financeiras referentes ao exercício findo em 31/12/2024; ***b)*** outros assuntos de interesse da Sociedade. **Deliberações**: ***a)*** foram aprovados, sem restrições, o relatório da diretoria, as demonstrações financeiras e o balanço patrimonial referente ao exercício findo em 31/12/2024, publicados na "Gazeta de São Paulo", nas versões impressa e digital, da edição de 24/04/2025. ***b)*** foi dispensada a instalação do Conselho Fiscal conforme faculta o artigo 161 da Lei 6.404/76. **Observações Finais: 1) Quórum das deliberações**: aprovado pela unanimidade de votos dos Acionistas presentes; **2) Arquivamento:** ficam arquivados na sede da Companhia os documentos acima citados; **3) Encerramento:** nada mais havendo a tratar, foi encerrada a sessão, da qual lavrou-se a presente ata. (ass.) Nesterson da Silva Gomes – Presidente da Assembleia; Lidia Leila da Silva – Secretária. JUCESP – Certifico o registro sob o nº 163.255/25-8 em 09/05/2025. Aloizio Epifanio Soares Junior – Secretário Geral em Exercício.

POLI-NUTRI ALIMENTOS S/A

Polinutri

CNPJ nº 60.210.515/0001-48

Relatório da Administração

Srs. Acionistas: Em cumprimento às disposições legais e estatutárias, submetemos à apreciação de V.Sas., as Demonstrações Financeiras dos exercícios findos em 31/12/2023 e 2024.

Balanços patrimoniais Exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e 2023 (Valores expressos em milhares de Reais - R$)

	Controladora		Consolidado	
Ativo	**2024**	**2023**	**2024**	**2023**
Circulante	**127.964**	**123.296**	**128.794**	**123.976**
Caixa e equivalentes de caixa	8.132	10.117	8.592	10.443
Contas a receber de clientes	60.853	58.612	61.002	58.671
Estoques	35.655	32.585	35.776	32.753
Tributos a recuperar	15.760	17.451	15.841	17.560
Outros créditos	7.564	4.531	7.583	4.549
Não circulante	**56.366**	**51.898**	**55.684**	**51.357**
Depósitos judiciais	737	737	737	737
Partes relacionadas	140	141	140	141
Contas a receber de clientes	2.003	3.182	2.003	3.182
Tributos diferidos	5.218	4.882	5.218	4.882
Tributos a recuperar	11.260	9.180	11.260	9.180
Outros créditos	178	177	178	177
	19.536	**18.299**	**19.536**	**18.299**
Bens mantidos para venda	11.631	9.879	11.631	9.879
Investimentos	686	545	-	-
Imobilizado, líquido	37.705	38.123	37.709	38.127
Intangível, líquido	194	260	194	260
Direito de uso sobre contratos de arrendamento	6.150	3.091	6.150	3.091
Total do ativo	**203.866**	**193.493**	**204.014**	**193.632**

	Controladora		Consolidado	
Passivo e patrimônio líquido	**2024**	**2023**	**2024**	**2023**
Circulante	**111.726**	**101.286**	**111.867**	**101.419**
Empréstimos e financiamentos	49.374	48.671	49.374	48.671
Arrendamento mercantil	1.565	1.252	1.565	1.252
Fornecedores	32.956	32.027	32.965	32.037
Salários e encargos sociais a pagar	7.142	6.475	7.166	6.499
Obrigações tributárias	4.673	1.830	4.732	1.904
Outras contas a pagar	14.793	10.847	14.842	10.872
Partes relacionadas	1.223	184	1.223	184
Não circulante	**46.233**	**42.021**	**46.233**	**42.021**
Empréstimos e financiamentos	28.666	19.996	28.666	19.996
Arrendamento mercantil	5.027	2.267	5.027	2.267
Provisões para demandas judiciais	266	266	266	266
Tributos diferidos	6.210	5.727	6.210	5.727
Obrigações tributárias	113	6.773	113	6.773
Partes relacionadas	5.951	6.992	5.951	6.992
Patrimônio líquido	**45.907**	**50.186**	**45.907**	**50.186**
Capital social	45.409	45.409	45.409	45.409
Ajuste de avaliação patrimonial	5.693	5.876	5.693	5.876
Reserva de lucros	5.579	7.602	7.602	7.602
Prejuízos acumulados	(10.774)	(8.701)	(12.797)	(8.701)
Participação de não controladores	-	-	7	6
Total do patrimônio líquido	**45.907**	**50.186**	**45.914**	**50.192**
Total do passivo e do patrimônio líquido	**203.866**	**193.493**	**204.014**	**193.632**

Demonstrações do resultado abrangente para os Exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e 2023 (Valores expressos em milhares de Reais - R$)

	Controladora		Consolidado	
	2024	**2023**	**2024**	**2023**
Prejuízo líquido do exercício	**(4.279)**	**(5.569)**	**(4.278)**	**(5.566)**
Ajuste de avaliação patrimonial	183	285	183	285
Resultado abrangente do exercício	**(4.096)**	**(5.284)**	**(4.095)**	**(5.281)**
Atribuíveis aos:				
Acionistas controladores	-	-	(4.096)	(5.284)
Acionistas não controladores	-	-	1	3

Demonstrações das mutações do patrimônio líquido para os Exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e 2023 (Valores expressos em milhares de Reais - R$)

	Capital social	Reservas de lucros: Reserva de incentivos fiscais	Reservas de lucros: Reserva legal	Ajuste de avaliação patrimonial	(prejuízos) acumulados	Total	Participação de não controladores	Total
Saldos em 31 de dezembro de 2022	**45.409**	**5.579**	**2.023**	**6.161**	**(3.417)**	**55.755**	**3**	**55.758**
Prejuízo líquido do exercício	-	-	-	-	(5.569)	**(5.569)**	3	**(5.566)**
Realização de ajuste de avaliação patrimonial	-	-	-	(285)	285	**-**	-	**-**
Saldos em 31 de dezembro de 2023	**45.409**	**5.579**	**2.023**	**5.876**	**(8.701)**	**50.186**	**6**	**50.192**
Prejuízo líquido do exercício	-	-	-	-	(4.279)	**(4.279)**	1	**(4.278)**
Realização de ajuste de avaliação patrimonial	-	-	-	(183)	183	**-**	-	**-**
Absorção da reserva legal	-	-	(2.023)	-	2.023	**-**	-	**-**
Saldos em 31 de dezembro de 2024	**45.409**	**5.579**	**-**	**5.693**	**(10.774)**	**45.907**	**7**	**45.914**

Demonstração dos fluxos de caixa para os Exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e 2023 (Valores expressos em milhares de Reais - R$)

	Controladora		Consolidado	
	2024	**2023**	**2024**	**2023**
Fluxo de caixa das atividades operacionais				
Prejuízo antes do IR e CS	(4.132)	(7.358)	(4.074)	(7.280)
Itens de resultado que não afetam o caixa				
Perda estimada para créditos de liquidação duvidosa	4.624	5.953	4.624	5.953
Amortização direito de uso	1.487	1.444	1.487	1.444
Depreciações e amortização	4.862	5.048	4.862	5.048
Baixa do ativo imobilizado	51	70	51	70
Perda/Refugo de estoque	(4)	31	(4)	31
Resultado de equivalência patrimonial	(141)	(308)	-	-
Juros reconhecidos e não pagos	1.363	600	1.363	600
	8.110	**5.480**	**8.309**	**5.866**
Aumento/(redução) das contas de ativos e passivos operacionais				
Contas a receber de clientes	(5.686)	5.333	(5.776)	5.292
Estoques	(3.066)	5.692	(3.019)	5.712
Tributos a recuperar	(389)	3.205	(361)	3.146
Depósitos judiciais	-	(20)	-	(20)
Outros créditos	(3.034)	(796)	(3.035)	(800)
Bens imóveis mantidos para venda	(1.752)	754	(1.752)	754
Fornecedores	929	(8.645)	928	(8.651)
Arrendamento mercantil	(1.473)	(1.427)	(1.473)	(1.427)
Obrigações tributárias	(3.817)	(401)	(3.832)	(335)
Salários e encargo sociais a pagar	667	1.098	667	1.099
Outras contas a pagar	3.946	517	3.970	512
IR e contribuição social	-	-	(57)	(75)
Fluxo de caixa gerado (consumido) pelas atividades operacionais	**(5.565)**	**10.790**	**(5.431)**	**11.072**
Fluxo de caixa das atividades de investimentos				
Aquisição de imobilizado e intangível	(4.429)	(3.991)	(4.429)	(3.991)
Fluxo de caixa consumido nas atividades de investimentos	**(4.429)**	**(3.991)**	**(4.429)**	**(3.991)**
Fluxo de caixa das atividades de financiamentos				
Ingressos de financiamentos	88.399	50.645	88.399	50.645
Pagamento de empréstimos e financiamentos	(80.389)	(62.963)	(80.389)	(62.963)
Transações com partes relacionadas	(1)	7.383	(1)	7.392
Fluxo de caixa gerado (consumido nas) pelas atividades de financiamentos	**8.009**	**(4.935)**	**8.009**	**(4.926)**
Aumento (Redução) de caixa e equivalentes de caixa	**(1.985)**	**1.864**	**(1.851)**	**2.155**
Caixa e equivalentes de caixa no início do exercício	10.117	8.253	10.443	8.288
Caixa e equivalentes de caixa no final do exercício	8.132	10.117	8.592	10.443
Aumento (Redução) de caixa e equivalentes de caixa	(1.985)	1.864	(1.851)	2.155

Demonstrações dos resultados para os Exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e 2023 (Valores expressos em milhares de Reais - R$)

	Controladora		Consolidado	
	2024	**2023**	**2024**	**2023**
Receita líquida de vendas	373.201	347.362	373.710	347.967
Custo dos produtos vendidos	(268.627)	(256.184)	(268.341)	(255.936)
Lucro bruto	**104.574**	**91.178**	**105.369**	**92.031**
Receitas (despesas) operacionais				
Despesas comerciais	(73.435)	(68.212)	(74.007)	(68.613)
Despesas gerais e administrativas	(25.781)	(26.416)	(25.821)	(26.474)
Resultado de equivalência patrimonial	141	308	-	-
Outras receitas/(despesas) operacionais	3.811	7.453	3.822	7.457
Lucro antes do resultado financeiro	**9.310**	**4.311**	**9.363**	**4.401**
Resultado financeiro líquido				
Receitas financeiras	4.961	5.815	4.974	5.828
Despesas financeiras	(18.403)	(17.484)	(18.411)	(17.509)
	(13.442)	**(11.669)**	**(13.437)**	**(11.681)**
Prejuízo antes do IR e CS	**(4.132)**	**(7.358)**	**(4.074)**	**(7.280)**
IR e CS - Corrente	-	-	(57)	(75)
IR e CS - Diferido	(147)	1.789	(147)	1.789
Prejuízo líquido do exercício	**(4.279)**	**(5.569)**	**(4.278)**	**(5.566)**
Atribuíveis aos:				
Acionistas controladores	-	-	(4.279)	(5.569)
Acionistas não controladores	-	-	1	3
Prejuízo por ação	-	-	(3)	(4)

Julio Flavio Neves | José Leandro Caldeira Bruzeguez | Ludovico Roberto Derubeis
Responsável: Stéfanie Silveira da Silva Leite - CRC - SP-334021/O-1

Fábrica de Papel Santa Therezinha S.A.

Santher

CNPJ nº 61.101.895/0001-45

DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

Relatório da Diretoria: Senhores Acionistas: Em cumprimento às disposições legais e estatutárias, a Diretoria da **Fábrica de Papel Santa Therezinha S.A.**, tem a satisfação de apresentar o Balanço Patrimonial, Demonstração do Resultado e Resultado Abrangente, Demonstração do Fluxo de Caixa e das Mutações do Patrimônio Líquido relativos ao exercício findo em 31 de dezembro de 2024.

BALANÇO PATRIMONIAL - 31 DE DEZEMBRO DE 2024 E 2023
(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

ATIVO	**2024**	**2023**
Circulante		
Caixa e equivalentes de caixa	**378.409**	220.050
Contas a receber	**341.679**	381.016
Estoques	**284.579**	230.880
Imposto de renda e contribuição social a recuperar	**52.709**	1.924
Tributos a recuperar	**45.275**	144.619
Instrumentos financeiros	**10.004**	-
Despesas antecipadas	**17.040**	11.138
Outros ativos	**12.126**	10.189
	1.141.821	999.816
Não circulante		
Instrumentos financeiros	**61.467**	15.780
Imposto de renda e contribuição social a recuperar	**30.470**	80.781
Tributos a recuperar	**105.837**	143.746
Depósitos compulsórios e judiciais	**30.173**	9.826
Imposto de renda e contribuição social diferidos	**40.864**	90.955
Imobilizado	**709.859**	765.950
Intangível	**6.525**	3.690
	985.195	1.110.728
Total do ativo	**2.127.016**	2.110.544

PASSIVO	**2024**	**2023**
Circulante		
Empréstimos e financiamentos	**150.494**	130.257
Fornecedores	**460.673**	399.383
Salários e encargos sociais	**45.457**	47.363
Benefícios a empregados	**1.295**	1.444
Imposto de renda e contribuição social a recolher	**2.534**	30.169
Impostos a recolher e parcelados	**12.916**	25.961
Passivo de arrendamento	**25.225**	27.624
Provisões diversas	**15.240**	19.598
Outras contas a pagar	**73.474**	103.144
Instrumentos financeiros	**24.197**	42.701
	811.505	827.644
Não circulante		
Empréstimos e financiamentos	**488.903**	521.455
Benefícios a empregados	**11.865**	10.982
Passivo de arrendamento	**155.216**	179.427
Provisão para demandas judiciais	**30.205**	27.018
Outras contas a pagar	**192.283**	245.502
Instrumentos financeiros	**3.424**	25.630
	881.896	1.010.014
Patrimônio líquido		
Capital social	**6.000**	1.000
Reserva legal	**10.661**	10.661
Reserva de lucros	**399.742**	242.540
Reservas de reavaliação	**19.126**	20.512
Ajuste de avaliação patrimonial	**-**	1.310
Outros resultados abrangentes	**(1.914)**	(3.137)
	433.615	272.886
Total do passivo e patrimônio líquido	**2.127.016**	2.110.544

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO ABRANGENTE
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e 2023
(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

	2024	**2023**
Lucro líquido do exercício	**159.506**	157.654
Outros resultados abrangentes		
Outros resultados abrangentes a serem reclassificados para resultado do exercício em períodos subsequentes		
Perdas atuariais	**(350)**	(4.864)
Hedge Accounting - Fluxo de Caixa	**2.203**	(2.203)
Tributos diferidos sobre outros resultados abrangentes	**(630)**	2.403
Resultado abrangente do exercício	**160.729**	152.990

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO - Exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e 2023
(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

	Capital social realizado	Reserva legal	Reserva de lucros (Especial)	Reserva de reavaliação	Ajustes de avaliação patrimonial	Lucros/ (prejuízos) acumulados	Outros resultados abrangentes	Total
Saldos em 31 de dezembro de 2022	**249.394**	**10.661**	**202.566**	**21.910**	**2.899**	**-**	**1.527**	**488.957**
Resultados abrangentes do exercício								
Lucro líquido do exercício	-	-	-	-	-	157.654	-	157.654
Ganhos (perdas) atuariais	-	-	-	-	-	-	(4.864)	(4.864)
Hedge Accounting - Fluxo de Caixa	-	-	-	-	-	-	(2.203)	(2.203)
Tributos diferidos sobre outros resultados abrangentes	-	-	-	-	-	-	2.403	2.403
Total de resultados abrangentes do exercício, líquido de impostos	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**157.654**	**(4.664)**	**152.990**
Transações com acionistas e constituição de reservas								
Distribuição de dividendos	-	-	(23.000)	-	-	-	-	(23.000)
Destinação para a reserva especial de dividendos não distribuídos	-	-	157.654	-	-	(157.654)	-	-
Aumento de Capital	97.667	-	(97.667)	-	-	-	-	-
Incorporação	(346.061)	-	-	-	-	-	-	(346.061)
Total das transações com acionistas e constituição de reservas	**(248.394)**	**-**	**36.987**	**-**	**-**	**(157.654)**	**-**	**(369.061)**
Depreciação do custo atribuído ao imobilizado líquido dos efeitos tributários	-	-	1.589	-	(1.589)	-	-	-
Depreciação de itens reavaliados líquido dos efeitos tributários	-	-	1.398	(1.398)	-	-	-	-
Saldos em 31 de dezembro de 2023	**1.000**	**10.661**	**242.540**	**20.512**	**1.310**	**-**	**(3.137)**	**272.886**
Resultados abrangentes do exercício								
Lucro líquido do exercício	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**159.506**	**-**	**159.506**
Ganhos (perdas) atuariais	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**(350)**	**(350)**
Hedge Accounting - Fluxo de Caixa	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**2.203**	**2.203**
Tributos diferidos sobre outros resultados abrangentes	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**(630)**	**(630)**
Total de resultados abrangentes do exercício, líquido de impostos	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**159.506**	**1.223**	**160.729**
Transações com acionistas e constituição de reservas								
Destinação para a reserva especial de dividendos não distribuídos	**-**	**-**	**162.202**	**-**	**-**	**(162.202)**	**-**	**-**
Aumento de Capital	**5.000**	**-**	**(5.000)**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
Total das transações com acionistas e constituição de reservas	**5.000**	**-**	**157.202**	**-**	**-**	**(162.202)**	**-**	**-**
Depreciação do custo atribuído ao imobilizado líquido dos efeitos tributários	**-**	**-**	**-**	**-**	**(1.310)**	**1.310**	**-**	**-**
Depreciação de itens reavaliados líquido dos efeitos tributários	**-**	**-**	**-**	**(1.386)**	**-**	**1.386**	**-**	**-**
Saldos em 31 de dezembro de 2024	**6.000**	**10.661**	**399.742**	**19.126**	**-**	**-**	**(1.914)**	**433.615**

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e 2023 (Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

	2024	**2023**
Receita líquida das vendas	**2.401.215**	2.438.535
Custo dos produtos vendidos	**(1.567.464)**	(1.632.050)
Lucro bruto	**833.751**	806.485
Receitas (despesas) operacionais		
Com vendas	**(438.992)**	(432.139)
Gerais e administrativas	**(89.179)**	(94.771)
Outras receitas (despesas) operacionais, líquidas	**8.112**	18.222
Constituição de provisão para redução ao valor recuperável de contas a receber e ativos de contrato	**(708)**	(606)
Lucro antes do resultado financeiro e do imposto de renda e contribuição social	**312.984**	297.191
Resultado financeiro		
Receitas financeiras	**116.573**	61.192
Despesas financeiras	**(83.364)**	(195.772)
Variações monetárias e cambiais	**(103.911)**	27.836
	(70.702)	(106.744)
Lucro antes do imposto de renda e contribuição social	**242.282**	190.447
Imposto de renda e contribuição social		
Corrente	**(33.314)**	(48.449)
Diferidos	**(49.462)**	15.656
	(82.776)	(32.793)
Lucro líquido do exercício	**159.506**	157.654
Ações em circulação no final do exercício	**1.000.000**	1.000.000
Lucro líquido do exercício por ação - básico e diluído	**0,16**	0,16

DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e 2023
(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

	2024	**2023**
Fluxo de caixa das atividades operacionais		
Lucro líquido do exercício	**159.506**	157.654
Ajustes		
Depreciação e amortização	**98.538**	98.289
Ganho (perda) na alienação e sinistro de ativo imobilizado	**291**	(412)
Ganho por redução ao valor recuperável de contas a receber	**708**	606
Constituição (reversão) de provisão para perda de estoques	**109**	(269)
Provisões diversas	**(4.360)**	(2.808)
Imposto de renda e contribuição social	**82.776**	32.793
Provisão para demandas judiciais	**3.187**	12.142
Provisões e benefícios a empregados	**(398)**	4.733
Juros, variações monetárias e cambiais sobre empréstimos	**141.786**	29.932
Juros, variações monetárias e cambiais sobre arrendamento mercantil	**19.105**	20.624
Juros, variações monetárias e cambiais sobre outras contas	**(90.189)**	49.086
	411.059	402.370
Variações nos ativos e passivos		
Contas a receber	**47.006**	1.197
Estoques	**(53.808)**	(22.476)
Imposto de renda e contribuição social a recuperar	**(430)**	(15.830)
Tributos a recuperar	**139.886**	141.323
Outros ativos	**(29.987)**	3.362
Fornecedores	**47.932**	(101.868)
Salários e encargos sociais	**(1.906)**	10.083
Imposto de renda e contribuição social a recolher	**(55.600)**	(43.872)
Impostos a recolher e parcelados	**(13.046)**	(8.686)
Outros passivos	**(90.669)**	(63.558)
Caixa proveniente das atividades operacionais antes dos juros pagos	**400.437**	302.045
Juros pagos sobre empréstimos, financiamentos e debêntures	**(41.929)**	(59.630)
Juros pagos sobre arrendamento mercantil	**(20.407)**	(22.068)
Juros pagos sobre outras contas	**4.294**	4.873
Juros recebidos sobre caixa e equivalentes de caixa	**29.524**	20.681
Caixa líquido proveniente das atividades operacionais	**371.919**	245.901
Fluxo de caixa das atividades de investimentos		
Aquisição de bens do ativo imobilizado e intangível	**(47.649)**	(56.268)
Recebimento de indenizações de seguro relacionadas ao ativo imobilizado	**2.730**	-
Liquidação de certificado de depósito bancário	**7.571**	-
Caixa líquido usado nas atividades de investimentos	**(37.348)**	(56.268)
Fluxo de caixa das atividades de financiamentos		
Amortização de empréstimos, financiamentos e debêntures	**(112.172)**	(171.350)
Captações de empréstimos, financiamentos e debêntures	**-**	92.083
Amortização de passivo de arrendamento	**(28.084)**	(25.355)
Dividendos pagos a acionistas controladores	**-**	(23.000)
Liquidação de instrumentos financeiros	**(35.956)**	(59.166)
Caixa líquido usado nas atividades de financiamentos	**(176.212)**	(186.788)
Geração de caixa e equivalentes de caixa	**158.359**	2.845
Caixa e equivalentes de caixa no início do exercício	**220.050**	217.205
Caixa e equivalentes de caixa no final do exercício	**378.409**	220.050
Geração de caixa e equivalentes de caixa	**158.359**	2.845

CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO

Hiroyuki Shidara - CEO
Akihiko Matsuda - Presidente
Jorge Casmerides - Diretor Financeiro

Edmilson Botario de Barros - Contador CRC 1SP-223429/O-1

A íntegra das demonstrações financeiras está disponível na sede da empresa e disponíveis eletronicamente no endereço: https://publicidadelegal.gazetasp.com.br/

RELATÓRIO DO AUDITOR INDEPENDENTE SOBRE AS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

Aos Acionistas e Administradores da
Santher - Fábrica de Papel Santa Therezinha S.A. - São Paulo - SP
Opinião: Examinamos as demonstrações contábeis Santher - Fábrica de Papel Santa Therezinha S.A. (Companhia), que compreendem o balanço patrimonial em 31 de dezembro de 2024 e as respectivas demonstrações do resultado, do resultado abrangente, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, bem como as correspondentes notas explicativas, incluindo as políticas contábeis. Em nossa opinião, as demonstrações contábeis acima referidas apresentam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira da Companhia em 31 de dezembro de 2024, o desempenho de suas operações e os seus respectivos fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil.
Base para opinião: Nossa auditoria foi conduzida de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria. Nossas responsabilidades, em conformidade com tais normas, estão descritas na seção a seguir, intitulada "Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações contábeis". Somos independentes em relação à Companhia de acordo com os princípios éticos relevantes previstos no Código de Ética Profissional do Contador e nas normas profissionais emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade, e cumprimos com as demais responsabilidades éticas de acordo com essas normas. Acreditamos que a evidência de auditoria obtida é suficiente e apropriada para fundamentar nossa opinião.
Responsabilidades da diretoria e da governança pelas demonstrações contábeis: A diretoria é responsável pela elaboração e adequada apresentação das demonstrações contábeis de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, e pelos controles internos que ela determinou como necessários para permitir a elaboração de demonstrações contábeis livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro. Na elaboração das demonstrações contábeis, a diretoria é responsável pela avaliação da capacidade de a Companhia continuar operando, divulgando, quando aplicável, os assuntos relacionados com a sua continuidade operacional e o uso dessa base contábil na elaboração das demonstrações contábeis, a não ser que a diretoria pretenda liquidar a Companhia ou cessar suas operações, ou não tenha nenhuma alternativa realista para evitar o encerramento das operações. Os responsáveis pela governança da Companhia são aqueles com responsabilidade pela supervisão do processo de elaboração das demonstrações contábeis.
Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações contábeis: Nossos objetivos são obter segurança razoável de que as demonstrações contábeis, tomadas em conjunto, estão livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro, e emitir relatório de auditoria contendo nossa opinião. Segurança razoável é um alto nível de segurança, mas não uma garantia de que a auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria sempre detecta as eventuais distorções relevantes existentes. As distorções podem ser decorrentes de fraude ou erro e são consideradas relevantes quando, individualmente ou em conjunto, possam influenciar, dentro de uma perspectiva razoável, as decisões econômicas dos usuários tomadas com base nas referidas demonstrações contábeis. Como parte da auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria, exercemos julgamento profissional e mantemos ceticismo profissional ao longo da auditoria. Além disso:

- Identificamos e avaliamos os riscos de distorção relevante nas demonstrações contábeis, independentemente se causada por fraude ou erro, planejamos e executamos procedimentos de auditoria em resposta a tais riscos, bem como obtemos evidência de auditoria apropriada e suficiente para fundamentar nossa opinião. O risco de não detecção de distorção relevante resultante de fraude é maior do que o proveniente de erro, já que a fraude pode envolver o ato de burlar os controles internos, conluio, falsificação, omissão ou representações falsas intencionais.
- Obtemos entendimento dos controles internos relevantes para a auditoria para planejarmos procedimentos de auditoria apropriados às circunstâncias, mas não com o objetivo de expressarmos opinião sobre a eficácia dos controles internos da Companhia.
- Avaliamos a adequação das políticas contábeis utilizadas e a razoabilidade das estimativas contábeis e respectivas divulgações feitas pela diretoria.
- Concluímos sobre a adequação do uso, pela diretoria, da base contábil de continuidade operacional e, com base nas evidências de auditoria obtidas, se existe incerteza relevante em relação a eventos ou condições que possam levantar dúvida significativa em relação à capacidade de continuidade operacional da Companhia. Se concluirmos que existe incerteza relevante, devemos chamar atenção em nosso relatório de auditoria para as respectivas divulgações nas demonstrações contábeis ou incluir modificação em nossa opinião, se as divulgações forem inadequadas. Nossas conclusões estão fundamentadas nas evidências de auditoria obtidas até a data de nosso relatório. Todavia, eventos ou condições futuras podem levar a Companhia a não mais se manter em continuidade operacional.
- Avaliamos a apresentação geral, a estrutura e o conteúdo das demonstrações contábeis, inclusive as divulgações e se as demonstrações contábeis representam as correspondentes transações e os eventos de maneira compatível com o objetivo de apresentação adequada.

Comunicamo-nos com os responsáveis pela governança a respeito, entre outros aspectos, do alcance planejado, da época da auditoria e das constatações significativas de auditoria, inclusive as eventuais deficiências significativas nos controles internos que identificamos durante nossos trabalhos.

São Paulo, 12 de Maio de 2025.

EY Building a better working world

ERNST & YOUNG
Auditores Independentes S.S. Ltda
CRC-SP034519/O

Ronaldo Aoki
Contador CRC-SP244601/O

PREFEITURA MUNICIPAL DE ITARIRI

AVISO DE LICITAÇÃO
PROCESSO Nº. 361/2025
PREGÃO PRESENCIAL Nº. 15/2025

Acha-se aberto na Prefeitura Municipal de Itariri, a Licitação Modalidade Pregão Presencial nº. 15/2025, em conformidade com o Processo nº. 361/2025, tipo menor preço, PARA A AQUISIÇÃO DE EQUIPAMENTOS PARA ATENDER A SALA DE EMERGÊNCIA DO PRONTO SOCORRO, DRº. TAMINATO TION, VINCULADO AO DEPARTAMENTO DE SAÚDE, DESTE MUNICÍPIO, **de acordo com o Termo de Referência, Anexo I, deste Edital**.
DATA/HORÁRIO DA REALIZAÇÃO DO CERTAME: 27/05/2025 ÀS 09h00min
Os envelopes contendo a proposta e os documentos de habilitação serão recebidos na sessão de processamento logo após o credenciamento dos interessados
LOCAL DA SESSÃO PUBLICA – Prefeitura Municipal de Itariri – Rua Nossa Senhora do Monte Serrat, 133, Centro, Itariri/SP. (Sala de Licitações).
FUNDAMENTO LEGAL: Regido pela a Lei Federal 14.133/2021 e demais legislações pertinentes.
O Edital encontra-se à disposição dos interessados no site oficial da Prefeitura de Itariri- endereço eletrônico: www.itariri.sp.gov.br;/licitacoes e /ou ainda, no Departamento de Compras e Licitações, sito à Rua Nossa Senhora do Monte Serrat, 133, Centro, Itariri/SP- CEP: 11760-000, telefone: (13) 34187282, sem custos, neste caso, devendo os interessados trazer mídia para que o Edital seja fornecido.

CARLOS ROCHA RIBEIRO
PREFEITO MUNICIPAL

PREFEITURA MUNICIPAL DE ITARIRI

AVISO DE LICITAÇÃO
PROCESSO Nº. 97/2025
PREGÃO PRESENCIAL Nº. 13/2025

Acha-se aberto na Prefeitura Municipal de Itariri, a Licitação Modalidade Pregão Presencial nº. 13/2025, em conformidade com o Processo nº. 97/2025, tipo menor preço para a CONTRATAÇÃO DE EMPRESA A REALIZAÇÃO DE SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREDIAL COM FORNECIMENTO DE EQUIPAMENTOS, FERRAMENTAS E MÃO DE OBRA, EM ATENDIMENTO À MUNICIPALIDADE, **de acordo com o Termo de Referência, Anexo I, deste Edital**.
DATA/HORÁRIO DA REALIZAÇÃO DO CERTAME: 28/05/2025 ÀS 09h00min
Os envelopes contendo a proposta e os documentos de habilitação serão recebidos na sessão de processamento logo após o credenciamento dos interessados
LOCAL DA SESSÃO PUBLICA – Prefeitura Municipal de Itariri – Rua Nossa Senhora do Monte Serrat, 133, Centro, Itariri/SP. (Sala de Licitações).
FUNDAMENTO LEGAL: Regido pela a Lei Federal 14.133/2021 e demais legislações pertinentes.
O Edital encontra-se à disposição dos interessados no site oficial da Prefeitura de Itariri- endereço eletrônico: www.itariri.sp.gov.br;/licitacoes e /ou ainda, no Departamento de Compras e Licitações, sito à Rua Nossa Senhora do Monte Serrat, 133, Centro, Itariri/SP- CEP: 11760-000, telefone: (13) 34187282, sem custos, neste caso, devendo os interessados trazer mídia para que o Edital seja fornecido.

CARLOS ROCHA RIBEIRO
PREFEITO MUNICIPAL

PREFEITURA DO MUNICIPIO DE SÃO MIGUEL ARCANJO

PREGÃO ELETRÔNICO N.º 16/2025
PROCESSO N.º 2149/2025

A Prefeitura do Município de São Miguel Arcanjo, através do Setor de Compras, faz saber a quantos possa interessar que, se acha aberta licitação na Modalidade **Pregão Eletrônico n.º 16/2025**, do tipo **MENOR PREÇO GLOBAL**, destinada **a escolha da proposta mais vantajosa para REGISTRO DE PREÇOS, pelo período de 12 (doze) meses, para execução parcelada de Serviços de Manutenção em Prédios da Rede Municipal de Ensino do município de São Miguel Arcanjo, conforme especificações constantes no ANEXO I – TERMO DE REFERÊNCIA.** Edital através de correspondência eletrônica (email), encaminhados para, licitacao@saomiguelarcanjo.sp.gov.br ou através dos sites www.saomiguelarcanjo.sp.gov.br e www.novobbmnet.com.br sem ônus aos interessados solicitantes. RECEBIMENTO DE PROPOSTAS ATÉ: 28/05/2025 – Horas 09:00:00; ABERTURA E ANÁLISE DAS PROPOSTAS: 28/05/2025 – Horas 09:05:00; INÍCIO DA SESSÃO DE DISPUTA DE PREÇOS: 28/05/2025 – Horas 10:00:00. Informações: das 9:00 às 17:00 horas, Endereço: Praça Antonio Ferreira Leme, n.º53, Centro, SMA, Telefax: (15) 3279-8000. São Miguel Arcanjo, 12 de maio de 2025. Elias Rodrigues de Paula. Prefeito Municipal.

PREFEITURA MUNICIPAL DE CAJATI

ESTADO DE SÃO PAULO

PROCESSO ADMINISTRATIVO ELETRÔNICO Nº 420/2025 1DOC
CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA Nº 15/2025

OBJETO: **Contratação de empresa especializada para construção das novas instalações para abrigar o Serviço de Convivência e Fortalecimento de Vínculos – SCFV, localizado na Rua Aracaju, s/nº - Bairro Bico do Pato – Cajati/SP**.

A Prefeitura do Município de Cajati – SP, torna público que realizará licitação na modalidade CONCORRÊNCIA em sua forma ELETRÔNICA, do tipo MENOR PREÇO GLOBAL, conforme condições, quantidades e exigências estabelecidas no edital.
DATA DA SESSÃO PÚBLICA: às 09:00 horas do dia 29 de maio de 2025.
LOCAL: bll.org.br, opção Licitações, diretamente em www.bllcompras.org.br ou através de link no site da Prefeitura Municipal de Cajati – SP, em www.cajati.sp.gov.br.
Informações poderão ser obtidas no endereço acima, pelo telefone (13) 3854-8700 ou pelo e-mail compras@cajati.sp.gov.br, através da plataforma 1DOC ou diretamente.

Cajati/SP, 12 de maio de 2025.

LUIZ HENRIQUE KOGA
Prefeito Municipal

PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTOS
ESTÂNCIA BALNEÁRIA
SECRETARIA MUNICIPAL DE FINANÇAS E GESTÃO
COORDENADORIA DE LICITAÇÕES
AVISO DE EDITAL DE PREGÃO ELETRÔNICO Nº 17.024/2025
(COM COTA EXCLUSIVA PARA ME/EPP/COOP)

Anúncio pago com dinheiro do contribuinte: R$ 22,00 por cm/col.

Acha-se aberto na Secretaria Municipal de Finanças e Gestão o Pregão Eletrônico n.º 17.024/2025, Processo n.º 16.136/2024-19, que tem como objeto a aquisição de uniforme funcional (camisa polo, boné, calça operacional, jaqueta de frio e colete padrão – Defesa Civil), a serem utilizados pelos funcionários do Departamento de Proteção e Defesa Civil da Prefeitura de Santos - DEPRODEC, da Secretaria Municipal de Segurança – SESEG, de acordo com a descrição constante no Anexo I – Termo de Referência, deste Edital. A data da sessão pública será em 27/05/2025, às 10h00. O Edital, na íntegra, encontra-se disponível a partir de 13/05/2025, no link do licitasantos: http://www.santos.sp.gov.br/licitasantos/ (acessar 17024/2025-Download) , no endereço eletrônico: http://www.bll.org.br e no Portal Nacional de Contratações Públicas. Para quaisquer esclarecimentos, entrar em contato: telefones (13) 3201-5009 / 3201-5762, e-mail: licita3delis@santos.sp.gov.br.
Santos, 12 de maio de 2025.
RAQUEL KOBASHI GALLINATI LOMBARDI
SECRETÁRIA MUNICIPAL DE SEGURANÇA

Publique em jornal de grande circulação.

Ligue já:
11. 3729-6600

PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO CAETANO DO SUL

SECRETARIA MUNICIPAL DE GESTÃO E GOVERNO DIGITAL
DEPARTAMENTO DE PLANEJAMENTO DE COMPRAS, LICITAÇÕES E CONTRATOS

PROCESSO Nº 10703/2024 - MODALIDADE PREGÃO ELETRÔNICO Nº 56/2024 – OBJETO: REGISTRO DE PREÇOS PARA AQUISIÇÃO DE CURATIVOS PARA A REDE HOSPITALAR E AMBULATORIAL. DATA DE ABERTURA: “Fica designada para o dia 15 de maio de 2025 às 09:30 horas, a sessão de prosseguimento da licitação a ser realizada no endereço eletrônico https://pregaoeletronico.saocaetanodosul.sp.gov.br/. São Caetano do Sul, 12 de maio de 2025. Carolina Morales Duwe - Diretora do Departamento de Planejamento de Compras, Licitações e Contratos

PROCESSO 1047/2025 - MODALIDADE PREGÃO ELETRÔNICO Nº 20/2025 - REGISTRO DE PREÇOS PARA CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA EM SERVIÇO DE CONFECÇÃO E INSTALAÇÃO DE TELAS MOSQUITEIRAS E TELAS DE PROTEÇÃO. DATA DE ABERTURA: “Fica designada para o dia 16 de maio de 2025 às 09:30 horas, a sessão de prosseguimento da licitação a ser realizada no endereço eletrônico https://pregaoeletronico.saocaetanodosul.sp.gov.br/. São Caetano do Sul, 12 de maio de 2025. Carolina Morales Duwe - Diretora do Departamento de Planejamento de Compras, Licitações e Contratos

“RESUMO DO 3º TERMO ADITIVO – AO CONTRATO Nº 13/2023 - PROC. Nº 300.005/2023-oriundo do processo nº 13455/2022 CONTRATADA: TB SERVIÇOS, TRANSPORTE, LIMPEZA, GERENCIAMENTO E RECURSOS HUMANOS S.A.–OBJETO: Fica prorrogado o contrato supra descrito pelo prazo de 12 (doze) meses, a partir de 29 de fevereiro de 2025, alteração de gestor a partir 03/02/2025 e alteração do contrato supra descrito, para acrescer aproximadamente 8,59% equivalente ao valor de R$ 1.782.804,50, perfazendo um valor total do contrato de R$ 22.542.730,80. DATA DA ASSINATURA: 27/02/2025. CONTRATANTES: GP, SEGED, PGM, SEGOV, SEFAZ, SELJ, SEEDUC, SEDEF, SEAIS, SESURB, SECULT, SEOHAB, SEMOB, SESEG, SEDETI e SEPLAN.” São Caetano do Sul, 12 de maio de 2025.

“RESUMO DE ATA DE REGISTRO DE PREÇOS Nº 32/2025- PROC. N° 3548807.425.00000593/2025-79 - Oriunda do processo Nº 1596/2025. DETENTORA: VILA BARCELONA COMÉRCIO DE SUPRIMENTOS E EQUIPAMENTOS LTDA. OBJETO: Fornecimento de etiquetas para capas de processos. PREÇOS REGISTRADOS - Item e Valor Unitário: Item 01- Etiqueta para ink-jet/ laser, medindo aproximadamente 138,11x212,7 mm, na cor branca, sendo duas etiquetas por folha, apresentação no formato carta -R$ 14,60 a cx. PRAZO DE VIGÊNCIA: 12 (doze) meses, a partir da data de publicação. ASSINATURA: 17/04/2025. VALOR TOTAL DA ARP: R$ 21.900,00. CONTRATANTE:SEPLAN.” São Caetano do Sul, 12 de maio de 2025.

“RESUMO DO 1º TERMO DE APOSTILAMENTO – CONTRATO: Nº 112/2023- proc. nº300.159/2023-oriundo do proc. 4048/2023.CONTRATADA: TB SERVIÇOS, TRANSPORTE, LIMPEZA, GERENCIAMENTO E RECURSOS HUMANOS S.A. OBJETO: Alteração de gestor a partir de 30/03/2025. DATA DA ASSINATURA: 06/05/2025. CONTRATANTE: SESURB.” São Caetano do Sul, 12 de maio de 2025.

PREFEITURA MUNICIPAL DE CAJATI

ESTADO DE SÃO PAULO

PROCESSO ADMINISTRATIVO ELETRÔNICO Nº 446/2025 1DOC
PREGÃO ELETRÔNICO Nº 39/2025

OBJETO: Contratação de Instituição Bancária para operar os serviços de Processamento e Gerenciamento de Créditos provenientes da Folha de Pagamento dos servidores da Prefeitura do Município de Cajati – SP, sem ônus para contratante, pelo prazo de 60 (sessenta) meses, conforme Termo de Referência.

ABERTURA DAS PROPOSTAS: às 09:00 horas do dia 30 de maio de 2025.
INÍCIO DA SESSÃO DE DISPUTA DE PREÇOS: à partir das 10:00 horas do dia 30 de maio de 2025.
TIPO DE JULGAMENTO: MAIOR OFERTA OU LANCE
LOCAL: bll.org.br, opção Licitações, diretamente em www.bllcompras.org.br ou através de link no site da Prefeitura Municipal de Cajati – SP, em www.cajati.sp.gov.br.
Informações poderão ser obtidas no endereço acima, pelo telefone (13) 3854-8700 ou pelo e-mail compras@cajati.sp.gov.br, através da plataforma 1DOC ou diretamente.

Cajati/SP, 12 de maio de 2025.

LUIZ HENRIQUE KOGA
Prefeito Municipal

PREFEITURA MUNICIPAL DE CAJATI

ESTADO DE SÃO PAULO

PROCESSO ADMINISTRATIVO ELETRÔNICO Nº 422/2025 1DOC
DISPENSA ELETRÔNICA Nº 9/2025

OBJETO: Contratação de empresa para serviços de manutenção com limpeza de poço artesiano localizado na Garagem Municipal, localizado na Rua Darcy Bueno da Cruz, nº 200 - Bairro Bico do Pato - Cajati-SP**.**

Período de recebimento das propostas: 13/05/2025 das 08 horas à 20/05/2024 às 08:59 horas. Período de lances: 20/05/2025 das 09:00 horas às 15:00 horas. Valor estimado da contratação: R$ 15.950,00. Preferência ME/EPP/Equiparadas: Não. O edital em inteiro teor estará à disposição dos interessados, gratuitamente através do site: www.cajati.sp.gov.br ou no Departamento de Suprimentos da Prefeitura do Município de Cajati, de 2ª a 6ª feira das 10:00 às 11:30 e das 13:30 às 14:30 horas, na Praça do Paço Municipal, nº 10 – Centro – Cajati – SP. Informações poderão ser obtidas no endereço acima, pelo telefone (13) 3854-8700 ou pelo e-mail compras@cajati.sp.gov.br.

Cajati/SP, 12 de maio de 2025.

LUIZ HENRIQUE KOGA
Prefeito Municipal

PREFEITURA MUNICIPAL DE CARAGUATATUBA - SP

ABERTURA DE LICITAÇÃO

PE 18/25 – PI 12999/25 – PC 229/25 – Edital 27/25. Objeto: registro de preços para a aquisição de premiação (troféus e medalhas) para modalidades esportivas diversas da secretaria de esportes e recreação. Abertura: 23/05/2025 às 09h00min. Edital e informações: https://portaldatransparencia.caraguatatuba.sp.gov.br/licitacoes/licitacoes - Assinatura: 09/05/2025.

Prefeitura Municipal de Tabapuã

AVISO DE LICITAÇÃO
PROCESSO Nº 058/2025
PREGÃO ELETRÔNICO Nº 17/2025

Órgão Licitante: Município de Tabapuã/SP. Objeto: Contratação de empresa especializada na locação de sistema informatizado em nuvem com o fornecimento de equipamentos, bem como a implantação, parametrização, treinamento, suporte e manutenção necessários para sua operação do registro de ponto eletrônico, a serem instalados em unidades do Poder Executivo do Município de Tabapuã/SP, para um período de 12 (doze) meses, conforme estimativas constantes do Termo de Referência. As propostas e os documentos de habilitação serão recebidos exclusivamente por meio do sistema eletrônico (http://transparencia.tabapua.sp.gov.br:5656/comprasedital/), até as 09h00min do dia 26/05/2025, com abertura da sessão pública e disputa em seguida, no mesmo endereço eletrônico. Informamos que a íntegra do Edital e seus anexos poderão ser lidos ou obtidos nos sites http://transparencia.tabapua.sp.gov.br:5656/transparencia/ e www.tabapua.sp.gov.br. Mais informações estarão disponíveis pelo telefone (17) 3562-9022 ou pelo e-mail: licitacao@tabapua.sp.gov.br. Tabapuã, 12 de maio de 2025. SILVIO CESAR SARTORELLO - Prefeito Municipal. PUBLIQUE-SE.

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ITAPEVI

AVISO DE LICITAÇÃO PREGÃO ELETRONICO 44/2025 - Processo SUPRI 0119/2025 – PREGÃO ELETRÔNICO nº 44/2025 – Registro de preços para eventual aquisição de sistema de ensino para atendimento aos alunos e professores do ensino fundamental composto por: livros com módulos para aluno e professores, programa de avaliação da aprendizagem que proporcione o desenvolvimento das habilidades e competências avaliadas no SAEB e ofereça mecanismo digitais de gestão e acompanhamento dos resultados avaliativos, portal de ensino online, assessoria pedagógica para todos os profissionais envolvidos a serem realizadas por especialistas nas áreas de conhecimento. Edital disponível gratuitamente nas páginas da internet: http://www.itapevi.sp.gov.br/licitacoes/ ou www.novobbmnet.com.br – CADASTRO E PROPOSTAS: a partir das 19h30min do dia 14/05/2025 até às 09h00min do dia 29/05/2025. ABERTURA DAS PROPOSTAS: às 09h01min do dia 29/05/2025. INÍCIO DO SESSÃO (FASE COMPETITIVA): às 09:10 min do dia 29/05/2025. Para todas as referências de tempo será observado o horário de Brasília (DF). Maiores esclarecimentos: (11) 4143-7600. E-mail: licitacoes@itapevi.sp.gov.br. Itapevi, 12/05/2025 – Departamento de Compras e Licitações.

Prefeitura Municipal de Tabapuã

AVISO DE LICITAÇÃO
PROCESSO Nº 059/2025
PREGÃO ELETRÔNICO Nº 018/2025

Órgão Licitante: Município de Tabapuã/SP. Objeto: Registro de Preço visando a contratação de empresa especializada em fornecimento de GÁS GLP P-13 e P-45, obtido a partir da destilação do petróleo, constituído de hidrocarbonetos, com três ou quatro átomos de carbono (propano, propeno, butano e buteno), podendo apresentar-se em mistura entre si e com pequenas frações de outros hidrocarbonetos, envasado em botijão e/ou cilindro, para atender as necessidades da Administração Municipal, para um período de 12 (doze) meses. As propostas e os documentos de habilitação serão recebidos exclusivamente por meio do sistema eletrônico (http://transparencia.tabapua.sp.gov.br:5656/comprasedital/), até as 09h00min do dia 29/05/2025, com abertura da sessão pública posteriormente e disputa às 09h01min, no mesmo endereço eletrônico. Informamos que a íntegra do Edital e seus anexos poderão ser lidos ou obtidos nos sites http://transparencia.tabapua.sp.gov.br:5656/transparencia/ e www.tabapua.sp.gov.br. Mais informações estarão disponíveis pelo telefone (17) 3562-9022 ou pelo e-mail licitacao@tabapua.sp.gov.br. Tabapuã, 12 de maio de 2025. SILVIO CESAR SARTORELLO - Prefeito Municipal. PUBLIQUE-SE.

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ARARAQUARA

SECRETARIA MUNICIPAL DA EDUCAÇÃO

COMUNICADO
CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA Nº 97/2024
PROCESSO LICITATÓRIO Nº 9211/2024
PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 95.739/2024
BANCO DO BRASIL Nº 1066800

OBJETO: “CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA CONSTRUÇÃO DE QUADRA COBERTA ABERTA DA EMEF WALDEMAR SAFFIOTTI -ARARAQUARA/SP EM PARCERIA COM O FNDE/MEC ATRAVÉS DO PLANO DE AÇÕES ARTICULADAS – PAR, PROCESSO 23400.001227/2024-41, CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO E DEMAIS ANEXOS QUE FAZEM PARTE DESTE EDITAL.”
Vimos, por meio deste, informar que se encontra disponível no link abaixo, no Portal da Transparência Municipal, o inteiro teor da **decisão administrativa** referente ao recurso apresentado pelo licitante **POLO ENGENHARIA E EMPREENDIMENTOS LTDA.**
https://www.araraquara.sp.gov.br/transparencia/compras-e-licitacoes/licitacoes-e-contratos/portal-da-transparencia-educacao

Araraquara, 12 de maio de 2025
LUANA RAMOS DE CAMARGO
Agente de Contratação

PREFEITURA DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE TUPÃ

Aviso de Licitação Pregão Eletrônico Nº 027/2025 - Processo Licitatório Nº 185/2025 - Tipo de Licitação: Menor Preço Por Item. - Objeto: Contratação de empresa do ramo para aquisição de mobiliário destinado a escola nossa senhora de fátima, em atendimento a demanda da secretaria municipal de educação deste município de tupã/sp. Período de lançamento de propostas: A partir das 09h00min do dia 15/05/2025 às 09h00min do dia 27/05/2025. O edital e seus anexos encontram-se disponíveis no Depto de Licitação, no Paço Municipal, localizado na Praça da Bandeira, nº 800, nesta cidade de Tupã-SP, ou através do telefone (14) 3404-1000, de segunda a sexta-feira, das 07h30m às 11h30m e dás 13h00m às 17h00m, no site www.tupa.sp.gov.br. Tupã, em 12/05/2025. Renan V. Pontelli, Pref. Mun.

SERVIÇO MUNICIPAL AUTÔNOMO DE ÁGUA E ESGOTO DE SÃO JOSÉ DO RIO PRETO - SeMAE

ABERTURA DE LICITAÇÃO - AVISO DE EDITAL DE PREGÃO ELETRÔNICO - Acha-se publicado no Portal de Compras da Prefeitura Municipal de São José do Rio Preto-SP, https://compras.empro.com.br/, o **Pregão Eletrônico SeMAE nº 46/2025, Processo SICOM 3151/2025** objetivando a **Aquisição de sensores de nível com tecnologia RF para o monitoramento do sistema de análise e controle de vazão e nível dos processos existentes na Estação de Tratamento de Esgoto (ETE Rio Preto) e Estações Elevatórias de Esgoto (EEE). Prazo de entrega:** 60 dias. O recebimento das propostas dar-se-á até o dia **23.05.2025, às 08h30** e abertura a partir das **08h35**. O edital, na íntegra, e demais informações, encontram-se à disposição dos interessados, no Portal de Compras. **S.J.R.P. 06.05.2025 - Wagner Castilho Botaro - DSE.**

ABERTURA DE LICITAÇÃO - AVISO DE EDITAL DE PREGÃO ELETRÔNICO - Acha-se publicado no Portal de Compras da Prefeitura Municipal de São José do Rio Preto-SP, https://compras.empro.com.br/, o **Pregão Eletrônico SeMAE nº 47/2025, Processo SICOM 3152/2025** objetivando a **Aquisição de tubos, conexões hidráulicas e engates rápidos para utilização na manutenção dos cavaletes dos poços do aquífero Bauru administrados pelo SeMAE e células dos reatores UASB da ETE Rio Preto. Prazo de entrega:** 50 dias. O recebimento das propostas dar-se-á até o dia **26.05.2025, às 08h30** e abertura a partir das **08h35**. O edital, na íntegra, e demais informações, encontram-se à disposição dos interessados, no Portal de Compras. **S.J.R.P. 07.05.2025 - Leandro Dias Joaquim - DSA e Wagner Castilho Botaro - DSE**

PREFEITURA DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE TUPÃ

AVISO DE REABERTURA DA SESSÃO - Concorrência Presencial SRP nº 003/2025 - Processo Licitatório nº 121/2025. [...] SERVIÇOS DE ENGENHARIA DE NATUREZA COMUM, MANUTENÇÃO PREDIAL PREVENTIVA, CORRETIVA, AMPLIAÇÃO, REVITALIZAÇÃO, REPAROS [...]. Tendo em vista a realização das adequações necessárias da proposta readequada da empresa ANGRA informo que será realizado a reabertura de sessão no dia 16/05/2025, às 10h30min. Tupã, em 12/05/2025. Marcelo L. D. V. Carvalho, Agente de Contratação.

PREFEITURA DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE TUPÃ

AVISO DE SUSPENSÃO - Processo Licitatório nº 149/2025 – Leilão SRP nº 001/2025 - ASSUNTO: ALIENAÇÃO DE BENS IMÓVEIS DE PROPRIEDADE DO MUNICÍPIO AUTORIZADA PELO LEGISLATIVO ATRAVÉS DE LEI ESPECIFICA, NAS CONDIÇÕES EM QUE SE ENCONTRAM, OBSERVADASAS DISPOSIÇÕES DA LEI Nº 14.133/2021 E LEI COMPLEMENTAR MUNICIPAL Nº 416/2021. O Departamento de Licitações torna público que decide SUSPENDER o certame referente ao Leilão acima citado, em razão da necessidade de retificação do edital, conforme disposto em Memorando 21.339/2024. Este comunicado e a nova data de abertura da sessão pública serão divulgados na imprensa oficial – Diário Oficial, jornal de grande circulação, jornal regional/municipal e site www.tupa.sp.gov.br. Tupã, 12/05/2025. Renan V. Pontelli, Pref. Mun.

CONSÓRCIO INTERMUNICIPAL DE SAÚDE DO VALE DO RIBEIRA E LITORAL SUL

CONSAÚDE

CONCURSO PÚBLICO 001/2024

O Consórcio Intermunicipal de Saúde do Vale do Ribeira e Litoral Sul - CONSAÚDE torna pública a **Anulação da Décima Primeira Convocação** do Concurso Público 001/2024. O documento está disponível, gratuitamente, em nosso site: http://www.consaude.org.br. Mais informações podem ser obtidas pelo telefone (13) 3856-9601.

Pariquera-Açu, 12 de maio de 2025.
Wilber Rossini
Diretor Superintendente do CONSAÚDE

CONSÓRCIO INTERMUNICIPAL DE SAÚDE DO VALE DO RIBEIRA E LITORAL SUL

CONSAÚDE

CONCURSO PÚBLICO 001/2024

O Consórcio Intermunicipal de Saúde do Vale do Ribeira e Litoral Sul - CONSAÚDE torna pública a **Décima Segunda Convocação** do Concurso Público 001/2024. O documento está disponível, gratuitamente, em nosso site: http://www.consaude.org.br. Mais informações podem ser obtidas pelo telefone (13) 3856-9601.

Pariquera-Açu, 12 de maio de 2025.
Wilber Rossini
Diretor Superintendente do CONSAÚDE

CONSÓRCIO INTERMUNICIPAL DE SAÚDE DO VALE DO RIBEIRA E LITORAL SUL

CONSAÚDE

CONSAÚDE
PROCESSO SELETIVO SIMPLIFICADO Nº 005/2025

O Consórcio Intermunicipal de Saúde do Vale do Ribeira e Litoral Sul - CONSAÚDE torna público o **Resultado Provisório** do Processo Seletivo Simplificado 005/2025.
O documento pode ser acessado gratuitamente pelo link: www.consaude.org.br/processo-seletivo. Mais informações podem ser obtidas pelo telefone (13) 3856-9601.

Pariquera-Açu, 12 de maio de 2025
Wilber Rossini
Diretor Superintendente do CONSAÚDE

CONSÓRCIO INTERMUNICIPAL DE SAÚDE DO VALE DO RIBEIRA E LITORAL SUL

CONSAÚDE

HOMOLOGAÇÃO

O Diretor Superintendente Do Consorcio Intermunicipal De Saúde Do Vale Do Ribeira E Litoral Sul – Consaúde, Cnpj.57.740.490/0001-80, No Uso De Suas Atribuições Legais, Diante Dos Elementos De Instrução Dos Autos Homologa A Adjudicação Proferida Pela Pregoeira No Processo Nº 432/2025 – Pregão Eletrônico Nº 016/2025 Que Objetiva Contratação De Prestação De Serviços De Locação De 1 Equipamento Automatizado Para Dosagem De Hormônios, Marcadores Tumorais E Sorologia Das Doenças Infecciosas, Acompanhado Do Fornecimento Mensal De Reagentes para a realização de 195.400 (Cento E Noventa E Cinco Mil E Quatrocentos) Testes, Pelo Período De 12 (Doze) Meses, destinada ao Laboratório Regional/CONSAUDE. Pelo Critério de Menor Preço A Empresa: **ABBOTT LABORATORIOS DO BRASIL LTDA - FILIAL** Cnpj **56.998.701/0034-84** com o lote 01 Pariquera-Açu, 09 de maio de 2025.

Wilber Rossini
Diretor Superintendente

PREFEITURA MUNICIPAL DE CAJATI

ESTADO DE SÃO PAULO

PROCESSO ADMINISTRATIVO ELETRÔNICO Nº 389/2025 1DOC
PREGÃO ELETRÔNICO Nº 38/2025

OBJETO: Contratação de empresa para Fornecimento de serviços especializados para atuar em Projetos Terapêuticos no CAPS e no Programa de IST, voltados ao tratamento de usuários do SUS com distúrbios de saúde mental e no matriciamento de Saúde Mental nas unidades de Atenção Primária e no Serviço de Infectologia da Vigilância Epidemiológica da Secretaria Municipal de Saúde de Cajati – SP e Aquisição de materiais de papelaria, materiais esportivos, instrumentos musicais, jogos diversos e itens eletrônicos, a serem utilizados nas atividades das oficinas dos Projetos Terapêuticos no CAPS, visando o tratamento de usuários do SUS com transtornos de saúde mental e o fortalecimento do matriciamento em Saúde Mental na Secretaria Municipal de Saúde de Cajati – SP, conforme Termo de Referência em anexo.

ABERTURA DAS PROPOSTAS: às 09:00 horas do dia 30 de maio de 2025.
INÍCIO DA SESSÃO DE DISPUTA DE PREÇOS: à partir das 10:00 horas do dia 30 de maio de 2025.
LOCAL: bll.org.br, opção Licitações, diretamente em www.bllcompras.org.br ou através de link no site da Prefeitura Municipal de Cajati – SP, em www.cajati.sp.gov.br.
Informações poderão ser obtidas no endereço acima, pelo telefone (13) 3854-8700 ou pelo e-mail compras@cajati.sp.gov.br, através da plataforma 1DOC ou diretamente.

Cajati/SP, 12 de maio de 2025.

LUIZ HENRIQUE KOGA
Prefeito Municipal

CONSÓRCIO INTERMUNICIPAL DE SAÚDE DO VALE DO RIBEIRA E LITORAL SUL

CONSAÚDE

Extrato de Contrato

A Superintendência do Consórcio Intermunicipal de Saúde do Vale do Ribeira e Litoral Sul torna público o extrato de contrato conforme segue, Processo Nº 3100/2025 – DL Nº 056/2025, AQUISIÇÃO DE ÓLEO DIESEL, INCLUINDO TRANSPORTE E ABASTECIMENTO NAS CALDEIRAS E GRUPOS GERADORES DO CONSAÚDE, Pelo Período De 12 (Doze) Meses. Assinada em 12/05/2025, com prazo de validade de 12 Meses, contrato nº14/2025 – **RISEL COMBUSTIVEIS LTDA CNPJ:** 46.677.860/0006-70 **com o valor de R$ 672.000,00.**

Pariquera-açu 12 de maio de 2025
WILBER ROSSINI
Diretor superintendente

EDITAL DE CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE – LEILÃO PÚBLICO Nº 0020/0225 CPA/RE

Lance total

ANGELICA MIEKO INOUE DANTAS, leiloeira oficial, credenciado regularmente matriculado na Junta Comercial do Estado de São Paulo sob o nº 747, com escritório de representação situado na Rua Doutor Bento Teobaldo Ferraz, 190 - Várzea da Barra Funda - São Paulo/SP - CEP: 01140-070. Telefone (11) 3393-3160, e-mail lancetotal@lancetotal.com.br , leva ao conhecimento dos interessados que **fará realizar 1º Leilão nº 0020/0225 - Lei nº 9.514 de 20/11/1997**, em **03/06/2025** às 10h (horário de Brasília), e os lotes remanescentes, serão ofertados no 2º Leilão no dia **10/06/2025,** às 10h (horário de Brasília), para alienação de imóveis localizados nos Estados: **AL, AM, BA, CE, DF, ES, GO, MA, MG, MS, MT, PA, PB, PE, PI, PR, RJ, RN, RS, SC, SE, SP e TO** recebidos em garantia pela credora fiduciária Caixa Econômica Federal, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada pela Centralizadora Nacional de Manutenção para Alienação de Bens - CEMAB, aqui por diante denominada simplesmente CAIXA, pela maior oferta, no estado de ocupação e conservação em que se encontra(m), regendo-se a presente licitação pelas disposições legais vigentes, Lei 8.666/93, bem como pela Lei 9.514/97. O Edital estará disponível também no site: www.caixa.gov.br/imoveiscaixa e no site do leiloeiro www.lancetotal.com.br – **RELAÇÃO DE IMÓVEIS: - LOTE 00**1 - ESTADO: AL - CIDADE: ARAPIRACA - ENDEREÇO: RUA JURANDI DAMAZIO DE MACEDO N. 216, LOTE 04, QUADRA G0 - BAIRRO: BOA VISTA - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: LOTEAMENTO NOSSA SENHORA DAS GRAÇAS: CASA, 84 M2 DE ÁREA TOTAL, 84 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 128M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, 2 WCS, SALA, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 011501020165 MATRÍCULA: 87648 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 149.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 149.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 162.703,89 - REFERÊNCIA: 8444417359773. **LOTE 002** - ESTADO: AL - CIDADE: BARRA DE SÃO MIGUEL - ENDEREÇO: RUA EM PROJETO N. SN, LT V QD M-5 - BAIRRO: OITEIRO - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: LOTEAMENTO BARRA MAR: TERRENO, 311,25M2 DE ÁREA DO TERRENO. IPTU: 000 MATRÍCULA: 14350 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 75.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 75.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 156.034,29 - REFERÊNCIA: 1555540034627. **LOTE 003** - ESTADO: AL - CIDADE: MACEIÓ - ENDEREÇO: RUA SÃO LUIZ N. 314 APTO. 304, BL 14 - BAIRRO: PETRÓPOLIS - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: CONDOMÍNIO RESIDENCIAL MATA DOS SABIAS: APARTAMENTO, 38,4 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 0,01M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, WC, SALA, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 000 MATRÍCULA: 200972 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 127.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 168.236,04 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 138.826,79 - REFERÊNCIA: 8787709507082. **LOTE 004** - ESTADO: AL - CIDADE: MACEIÓ - ENDEREÇO: RUA ADOLFO GUSTAVO N. 316 APTO. 602, BL II - BAIRRO: SERRARIA - DESCRIÇÃO: APARTAMENTO, 45,15 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, 2 WCS, SALA, COZINHA. IPTU: 000 MATRÍCULA: 167961 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 206.645,47 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 206.645,47 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 263.344,33 - REFERÊNCIA: 8555521742571. **LOTE 005** - ESTADO: AL - CIDADE: PILAR - ENDEREÇO: RUA EM PROJETO N. 210 - BAIRRO: CHÃ DE PILAR - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: LOTEAMENTO MANGUABA III. CASA, 79,5 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 127,2M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, 2 WCS, SALA, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 000 MATRÍCULA: 10280 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 147.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 147.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 127.186,68 - REFERÊNCIA: 8444408112078. **LOTE 006** - ESTADO: AL - CIDADE: PILAR - ENDEREÇO: BR 101 KM 35 N. 06 - BAIRRO: CHÃ DE PILAR - DESCRIÇÃO: CASA, 82,45 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 156,38M2 DE ÁREA DO TERRENO, 3 QTS, A.SERV, 2 WCS, SALA, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 22216 MATRÍCULA: 10317 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 160.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 160.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 176.344,75 - REFERÊNCIA: 8444408657813. **LOTE 007** - ESTADO: AL - CIDADE: TEOTÔNIO VILELA - ENDEREÇO: RUA EM PROJETO N. 8, LT 84 QD L - BAIRRO: SÃO JORGE - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: LOTEAMENTO PARQUE DO FUTURO I. CASA, 72 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 140M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SALA, COZINHA, TERRAÇO. IPTU: 000 MATRÍCULA: 2051 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 95.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 95.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 61.450,87 - REFERÊNCIA: 8555509204670. **LOTE 008** - ESTADO: AM - CIDADE: MANAUS - ENDEREÇO: AVENIDA TORQUATO TAPAJÓS N. 7080 APTO. 404, 4 PAVIMENTO TORRE 45 - BAIRRO: COLÔNIA TERRA NOVA - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: CONQUISTA MANAUS TORQUATO TAPAJÓS: APARTAMENTO, 41,46 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SALA, COZINHA. IPTU: 000 MATRÍCULA: 91427 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 178.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 178.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 168.663,45 - REFERÊNCIA: 8787704480321. **LOTE 009** - ESTADO: AM - CIDADE: MANAUS - ENDEREÇO: AVENIDA TORQUATO TAPAJÓS N. 7080 APTO. 303, TORRE 24 - BAIRRO: COLÔNIA TERRA NOVA - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: CONQUISTA MANAUS TORQUATO TAPAJÓS: APARTAMENTO, 57,81 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SALA, COZINHA. IPTU: 000 MATRÍCULA: 91001 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 250.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 255.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 180.493,34 - REFERÊNCIA: 8787705546288. **LOTE 010** - ESTADO: AM - CIDADE: MANAUS - ENDEREÇO: RUA RAUL PAVON N. SN APTO. 705, TORRE 10 - BAIRRO: GILBERTO MESTRINHO - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: LEVE CASTANHEIRAS RESIDENCIAL PARK: APARTAMENTO, 43,58 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, 2 SALAS, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 000 MATRÍCULA: 66394 OFÍCIO: 4. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 218.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 218.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 213.753,54 - REFERÊNCIA: 8787710418462. **LOTE 011** - ESTADO: AM - CIDADE: MANAUS - ENDEREÇO: AVENIDA PROFESSOR PAULO GRAÇA N. 1302 APTO. 202, BL 67 - BAIRRO: LAGO AZUL - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: CONDOMÍNIO RESIDENCIAL VERONA PREMIUM: APARTAMENTO, 165,29 M2 DE ÁREA TOTAL, 40,39 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SALA, COZINHA. IPTU: 000 MATRÍCULA: 7576 OFÍCIO: 5. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 110.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 110.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 158.497,90 - REFERÊNCIA: 8555526427933. **LOTE 012** - ESTADO: BA - CIDADE: BARREIRAS - ENDEREÇO: RUA MARIA DO SOCORRO MOURA CHAGAS N. 105, LT 14 A QD 35 - BAIRRO: MORADA DA LUA - DESCRIÇÃO: CASA, 74,31 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 180M2 DE ÁREA DO TERRENO. IPTU: 02553000105001 MATRÍCULA: 32574 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 222.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 362.125,74 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 238.337,62 - REFERÊNCIA: 8444408467941. **LOTE 013** - ESTADO: BA - CIDADE: CAMAÇARI - ENDEREÇO: ESTRADA DO COCO N. KM 11, AREA 04 RUA PRINCIPAL PORTAL DE ABRANTES - BAIRRO: ABRANTES - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: CONDOMÍNIO GARDEN RESIDENCE: CASA, 107,66 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 221,13M2 DE ÁREA DO TERRENO, 3 QTS, VARANDA, A.SERV, 2 WCS, SALA, LAVABO, COZINHA, AÇÃO DE EXECUÇÃO - REGULARIZAÇÃO POR PARTE DO ADQUIRENTE. IPTU: 1150960 MATRÍCULA: 25846 OFÍCIO: 01. IMÓVEL COM GRAVAME/PENHORA/INDISPONIBILIDADE AVERBADA NA MATRÍCULA. REGULARIZAÇÃO POR CONTA DO ADQUIRENTE. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 415.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 437.573,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 330.538,00 - REFERÊNCIA: 1151900014438. **LOTE 014** - ESTADO: BA - CIDADE: CAMAÇARI - ENDEREÇO: GLEBA DE TERRA PRÓPRIA N. 0 APTO. 504, BL14 ÁREAS SITUADAS LOTES 08 E 09 - BAIRRO: NÚCLEO COL BOA UNIÃO - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: RESIDENCIAL PARQUE SOLAR DAS PALMEIRAS: APARTAMENTO, 41,91 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SALA, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 2032524 MATRÍCULA: 44828 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 155.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 155.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 192.987,58 - REFERÊNCIA: 8787701467537. **LOTE 015** - ESTADO: BA - CIDADE: CAMAÇARI - ENDEREÇO: RUA DA GRAMA N. 0 SN APTO. 404, BL16 - VG 334 - BAIRRO: ABRANTES - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: SOLAR DA COSTA: APARTAMENTO, 40,28 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SALA, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 000 MATRÍCULA: 45826 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 154000 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 178.902,50 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 141.982,54 - REFERÊNCIA: 8787703014351. **LOTE 016** - ESTADO: BA - CIDADE: CAMAÇARI - ENDEREÇO: RUA COLÔNIA BOA UNIÃO N. SN APTO. 01, LT 09 BL 15 - BAIRRO: BOA UNIÃO (ABRANTES) - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: RESIDENCIAL GENOVA: APARTAMENTO, 39,03 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SALA, COZINHA. IPTU: 2028536 MATRÍCULA: 45161 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 115.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 160.927,01 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 102.503,40 - REFERÊNCIA: 8787701855413. **LOTE 017** - ESTADO: BA - CIDADE: CAMAÇARI - ENDEREÇO: RUA LAGOA BRANCA N. SN APTO. 201, BL 18 - BAIRRO: CAJAZEIRAS DE ABRANTES (ABRANTES) - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: RESERVA PREMIUM. APARTAMENTO, 40,53 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, 2 WCS, SALA, COZINHA. IPTU: 2044207 MATRÍCULA: 51320 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 140.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 152.549,19 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 146.663,36 - REFERÊNCIA: 8787711393765. **LOTE 018** - ESTADO: BA - CIDADE: CAMAÇARI - ENDEREÇO: RUA LAGOA BRANCA N. SN APTO. 301, BL 14 - BAIRRO: CAJAZEIRAS DE ABRANTES (ABRANTES) - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: RESERVA PREMIUM. APARTAMENTO, 40,53 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SALA, COZINHA. IPTU: 2044147 MATRÍCULA: 51260 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 120.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 171.782,21 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 128.521,69 - REFERÊNCIA: 8787712273097. **LOTE 019** - ESTADO: BA - CIDADE: CAMAÇARI - ENDEREÇO: RUA LAGOA BRANCA N. SN APTO. 202, BL 08 - BAIRRO: MALICIA (ABRANTES) - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: RESERVA PREMIUM. APARTAMENTO, 40,53 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SALA, COZINHA. IPTU: 2044048 MATRÍCULA: 51161 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 151.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 151.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 139.395,58 - REFERÊNCIA: 8787711587314. **LOTE 020** - ESTADO: BA - CIDADE: CAMAÇARI - ENDEREÇO: RUA DA GRAMA N. SN APTO. 501, BL 08 - VG279 - BAIRRO: VILA DE ABRANTES (ABRANTES) - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: SOLAR DA COSTA - COSTA DO DESCOBRIMENTO. APARTAMENTO, 58,78 M2 DE ÁREA TOTAL, 40,28 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SALA, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 2036528 MATRÍCULA: 45667 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 151.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 194.749,29 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 141.771,15 - REFERÊNCIA: 8787702664514. **LOTE 021** - ESTADO: BA - CIDADE: CAMAÇARI - ENDEREÇO: RUA PRINCESA ISABEL N. SN APTO. 204, BL 01 - BAIRRO: VILA DE ABRANTES (ABRANTES) - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: CONDOMÍNIO COSTA DO CACAU. APARTAMENTO, 46,47 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SALA, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 2036792 MATRÍCULA: 46953 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 155000 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 220233,58 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 182136,67 - REFERÊNCIA: 8787712120045 **LOTE 022** - ESTADO: BA - CIDADE: FEIRA DE SANTANA - ENDEREÇO: RUA PALMEIRA BRANCA N. SN APTO. 103, BL 18 - BAIRRO: LAGOA SALGADA - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PARQUE FLORENÇA. APARTAMENTO, 44,33 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, WC EMP, SALA, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 01114040106596 MATRÍCULA: 59411 OFÍCIO: 2. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 147.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 147.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 114.851,75 - REFERÊNCIA: 8787708575890. **LOTE 023** - ESTADO: BA - CIDADE: FEIRA DE SANTANA - ENDEREÇO: AVENIDA ITAMAR CARVALHO N. SN APTO. 301, LOTEAMENTO VILA OLÍMPIA - BAIRRO: PEDRA DO DESCANSO - DESCRIÇÃO: APARTAMENTO, 43,62 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SALA, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 223.709-1 MATRÍCULA: 36529 OFÍCIO: 2. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 116.232,07 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 125.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 177.332,42 - REFERÊNCIA: 8555504166487 **LOTE 024** - ESTADO: BA - CIDADE: FEIRA DE SANTANA - ENDEREÇO: RUA ITORORÓ N. SN APTO. 01, BL 3, QUADRA G - BAIRRO: RUA NOVA - DESCRIÇÃO: APARTAMENTO, 42,91 M2 DE ÁREA TOTAL, 42,91 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SALA, COZINHA. IPTU: 01062369300513 MATRÍCULA: 60647 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 108.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 108.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 291.876,63 - REFERÊNCIA: 1555522927453. **LOTE 025** - ESTADO: BA - CIDADE: FEIRA DE SANTANA - ENDEREÇO: RUA ITORORÓ N. SN APTO. 102, 1 ANDAR, QD A, BL 06 - BAIRRO: RUA NOVA - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: CONDOMÍNIO RESIDENCIAL CENTRAL PARK. APARTAMENTO, 42,91 M2 DE ÁREA TOTAL, 36,4 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SALA, COZINHA. IPTU: 01062369300086 MATRÍCULA: 95717 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 95.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 104.316,33 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 188.800,85 - REFERÊNCIA: 8555537491700. **LOTE 026** - ESTADO: BA - CIDADE: FEIRA DE SANTANA - ENDEREÇO: RUA DAS GAIVOTAS N. SN APTO. 202, LT E TIPO A-2S - BAIRRO: SÃO JOAO - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: CONDOMÍNIO VALE FOS RIOS. APARTAMENTO, 65,69 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, VARANDA, A.SERV, WC, WC EMP, SALA, DCE, COZINHA. IPTU: 01020420474048 MATRÍCULA: 12874 OFÍCIO: 01. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 153.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 153.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 187.602,87 - REFERÊNCIA: 8444411285425 **LOTE 027** - ESTADO: BA - CIDADE: FEIRA DE SANTANA - ENDEREÇO: ALAMEDA A N. SN APTO. 101, TRANSVERSAL C/ RUA ARTEMIA PIRES SN - BAIRRO: SIM - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: CONDOMÍNIO RESIDENCIAL VIVA SIM. APARTAMENTO, 43,52 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SALA, COZINHA. IPTU: 01106070540149 MATRÍCULA: 74240 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 146.732,21 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 146.732,21 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 156.129,84 - REFERÊNCIA: 8787700813458. **LOTE 028** - ESTADO: BA - CIDADE: FEIRA DE SANTANA - ENDEREÇO: RUA ANDRÉ VIDAL DE NEGREIROS N. 598 - BAIRRO: TOMBA - DESCRIÇÃO: CASA, 62,05 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 150M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SALA, COZINHA. IPTU: 01120430195001 MATRÍCULA: 48721 OFÍCIO: 2. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 176.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 176.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 200.019,79 - REFERÊNCIA: 8444411182480. **LOTE 029** - ESTADO: BA - CIDADE: IAÇU - ENDEREÇO: 3ª TRAVESSA PACÍFICO TEIXEIRA RAMOS N. 242 - BAIRRO: BOIADEIRA - DESCRIÇÃO: CASA, 79,91 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 99,6M2 DE ÁREA DO TERRENO, 3 QTS, A.SERV, 2 WCS, SALA, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 01011140440001 MATRÍCULA: 3742 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 97.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 97.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 121.610,72 - REFERÊNCIA: 8444411724011. **LOTE 030** - ESTADO: BA - CIDADE: IAÇU - ENDEREÇO: RUA ARLINDAS GOMES MASCARENHAS N. 33 - BAIRRO: BOIADEIRA - DESCRIÇÃO: CASA, 53,25 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 129,2M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, WC, SALA, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 000 MATRÍCULA: 3730 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 57.700,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 74.243,29 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 90.052,94 - REFERÊNCIA: 8444413273815. **LOTE 031** - ESTADO: BA - CIDADE: IAÇU - ENDEREÇO: RUA FRANCISCO LOUSADO N. 11 - BAIRRO: BOIADEIRA - DESCRIÇÃO: CASA, 81,2 M2 DE ÁREA TOTAL, 81,2 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 121,95M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SALA, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 01021270321001 MATRÍCULA: 3820 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 108.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 108.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 104.849,13 - REFERÊNCIA: 8444411973763. **LOTE 032** - ESTADO: BA - CIDADE: IAÇU - ENDEREÇO: RUA GONCALVES DIAS N. 176 - BAIRRO: BOIADEIRA - DESCRIÇÃO: CASA, 82,21 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 160M2 DE ÁREA DO TERRENO, 3 QTS, 2 WCS, SALA, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 01012510040001 MATRÍCULA: 2838 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 71.100,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 81.313,53 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 109.240,20 - REFERÊNCIA: 8444405739827. **LOTE 033** - ESTADO: BA - CIDADE: IAÇU - ENDEREÇO: RUA MANDACARU N. 24 - BAIRRO: BOIADEIRA - DESCRIÇÃO: CASA, 68,24 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 97,03M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, WC, SALA, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 01013020110001 MATRÍCULA: 4182 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 93.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 93.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 102.050,79 - REFERÊNCIA: 8444418526606. **LOTE 034** - ESTADO: BA - CIDADE: IAÇU - ENDEREÇO: RUA VALDIR CAVALCANTI MEDRADO N. 137 - BAIRRO: CERÂMICA - DESCRIÇÃO: CASA, 72,33 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 163,2M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SALA, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 01062770011001 MATRÍCULA: 4476 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 106.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 106.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 123.551,38 - REFERÊNCIA: 8444421951789. **LOTE 035** - ESTADO: BA - CIDADE: IAÇU - ENDEREÇO: RUA SÃO MIGUEL N. 72, CASA - BAIRRO: BOIADEIRA - DESCRIÇÃO: CASA, 69,06 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 97,43M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, WC, SALA, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 01040470562001 MATRÍCULA: 2833 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 70.500,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 70.500,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 86.229,92 - REFERÊNCIA: 8444404641297. **LOTE 036** - ESTADO: BA - CIDADE: ITABERABA - ENDEREÇO: PRAÇA GILBERTO CINCURA DE ANDRADE N. 40, LOTEAMENTO MORADA DO SOL - BAIRRO: LOT MORADA DO SOL - DESCRIÇÃO: CASA, 48 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 112,5M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, WC, SALA, COZINHA. IPTU: 000 MATRÍCULA: 6928 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 85.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 85.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 146.046,06 - REFERÊNCIA: 8444404076760. **LOTE 037** - ESTADO: BA - CIDADE: SALVADOR - ENDEREÇO: RUA ANFILOFIO N. 73 APTO. 204, BL 01 - BAIRRO: ALTO DO COQUEIRINHO - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: VALLAGGIO DO ALTO. APARTAMENTO, 41,88 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SALA, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 9483420 MATRÍCULA: 62625 OFÍCIO: 7. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 155.218,48 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 188.864,57 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 174.492,55 - REFERÊNCIA: 8787710063370. **LOTE 038** - ESTADO: BA - CIDADE: SALVADOR - ENDEREÇO: RUA VIVER SALVADOR N. 350 APTO. 102, BL 03 - BAIRRO: AREIA BRANCA - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: RES PORTO DA BARRA. APARTAMENTO, 40,53 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SALA, COZINHA. IPTU: 9488693 MATRÍCULA: 184309 OFÍCIO: 2. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 143.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 143.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 97.233,79 - REFERÊNCIA: 8787710207917. **LOTE 039** - ESTADO: BA - CIDADE: SALVADOR - ENDEREÇO: VIA COLETORA B N. 1117 APTO. 107, BL 01 - 2 PAVIMENTO - 1 PAVIMENTO - BAIRRO: CAJAZEIRAS II - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: CAMPO VERDE. APARTAMENTO, 39,6 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SALA, COZINHA. IPTU: 941859-8 MATRÍCULA: 179798 OFÍCIO: 2. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 148.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 149.295,09 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 134.697,75 - REFERÊNCIA: 8787707537502. **LOTE 040** - ESTADO: BA - CIDADE: SALVADOR - ENDEREÇO: VIA COLETORA B N. 39 APTO. 405, BL 06 5 PAVIMENTO - 4 PAV - BAIRRO: CAJAZEIRAS II - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: CAMPO VERDE. APARTAMENTO, 41,89 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SALA, COZINHA. IPTU: 9420460 MATRÍCULA: 182116 OFÍCIO: 2. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 146.294,17 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 146.294,17 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 169.700,25 - REFERÊNCIA: 8787709260168. **LOTE 041** - ESTADO: BA - CIDADE: SALVADOR - ENDEREÇO: RUA ESTÁCIO DE SA N. 116 APTO. 105, BL 02 - BAIRRO: CAMPINAS DE PIRAJÁ - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: TORRES DE CAMPINAS. APARTAMENTO, 41,89 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SALA, COZINHA. IPTU: 938730-7 MATRÍCULA: 175425 OFÍCIO: 2. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 139.506,12 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 145.957,48 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 165.355,09 - REFERÊNCIA: 8787705662539. **LOTE 042** - ESTADO: BA - CIDADE: SALVADOR - ENDEREÇO: RUA DA ETIÓPIA N. 314 APTO. 308, BL 01 - BAIRRO: GRANJAS RURAIS PRESIDENTE VARGAS - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: CONDOMÍNIO VILLA DORO. APARTAMENTO, 41,88 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SALA, COZINHA. IPTU: 9508120 MATRÍCULA: 184037 OFÍCIO: 2. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 153.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 154.177,21 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 151.342,42 - REFERÊNCIA: 8787709813698. **LOTE 043** - ESTADO: BA - CIDADE: SALVADOR - ENDEREÇO: AVENIDA VILETA DA SELVA N. 40 APTO. 01, PAV. TÉRREO - BAIRRO: IAPI - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: SANTO ANTONIO. APARTAMENTO, 78,52 M2 DE ÁREA TOTAL, 78,52 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 3 QTS, A.SERV, WC, WC EMP, SALA, DCE, COZINHA. IPTU: 2246910 MATRÍCULA: 73343 OFÍCIO: 2. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 119.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 171.884,40 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 71.400,00 - REFERÊNCIA: 8101800011510. **LOTE 044** - ESTADO: BA - CIDADE: SALVADOR - ENDEREÇO: RUA ASTROZILDO SEPULVEDA N. 278 APTO. 604, BL C - BAIRRO: IAPI - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: CONJ RESIDENCIAL ASCB. APARTAMENTO, 57,13 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, WC EMP, SALA, COZINHA. IPTU: 860662 MATRÍCULA: 6572 OFÍCIO: 2. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 150.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 154.245,96 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 354.906,71 - REFERÊNCIA: 1444407909551. **LOTE 045** - ESTADO: BA - CIDADE: SALVADOR - ENDEREÇO: RODOVIA BA-526 N. 1632 APTO. 403, BL 16 4 PAV - VG N.127 - BAIRRO: JARDIM DAS MARGARIDAS - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: RESIDENCIAL PARQUE SOLARIS. APARTAMENTO, 50,07 M2 DE ÁREA TOTAL, 41,4 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SALA, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 9433970 MATRÍCULA: 181231, 0 OFÍCIO: 2. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 214.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 214.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 163.544,76 - REFERÊNCIA: 8787707709664. **LOTE 046** - ESTADO: BA - CIDADE: SALVADOR - ENDEREÇO: RUA PRIMEIRO DE SETEMBRO N. 30, CASA TERRA - BAIRRO: LIBERDADE - DESCRIÇÃO: CASA, 78 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 87,36M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SALA, COZINHA. IPTU: 4365674 MATRÍCULA: 129311 OFÍCIO: 2. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 167.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 167.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 100.200,00 - REFERÊNCIA: 1444400659886. **LOTE 047** - ESTADO: BA - CIDADE: SALVADOR - ENDEREÇO: ALAMEDA DAS NAÇÕES N. 312 APTO. 101, BLOCO 14 - BAIRRO: NOVA BRASÍLIA - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: PARQUE DAS NAÇÕES. APARTAMENTO, 40,53 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 0,01M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SALA, COZINHA. IPTU: 9358498 MATRÍCULA: 169535 OFÍCIO: 2. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 136.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 136.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 126.711,29 - REFERÊNCIA: 8787703487969. **LOTE 048** - ESTADO: BA - CIDADE: SALVADOR - ENDEREÇO: AVENIDA ALIOMAR BALEEIRO N. 7835 APTO. 604, BLOCO 01 - 7 PAVIMENTO - 6 PAVIMENTO TIP - BAIRRO: NOVA BRASÍLIA - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: COLINA DAS FLORES. APARTAMENTO, 41,89 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 0,01M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SALA, COZINHA. IPTU: 9463100 MATRÍCULA: 181385 OFÍCIO: 2. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 140.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 162.079,86 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 167.994,29 - REFERÊNCIA: 8787708684703. **LOTE 049** - ESTADO: BA - CIDADE: SALVADOR - ENDEREÇO: RUA PROFESSOR ARNALDO SILVEIRA N. 400 A APTO. 302, VIA DE LIGAÇÃO PARALELA/PAU DA LIMA - BAIRRO: SÃO RAFAEL - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: CONDOMÍNIO VIVENDA DOS PÁSSAROS II. APARTAMENTO, 45,59 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SALA, COZINHA. IPTU: 380645 MATRÍCULA: 56385 OFÍCIO: 2. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 150.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 160.862,88 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 307.396,65 - REFERÊNCIA: 8444403315450. **LOTE 050** - ESTADO: BA - CIDADE: SENHOR DO BONFIM - ENDEREÇO: RUA DAS LARANJEIRA N. 36 - BAIRRO: CENTRO - DESCRIÇÃO: CASA, 74,91 M2 DE ÁREA TOTAL, 74,91 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 85,8M2 DE ÁREA DO TERRENO, 3 QTS, A.SERV, WC, 2 SALAS, COZINHA. IPTU: 01010970102001 MATRÍCULA: 1328 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 110.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 113.691,91 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 66.000,00 - REFERÊNCIA: 1555534534621. **LOTE 051** - ESTADO: BA - CIDADE: TEIXEIRA DE FREITAS - ENDEREÇO: RUA ITAPARICA N. 252, LT 08 QD 13 - BAIRRO: JARDIM PLANALTO - DESCRIÇÃO: CASA, 79,1 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 200M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, 2 WCS, SALA, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 10601250120001 MATRÍCULA: 37810 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 270.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 288.717,06 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 273.245,67 - REFERÊNCIA: 1444418918611. **LOTE 052** - ESTADO: BA - CIDADE: VITORIA DA CONQUISTA - ENDEREÇO: RUA CLAUDIA BOTELHO N. 635 APTO. 303, BLOCO 16 - BAIRRO: ALTO MARON - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: PARQUE VITÓRIA BELVEDERE. APARTAMENTO, 40,28 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SALA, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 01043540791311 MATRÍCULA: 86312 OFÍCIO: 2. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 150.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 150.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 148.238,93 - REFERÊNCIA: 8787709859272. **LOTE 053** - ESTADO: CE - CIDADE: CASCAVEL - ENDEREÇO: RUA RAIMUNDO GADELHA DA COSTA N. 698A - BAIRRO: MATA-QUIRI - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: LOTEAMENTO PLANALTO NOVA CASCAVEL. CASA, 74,1 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 396M2 DE ÁREA DO TERRENO, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 000 MATRÍCULA: 7863 OFÍCIO: 2. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 138.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 138.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 117.572,58 - REFERÊNCIA: 8444413304559. **LOTE 054** - ESTADO: CE - CIDADE: EUSEBIO - ENDEREÇO: ALAMEDA VERDE N. 280 APTO. 401, BLOCO 07 - BAIRRO: COACU - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: RESIDENCIAL ECO WAY EUSEBIO. APARTAMENTO, 40,83 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 0,01M2 DE ÁREA DO TERRENO, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 000 MATRÍCULA: 23564, 0 OFÍCIO: 2. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 180.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 180.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 162.863,33 - REFERÊNCIA: 8787710982058. **LOTE 055** - ESTADO: CE - CIDADE: FORTALEZA - ENDEREÇO: RUA 1078 N. 26, 4A ETAPA, LOTE 11, QUADRA 279 - BAIRRO: CONJUNTO CEARA II - DESCRIÇÃO: CASA, 35,77 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 153M2 DE ÁREA DO TERRENO. IPTU: 000 MATRÍCULA: 35191 OFÍCIO: 3. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 160.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 188.180,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 127.144,97 - REFERÊNCIA: 1555521017682. **LOTE 056** - ESTADO: CE - CIDADE: FORTALEZA - ENDEREÇO: AVENIDA COMODORO ESTACIO BRIGIDO N. 2855 APTO. 304, N. 01 E N. 02, TIPO 2 - BAIRRO: ENGENHEIRO LUCIANO CAVALCANTE - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: EDIFÍCIO CYGNUS. APARTAMENTO, 59,87 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 0,01M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 VAGAS DE GARAGEM. IPTU: 000 MATRÍCULA: 71354, 0 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 300.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 300.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 212.528,63 - REFERÊNCIA: 8444415828903. **LOTE 057** - ESTADO: CE - CIDADE: FORTALEZA - ENDEREÇO: RUA AIRTON JORGE N. 29 - BAIRRO: MANOEL SATIRO - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: LOTEAMENTO VILA MANOEL SÁTIRO. CASA, 81 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 162M2 DE ÁREA DO TERRENO. IPTU: 3771768 MATRÍCULA: 42211 OFÍCIO: 06. IMÓVEL COM GRAVAME/PENHORA/INDISPONIBILIDADE AVERBADA NA MATRÍCULA. REGULARIZAÇÃO POR CONTA DO ADQUIRENTE. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 155.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 162.320,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 147.656,36 - REFERÊNCIA: 8444402388080. **LOTE 058** - ESTADO: CE - CIDADE: FORTALEZA - ENDEREÇO: RUA SUICA N. 120 APTO. 302, BLOCO B6 - BAIRRO: MARAPONGA - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: RES PARQUE MARAPONGA. APARTAMENTO, 60,2 M2 DE ÁREA TOTAL, 60,2 M2 DE ÁREA PRIVATIVA. IPTU: 000 MATRÍCULA: 6177 OFÍCIO: 6. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 136.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 136.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 81.600,00 - REFERÊNCIA: 8555516707909. **LOTE 059** - ESTADO: CE - CIDADE: FORTALEZA - ENDEREÇO: RUA BRILHANTE N. 236 - BAIRRO: MONDUBIM - DESCRIÇÃO: CASA, 94,5 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 200M2 DE ÁREA DO TERRENO. IPTU: 000 MATRÍCULA: 44365 OFÍCIO: 6. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 307.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 342.163,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 932.111,13 - REFERÊNCIA: 1444405843421. **LOTE 060** - ESTADO: CE - CIDADE: FORTALEZA - ENDEREÇO: RUA ALENCAR OLIVEIRA N. 470 APTO. 403, BLOCO 11 - BAIRRO: PASSARE - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: CONDOMÍNIO JARDIM PASSARE. APARTAMENTO, 44,28 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 0,01M2 DE ÁREA DO TERRENO. IPTU: 000 MATRÍCULA: 86509 OFÍCIO: 6. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 150.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 150.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 106.020,13 - REFERÊNCIA: 8787707510191. **LOTE 061** - ESTADO: CE - CIDADE: FORTALEZA - ENDEREÇO: RUA CORONEL OLEGARIO MEMORIA N. 1462 APTO. 004, BLOCO 12 - BAIRRO: SAPIRANGA-COITE - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: VILA IRACEMA. APARTAMENTO, 44,28 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 0,01M2 DE ÁREA DO TERRENO. IPTU: 000 MATRÍCULA: 108796 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 120.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 132.031,61 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 114.848,93 - REFERÊNCIA: 8787712073454. **LOTE 062** - ESTADO: CE - CIDADE: HORIZONTE - ENDEREÇO: RUA FRANCISCO HELENO DE SOUSA N. 64, LOTE 4C - BAIRRO: LAGOINHA - DESCRIÇÃO: CASA, 89,38 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 194,57M2 DE ÁREA DO TERRENO. IPTU: 62287625 MATRÍCULA: 13850 OFÍCIO: 2. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 176.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 190.104,84 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 162.760,32 - REFERÊNCIA: 8444427979740. **LOTE 063** - ESTADO: CE - CIDADE: IGUATU - ENDEREÇO: RUA PROJETADA 03 N. 34, LOTE 27, QUADRA 02 - BAIRRO: POCO COMPRIDO - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: LOTEAMENTO NOVA CAJAZEIRAS. CASA, 88,91 M2 DE ÁREA TOTAL, 88,91 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 150M2 DE ÁREA DO TERRENO. IPTU: 01.08.121.0178.0001 MATRÍCULA: 18341 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 160.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 160.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 119.436,91 - REFERÊNCIA: 8444422352706. **LOTE 064** - ESTADO: CE - CIDADE: ITAITINGA - ENDEREÇO: RUA AA N. 90 APTO. 02 - BAIRRO: ANCURI - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: CONDOMÍNIO ED PORTAL DO ANCURI. APARTAMENTO, 62,53 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 0,01M2 DE ÁREA DO TERRENO. IPTU: 44791 MATRÍCULA: 13092 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 150.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 150.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 134.927,63 - REFERÊNCIA: 8444423151143. **LOTE 065** - ESTADO: CE - CIDADE: ITAITINGA - ENDEREÇO: RUA C (ATUAL RUA RAUL NOGUEIRA) N. 139 - BAIRRO: GERERAU - DESCRIÇÃO: CASA, 74 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 100M2 DE ÁREA DO TERRENO. IPTU: 14599 MATRÍCULA: 5646 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 147.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 147.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 120.239,6 - REFERÊNCIA: 8444409570444. **LOTE 066** - ESTADO: CE - CIDADE: ITAITINGA - ENDEREÇO: RUA K N. 980, QUADRA 28, LOTE 21 - BAIRRO: JABUTI - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: LOTEAMENTO PARQUE DOM PEDRO. CASA, 79,66 M2 DE ÁREA TOTAL, 79,66 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 210M2 DE ÁREA DO TERRENO. IPTU: 12907 MATRÍCULA: 1431 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 174.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 174.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 187.233,96 - REFERÊNCIA: 8444407574582. **LOTE 067** - ESTADO: CE - CIDADE: MARACANAÚ - ENDEREÇO: RUA S N. 96, TERRENO C, QUADRA 17 - BAIRRO: NOVO ORIENTE - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: LOTEAMENTO VILA BURITI. CASA, 72 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 125M2 DE ÁREA DO TERRENO. IPTU: 154216 MATRÍCULA: 11186 OFÍCIO: 2. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 162.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 162.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 161.532,88 - REFERÊNCIA: 8444404777342 **LOTE 068** - ESTADO: CE - CIDADE: MARANGUAPE - ENDEREÇO: RUA IRMA IRENE N. 174, QUADRA 99, LOTE 15 - BAIRRO: NOVO MARANGUAPE I - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: LOTEAMENTO NOVO MARANGUAPE. CASA, 78,95 M2 DE ÁREA TOTAL, 78,95 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 146,16M2 DE ÁREA DO TERRENO. IPTU: 000 MATRÍCULA: 19285 OFÍCIO: 2. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 130.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 130.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 95.087,45 - REFERÊNCIA: 8444400594901. **LOTE 069** - ESTADO: CE - CIDADE: PACAJUS - ENDEREÇO: RUA SÃO CRISTÓVÃO N. 143, TERRENO 07 - BAIRRO: PEDRA BRANCA - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: TERRA BRANCA. TERRENO, 152,88M2 DE ÁREA DO TERRENO, AÇÃO DE INDISPONIBILIDADE - REGULARIZAÇÃO POR PARTE DO ADQUIRENTE. IPTU: 000 MATRÍCULA: 12407 OFÍCIO: 02. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 143.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 143.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 133.855,16 - REFERÊNCIA: 8444427136670. **LOTE 070** - ESTADO: DF - CIDADE: BRASÍLIA - ENDEREÇO: QUADRA 502 N. SN APTO. 01, CONJUNTO 01, LOTE 02, BLOCO C2 - BAIRRO: ITAPOA PARQUE (ITAPOA) - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: SETOR HAB ITAPOA. APARTAMENTO, 46,4 M2 DE ÁREA PRIVATIVA. IPTU: 000 MATRÍCULA: 20796 OFÍCIO: 7. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 112.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 116.536,58 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 118.041,40 - REFERÊNCIA: 8787710367876. **LOTE 071** - ESTADO: DF - CIDADE: BRASÍLIA - ENDEREÇO: RUA 300 N. SN APTO. 103, BLOCO 16, LOTE RESIDENCIAL 301, VG N. 18 - BAIRRO: SETOR MEIRELES (SANTA MARIA) - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: SETOR TOTAL VILLE - CONDOMÍNIO 11. APARTAMENTO, 189,34 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 000 MATRÍCULA: 46021 OFÍCIO: 5. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 400.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 402.768,64 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 240.000,00 - REFERÊNCIA: 1787700255589. **LOTE 072** - ESTADO: DF - CIDADE: BRASÍLIA - ENDEREÇO: RUA 500 N. SN APTO. 202, BLOCO F, LOTE 502, COND. 02, RA XIII DF - BAIRRO: SETOR MEIRELES (SANTA MARIA) - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: RESIDENCIAL PORTO PILAR. APARTAMENTO, 44,85 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SALA, COZINHA. IPTU: 51869969 MATRÍCULA: 33117 OFÍCIO: 5. IMÓVEL COM GRAVAME/PENHORA/INDISPONIBILIDADE AVERBADA NA MATRÍCULA. REGULARIZAÇÃO POR CONTA DO ADQUIRENTE. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 119.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 135.576,07 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 146.661,10 - REFERÊNCIA: 8555514940762. **LOTE 073** - ESTADO: ES - CIDADE: SERRA - ENDEREÇO: RUA BARÃO DO RIO BRANCO N. 640 APTO. 208, TORRE 04, VG 308-PNE - BAIRRO: COLINA DE LARANJEIRAS - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PARQUE BOA ESPERANÇA. APARTAMENTO, 42,24 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 01080083832240 MATRÍCULA: 99291 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 234.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 250.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 158.532,71 - REFERÊNCIA: 8787706102529. **LOTE 074** - ESTADO: ES - CIDADE: SERRA - ENDEREÇO: RUA DAS GRAUNAS N. 53 APTO. 304, BLOCO 11 - VG 142 - BAIRRO: MORADA DE LARANJEIRAS - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PARQUE VILA DE ITAPUA. APARTAMENTO, 40,82 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 01080361471212 MATRÍCULA: 100167 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 209.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 209.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 181.923,64 - REFERÊNCIA: 8787711868666. **LOTE 075** - ESTADO: GO - CIDADE: AGUAS LINDAS DE GOIÁS - ENDEREÇO: QUADRA 24 N. SN APTO. 202, PAV SUP - LT 18 - QD 24 - BAIRRO: JARDIM AMÉRICA II - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: RES OURO VERDE XVII. APARTAMENTO, 50,41 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SALA, COZINHA. IPTU: 000 MATRÍCULA: 71233 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 120.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 120.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 108.533,71 - REFERÊNCIA: 8444418111538. **LOTE 076** - ESTADO: GO - CIDADE: AGUAS LINDAS DE GOIÁS - ENDEREÇO: QUADRA 103 N. SN, LT 23 - BAIRRO: JARDIM AMÉRICA IV - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: LOTEAMENTO JARDIM AMÉRICA IV. CASA, 59,81 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 200M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SALA, COZINHA. IPTU: 000 MATRÍCULA: 27773 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 125.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 125.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 110.030,97 - REFERÊNCIA: 8444429499761. **LOTE 077** - ESTADO: GO - CIDADE: AGUAS LINDAS DE GOIÁS - ENDEREÇO: QUADRA 49 N. 0 APTO. 130, BL O - LT17/38 - QD 49 - BAIRRO: JARDIM AMÉRICA IV - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: EDIF. CONDOMÍNIO RESIDENCIAL SOLAR I. APARTAMENTO, 47,16 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SALA, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 000 MATRÍCULA: 70886 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 135.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 135.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 100.982,54 - REFERÊNCIA: 8787710090211. **LOTE 078** - ESTADO: GO - CIDADE: AGUAS LINDAS DE GOIÁS - ENDEREÇO: QUADRA B 21 N. SN, LT 03-A - QD B21 - BAIRRO: MANSÕES POR DO SOL - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: LOTEAMENTO MANSÕES POR DO SOL. CASA, 185 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 200M2 DE ÁREA DO TERRENO, 3 QTS, A.SERV, 2 WCS, SALA, COZINHA, 2 VAGAS DE GARAGEM. IPTU: 01.012.006210003A MATRÍCULA: 52838 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 700.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 724.066,11 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 657.178,13 - REFERÊNCIA: 1444421304475. **LOTE 079** - ESTADO: GO - CIDADE: AGUAS LINDAS DE GOIÁS - ENDEREÇO: RUA 13 N. SN APTO. 201, 1° PAV - LT 08-D - QD 56 - BAIRRO: PARQUE DA BARRAGEM SETOR 07 - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: CONDOMÍNIO RES OURO PRETO. APARTAMENTO, 51,64 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SALA, COZINHA. IPTU: 000 MATRÍCULA: 101709 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 152.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 162.769,17 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 123.065,61 - REFERÊNCIA: 8444429741830. **LOTE 080** - ESTADO: GO - CIDADE: ALEXÂNIA - ENDEREÇO: RUA VERA CRUZ N. SN, LT12 - QD 46 - BAIRRO: ALEXANIA - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: VL S JORGE. CASA, 152,36 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 510M2 DE ÁREA DO TERRENO, 3 QTS, A.SERV, WC, SALA, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 000 MATRÍCULA: 9266 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 118.700,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 118.700,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 71.220,00 - REFERÊNCIA: 1555520693749. **LOTE 081** - ESTADO: GO - CIDADE: ANÁPOLIS - ENDEREÇO: AVENIDA PLANALTO N. SN APTO. 302, VAGA N°191, BL 09 - BAIRRO: VILA JAYARA - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: CONDOMÍNIO RESIDENCIAL ARCOS DO CERRADO. APARTAMENTO, 53,45 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SALA, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 000 MATRÍCULA: 78165 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 205.785,20 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 205.785,20 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 197.984,04 - REFERÊNCIA: 1787701115985. **LOTE 082** - ESTADO: GO - CIDADE: ANÁPOLIS - ENDEREÇO: RUA NOVA CHINA E AV PLANALTO N. SN APTO. 404, BL 04, VG N. 63 - BAIRRO: VILA JAIARA - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: CONDOMÍNIO RES ARCOS DO CERRADO. APARTAMENTO, 50,02 M2 DE ÁREA TOTAL, 40,95 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SALA, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 4060610225076 MATRÍCULA: 78071 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 161.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 170.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 173.270,07 - REFERÊNCIA: 8787710376050. **LOTE 083** - ESTADO: GO - CIDADE: ANÁPOLIS - ENDEREÇO: RUA 03 N. SN, LT 20 - QD 03 FAZ LAGOA FORMOSA - BAIRRO: AREA RURAL DE ANÁPOLIS - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: CONDOMÍNIO MANSÕES DO LAGO. TERRENO, 0,01 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 1992,35M2 DE ÁREA DO TERRENO. IPTU: 000 MATRÍCULA: 107515 OFÍCIO: 2. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 365.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 1.477.772,68 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 1.142.070,05 - REFERÊNCIA: 1444420612788. **LOTE 084** - ESTADO: GO - CIDADE: APARECIDA DE GOIÂNIA - ENDEREÇO: RUA REGENTE FEIJÓ N. SN APTO. 203, 2° PAV - T02, LT 18/20 - QD 08 - BAIRRO: JARDIM IMPERIAL - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: PARQUE IMPERIAL. APARTAMENTO, 61,47 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, QT, A.SERV, WC, SALA, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 931390 MATRÍCULA: 255975 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 200.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 200.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 137.252,02 - REFERÊNCIA: 8787700896019 **LOTE 085** - ESTADO: GO - CIDADE: APARECIDA DE GOIÂNIA - ENDEREÇO: RUA JOSE BONIFÁCIO N. SN APTO. 905, 9° PAV - LT 07/09 - QD 09 - BAIRRO: JARDIM NOVA ERA - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: RESIDENCIAL VIVA HAPPY HOUSE BURITI. APARTAMENTO, 52,84 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, VARANDA, 2 WCS, SALA, COZINHA. IPTU: 1.109.00117.0009.69 MATRÍCULA: 233078 OFÍCIO: 01. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 187.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 187.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 338.073,89 - REFERÊNCIA: 8555528765569. **LOTE 086** - ESTADO: GO - CIDADE: CALDAS NOVAS - ENDEREÇO: RUA 04 E RUA 07 N. SN, LT 18 - QD 08 - BAIRRO: JARDIM PRIVE DAS CALDAS - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: LOTEAMENTO ZEIS. CASA, 69,99 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 333,62M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, 2 WCS, SALA, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 000 MATRÍCULA: 92780 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 185.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 185.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 144.713,24 - REFERÊNCIA: 8444425492533. **LOTE 087** - ESTADO: GO - CIDADE: COCALZINHO DE GOIÁS - ENDEREÇO: RUA 12 N. SN, LT 36 - QD 20 - BAIRRO: GIRASSOL - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: 2ª ETAPA LOTEAMENTO RES ITAMAR NOBREGA II. CASA, 51,12 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 180M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, WC, SALA, COZINHA. IPTU: 000 MATRÍCULA: 1904 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 126.012,13 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 126.012,13 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 114.218,38 - REFERÊNCIA: 8555534797620. **LOTE 088** - ESTADO: GO - CIDADE: COCALZINHO DE GOIÁS - ENDEREÇO: RUA 14 N. SN, LT 11 - QD 18 - BAIRRO: ITAMAR NOBREGA II - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: 2ª ETAPA LOTEAMENTO RES ITAMAR NOBREGA II. CASA, 51,12 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 180M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SALA, COZINHA. IPTU: 000 MATRÍCULA: 2016 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 96.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 103.389,74 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 149.883,37 - REFERÊNCIA: 8444408814030. **LOTE 089** - ESTADO: GO - CIDADE: COCALZINHO DE GOIÁS - ENDEREÇO: RUA 16 N. SN, LT 29 - QD 14 - BAIRRO: GIRASSOL - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: 2ª ETAPA LOTEAMENTO RES ITAMAR NOBREGA II. CASA, 51,12 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 180M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, WC, SALA, COZINHA. IPTU: 000 MATRÍCULA: 1988 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 87.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 87.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 106.575,05 - REFERÊNCIA: 8444404403000. **LOTE 090** - ESTADO: GO - CIDADE: COCALZINHO DE GOIÁS - ENDEREÇO: RUA IV N. SN, LT 24 - QD 06 - BAIRRO: GIRASSOL RESIDENCIAL - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: LOTEAMENTO GIRASSOL RESIDENCIAL. CASA, 47,5 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 180,4M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SALA, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 000 MATRÍCULA: 944 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 76.244,45 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 102.505,61 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 172.601,29 - REFERÊNCIA: 8444410042618. **LOTE 091** - ESTADO: GO - CIDADE: COCALZINHO DE GOIÁS - ENDEREÇO: RUA 09 N. SN, LT 33 - QD 09 - BAIRRO: GIRASSOL - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: LOTEAMENTO RES ITAMAR NOBREGA III. CASA, 51,5 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 188,18M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, WC, SALA, COZINHA. IPTU: 000 MATRÍCULA: 3589 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 115.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 115.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 92.078,15 - REFERÊNCIA: 8444407738771. **LOTE 092** - ESTADO: GO - CIDADE: COCALZINHO DE GOIÁS - ENDEREÇO: RUA 12 N. SN, LT 46 - QD 12 - BAIRRO: GIRASSOL - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: 2ª ETAPA LOTEAMENTO RES ITAMAR NOBREGA II. CASA, 51,12 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 180M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SALA, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 000 MATRÍCULA: 1854 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 105.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 105.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 110.861,68 - REFERÊNCIA: 8444402337124. **LOTE 093** - ESTADO: GO - CIDADE: COCALZINHO DE GOIÁS - ENDEREÇO: RUA 19 N. SN, LT 09 - QD 67 - BAIRRO: CIDADE DOS PIRINEUS - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: LOTEAMENTO CIDADE DOS PIRINEUS. CASA, 65,22 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 200M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, VARANDA, A.SERV, WC, SALA, COZINHA. IPTU: 000 MATRÍCULA: 2929 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 124.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 129.733,42 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 136.429,97 - REFERÊNCIA: 8444417207752. **LOTE 094** - ESTADO: GO - CIDADE: FORMOSA - ENDEREÇO: RUA 33 N. SN, LT 01 - QD 123 - BAIRRO: SETOR NORDESTE - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: LOTEAMENTO SETOR NORDESTE - 3ª ZONA. TERRENO, 198,75M2 DE ÁREA DO TERRENO. IPTU: 000 MATRÍCULA: 40390 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 77.867,36 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 77.867,36 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 46.720,41 - REFERÊNCIA: 1555537891778. **LOTE 095** - ESTADO: GO - CIDADE: GOIÂNIA - ENDEREÇO: RUA DA VITORIA N. SN APTO. 102, BL 05, LT 01/03A, FAZENDA STA. RITA - BAIRRO: FAZENDA SANTA RITA - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: VILA CERRADO II. APARTAMENTO, 92,17 M2 DE ÁREA TOTAL, 42,05 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SALA, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 35709826850075 MATRÍCULA: 361777 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 163.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 163.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 98.490,59 - REFERÊNCIA: 8787712056380. **LOTE 096** - ESTADO: GO - CIDADE: GOIÂNIA - ENDEREÇO: QUADRA M10, RUA C 248 N. SN, LOTE 40 - BAIRRO: NOVA SUÍÇA - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: RESIDENCIAL JARDINS MARIA MADALENA. TERRENO, 200M2 DE ÁREA DO TERRENO. IPTU: 0020150M1000400000 MATRÍCULA: 3622 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 54.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 109.399,54 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 104.259,80 - REFERÊNCIA: 10177904. **LOTE 097** - ESTADO: GO - CIDADE: GOIÂNIA - ENDEREÇO: ALAMEDA ANICUNS N. SN, CS 04 - LT 17 - QD 87 - BAIRRO: PARQUE JOAO BRAZ - CIDADE INDUSTRIA - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: RES LÍDIA FERREIRA XI. CASA, 87,38 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 166,66M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, VARANDA, A.SERV, 2 WCS, SALA, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 000 MATRÍCULA: 244389 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 163.546,92 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 164.204,46 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 172.020,56 - REFERÊNCIA: 8444406804193. **LOTE 098** - ESTADO: GO - CIDADE: GOIÂNIA - ENDEREÇO: RUA RI 2 N. SN APTO. 204, BL04 - LT 05/06 - BAIRRO: RESIDENCIAL ITAIPU - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: LAKE SIDE RESIDENCE. APARTAMENTO, 83,94 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 3 QTS, A.SERV, 2 WCS, SALA, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 000 MATRÍCULA: 346695 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 303.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 348.157,20 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 314.883,64 - REFERÊNCIA: 8444430332590. **LOTE 099** - ESTADO: GO - CIDADE: GOIÂNIA - ENDEREÇO: RUA JC321 N. SN APTO. 101, BL G - LT 01 - QD 38 - BAIRRO: RESIDENCIAL JARDINS DO CERRADO 7 - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: RES J. C. HORIZONTE. APARTAMENTO, 42,1 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SALA, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 000 MATRÍCULA: 258696 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 97.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 114.848,39 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 100.355,59 - REFERÊNCIA: 8555529273104. **LOTE 100** - ESTADO: GO - CIDADE: GOIÂNIA - ENDEREÇO: RUA MARIA DE ALMEIDA LIMA N. SN, CS01 - LT 21 - QD 2/16 - BAIRRO: SETOR ESTRELA DALVA - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: CONDOMÍNIO RESIDENCIAL LÍRIO DO CAMPO. CASA, 47,96 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 97,28M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SALA, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, . IPTU: 46913100100010 MATRÍCULA: 126174 OFÍCIO: 2. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 156.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 156.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 151.873,92 - REFERÊNCIA: 8444407221434. **LOTE 101** - ESTADO: GO - CIDADE: GOIÂNIA - ENDEREÇO: RUA RIT3 N. SN APTO. 504, BL10A - VG387 - BAIRRO: SETOR PERIM CONTINUAÇÃO - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: CONDOMÍNIO GRAN VALLEY E GRAN VITTA. APARTAMENTO, 39,3 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SALA, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 000 MATRÍCULA: 149326 OFÍCIO: 2. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 180.861,74 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 180.861,74 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 190.380,49 - REFERÊNCIA: 1787700722756. **LOTE 102** - ESTADO: GO - CIDADE: GOIÂNIA - ENDEREÇO: RUA FRANCISCO GODINHO N. 171 APTO. 305, LT 02/06, QD 57, TORRE A, VG 126 - BAIRRO: VILA ROSA - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: RESIDENCIAL ECOVITTA. APARTAMENTO, 57,46 M2 DE ÁREA TOTAL, 57,46 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SALA, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 32405000750030 MATRÍCULA: 339985 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 290.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 290.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 174.000,00 - REFERÊNCIA: 8787705793412. **LOTE 103** - ESTADO: GO - CIDADE: GUAPO - ENDEREÇO: AVENIDA NASCIMENTO HELOU N. SN, LT 4-B, QD 91 - BAIRRO: CIDADE DE GUAPO - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: LOTEAMENTO CIDADE GUAPO. CASA, 86,39 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 166,5M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, WC, SALA, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 000 MATRÍCULA: 10177 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 145.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 145.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 143.612,92 - REFERÊNCIA: 8444413175341. **LOTE 104** - ESTADO: GO - CIDADE: ITAPIRAPUÃ - ENDEREÇO: RUA 01 N. SN, LT 14 - QD 12 - BAIRRO: CIDADE LIVRE - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: SETOR CIDADE LIVRE. CASA, 69,3 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 217,5M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SALA, COZINHA. IPTU: 00000000000012B00140 MATRÍCULA: 7338 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 127.477,54 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 140.365,39 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 136.630,83 - REFERÊNCIA: 8444421600986. **LOTE 105** - ESTADO: GO - CIDADE: LUZIÂNIA - ENDEREÇO: RUA 02 N. SN, CS 01 - LT57 - QD 04, VG01 - BAIRRO: JD ZULEIKA M BRASILI - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: CONDOMÍNIO RES ALVORADA GARDEN XI. CASA, 54,65 M2 DE ÁREA TOTAL, 54,65 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 150M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, VARANDA, A.SERV, WC, SALA, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 000 MATRÍCULA: 47850 OFÍCIO: 2. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 114.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 114.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 93.534,57 - REFERÊNCIA: 8444404418270. **LOTE 106** - ESTADO: GO - CIDADE: LUZIÂNIA - ENDEREÇO: RUA RAQUEL PIMENTEL N. SN APTO. 302, BL B - 3° PAV - LT 1 QD 14 - BAIRRO: CENTRO - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: CONQUISTA RESIDENCIAL VILLE. APARTAMENTO, 46,23 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SALA, COZINHA. IPTU: 392717 MATRÍCULA: 213531 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 100.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 119.900,10 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 147.997,62 - REFERÊNCIA: 8787700961457. **LOTE 107** - ESTADO: GO - CIDADE: LUZIÂNIA - ENDEREÇO: RUA BEBEDOURO N. SN, CS04 - CH 07 - QD 01 - BAIRRO: CHÁCARAS MARAJOARA - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: CONDOMÍNIO RES TERRA PLAZA VIII. CASA, 55,27 M2 DE ÁREA TOTAL, 55,27 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 169,68M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, VARANDA, A.SERV, WC, SALA, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 000 MATRÍCULA: 26901 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 140.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 140.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 145.648,38 - REFERÊNCIA: 8787707279686. **LOTE 108** - ESTADO: GO - CIDADE: LUZIÂNIA - ENDEREÇO: QUADRA C 9 N. SN, LOTE 02 - BAIRRO: CIDADE JARDIM MARILIA - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: MARQUES CONDOMÍNIO I. CASA, 66,15 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 180M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SALA, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 000 MATRÍCULA: 201280 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 145.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 145.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 173.600,08 - REFERÊNCIA: 8444404011242. **LOTE 109** - ESTADO: GO - CIDADE: LUZIÂNIA - ENDEREÇO: QUADRA 87 N. SN, CS 01 - MLT 8 - QD 87 - BAIRRO: JARDIM BANDEIRANTE - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: CONDOMÍNIO RES CAMPUS VI. CASA, 57 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 180M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, VARANDA, WC, SALA, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, IMÓVEL APRESENTA RESTRIÇÕES QUANTO HABITABILIDADE. IPTU: 000 MATRÍCULA: 199515 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 59.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 92.996,20 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 118.007,04 - REFERÊNCIA: 8444402859775. **LOTE 110** - ESTADO: GO - CIDADE: LUZIÂNIA - ENDEREÇO: RUA 5 N. SN, CS 08 - LT 13A - QD 44 - BAIRRO: JARDIM PLANALTO - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: RES VILLE VERSAILLES. CASA, 49,97 M2 DE ÁREA TOTAL, 49,97 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 90,63M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SALA, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 395215 MATRÍCULA: 218068 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 105.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 119.685,68 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 123.554,30 - REFERÊNCIA: 8787705992121. **LOTE 111** - ESTADO: GO - CIDADE: LUZIÂNIA - ENDEREÇO: RUA 5 N. SN, CS 29 - LT 13A - QD 44 - BAIRRO: JARDIM PLANALTO - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: RES VILLE VERSAILLES. CASA, 109,2 M2 DE ÁREA TOTAL, 49,97 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 90,63M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SALA, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 395236 MATRÍCULA: 218089 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 125.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 125.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 124.906,15 - REFERÊNCIA: 8787708099673. **LOTE 112** - ESTADO: GO - CIDADE: LUZIÂNIA - ENDEREÇO: RUA IPIRANGA N. SN APTO. 301, 2° PAV - LT 32 - QD05 - BAIRRO: JARDIM ZULEIKA - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: RES GEOMÉTRICA. APARTAMENTO, 63,03 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, VARANDA, A.SERV, WC, SALA, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 000 MATRÍCULA: 37167 OFÍCIO: 2. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 160.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 165.271,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 149.111,68 - REFERÊNCIA: 8444427004293. **LOTE 113** - ESTADO: GO - CIDADE: LUZIÂNIA - ENDEREÇO: RUA POMPEIA N. SN APTO. 301, PAV II - LT 16 - QD 10 - BAIRRO: JARDIM ZULEIKA - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: CONDOMÍNIO JADE III. APARTAMENTO, 64,07 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SALA, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 000 MATRÍCULA: 39554 OFÍCIO: 2. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 172.500,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 172.500,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 167.156,48 - REFERÊNCIA: 8444427386030. **LOTE 114** - ESTADO: GO - CIDADE: LUZIÂNIA - ENDEREÇO: RUA 9 N. SN APTO. 101, BL H - LT 01 - QD 14 - BAIRRO: LOTEAMENTO RAQUEL PIMENTEL - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: CONQUISTA RES VILLE QUADRA 14. APARTAMENTO, 46,23 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SALA, COZINHA. IPTU: 000 MATRÍCULA: 213618 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 120.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 120.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 113.845,96 - REFERÊNCIA: 8787704997855. **LOTE 115** - ESTADO: GO - CIDADE: LUZIÂNIA - ENDEREÇO: RUA RP5 N. SN APTO. 402, BL D -3° PAV - LT01 - QD 08 - BAIRRO: LOTEAMENTO RAQUEL PIMENTEL - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: CONQUISTA RESIDENCIAL VILLE - QUADRA 08. APARTAMENTO, 46,23 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SALA, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 000 MATRÍCULA: 212227 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 105.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 118.082,51 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 104.101,20 - REFERÊNCIA: 8787706634601. **LOTE 116** - ESTADO: GO - CIDADE: LUZIÂNIA - ENDEREÇO: QUADRA 363 N. SN, CS 07 - LT 02A - BAIRRO: PARQUE ESTRELA DALVA IX - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: CONDOMÍNIO RES BELA VIDA 94. CASA, 81,37 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 180M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SALA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 000 MATRÍCULA: 39419 OFÍCIO: 2. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 153.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 172.798,94 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 144.350,13 - REFERÊNCIA: 8444427465142. **LOTE 117** - ESTADO: GO - CIDADE: LUZIÂNIA - ENDEREÇO: QUADRA 98 N. SN, CS 02 - 17 - QD 98 - BAIRRO: PARQUE ESTRELA DALVA IX - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: CONDOMÍNIO RES LIMEIRA E FARIA I. CASA, 55,13 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 180M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SALA, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 000 MATRÍCULA: 28481 OFÍCIO: 2. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 118.056,91 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 118.056,91 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 96.887,56 - REFERÊNCIA: 8444401324045. **LOTE 118** - ESTADO: GO - CIDADE: LUZIÂNIA - ENDEREÇO: QUADRA 490 N. SN, CS 02 - LT 19 - QD 490, VG 02 - BAIRRO: PARQUE ESTRELA DALVA X - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: CONDOMÍNIO FIUZA XIII. CASA, 52,18 M2 DE ÁREA TOTAL, 52,18 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 115,82M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SALA, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 000 MATRÍCULA: 26018 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 126.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 126.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 167.056,80 - REFERÊNCIA: 8444403911037. **LOTE 119** - ESTADO: GO - CIDADE: LUZIÂNIA - ENDEREÇO: QUADRA 173 N. SN APTO. 102, PAV T - LT B - QD 173 - BAIRRO: PARQUE INDUSTRIAL MINGONE - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: CONDOMÍNIO FERRETTI III. APARTAMENTO, 60,84 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SALA, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 384778 MATRÍCULA: 209122 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 123.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 123.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 110.003,73 - REFERÊNCIA: 8444405669233. **LOTE 120** - ESTADO: GO - CIDADE: LUZIÂNIA - ENDEREÇO: AVENIDA - B N. SN, LT 03 - QD 10 - BAIRRO: PARQUE PAULISTANO GLEBA A - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: PQ PAULISTANO. CASA, 50,43 M2 DE ÁREA TOTAL, 50,43 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 282M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SALA, COZINHA. IPTU: 000 MATRÍCULA: 139135 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 125.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 125.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 75.000,00 - REFERÊNCIA: 8318900001971. **LOTE 121** - ESTADO: GO - CIDADE: LUZIÂNIA - ENDEREÇO: RUA 8 N. SN, CS 02 - LT02 - QD49 - BAIRRO: PARQUE SANTA FE - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: CONDOMÍNIO RES LUKAS. CASA, 58,13 M2 DE ÁREA TOTAL, 58,13 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 165M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, VARANDA, A.SERV, WC, SALA, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 378003 MATRÍCULA: 19474 OFÍCIO: 2. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 136.786,09 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 136.786,09 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 188.726,45 - REFERÊNCIA: 8555516296666. **LOTE 122** - ESTADO: GO - CIDADE: LUZIÂNIA - ENDEREÇO: RUA 11 N. SN, CS 04, LT 1, QD 023 - BAIRRO: SETOR NORTE - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: CONDOMÍNIO AUGUSTO PERES II. CASA, 53,62 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 109,38M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SALA, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 000 MATRÍCULA: 25099 OFÍCIO: 2. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 125.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 125.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 159.080,67 - REFERÊNCIA: 8555512166695. **LOTE 123** - ESTADO: GO - CIDADE: PALMEIRAS DE GOIÁS - ENDEREÇO: AVENIDA JOSE FERREIRA PINTO N. SN, QD 15 - LT 06-C - BAIRRO: SETOR CENTRAL - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: MAJOR SINFRONIO. CASA, 104,03 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 186,6M2 DE ÁREA DO TERRENO, 3 QTS, A.SERV, 2 WCS, SALA, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 000 MATRÍCULA: 13396 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 190.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 190.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 521.639,47 - REFERÊNCIA: 1444408711321. **LOTE 124** - ESTADO: GO - CIDADE: SANTO ANTONIO DO DESCOBERTO - ENDEREÇO: QUADRA 49 N. SN, LT 01B - QD 49 - BAIRRO: CENTRO - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: LOTEAMENTO PARQUE ESTRELA DALVA XII. CASA, 67,2 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 217,5M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SALA, COZINHA. IPTU: 000 MATRÍCULA: 26826 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 151.609,65 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 151.609,65 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 228.540,74 - REFERÊNCIA: 8444410179435. **LOTE 125** - ESTADO: GO - CIDADE: SANTO ANTONIO DO DESCOBERTO - ENDEREÇO: QUADRA 80 N. SN, LT 203/2024F - BAIRRO: MANSÕES BITTENCOURT - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: LOTEAMENTO MANSÕES BITTENCOURT. CASA, 63,8 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 205,99M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, VARANDA, A.SERV, WC, SALA, COZINHA. IPTU: 000 MATRÍCULA: 27470 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 155.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 155.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 191.126,35 - REFERÊNCIA: 8444415036365. **LOTE 126** - ESTADO: GO - CIDADE: SANTO ANTONIO DO DESCOBERTO - ENDEREÇO: QUADRA 17 N. SN, LT 05-A - QD 17 - BAIRRO: PARQUE ESTRELA DALVA XII - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: LOTEAMENTO PQ ESTRELA DALVA XII. CASA, 64,5 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 225M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SALA, COZINHA. IPTU: 000 MATRÍCULA: 30637 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 135.200,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 137.737,18 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 145.139,67 - REFERÊNCIA: 8444416745971. **LOTE 127** - ESTADO: GO - CIDADE: TURVANIA - ENDEREÇO: QUADRA M10 RUA M.M. 15 N. SN, LOTE 38 - BAIRRO: SETOR CAMPOS VERDES - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: RESIDENCIAL JARDINS MARIA MADALENA. TERRENO, 200M2 DE ÁREA DO TERRENO. IPTU: 0020150M1000380000 MATRÍCULA: 3620 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 58.627,06 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 109.399,54 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 104.503,81 - REFERÊNCIA: 10176634. **LOTE 128** - ESTADO: GO - CIDADE: TURVANIA - ENDEREÇO: QUADRA M10, RUA M.M. 15 N. SN, LOTE 39 - BAIRRO: SETOR CAMPOS VERDES - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: RESIDENCIAL JARDINS MARIA MADALENA. TERRENO, 200M2 DE ÁREA DO TERRENO. IPTU: 0020150M1000390000 MATRÍCULA: 3621 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 69.734,79 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 109.399,54 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 104.259,80 - REFERÊNCIA: 10176635. **LOTE 129** - ESTADO: GO - CIDADE: TURVANIA - ENDEREÇO: QUADRA M10, RUA M.M. 15 N. SN, LOTE 41 - BAIRRO: SETOR CAMPOS VERDES - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: RESIDENCIAL JARDINS MARIA MADALENA. TERRENO, 200M2 DE ÁREA DO TERRENO. IPTU: 0020150M1000410000 MATRÍCULA: 3623 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 58.651,11 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 109.399,54 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 104.259,80 - REFERÊNCIA: 10176636. **LOTE 130** - ESTADO: GO - CIDADE: TURVANIA - ENDEREÇO: QUADRA M10, RUA M.M.15 N. SN, LOTE 36 - BAIRRO: SETOR CAMPOS VERDES - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: RESIDENCIAL JARDINS MARIA MADALENA. TERRENO, 200M2 DE ÁREA DO TERRENO. IPTU: 0020150M1000360000 MATRÍCULA: 3618 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 58.500,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 109.399,54 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 104.503,81 - REFERÊNCIA: 10176633. **LOTE 131** - ESTADO: GO - CIDADE: TURVANIA - ENDEREÇO: QUADRA M10, RUA M.M.15 N. SN, LOTE 42 - BAIRRO: SETOR CAMPOS VERDES - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: RESIDENCIAL JARDINS MARIA MADALENA. TERRENO, 200M2 DE ÁREA DO TERRENO. IPTU: 0020150M1000420000 MATRÍCULA:

3624 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 71.800,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 109.399,54 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 104.259,78 - REFERÊNCIA: 10197452. **LOTE 132** - ESTADO: GO - CIDADE: VALPARAISO DE GOIÁS - ENDEREÇO: QUADRA 1 N. SN APTO. 201, BL04 - 1ºPAV - LT17 - QD01 - BAIRRO: MANSÕES RECREIO ESTR - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: BELLA VITTA CLUB RESIDENCE - IV. APARTAMENTO, 46,24 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SALA, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 000 MATRÍCULA: 97612 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 150.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 150.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 129.843,97 - REFERÊNCIA: 8787711342753. **LOTE 133** - ESTADO: GO - CIDADE: VALPARAISO DE GOIÁS - ENDEREÇO: RUA MINAS GERAIS N. SN APTO. 102, BL E - PAV T - LT03-QD19 - BAIRRO: CHÁCARAS ANHANGUERA - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: RESIDENCIAL BELLA VITTA VI. APARTAMENTO, 45,13 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SALA, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 000 MATRÍCULA: 92907 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 120.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 127.426,18 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 165.408,80 - REFERÊNCIA: 8787707882129. **LOTE 134** - ESTADO: GO - CIDADE: VALPARAISO DE GOIÁS - ENDEREÇO: RUA PARANÁ N. SN APTO. 204, BL A - 1PAV - LT02 - QD28 - BAIRRO: CHÁCARAS ANHANGUERA - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: BELLA VITTA CLUB RESIDENCE II. APARTAMENTO, 45,13 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SALA, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 000 MATRÍCULA: 96579 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 146.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 146.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 106.459,27 - REFERÊNCIA: 8787710773165. **LOTE 135** - ESTADO: GO - CIDADE: VALPARAISO DE GOIÁS - ENDEREÇO: RUA 08 N. SN APTO. 310, 3° PAV - LT 05 - QD 09 - BAIRRO: CHÁCARAS E MANSÕES SANTA MARIA - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: RESIDENCIAL MCASTRO IX. APARTAMENTO, 48,9 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SALA, 2 COZINHAS, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 000 MATRÍCULA: 101739 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 158.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 158.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 107.114,12 - REFERÊNCIA: 8787713958450. **LOTE 136** - ESTADO: GO - CIDADE: VALPARAISO DE GOIÁS - ENDEREÇO: QUADRA 141 N. SN, CS 04, LT 09 - BAIRRO: PACAEMBU - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: RES MARIA THEREZA. CASA, 80,82 M2 DE ÁREA TOTAL, 48 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 114M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SALA, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 000 MATRÍCULA: 50399 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 131.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 131.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 86.474,03 - REFERÊNCIA: 8555523075785. **LOTE 137** - ESTADO: GO - CIDADE: VALPARAISO DE GOIÁS - ENDEREÇO: QUADRA 167 N. SN, CS07 - LT18 - BAIRRO: PACAEMBU - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: RES VILLA BELA. CASA, 54 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 112M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, VARANDA, A.SERV, WC, SALA, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 000 MATRÍCULA: 48609 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 98.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 98.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 79.968,04 - REFERÊNCIA: 8555520919710. **LOTE 138** - ESTADO: GO - CIDADE: VALPARAISO DE GOIÁS - ENDEREÇO: QUADRA 04 N. SN, CASA C - LT33 - BAIRRO: PARQUE ESPLANADA V - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: CONDOMÍNIO VIVENDAS X. CASA, 50,6 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 90M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SALA, COZINHA. IPTU: 000 MATRÍCULA: 46219 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 100.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 100.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 98.902,49 - REFERÊNCIA: 8555516364920. **LOTE 139** - ESTADO: GO - CIDADE: VALPARAISO DE GOIÁS - ENDEREÇO: RUA SAIA VELHA N. SN APTO. 101, BL E - LT 18A - QD 02 - BAIRRO: YPIRANGA - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: RES RESERVA II. APARTAMENTO, 44,77 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SALA, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 000 MATRÍCULA: 86720 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 136.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 136.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 129.324,42 - REFERÊNCIA: 8787704966151. **LOTE 140** - ESTADO: MA - CIDADE: CHAPADINHA - ENDEREÇO: AVENIDA PRINCIPAL N. SN, LT 07 - BAIRRO: PARQUE MOISÉS AMORIM - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: PARQUE MOISES AMORIM. TERRENO, 500M2 DE ÁREA DO TERRENO, O LOTEAMENTO NÃO ESTÁ DEMARCADO, NEM IDENTIFICADO. NÃO EXISTE PLACA COM O NOME DA RUA. LOTEAMENTO E LOCALIZADO PELAS COORDENADAS INFORMADAS NA MATRÍCULA E PELA LICENÇA AMBIENTAL EXPEDIDA PELA PREFEITURA. IPTU: 01010010606000 MATRÍCULA: 11845 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 132.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 132.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 195.178,44 - REFERÊNCIA: 10211333 **LOTE 141** - ESTADO: MA - CIDADE: CHAPADINHA - ENDEREÇO: AVENIDA PRINCIPAL N. SN, LT 06 - BAIRRO: PARQUE MOISÉS AMORIM - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: PARQUE MOISES AMORIM. TERRENO, 500M2 DE ÁREA DO TERRENO, O LOTEAMENTO NÃO ESTÁ DEMARCADO, NEM IDENTIFICADO. NÃO EXISTE PLACA COM O NOME DA RUA. LOTEAMENTO E LOCALIZADO PELAS COORDENADAS INFORMADAS NA MATRÍCULA E PELA LICENÇA AMBIENTAL EXPEDIDA PELA PREFEITURA. IPTU: 01010017777000 MATRÍCULA: 11844 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 128.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 132.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 243.285,39 - REFERÊNCIA: 10211340 **LOTE 142** - ESTADO: MA - CIDADE: GRAJAU - ENDEREÇO: AVENIDA MARIA MICHELI N. SN, QUADRA 07, LOTE 01 - BAIRRO: BAIRRO EXTREMA - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: LOTEAMENTO FREI ALBERTO BERETTA. CASA, 79,85 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 332,09M2 DE ÁREA DO TERRENO, 3 QTS, VARANDA, A.SERV, 2 WCS, SALA, COZINHA. IPTU: 000 MATRÍCULA: 9748 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 193.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 193.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 293.244,20 - REFERÊNCIA: 1444407750927. **LOTE 143** - ESTADO: MA - CIDADE: PACO DO LUMIAR - ENDEREÇO: RUA DEZENOVE N. SN, QUADRA 55, LOTE 01 - BAIRRO: MERCÊS - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: RESIDENCIAL CIDADE VERDE. CASA, 53,9 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 200M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, 2 WCS, SALA, COZINHA. IPTU: 01.0878.2320.0151.0001 MATRÍCULA: 43306 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 133.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 133.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 79.800,00 - REFERÊNCIA: 8555534689631. **LOTE 144** - ESTADO: MA - CIDADE: PACO DO LUMIAR - ENDEREÇO: VIA INTERNA N. SN APTO. 02, BLOCO 32, AREA VII - BAIRRO: MERCÊS - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: CONDOMÍNIO PLAZA DAS FLORES III. APARTAMENTO, 87,9 M2 DE ÁREA TOTAL, 46,64 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SALA, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 010876113900640001 MATRÍCULA: 49595 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 112.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 112.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 108.159,94 - REFERÊNCIA: 8787709524564. **LOTE 145** - ESTADO: MA - CIDADE: PACO DO LUMIAR - ENDEREÇO: QUADRA 67 N. SN, LOTE 21 - BAIRRO: MERCÊS - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: LOTEAMENTO RES CIDADE VERDE. CASA, 53,9 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 160M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, VARANDA, A.SERV, 2 WCS, SALA, COZINHA. IPTU: 01087850350047001 MATRÍCULA: 43928 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 122.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 122.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 115.913,13 - REFERÊNCIA: 8787700833327. **LOTE 146** - ESTADO: MA - CIDADE: PACO DO LUMIAR - ENDEREÇO: RUA 06 N. SN, LOTE 50 - BAIRRO: SITIO GRANDE MAIOBA - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: CONDOMÍNIO BIANCA. CASA, 50 M2 DE ÁREA TOTAL, 50,37 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 141,45M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SALA, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0000 MATRÍCULA: 53599 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 171.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 171.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 116.976,76 - REFERÊNCIA: 8787707412025. **LOTE 147** - ESTADO: MA - CIDADE: RAPOSA - ENDEREÇO: RUA B N. SN, QUADRA 02, LOTE 25 - BAIRRO: ATLANTIC RESID II - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: ATLANTIC RESIDENCE II. CASA, 48,91 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 170M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SALA, COZINHA. IPTU: 000 MATRÍCULA: 1290 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 129500 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 129.500,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 198.960,16 - REFERÊNCIA: 1555531869487. **LOTE 148** - ESTADO: MA - CIDADE: SÃO JOSE DE RIBAMAR - ENDEREÇO: RUA NONATO MATOS N. SN APTO. 304, BLOCO 01, VG N. 188 - BAIRRO: MIRITIUA - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: CONDOMÍNIO MORADAS DA ILHA. APARTAMENTO, 50,62 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, VARANDA, A.SERV, 2 WCS, SALA, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 000 MATRÍCULA: 91028 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 153.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 153.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 164.933,06 - REFERÊNCIA: 8555539005170. **LOTE 149** - ESTADO: MA - CIDADE: SÃO LUÍS - ENDEREÇO: RESIDENCIAL ANIL N. SN APTO. 002, BLOCO 08 - BAIRRO: ANIL - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: CONDOMÍNIO RESIDENCIAL ECO SPACE IV. APARTAMENTO, 46,97 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, QT, VARANDA, A.SERV, WC, SALA, COZINHA. IPTU: 3040383018701140 MATRÍCULA: 55843 OFÍCIO: 2. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 164.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 164.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 144.036,98 - REFERÊNCIA: 8555534587260 **LOTE 150** - ESTADO: MA - CIDADE: SÃO LUÍS - ENDEREÇO: RUA RIO ITAPECURU N. 02, LOTE 02, QUADRA L - BAIRRO: GENIPARANA - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: LOTEAMENTO DENOMINADO GENIPARANA. CASA, 117,13 M2 DE ÁREA TOTAL, 117,13 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 160M2 DE ÁREA DO TERRENO, 3 QTS, A.SERV, WC, SALA, COZINHA, TERRAÇO. IPTU: 11120703018600000 MATRÍCULA: 88965 OFÍCIO: 2. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 162.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 168.862,75 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 164.888,63 - REFERÊNCIA: 1444416882156. **LOTE 151** - ESTADO: MA - CIDADE: SÃO LUÍS - ENDEREÇO: RUA 02 N. SN APTO. 004, BLOCO 16 - BAIRRO: PARQUE VITORIA - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: FIT VIVARE RESIDENCE. APARTAMENTO, 55,9 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, VARANDA, A.SERV, 2 WCS, SALA, COZINHA. IPTU: 29070527007102440 MATRÍCULA: 110036 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 152.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 152.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 102.014,78 - REFERÊNCIA: 8555538898251 **LOTE 152** - ESTADO: MG - CIDADE: ANDRADAS - ENDEREÇO: RUA DOS MANZOLI N. 83 - BAIRRO: JARDIM IPÊ - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: RES IPÊ. CASA, 69,29 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 250M2 DE ÁREA DO TERRENO, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 01757400400101 MATRÍCULA: 18451 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 190.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 190.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 114.000,00 - REFERÊNCIA: 8555500085148. **LOTE 153** - ESTADO: MG - CIDADE: BAMBUÍ - ENDEREÇO: RUA ANTONIETA MAROQUE DA SILVA N. 221, LOTE 23B - BAIRRO: BAMBUÍ - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: RESIDENCIAL JARDIM AMÉRICA. CASA, 79 M2 DE ÁREA TOTAL, 64 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 170,66M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SALA, COZINHA. IPTU: 000 MATRÍCULA: 22859 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 137.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 137.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 117.351,56 - REFERÊNCIA: 8444404295461. **LOTE 154** - ESTADO: MG - CIDADE: BELO HORIZONTE - ENDEREÇO: RUA VISCONDE DE MAUÁ N. 95 APTO. 104, N.46, BL 3 - BAIRRO: CALIFORNIA - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: RESIDENCIAL PLAZA BELLA. APARTAMENTO, 43,94 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 5310340010010 MATRÍCULA: 117741 OFÍCIO: 3. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 174.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 179.504,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 369.484,88 - REFERÊNCIA: 1555528288045. **LOTE 155** - ESTADO: MG - CIDADE: BELO HORIZONTE - ENDEREÇO: RUA ESPINOSA N. 312 APTO. 102 - BAIRRO: CARLOS PRATES - DESCRIÇÃO: APARTAMENTO, 71,75 M2 DE ÁREA PRIVATIVA. IPTU: 000 MATRÍCULA: 25172 OFÍCIO: 3. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 220.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 231.309,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 360.927,53 - REFERÊNCIA: 1444400048020. **LOTE 156** - ESTADO: MG - CIDADE: BELO HORIZONTE - ENDEREÇO: RUA DOS TAMOIOS N. 462 APTO. 905 - BAIRRO: CENTRO - DESCRIÇÃO: APARTAMENTO, 48,83 M2 DE ÁREA PRIVATIVA. IPTU: 0020150021019 MATRÍCULA: 147238 OFÍCIO: 3. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 120.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 134.593,14 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 80.831,92 - REFERÊNCIA: 1444407762607. **LOTE 157** - ESTADO: MG - CIDADE: BELO HORIZONTE - ENDEREÇO: AVENIDA DOUTOR CRISTIANO GUIMARAES N. 50 APTO. 403, QD 108 LOTE 03 - BAIRRO: PLANALTO - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: RESIDENCIAL FLAMBOYANT. APARTAMENTO, 60,87 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 9471060140041 MATRÍCULA: 71654 OFÍCIO: 5. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 240.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 250.530,58 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 215.893,10 - REFERÊNCIA: 1555532187002. **LOTE 158** - ESTADO: MG - CIDADE: BELO HORIZONTE - ENDEREÇO: RUA ANTONIO ORLINDO DE CASTRO N. 259 APTO. 204, N. 38, BL 02 - BAIRRO: SÃO JOAO BATISTA (VENDA NOVA) - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: RESIDENCIAL ROSA DO CARMO. APARTAMENTO, 43,94 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 000 MATRÍCULA: 13603 OFÍCIO: 9. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 200.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 212.679,90 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 550.269,36 - REFERÊNCIA: 1444407388195. **LOTE 159** - ESTADO: MG - CIDADE: BETIM - ENDEREÇO: AVENIDA JUIZ MARCO TULIO ISAAC N. 9135 APTO. 304, N.86, BL 02 PAV 3 - BAIRRO: LARANJEIRAS - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: CONDOMÍNIO RESIDENCIAL CAIAPÓS. APARTAMENTO, 44,17 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 1480080022044 MATRÍCULA: 146366 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 137.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 143.971,04 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 146.327,32 - REFERÊNCIA: 8444427114579. **LOTE 160** - ESTADO: MG - CIDADE: BETIM - ENDEREÇO: RUA ADÃO ROQUE N. 75, BL 02, VG 31 - BAIRRO: PAULO CAMILO - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: RES PARQUE XAVANTES. TERRENO, 83,33M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SALA, LAVABO, COZINHA, TERRAÇO, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 1300150264034 MATRÍCULA: 153645 OFÍCIO: 01. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 190.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 212.105,16 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 389.330,19 - REFERÊNCIA: 1555530439233. **LOTE 161** - ESTADO: MG - CIDADE: BETIM - ENDEREÇO: RUA SÃO ROQUE N. 162 APTO. 303, N.22, BL 03 PAV 3 - BAIRRO: PRESIDENTE KENNEDY - DESCRIÇÃO: APARTAMENTO, 43,63 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SALA, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0960080546043 MATRÍCULA: 173340 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 127.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 143.248,73 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 144.254,01 - REFERÊNCIA: 8787710772347. **LOTE 162** - ESTADO: MG - CIDADE: CONTAGEM - ENDEREÇO: RUA INTERNA C N. MG APTO. 303, BL 05 - BAIRRO: BERNARDO MONTEIRO - DESCRIÇÃO: APARTAMENTO, 47,82 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SALA, COZINHA. IPTU: 000 MATRÍCULA: 49665 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 148.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 148.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 207.289,76 - REFERÊNCIA: 8444416837108. **LOTE 163** - ESTADO: MG - CIDADE: CONTAGEM - ENDEREÇO: RUA CASSIANO DORNAS N. 233 APTO. 103, BL 233 - BAIRRO: INCONFIDENTES - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: CONDOMÍNIO INCONFIDENTES X. APARTAMENTO, 38,31 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 0,01M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, WC, SALA, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 000 MATRÍCULA: 38238 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 130.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 130.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 78.000,00 - REFERÊNCIA: 8555503936351. **LOTE 164** - ESTADO: MG - CIDADE: ESMERALDAS - ENDEREÇO: RUA TAMARINDO N. 90, CS 02 - BAIRRO: FLORESTA ENCANTADA - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: CONDOMÍNIO RESIDENCIAL EL SHADAY. CASA, 43,4 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 360M2 DE ÁREA DO TERRENO, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 000 MATRÍCULA: 43622 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 155.897,81 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 155.897,81 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 141.663,28 - REFERÊNCIA: 8444406445347. **LOTE 165** - ESTADO: MG - CIDADE: ESMERALDAS - ENDEREÇO: RUA CINCO N. 381 APTO. 102 - BAIRRO: MONTE SINAI - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: CONDOMÍNIO RESIDENCIAL HAUAGI. APARTAMENTO, 62,48 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 0,01M2 DE ÁREA DO TERRENO, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 000 MATRÍCULA: 49298 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 141.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 145.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 260.410,15 - REFERÊNCIA: 8444411248821. **LOTE 166** - ESTADO: MG - CIDADE: ESMERALDAS - ENDEREÇO: RUA BOM DESPACHO N. 293, CS 02 LT 31 QD 01 - BAIRRO: POUSADAS DO LAGO - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: CONDOMÍNIO RESIDENCIAL VALE DAS ORQUÍDEAS. CASA, 44,61 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 123,99M2 DE ÁREA DO TERRENO, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 010430010025001 MATRÍCULA: 45278 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 128.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 146.360,05 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 161.487,44 - REFERÊNCIA: 8444407980572. **LOTE 167** - ESTADO: MG - CIDADE: ESMERALDAS - ENDEREÇO: RUA SANTA BARBARA N. 184, CS 03 LT 25 QD 08 - BAIRRO: SANTA CECILIA - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: CONDOMÍNIO RESIDENCIAL TERÊNCIO TORRES. CASA, 52,33 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 127,5M2 DE ÁREA DO TERRENO, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 010770080155001 MATRÍCULA: 41074 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 106.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 124.531,76 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 119.018,28 - REFERÊNCIA: 8444404517103. **LOTE 168** - ESTADO: MG - CIDADE: ESMERALDAS - ENDEREÇO: RUA CLARICE LISPECTOR N. 47, 17, - BAIRRO: SÃO PEDRO - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: CONDOMÍNIO RESIDENCIAL HORIZONTES. CASA, 40,65 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 84,45M2 DE ÁREA DO TERRENO, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 010800240229001 MATRÍCULA: 42172 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 120.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 120.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 110.066,45 - REFERÊNCIA: 8444404025120. **LOTE 169** - ESTADO: MG - CIDADE: ESMERALDAS - ENDEREÇO: RUA JOAO GUIMARAES ROSA N. 1151 APTO. 202, BL 05 - BAIRRO: SÃO PEDRO - DESCRIÇÃO: APARTAMENTO, 44,7 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SALA, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 010800370168001 MATRÍCULA: 56455 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 120.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 120.883,33 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 128.330,95 - REFERÊNCIA: 8787707986609. **LOTE 170** - ESTADO: MG - CIDADE: ESMERALDAS - ENDEREÇO: RUA TRÊS N. 144, CS02 - BAIRRO: VALE DAS ESMERALDAS 2 (MELO VIANA) - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: CONDOMÍNIO RESIDENCIAL LUCAS DE OLIVEIRA GUEDES. CASA, 51,7 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 180M2 DE ÁREA DO TERRENO, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 000 MATRÍCULA: 53203 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 138.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 138.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 144.820,03 - REFERÊNCIA: 8444415071500. **LOTE 171** - ESTADO: MG - CIDADE: GOVERNADOR VALADARES - ENDEREÇO: RUA A N. SN APTO. 301, BL 11 PAV 3 - BAIRRO: CASTANHEIRAS - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: CONDOMÍNIO RESIDENCIAL GOLDEN PLACE. APARTAMENTO, 38,4 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 176870200169 MATRÍCULA: 60649 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 175.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 175.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 114.356,53 - REFERÊNCIA: 8787707542042. **LOTE 172** - ESTADO: MG - CIDADE: IBIRITÉ - ENDEREÇO: RUA MARANHÃO N. 330, CS 1 LOTE 02 QD 21 - BAIRRO: OURO NEGRO - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: CONDOMÍNIO CANAÃ. CASA, 48,4 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 86,19M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SALA, COZINHA. IPTU: 000 MATRÍCULA: 26944 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 167.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 220.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 249.214,19 - REFERÊNCIA: 8444404171878. **LOTE 173** - ESTADO: MG - CIDADE: JUIZ DE FORA - ENDEREÇO: RUA PROFESSOR IRINEU JOSE DE PAULA N. 200 APTO. 610, QD F, TR 01 - BAIRRO: PREVIDENCIÁRIOS - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: EDIFÍCIO YUNI PREVIDENCIÁRIOS. APARTAMENTO, 40,11 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 0,01M2 DE ÁREA DO TERRENO, 1 VAGA DE GARAGEM, AÇÃO JUDICIAL, - REGULARIZAÇÃO POR PARTE DO ADQUIRENTE. IPTU: 000 MATRÍCULA: 68864 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 160.216,14 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 160.216,14 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 120.653,89 - REFERÊNCIA: 8555535944090. **LOTE 174** - ESTADO: MG - CIDADE: LAGOA SANTA - ENDEREÇO: RUA ANA GONCALVES N. 580 APTO. 203, BL 11 - BAIRRO: PALMITAL - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: RESIDENCIAL VILA MARIA. APARTAMENTO, 59,4 M2 DE ÁREA PRIVATIVA. IPTU: 000 MATRÍCULA: 43230 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 183.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 183.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 180.887,85 - REFERÊNCIA: 8787704240665. **LOTE 175** - ESTADO: MG - CIDADE: MATOZINHOS - ENDEREÇO: RUA DR. JURANDIR COSTA CAMPOS N. 1199 APTO. 304, BL 08 - BAIRRO: CENTRO - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: RESIDENCIAL CAMPO BELO. APARTAMENTO, 51,08 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SALA, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 01050190948096 MATRÍCULA: 18419 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 127000 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 127000 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 145242,91 - REFERÊNCIA: 8555535077141 **LOTE 176** - ESTADO: MG - CIDADE: PARA DE MINAS - ENDEREÇO: RUA CONCEIÇÃO MARIA MOREIRA N. 165 APTO. 11, BL 17 - BAIRRO: GRÃO PARA - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: RESIDENCIAL GRÃO VIVER. APARTAMENTO, 50,54 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 46110011 MATRÍCULA: 74628 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 135.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 135.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 113.800,03 - REFERÊNCIA: 8444423327713. **LOTE 177** - ESTADO: MG - CIDADE: PATOS DE MINAS - ENDEREÇO: AVENIDA VEREADOR JOSE CAIXETA MAGALHAES N. 174 APTO. 203, TR 8 - BAIRRO: IPANEMA - DESCRIÇÃO: APARTAMENTO, 47,01 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, A.SERV. IPTU: 260501170000147 MATRÍCULA: 9241 OFÍCIO: 3. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 182.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 182.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 122.913,73 - REFERÊNCIA: 8787707175503. **LOTE 178** - ESTADO: MG - CIDADE: PATOS DE MINAS - ENDEREÇO: AVENIDA VEREADOR JOSE CAIXETA MAGALHAES N. 174 APTO. 301, TR 04 - BAIRRO: IPANEMA - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: CONDOMÍNIO PORTAL MORADA DAS PALMEIRAS. APARTAMENTO, 47,01 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 0,01M2 DE ÁREA DO TERRENO, A.SERV, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 260501170000069 MATRÍCULA: 9252 OFÍCIO: 3. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 170000 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 170000 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 231150,15 - REFERÊNCIA: 8787708785500 **LOTE 179** - ESTADO: MG - CIDADE: PRESIDENTE OLEGÁRIO - ENDEREÇO: RUA CLEMENTINO MACHADO TUCA N. 1362 - BAIRRO: CENTRO - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: CONDOMÍNIO VICENTE E MARIA. CASA, 53,4 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 275M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, WC, SALA, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 000 MATRÍCULA: 27286 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 135.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 135.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 124.696,95 - REFERÊNCIA: 8444416276092. **LOTE 180** - ESTADO: MG - CIDADE: RIBEIRÃO DAS NEVES - ENDEREÇO: RUA MACHADO DE ASSIS N. 420, CS 01 - BAIRRO: BELVEDERE - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: RESIDENCIAL ASSIS I. CASA, 59,5 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 250M2 DE ÁREA DO TERRENO, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 301580130025000 MATRÍCULA: 35874 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 190.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 190.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 199.923,19 - REFERÊNCIA: 8444407860240. **LOTE 181** - ESTADO: MG - CIDADE: RIBEIRÃO DAS NEVES - ENDEREÇO: RUA AUSTRALIA N. 59 APTO. 204, PAV 2 - BAIRRO: ESPERANÇA (JUSTINOPOLIS) - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: RESIDENCIAL EDIFÍCIO ESPERANÇA II. APARTAMENTO, 45,09 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SALA, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 100150230026007 MATRÍCULA: 30745 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 128.250,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 128.250,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 132.304,55 - REFERÊNCIA: 8444401823378. **LOTE 182** - ESTADO: MG - CIDADE: RIBEIRÃO DAS NEVES - ENDEREÇO: RUA SETE N. 505, CS 02 QD 27 LT 14 - BAIRRO: FLORENÇA - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: CONDOMÍNIO COSTA NEVES. CASA, 52,07 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 396M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SALA, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 300800270014001 MATRÍCULA: 35839 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 143.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 143.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 211.671,51 - REFERÊNCIA: 8444406087068. **LOTE 183** - ESTADO: MG - CIDADE: RIBEIRÃO DAS NEVES - ENDEREÇO: RUA CORCOVADO N. 230 APTO. 207, BL 01 - BAIRRO: GRANJAS PRIMAVERA (JUSTINOPOLIS) - DESCRIÇÃO: APARTAMENTO, 40,9 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SALA, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 100950120002021 MATRÍCULA: 13190 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 99.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 125.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 89.849,35 - REFERÊNCIA: 8555501190689. **LOTE 184** - ESTADO: MG - CIDADE: RIBEIRÃO DAS NEVES - ENDEREÇO: RUA LINDOLFO RIBEIRO N. 78, CS 05 - BAIRRO: SANTINHO - DESCRIÇÃO: CASA, 69,1 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 360M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SALA, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 200820490013004 MATRÍCULA: 45525 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 125.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 156.244,64 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 141.519,29 - REFERÊNCIA: 8444422987698. **LOTE 185** - ESTADO: MG - CIDADE: RIBEIRÃO DAS NEVES - ENDEREÇO: RUA MARIA HELENA VIANA N. 57, CS 03 LT 05 QD 11 - BAIRRO: SANTINHO - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: RESIDENCIAL ENGENHEIRO JOÃO COELHO. CASA, 44,64 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 360M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SALA, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 200820110005002 MATRÍCULA: 33824 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 133.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 133.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 146.472,59 - REFERÊNCIA: 8444405532866. **LOTE 186** - ESTADO: MG - CIDADE: SÃO JOÃO NEPOMUCENO - ENDEREÇO: RUA JULITA LEITE N. 95, LT 10D - 10E - QD E - BAIRRO: VIVENDAS DO BARÃO - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: LOTEAMENTO VIVENDAS DO BARÃO. CASA, 54,92 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 151M2 DE ÁREA DO TERRENO. IPTU: 000 MATRÍCULA: 16068 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 120.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 120.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 128.793,39 - REFERÊNCIA: 8444418972118. **LOTE 187** - ESTADO: MG - CIDADE: SÃO JOAQUIM DE BICAS - ENDEREÇO: RUA 6 N. 152 APTO. 402 - BAIRRO: CENTRO - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: EDIFÍCIO RESIDENCIAL BICAS LIFE IV. APARTAMENTO, 50,16 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SALA, COZINHA. IPTU: 01076000040030A00010 MATRÍCULA: 29502 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 146.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 149.737,30 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 144.343,21 - REFERÊNCIA: 8444423252101. **LOTE 188** - ESTADO: MG - CIDADE: SÃO JOSE DA LAPA - ENDEREÇO: RUA GALDINO JOSÉ DE SOUZA N. 248 APTO. 203, LT 44/45 QD 03 - BAIRRO: CENTRO - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: EDIFÍCIO RESIDENCIAL IPÊ AMARELO. APARTAMENTO, 39,75 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 0,01M2 DE ÁREA DO TERRENO, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0100400370028200005 MATRÍCULA: 16973 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 147.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 147.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 189.029,19 - REFERÊNCIA: 8444404244964. **LOTE 189** - ESTADO: MG - CIDADE: UBERABA - ENDEREÇO: AVENIDA CANUTA LUCAS DE FREITAS N. SN, QD 15 LT 02 - BAIRRO: PARQUE DOS GIRASSÓIS III - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: RESIDENCIAL PARQUE DOS GIRASSÓIS II. CASA, 49,98 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 250M2 DE ÁREA DO TERRENO. IPTU: 42512060002001 MATRÍCULA: 62604 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 130.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 164.884,06 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 129.318,11 - REFERÊNCIA: 8444427457387. **LOTE 190** - ESTADO: MG - CIDADE: UBERLÂNDIA - ENDEREÇO: AVENIDA EDSON GALLANA N. 590 APTO. 902, PAV 8 BL B - BAIRRO: JARDIM CANAÃ - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: RES FLORES DO CERRADO. APARTAMENTO, 45,18 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 0,01M2 DE ÁREA DO TERRENO, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 00040403120300010065 MATRÍCULA: 215620 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 151.500,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 166.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 106.162,42 - REFERÊNCIA: 8787704996310. **LOTE 191** - ESTADO: MG - CIDADE: UBERLÂNDIA - ENDEREÇO: AVENIDA RIO NILO N. 837, LT 16 QD E - BAIRRO: MANSOUR - DESCRIÇÃO: TERRENO, 0,01 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 250M2 DE ÁREA DO TERRENO. IPTU: 000 MATRÍCULA: 63676 OFÍCIO: 2. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 152.690,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 191.142,32 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 152.073,42 - REFERÊNCIA: 8444421662388. **LOTE 192** - ESTADO: MG - CIDADE: UBERLÂNDIA - ENDEREÇO: AVENIDA JOSE PAES DE ALMEIDA N. 128 APTO. 301, N.49, BL 02 PAV 3 - BAIRRO: SANTA MONICA - DESCRIÇÃO: APARTAMENTO, 57,4 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 0,01M2 DE ÁREA DO TERRENO, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 00030201051000060048 MATRÍCULA: 150687 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 248.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 248.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 285.718,62 - REFERÊNCIA: 1444406064841. **LOTE 193** - ESTADO: MG - CIDADE: UBERLÂNDIA - ENDEREÇO: RUA NICARÁGUA N. 51 APTO. 201 - BAIRRO: TIBERY - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: EDIFÍCIO MAISON SABIA. APARTAMENTO, 120,17 M2 DE ÁREA PRIVATIVA. IPTU: 00020201061300270000 MATRÍCULA: 234078 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 890.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 890.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 758.633,45 - REFERÊNCIA: 1444421805342. **LOTE 194** - ESTADO: MG - CIDADE: VESPASIANO - ENDEREÇO: RUA 19 N. 335 APTO. 703, BL E - BAIRRO: GÁVEA - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: CONDOMÍNIO VILLE VIENA. APARTAMENTO, 47,4 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 01060253000515 MATRÍCULA: 25562 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 160.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 163.660,92 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 126.734,39 - REFERÊNCIA: 8555536789510. **LOTE 195** - ESTADO: MG - CIDADE: VESPASIANO - ENDEREÇO: RUA SERRA DA BOA ESPERANÇA N. 540 APTO. 301, BL 15 - BAIRRO: SERRA DOURADA - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: RESIDENCIAL VILLE PARK MADRI. APARTAMENTO, 40,64 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SALA, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 010509320760233 MATRÍCULA: 31710 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 130.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 136.998,50 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 115.779,33 - REFERÊNCIA: 8787709555583. **LOTE 196** - ESTADO: MS - CIDADE: CAMPO GRANDE - ENDEREÇO: RUA TASSO FRAGOSO N. 357, CS 03 - BAIRRO: JARDIM SÃO CONRADO - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: RESIDENCIAL FIGUEIREDO II. CASA, 60,43 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 396M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, 2 WCS, SALA, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 07110130290 MATRÍCULA: 122892 OFÍCIO: 2. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 166.852,88 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 166.852,88 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 132.021,42 - REFERÊNCIA: 8444415289620. **LOTE 197** - ESTADO: MS - CIDADE: CAMPO GRANDE - ENDEREÇO: RUA DOS DEMOCRÁTICOS N. 409, CS 02 - BAIRRO: JARDIM TROPICAL - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: CONDOMÍNIO NADAN 1. CASA, 163,81 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 243,54M2 DE ÁREA DO TERRENO, QT, WC, SALA, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 000 MATRÍCULA: 237708 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 174.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 175.644,48 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 132.561,57 - REFERÊNCIA: 8444402842562. **LOTE 198** - ESTADO: MS - CIDADE: CAMPO GRANDE - ENDEREÇO: RUA DO LATIM N. 163 APTO. 21, BL D - BAIRRO: LOTEAMENTO PORTOBELLO - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: RESIDENCIAL VILLAS DE CADIZ. APARTAMENTO, 51,5 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, VARANDA, A.SERV, WC, SALA, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 000

MATRÍCULA: 253577 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 160.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 174.737,94 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 114.547,07 - REFERÊNCIA: 8555532650371. **LOTE 199** - ESTADO: MS - CIDADE: CAMPO GRANDE - ENDEREÇO: RUA ITAPARICA N. 1151 - BAIRRO: PARQUE DOS NOVOS ESTADOS - DESCRIÇÃO: CASA, 45,09 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 250M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, WC, SALA, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 000 MATRÍCULA: 74393 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 160.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 160.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 96.000,00 - REFERÊNCIA: 8555502110905. **LOTE 200** - ESTADO: MS - CIDADE: CAMPO GRANDE - ENDEREÇO: RUA CACHOEIRA DO CAMPO N. 2062, CS 02 - BAIRRO: PORTAL CAIOBA II - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: CONDOMÍNIO RESIDENCIAL CACHOEIRA DO CAMPO III. CASA, 49,73 M2 DE ÁREA TOTAL, 49,73 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 99,62M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SALA, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 12670232741 MATRÍCULA: 152621 OFÍCIO: 2. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 170.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 170.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 158.167,95 - REFERÊNCIA: 8444426671334. **LOTE 201** - ESTADO: MS - CIDADE: CAMPO GRANDE - ENDEREÇO: RUA BRASILÂNDIA N. 975 APTO. 402, BL 10 - BAIRRO: TIRADENTES - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: CONDOMÍNIO RESIDENCIAL CASTELLO DI PALMA. APARTAMENTO, 46,47 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SALA, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 000 MATRÍCULA: 258759 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 239.825,21 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 239.825,21 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 160.768,00 - REFERÊNCIA: 8787700347309. **LOTE 202** - ESTADO: MS - CIDADE: CAMPO GRANDE - ENDEREÇO: RUA VILLAS DE PALOMA N. 52 APTO. 334, BL 300 - BAIRRO: VILA CIDADE MORENA - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: CONDOMÍNIO VILLAS DE PALOMA I. APARTAMENTO, 54,45 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, VARANDA, A.SERV, WC, SALA, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 000 MATRÍCULA: 261336 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 192.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 192.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 205.185,21 - REFERÊNCIA: 8787700657987. **LOTE 203** - ESTADO: MS - CIDADE: CAMPO GRANDE - ENDEREÇO: RUA TUPI N. 1356 APTO. 204, BL 10 - BAIRRO: VILA JUSSARA - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: CONDOMÍNIO CASTELLO DI MOURA. APARTAMENTO, 39,3 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SALA, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 7340093326 MATRÍCULA: 148302 OFÍCIO: 2. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 160.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 161.535,53 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 145.589,30 - REFERÊNCIA: 8787708514026. **LOTE 204** - ESTADO: MS - CIDADE: CAMPO GRANDE - ENDEREÇO: RUA 105 N. 128, CS 02 - BAIRRO: VILA NOVA CAMPO GRANDE - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: CONDOMÍNIO RESIDENCIAL RM 05. CASA, 73,35 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 154,4M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SALA, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 04500060307 MATRÍCULA: 126252 OFÍCIO: 2. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 229.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 229.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 137.400,00 - REFERÊNCIA: 8444411029747. **LOTE 205** - ESTADO: MS - CIDADE: CAMPO GRANDE - ENDEREÇO: RUA 78 N. 170, CS 01 - BAIRRO: VILA NOVA CAMPO GRANDE - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: CONDOMÍNIO RESIDENCIAL MARA BARRETO I. CASA, 55,2 M2 DE ÁREA TOTAL, 55,2 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 110,92M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SALA, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 11780100186 MATRÍCULA: 133467 OFÍCIO: 2. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 124.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 130.330,35 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 122.682,84 - REFERÊNCIA: 8444415324905. **LOTE 206** - ESTADO: MT - CIDADE: BARRA DO GARÇAS - ENDEREÇO: RUA ARAPONGAS N. 0, LT 05 QD 314 - BAIRRO: JARDIM NOVA BARRA DO GARÇAS - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: JARDIM NOVA BARRA DO GARÇAS. CASA, 113,25 M2 DE ÁREA TOTAL, 113,25 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 427,5M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, 2 WCS, SALA, COZINHA. IPTU: 30214203460006 MATRÍCULA: 70105 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 285.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 285.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 313.674,88 - REFERÊNCIA: 1444411548991. **LOTE 207** - ESTADO: MT - CIDADE: CUIABÁ - ENDEREÇO: RUA 73 N. 09, LT 09, QD 04, ST 01 - BAIRRO: CPA III - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: CONJ. HABITACIONAL CPA III. CASA, 153,38 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 250M2 DE ÁREA DO TERRENO, QT, WC, SALA, COZINHA, AÇÃO DE INDISPONIBILIDADE -SEQUESTRO - REGULARIZAÇÃO POR PARTE DO ADQUIRENTE. IPTU: 019330260435001 MATRÍCULA: 60650 OFÍCIO: 6. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 255.100,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 255.100,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 174.354,03 - REFERÊNCIA: 8444400421810. **LOTE 208** - ESTADO: MT - CIDADE: CUIABÁ - ENDEREÇO: RUA DA FELICIDADE N. 3177 APTO. 302, BL 16 - BAIRRO: JARDIM SHANGRI-LA - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: CONDOMÍNIO. CHAPADA BOULEVARD. APARTAMENTO, 39,95 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SALA, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 013310030233250 MATRÍCULA: 109307 OFÍCIO: 5. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 216.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 217.189,31 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 202.906,92 - REFERÊNCIA: 1787700628350. **LOTE 209** - ESTADO: MT - CIDADE: NORTELÂNDIA - ENDEREÇO: RUA MANOEL FRANCISCO N. 135, ST 004 QD 063 LT 019 - BAIRRO: CENTRO - DESCRIÇÃO: CASA, 182,55 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 328,29M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, VARANDA, A.SERV, 2 WCS, SALA, COZINHA. IPTU: 1945 MATRÍCULA: 3200 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 195000 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 283.611,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 353.095,19 - REFERÊNCIA: 1444412792918. **LOTE 210** - ESTADO: MT - CIDADE: POCONÉ - ENDEREÇO: RUA DAS FLORES N. SN, LT 080 QD 06 - BAIRRO: CENTRO - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: LOTEAMENTO PARQUE NOVA AVENIDA. CASA, 98,31 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 360M2 DE ÁREA DO TERRENO, 3 QTS, A.SERV, 2 WCS, 2 SALAS, COZINHA. IPTU: 000 MATRÍCULA: 6958 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 181.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 181.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 108.600,00 - REFERÊNCIA: 1555507132747. **LOTE 211** - ESTADO: MT - CIDADE: RONDONÓPOLIS - ENDEREÇO: RUA Z N. SN, LT 08 - BAIRRO: LOT RESIDENCIAL JUSC - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: RES JUSCELINO FERREIRA DE FARIAS. CASA, 45,4 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 200M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SALA, COZINHA. IPTU: 000 MATRÍCULA: 110397 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 180.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 180.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 108.000,00 - REFERÊNCIA: 8787700096683. **LOTE 212** - ESTADO: MT - CIDADE: RONDONÓPOLIS - ENDEREÇO: RUA S N. SN, LT 16 - QD 03 - BAIRRO: LOTEAMENTO RESIDENCIAL JUSCELINO FE - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: LOTEAMENTO RES JUSCELINO FERREIRA DE FARIAS. CASA, 45,4 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 218,88M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SALA, COZINHA. IPTU: 000 MATRÍCULA: 110144 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 150.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 150.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 98.603,51 - REFERÊNCIA: 8787700026359. **LOTE 213** - ESTADO: MT - CIDADE: VÁRZEA GRANDE - ENDEREÇO: RUA DA ATLÂNTICA N. 237 APTO. 104, BL13 - VG 76 - BAIRRO: GLORIA - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: CONDOMÍNIO PARQUE CHAPADA DOS CAMPOS. APARTAMENTO, 39,95 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SALA, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 000 MATRÍCULA: 111213 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 170.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 170.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 155.723,18 - REFERÊNCIA: 8787708311346. **LOTE 214** - ESTADO: MT - CIDADE: VÁRZEA GRANDE - ENDEREÇO: RUA JAMBEIRO N. SN, LT 24 - QD 02 - BAIRRO: NOVO MUNDO - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: RESIDENCIAL JEQUITIBÁ. CASA, 66,1 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 200M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SALA, COZINHA. IPTU: 000 MATRÍCULA: 80903 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 180.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 180.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 151.406,63 - REFERÊNCIA: 8444422662454. **LOTE 215** - ESTADO: MT - CIDADE: VÁRZEA GRANDE - ENDEREÇO: RUA ABRAÃO N. AREA 11B, LT 11 - QD 23 - BAIRRO: PAIAGUAS - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: LOTEAMENTO PARQUE PAIAGUAS. CASA, 59,01 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 180M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SALA, COZINHA. IPTU: 000 MATRÍCULA: 113112 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 168.178,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 168.178,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 188.677,53 - REFERÊNCIA: 8444422550621. **LOTE 216** - ESTADO: PA - CIDADE: ANANINDEUA - ENDEREÇO: ESTRADA DA VILA NOVA N. 09 APTO. 204, BLOCO C - CAMÉLIA - BAIRRO: COQUEIRO - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: CHÁCARA ROSA DO CAMPO. APARTAMENTO, 156,08 M2 DE ÁREA TOTAL, 71,34 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 3 QTS, VARANDA, A.SERV, 2 WCS, WC EMP, SALA, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 000 MATRÍCULA: 16447 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 228.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 228.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 136.800,00 - REFERÊNCIA: 1131430002230. **LOTE 217** - ESTADO: PA - CIDADE: ANANINDEUA - ENDEREÇO: AVENIDA GOVERNADOR HÉLIO DA MOTA GUEIROS N. 48 APTO. 102, BL 25 - 1°PAV - ROD 40HS, VG N. 336 - BAIRRO: QUARENTA HORAS (COQUEIRO) - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: CONDOMÍNIO JARDIM INDEPENDÊNCIA. APARTAMENTO, 105,24 M2 DE ÁREA TOTAL, 45,49 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SALA, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 000 MATRÍCULA: 37382 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 199000 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 199000 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 274154,7 - REFERÊNCIA: 1555523996696 **LOTE 218** - ESTADO: PA - CIDADE: BELÉM - ENDEREÇO: RODOVIA AUGUSTO MONTENEGRO N. 3146, LT 06, QD 04 - BAIRRO: PARQUE GUAJARA (ICOARACI) - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: LOTEAMENTO JARDIM PORTUGAL. TERRENO, 160M2 DE ÁREA DO TERRENO. IPTU: 374836 MATRÍCULA: 47071 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 181.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 181.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 108.600,00 - REFERÊNCIA: 1444400822787. **LOTE 219** - ESTADO: PA - CIDADE: CASTANHAL - ENDEREÇO: ALAMEDA MARGARIDAS N. 36, LT 262 - BAIRRO: CARIRI - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: CASTANHAL. CASA, 52,4 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 160M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, WC, SALA, COZINHA. IPTU: 01204010401214 MATRÍCULA: 26109 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 137.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 137.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 111.292,03 - REFERÊNCIA: 8444407960563. **LOTE 220** - ESTADO: PA - CIDADE: ITAITUBA - ENDEREÇO: RUA BROMÉLIA N. SN, LT 22 - QD 35 - BAIRRO: CAMPO BELO - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: RES CAMPO BELO. CASA, 68,04 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 187,5M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SALA, COZINHA. IPTU: 000 MATRÍCULA: 11810 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 203.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 203.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 121.800,00 - REFERÊNCIA: 8787704657361. **LOTE 221** - ESTADO: PA - CIDADE: MÃE DO RIO - ENDEREÇO: TRAVESSA VALÉRIO PEREIRA NETO N. 187 - BAIRRO: BAIRRO SÃO CRISTÓVÃO - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: SÃO CRISTÓVÃO. TERRENO, 300M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SALA, COZINHA. IPTU: 000 MATRÍCULA: 1428 OFÍCIO: 01. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 134.258,16 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 134.258,16 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 119.291,62 - REFERÊNCIA: 8444405225025. **LOTE 222** - ESTADO: PA - CIDADE: MARABÁ - ENDEREÇO: RUA 23 N. SN, LT 01 - QD 48 - BAIRRO: DELTA PARK 2 ETAPA - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: LOTEAMENTO DELTA PARK 2 ETAPA. TERRENO, 137,02M2 DE ÁREA DO TERRENO. IPTU: 000 MATRÍCULA: 56874 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 37.000 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 162.181,97 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 121675,47 - REFERÊNCIA: 8444424808944. **LOTE 223** - ESTADO: PA - CIDADE: MARABÁ - ENDEREÇO: AVENIDA DE ACESSO N. SN APTO. 404, BL 03, RES 1-A - LT03 - BAIRRO: NOVA MARABA - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: CONDOMÍNIO ITACAIUNAS. APARTAMENTO, 44,92 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SALA, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 000 MATRÍCULA: 41693 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 165.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 165.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 102.756,73 - REFERÊNCIA: 8555531148974. **LOTE 224** - ESTADO: PA - CIDADE: PARAUAPEBAS - ENDEREÇO: RUA J-8 N. SN, LT 25 - QD 268 - BAIRRO: CIDADE JARDIM - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: RES CIDADE JARDIM V. CASA, 134,67 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 200M2 DE ÁREA DO TERRENO, 3 QTS, A.SERV, 2 WCS, SALA, COZINHA. IPTU: 000 MATRÍCULA: 22484 OFÍCIO: 2. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 376.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 376.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 339.474,25 - REFERÊNCIA: 1444406344445. **LOTE 225** - ESTADO: PB - CIDADE: CABEDELO - ENDEREÇO: RUA GOLFO DE OMAN N. 27 APTO. 301, BL 01 - BAIRRO: PONTA DE CAMPINA - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: ED JARDINS DO LITORAL. APARTAMENTO, 46,48 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SALA, COZINHA. IPTU: 000 MATRÍCULA: 33786 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 184.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 200.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 202.695,23 - REFERÊNCIA: 8787703049805. **LOTE 226** - ESTADO: PB - CIDADE: CAMPINA GRANDE - ENDEREÇO: RUA MARIA DA CONCEIÇÃO CUNHA N. 319, B - BAIRRO: CRUZEIRO - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: LOTEAMENTO NOVO CRUZEIRO. CASA, 54 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 90M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, 2 WCS, SALA, COZINHA. IPTU: 110101540352001 MATRÍCULA: 86208 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 119.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 140.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 202.676,62 - REFERÊNCIA: 8444405524650. **LOTE 227** - ESTADO: PB - CIDADE: CAMPINA GRANDE - ENDEREÇO: AVENIDA TAVARES N. 927 - BAIRRO: JARDIM TAVARES - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: JARDIM TAVARES. CASA, 155,9 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 280M2 DE ÁREA DO TERRENO, A.SERV. IPTU: 103020590100300000 MATRÍCULA: 53978 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 349.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 357.975,93 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 533.957,64 - REFERÊNCIA: 1444403634795. **LOTE 228** - ESTADO: PB - CIDADE: CUITÉ - ENDEREÇO: RUA JOAO AZEVEDO DA SILVA N. 83, LT 08 - QD E - BAIRRO: CUITE - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: LOTEAMENTO NOVA CUITE. CASA, 68,85 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 150,5M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, 2 WCS, SALA, COZINHA, TERRAÇO. IPTU: 000 MATRÍCULA: 5951 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 120.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 120.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 112.071,06 - REFERÊNCIA: 8444420934392. **LOTE 229** - ESTADO: PB - CIDADE: JOÃO PESSOA - ENDEREÇO: RUA DOUTOR VALDEVINO GREGÓRIO DE ANDRADE N. 800 APTO. 103, BL A - TÉRREO - BAIRRO: GRAMAME - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: CONDOMÍNIO RES PARK COWBOY. APARTAMENTO, 51,35 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, 2 WCS, SALA, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 000 MATRÍCULA: 300539 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 147.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 160.239,69 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 130.751,59 - REFERÊNCIA: 8787717083350. **LOTE 230** - ESTADO: PB - CIDADE: JOÃO PESSOA - ENDEREÇO: RUA INÁCIO ALBINO NETO N. 240 APTO. 402, BL 22 -3° ANDAR - BAIRRO: GRAMAME - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: CONDOMÍNIO RES MORUMBI PRIVE. APARTAMENTO, 44,63 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SALA, COZINHA. IPTU: 000 MATRÍCULA: 209764 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 124.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 126.058,92 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 109.783,68 - REFERÊNCIA: 8787712836326. **LOTE 231** - ESTADO: PB - CIDADE: JOÃO PESSOA - ENDEREÇO: RUA MARIA EMÍLIA DE ALMEIDA WANDERLEY N. 45 APTO. 403, 3° ANDAR - BAIRRO: GRAMAME - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: CONDOMÍNIO RES VISTA BELA II. APARTAMENTO, 39,41 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SALA, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 000 MATRÍCULA: 305021 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 130.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 138.327,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 109.334,80 - REFERÊNCIA: 8787718945682. **LOTE 232** - ESTADO: PB - CIDADE: JOÃO PESSOA - ENDEREÇO: RUA LUIZ QUIRINO GOMES N. 35 APTO. 108, BL 06 - TÉRREO - BAIRRO: JARDIM VENEZA - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: CONDOMÍNIO RES BOULEVARD RESIDENCE. APARTAMENTO, 42,95 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, SALA, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 468642-0 MATRÍCULA: 216177 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 121.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 126.493,21 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 105.682,82 - REFERÊNCIA: 8787714216392. **LOTE 233** - ESTADO: PB - CIDADE: JOÃO PESSOA - ENDEREÇO: RUA CARAMBOLAS N. 255 APTO. 408, BL F - BAIRRO: MUCUMAGRO - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: RESIDENCIAL IMPERIUM RESIDENCE CLUB. APARTAMENTO, 49,15 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, VARANDA, A.SERV, 2 WCS, SALA, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 000 MATRÍCULA: 214090 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 131.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 137.404,32 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 136.679,02 - REFERÊNCIA: 8444427077320. **LOTE 234** - ESTADO: PB - CIDADE: JOÃO PESSOA - ENDEREÇO: RUA CARAMBOLAS N. 255 APTO. 407, BL01 - BAIRRO: MUCUMAGRO - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: RESIDENCIAL IMPERIUM RESIDENCE CLUB. APARTAMENTO, 50,1 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, VARANDA, A.SERV, 2 WCS, SALA, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 000 MATRÍCULA: 216936 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 145.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 145.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 115.696,93 - REFERÊNCIA: 8787715515687. **LOTE 235** - ESTADO: PB - CIDADE: JOÃO PESSOA - ENDEREÇO: RUA EUCLIDES NUNES MACHADO N. 79 APTO. 301, BL 02- LT 404- QD17 - BAIRRO: MUCUMAGRO - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: LOTEAMENTO QUINTAS DO GRAMAME. APARTAMENTO, 51,97 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, VARANDA, A.SERV, 2 WCS, SALA, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 000 MATRÍCULA: 166514 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 144.052,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 144.052,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 105.863,75 - REFERÊNCIA: 8444425245773. **LOTE 236** - ESTADO: PB - CIDADE: JOÃO PESSOA - ENDEREÇO: RUA EUCLIDES NUNES MACHADO N. 110 APTO. 203, 1° ANDAR - BAIRRO: MUCUMAGRO - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: CONDOMÍNIO RES PEDRA BRANCA I. APARTAMENTO, 49,46 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, 2 WCS, SALA, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 000 MATRÍCULA: 182473 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 128.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 137.362,31 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 153.887,49 - REFERÊNCIA: 8787704474887. **LOTE 237** - ESTADO: PB - CIDADE: JOÃO PESSOA - ENDEREÇO: RUA PAULO GOMES FLORENTINO N. 34, CS 36 - LT 72 - QD 78 - BAIRRO: PLANALTO BOA ESPERANÇA - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: CONDOMÍNIO RESIDENCIAL BIFAMILIAR. CASA, 57,32 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 100M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, 2 WCS, SALA, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 000 MATRÍCULA: 124850 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 114.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 114.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 68.400,00 - REFERÊNCIA: 8444400231639. **LOTE 238** - ESTADO: PB - CIDADE: JOÃO PESSOA - ENDEREÇO: RUA MAURICIO DE ARAÚJO GAMA FILHO N. 657 APTO. 403, BL 20 - VG 445 - BAIRRO: PORTAL DO SOL - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: CONDOMÍNIO RESIDENCIAL JARDIM DA COSTA. APARTAMENTO, 41,85 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SALA, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 000 MATRÍCULA: 143836 OFÍCIO: 2. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 180.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 180.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 162.384,17 - REFERÊNCIA: 8787711520600. **LOTE 239** - ESTADO: PB - CIDADE: SANTA RITA - ENDEREÇO: PROJETADA N. 171B, LT 36B - QD 07 - BAIRRO: SANTA RITA - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: LOTEAMENTO VALE DE SANTA RITA I. CASA, 60 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 180M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, 2 WCS, SALA, COZINHA, TERRAÇO. IPTU: 000 MATRÍCULA: 36418 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 87000 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 113.355,69 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 109.705,64 - REFERÊNCIA: 8444407997874. **LOTE 240** - ESTADO: PB - CIDADE: SANTA RITA - ENDEREÇO: RUA JOSE PAULINO CAVALCANTE N. 45, LT 113 - QD 73 - BAIRRO: ACUDE - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: LOTEAMENTO PLANO DE VIDA. CASA, 58,12 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 200M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SALA, COZINHA, TERRAÇO. IPTU: 0818102560000000 MATRÍCULA: 55133 OFÍCIO: 2. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 133.400,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 133.400,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 115.511,66 - REFERÊNCIA: 8444425236910. **LOTE 241** - ESTADO: PE - CIDADE: BELO JARDIM - ENDEREÇO: RUA OCILIA FERREIRA DE LIMA N. 76, LT 19 - QD 34 - BAIRRO: EUNO ANDRADE DA SILVA - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: LOTEAMENTO VIANA E MOURA INHUMAS. CASA, 46,3 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 148,2M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SALA, COZINHA. IPTU: 000 MATRÍCULA: 22296 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 100.452,79 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 100.452,79 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 98.152,35 - REFERÊNCIA: 8787708104030. **LOTE 242** - ESTADO: PE - CIDADE: BELO JARDIM - ENDEREÇO: RUA PROFESSORA CREMILDA XAVIER DE SOUZA N. 279, LT 39 - QD 46 - BAIRRO: EUNO ANDRADE DA SILVA - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: LOTEAMENTO VIANA E MOURA INHUMAS. CASA, 46,3 M2 DE ÁREA TOTAL, 46,3 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 148,2M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SALA, COZINHA. IPTU: 10.10.239.70.3517.500 MATRÍCULA: 24464 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 95.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 118.681,44 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 101.943,43 - REFERÊNCIA: 8787712891610. **LOTE 243** - ESTADO: PE - CIDADE: BELO JARDIM - ENDEREÇO: RUA SEVERINO JOSE DA SILVA N. 68, LT 20 - QD 46 - BAIRRO: EUNO ANDRADE DA SILVA - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: LOTEAMENTO VIANA E MOURA INHUMAS. CASA, 50 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 148,2M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, WC, SALA, TERRAÇO. IPTU: 000 MATRÍCULA: 19600 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 90.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 90.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 54.085,23 - REFERÊNCIA: 8555535626617. **LOTE 244** - ESTADO: PE - CIDADE: CABO DE SANTO AGOSTINHO - ENDEREÇO: AVENIDA ERALDO GUEIROS LEITE N. 678 APTO. 04, PAV SUP - LT 34 - 57 - BAIRRO: GARAPU - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: CONDOMÍNIO JARDINS DAS UBAIAS. APARTAMENTO, 46,85 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SALA, COZINHA, TERRAÇO, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 000 MATRÍCULA: 11266 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 143.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 154.093,45 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 163.180,91 - REFERÊNCIA: 8444404001719. **LOTE 245** - ESTADO: PE - CIDADE: CAMARAGIBE - ENDEREÇO: RUA MARIA AMALIA NOGUEIRA N. 121 APTO. 301, BLOCO 03 - BAIRRO: CELEIRO DAS ALEGRIAS FUTURAS - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: SOL DE CAMARAS - CONDOMÍNIO I. APARTAMENTO, 41,79 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SALA, COZINHA. IPTU: 000 MATRÍCULA: 14473 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 140.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 180.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 84.000,00 - REFERÊNCIA: 8787711854290. **LOTE 246** - ESTADO: PE - CIDADE: CARPINA - ENDEREÇO: RUA PROJETADA 08 N. 29, LT 06, QD I - BAIRRO: SANTO ANTONIO - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: LOTEAMENTO RAIO DE LUZ. TERRENO, 135M2 DE ÁREA DO TERRENO, 3 QTS, A.SERV, 2 WCS, SALA, COZINHA, TERRAÇO. IPTU: 01.02.202.0067.001 MATRÍCULA: 24853 OFÍCIO: 01. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 125.422,17 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 135.162,31 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 129.844,28 - REFERÊNCIA: 8444421078503. **LOTE 247** - ESTADO: PE - CIDADE: CARUARU - ENDEREÇO: ESTRADA PARA BANANAS N. 330 APTO. 204, TIPO 01 - BL 03 - BAIRRO: BOA VISTA - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: CONJUNTO RESIDENCIAL JARDIM IPOJUCA. APARTAMENTO, 50,36 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SALA, COZINHA. IPTU: 000 MATRÍCULA: 51496 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 122.097,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 154.845,70 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 97.678,02 - REFERÊNCIA: 8555535720737. **LOTE 248** - ESTADO: PE - CIDADE: CARUARU - ENDEREÇO: RUA PROJETADA 06 N. 90, LT 09 - MQD E - BAIRRO: NINA LIBERATO - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: LOTEAMENTO VIANA MOURA LAGOA DA PEDRA II. CASA, 50 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 272,27M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, WC, SALA, COZINHA, TERRAÇO. IPTU: 000 MATRÍCULA: 52846 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 114.947,52 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 114.947,52 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 117.320,88 - REFERÊNCIA: 8555535453216. **LOTE 249** - ESTADO: PE - CIDADE: CHÃ DE ALEGRIA - ENDEREÇO: RUA PROJETADA E N. SN, LT13/19 - QD E - BAIRRO: NOVA CHÃ DE ALEGRIA - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: LOTEAMENTO RES NOVA CHÃ DE ALEGRIA. CASA, 50,36 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 126M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, WC, SALA, COZINHA, TERRAÇO. IPTU: 000 MATRÍCULA: 184 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 80.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 130.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 70.917,86 - REFERÊNCIA: 8444424673194. **LOTE 250** - ESTADO: PE - CIDADE: JABOATÃO DOS GUARARAPES - ENDEREÇO: RUA GUARULHOS N. 121 APTO. 103, BL 17 - 1° PAV - BAIRRO: BARRA DE JANGADA - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: PRAIA BELA - CONDOMÍNIO II. APARTAMENTO, 41,79 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SALA, COZINHA. IPTU: 000 MATRÍCULA: 87044 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 152.392,39 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 170.086,55 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 119.864,28 - REFERÊNCIA: 8787712137541. **LOTE 251** - ESTADO: PE - CIDADE: JABOATÃO DOS GUARARAPES - ENDEREÇO: RUA REGISTRO N. 120 APTO. 401, BL 14 - LT 1-2-A - GA-2 - BAIRRO: BARRA DE JANGADA - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: RESIDENCE VILLE. APARTAMENTO, 40,28 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, SALA, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 000 MATRÍCULA: 89087 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 188.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 200.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 112.800,00 - REFERÊNCIA: 8787715390361. **LOTE 252** - ESTADO: PE - CIDADE: OLINDA - ENDEREÇO: TRAVESSA VASCO RODRIGUES N. 140 APTO. 002, BLOCO C - BAIRRO: PEIXINHOS - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: MORADA DAS QUINTAS. APARTAMENTO, 67,67 M2 DE ÁREA TOTAL, 40,41 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SALA, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 1112004110317017629 MATRÍCULA: 3768 OFÍCIO: 2. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 173.763,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 227.500,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 104.257,80 - REFERÊNCIA: 8555525382170. **LOTE 253** - ESTADO: PE - CIDADE: PAULISTA - ENDEREÇO: VIA LOCAL D N. 90 APTO. 704, BL C - 7° PAV - BAIRRO: CENTRO - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: LOTEAMENTO VILA AURORA. APARTAMENTO, 45,08 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 000 MATRÍCULA: 4970 OFÍCIO: 2. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 155.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 198.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 185.700,69 - REFERÊNCIA: 1787700794048. **LOTE 254** - ESTADO: PE - CIDADE: PAULISTA - ENDEREÇO: AVENIDA ANTONIO CABRAL DE SOUZA N. 1770 APTO. 403, BL 08 - 3° PAV - BAIRRO: MARANGUAPE I - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: RES PAULISTA. APARTAMENTO, 40,28 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SALA, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 1854213.1 MATRÍCULA: 72989 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 157.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 260.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 161.983,41 - REFERÊNCIA: 8787710803927. **LOTE 255** - ESTADO: PE - CIDADE: PAULISTA - ENDEREÇO: RUA MARIA EMÍLIA BOECKMANN N. 1017 APTO. 304, BL 14 - 2° PAV - BAIRRO: MARANGUAPE I - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: PQ LUSITANIA CONDOMÍNIO I. APARTAMENTO, 41,79 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SALA, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 000 MATRÍCULA: 70541 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 163.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 163.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 128.719,88 - REFERÊNCIA: 8787707403280. **LOTE 256** - ESTADO: PE - CIDADE: PAULISTA - ENDEREÇO: RUA MARIA EMÍLIA BOECKMANN N. 1017 APTO. 101, BL 7 - TÉRREO - BAIRRO: MARANGUAPE I - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: PQ LUSITANIA CONDOMÍNIO I. APARTAMENTO, 80,19 M2 DE ÁREA TOTAL, 41,79 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, QT, A.SERV, WC, SALA, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 1424044506230500973 MATRÍCULA: 70853 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 145.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 170.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 87.000,00 - REFERÊNCIA: 8787707834256. **LOTE 257** - ESTADO: PE - CIDADE: PAULISTA - ENDEREÇO: RUA MARIA EMÍLIA BOECKMANN N. 1017 APTO. 204, BL 24 - 1° PAV - BAIRRO: MARANGUAPE I - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: PQ LUSITANIA CONDOMÍNIO I. APARTAMENTO, 41,79 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SALA, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 000 MATRÍCULA: 71315 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 166.068,66 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 166.068,66 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 99.641,19 - REFERÊNCIA: 8787709127182. **LOTE 258** - ESTADO: PE - CIDADE: PAULISTA - ENDEREÇO: RUA MARIA EMÍLIA BOECKMANN N. 1017 APTO. 201, BL 15 - 1° PAV - BAIRRO: MARANGUAPE I - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: PQ LUSITANIA CONDOMÍNIO I. APARTAMENTO, 41,79 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SALA, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 000 MATRÍCULA: 71515 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 136.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 141.432,39 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 139.239,89 - REFERÊNCIA: 8787709506930. **LOTE 259** - ESTADO: PE - CIDADE: PAULISTA - ENDEREÇO: RUA MARIA EMÍLIA BOECKMANN N. 893 APTO. 402, BL 03 - 3° PAV - BAIRRO: MARANGUAPE I - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: PARQUE LUSITANIA - CONDOMÍNIO II. APARTAMENTO, 41,79 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SALA, COZINHA. IPTU: 000 MATRÍCULA: 71761 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 165.939,73 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 165.939,73 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 113.659,69 - REFERÊNCIA: 8787709715416. **LOTE 260** - ESTADO: PE - CIDADE: PAULISTA - ENDEREÇO: RUA MARIA EMÍLIA BOECKMANN N. 893 APTO. 402, BLOCO 02 - 3° PAV - BAIRRO: MARANGUAPE I - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: PQ LUSITANIA CONDOMÍNIO II. APARTAMENTO, 41,79 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SALA, COZINHA. IPTU: 000 MATRÍCULA: 71999 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 149.431,17 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 160.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 121.727,94 - REFERÊNCIA: 8787710422150. **LOTE 261** - ESTADO: PE - CIDADE: PAULISTA - ENDEREÇO: RUA MARIA EMÍLIA BOECKMANN N. 893 APTO. 201, BL 06 - 1° PAV - BAIRRO: MARANGUAPE I - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: PQ LUSITANIA - CONDOMÍNIO II. APARTAMENTO, 41,79 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SALA, COZINHA. IPTU: 000 MATRÍCULA: 72221 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 160.110,26 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 170.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 157.557,84 - REFERÊNCIA: 8787710794324. **LOTE 262** - ESTADO: PE - CIDADE: PAULISTA - ENDEREÇO: RUA MARIA EMÍLIA BOECKMANN N. 893 APTO. 304, BL 06 - 2° PAV - BAIRRO: MARANGUAPE I - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: PQ LUSITANIA - CONDOMÍNIO II. APARTAMENTO, 41,79 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SALA, COZINHA. IPTU: 000 MATRÍCULA: 74835 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 158.802,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 160.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 141.302,12 - REFERÊNCIA: 8787713118648. **LOTE 263** - ESTADO: PE - CIDADE: PAULISTA - ENDEREÇO: RUA MARIA EMÍLIA BOECKMANN N. 893 APTO. 402, BL 08 - 3° PAV - BAIRRO: MARANGUAPE I - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: PARQUE LUSITANIA - CONDOMÍNIO II. APARTAMENTO, 41,79 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SALA, COZINHA. IPTU: 000 MATRÍCULA: 75099 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 142.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 160.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 154.836,31 - REFERÊNCIA: 8787713176281. **LOTE 264** - ESTADO: PE - CIDADE: PAULISTA - ENDEREÇO: RUA JOSE ANACLETO N. 232, CS 02 - LT 28 - QD XVIII - BAIRRO: MARANGUAPE II - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: RIACHO DE PRATA II. CASA, 49,96 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 200M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SALA, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU:

000 MATRÍCULA: 67250 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 130.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 160.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 147.003,78 - REFERÊNCIA: 8444418318400. **LOTE 265** - ESTADO: PE - CIDADE: PETROLINA - ENDEREÇO: RUA DO CLORO N. 31-A, LT 18 - QD AF - BAIRRO: DOM AVELAR - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: LOTEAMENTO DOM AVELAR. CASA, 69,4 M2 DE ÁREA TOTAL, 69,4 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 100M2 DE ÁREA DO TERRENO, 3 QTS, 2 WCS, SALA, COZINHA, TERRAÇO. IPTU: 000 MATRÍCULA: 82022 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 216.000 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 216000 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 129600 - REFERÊNCIA: 8444414443382 **LOTE 266** - ESTADO: PE - CIDADE: PETROLINA - ENDEREÇO: RUA ANTONIO FIRMINO DA SILVA N. 120, LT 11 - QD P - BAIRRO: JATOBÁ - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: LOTEAMENTO RIO JORDÃO. CASA, 81,5 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 130,94M2 DE ÁREA DO TERRENO, 3 QTS, A.SERV, 2 WCS, SALA, COZINHA, TERRAÇO. IPTU: 000 MATRÍCULA: 403 OFÍCIO: 2. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 165.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 170.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 205.146,97 - REFERÊNCIA: 8444417091193. **LOTE 267** - ESTADO: PE - CIDADE: RECIFE - ENDEREÇO: RUA AMARO BEZERRA N. 652 APTO. 102, 1° PAV - BAIRRO: DERBY - DESCRIÇÃO: APARTAMENTO, 151,54 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 3 QTS, VARANDA, A.SERV, 2 WCS, WC EMP, 2 SALAS, DCE, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 000 MATRÍCULA: 9532 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 479.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 525.901,5 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 585.586,48 - REFERÊNCIA: 1444403468658. **LOTE 268** - ESTADO: PI - CIDADE: ALTOS - ENDEREÇO: RUA II N. 216, LT 12 - QD E - BAIRRO: SANTA LUZ - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: JARDIM CIDADE RESIDENCE III. CASA, 45,99 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 200M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SALA, COZINHA, TERRAÇO. IPTU: 000 MATRÍCULA: 12603 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 79.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 79.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 75.413,31 - REFERÊNCIA: 8444417174480. **LOTE 269** - ESTADO: PI - CIDADE: ALTOS - ENDEREÇO: RUA IV N. 93, LT 08 - QD H - BAIRRO: BAIXAO DOS PAIVA - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: LOTEAMENTO RES SÃO JOSE I. CASA, 66,5 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 294,1M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SALA, COZINHA. IPTU: 010219909301 MATRÍCULA: 16915 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 115.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 124.833,76 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 99.816,36 - REFERÊNCIA: 8444426502184. **LOTE 270** - ESTADO: PI - CIDADE: ALTOS - ENDEREÇO: RUA VII N. 571, LT 16 - QD C - BAIRRO: SÃO SEBASTIÃO - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: CONDOMÍNIO RES PRIMAVERA III. CASA, 52 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 250M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, WC, SALA, COZINHA, TERRAÇO. IPTU: 000 MATRÍCULA: 14765 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 86.428,20 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 86.428,20 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 89.067,93 - REFERÊNCIA: 8444419687140. **LOTE 271** - ESTADO: PI - CIDADE: ALTOS - ENDEREÇO: RUA XIV N. 150, LT 05 - QD I - BAIRRO: CENTRO - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: LOTEAMENTO JARDIM CIDADE RESIDENCE II. CASA, 40,26 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 250M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, WC, SALA, COZINHA. IPTU: 000 MATRÍCULA: 10587 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 74.932,77 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 74.932,77 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 461.79,87 - REFERÊNCIA: 8555533187373. **LOTE 272** - ESTADO: PI - CIDADE: DEMERVAL LOBÃO - ENDEREÇO: RUA TRAVESSA MARANATA N. 65 - BAIRRO: BAIRRO SÃO PEDRO - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: DEMERVAL LOBÃO. CASA, 58,5 M2 DE ÁREA TOTAL, 58,5 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 174,3M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, WC, SALA, COZINHA. IPTU: 000 MATRÍCULA: 6951 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 104.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 104.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 117.104,73 - REFERÊNCIA: 8444416483896. **LOTE 273** - ESTADO: PI - CIDADE: DEMERVAL LOBÃO - ENDEREÇO: RUA SÃO FRANCISCO N. 531 - BAIRRO: PIACAVA II - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: DEMERVAL LOBÃO. CASA, 57,83 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 300M2 DE ÁREA DO TERRENO. IPTU: 000 MATRÍCULA: 6593 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 80.303,37 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 80.303,37 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 89.597,18 - REFERÊNCIA: 8444413883486. **LOTE 274** - ESTADO: PI - CIDADE: FLORIANO - ENDEREÇO: RUA GENÉSIO ROSADO N. 12, LT 12 - QD G - BAIRRO: PEDRO SIMPLÍCIO - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: CONJ HAB PEDRO SIMPLÍCIO. CASA, 81,62 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 234,21M2 DE ÁREA DO TERRENO, 3 QTS, A.SERV, 2 WCS, SALA, COZINHA. IPTU: 000 MATRÍCULA: 15752 OFÍCIO: 4. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 138.561,13 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 145.912,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 83.136,67 - REFERÊNCIA: 1444418477259. **LOTE 275** - ESTADO: PI - CIDADE: PIRACURUCA - ENDEREÇO: RUA LEONARDO DAS DORES N. 205 - BAIRRO: ESPLANADA - DESCRIÇÃO: CASA, 228 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 300M2 DE ÁREA DO TERRENO, 4 QTS, A.SERV, WC, SALA, COZINHA. IPTU: 000 MATRÍCULA: 8580 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 230.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 230.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 478.774,48 - REFERÊNCIA: 1555527023153. **LOTE 276** - ESTADO: PR - CIDADE: ARAUCÁRIA - ENDEREÇO: RUA HORTÊNSIA N. 1164 APTO. 102, PAVIMENTO TÉRREO - BAIRRO: CAMPINA DA BARRA - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: CONDOMÍNIO RESIDENCIAL JL ALMEIDA. APARTAMENTO, 60,99 M2 DE ÁREA PRIVATIVA. IPTU: 000 MATRÍCULA: 48136 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 237.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 237.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 285.725,39 - REFERÊNCIA: 8444412586178. **LOTE 277** - ESTADO: PR - CIDADE: ARAUCÁRIA - ENDEREÇO: RUA MARIA SOBANIA N. 72 APTO. 104, N.126, BLOCO 5B DO1 PAV TÉRREO - BAIRRO: TINDIQUERA - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: RESIDENCIAL CLARET. APARTAMENTO, 38,4 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SALA, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 000 MATRÍCULA: 58463 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 202.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 202.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 157.495,50 - REFERÊNCIA: 8787713983926. **LOTE 278** - ESTADO: PR - CIDADE: CAMBE - ENDEREÇO: RUA FLORIDA N. 77 APTO. 104, N.35, BLOCO 02 - 1 PAV TÉRREO - BAIRRO: JARDIM ANA ELIZA - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: PARQUE LINEA. APARTAMENTO, 38,4 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 030354940177020 MATRÍCULA: 49388 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 119.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 135.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 123.008,63 - REFERÊNCIA: 8787710705666. **LOTE 279** - ESTADO: PR - CIDADE: CAMBE - ENDEREÇO: RUA ANTONIO VICENTIN N. 193 APTO. 101, BL 01 VG 06 - BAIRRO: VILA SALOMÉ - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: RESIDENCIAL LA FIORE. APARTAMENTO, 43,14 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 020354050160001 MATRÍCULA: 50844 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 195.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 213.374,31 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 163.835,05 - REFERÊNCIA: 8787717196937. **LOTE 280** - ESTADO: PR - CIDADE: CAMPINA GRANDE DO SUL - ENDEREÇO: JORGE BONN FILHO N. 755, RESIDÊNCIA Nº 02, LT24, QD 72 - BAIRRO: JARDIM PAULISTA - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: CONDOMÍNIO IRAI. CASA, 65,11 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 200M2 DE ÁREA DO TERRENO. IPTU: 2011030022002010 MATRÍCULA: 9483 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 300.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 300.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 180.000,00 - REFERÊNCIA: 8036910031708. **LOTE 281** - ESTADO: PR - CIDADE: CAMPO LARGO - ENDEREÇO: AVENIDA DOS EXPEDICIONÁRIOS N. 1145 APTO. 1145, N.832, TIPO 01, Nº 4 PAV, BLOCO 30 - BAIRRO: BOM JESUS - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: RESIDENCIAL MADISON. APARTAMENTO, 40 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SALA, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 01050920246010065 MATRÍCULA: 56659 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 186.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 186.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 147.025,21 - REFERÊNCIA: 8787710039321. **LOTE 282** - ESTADO: PR - CIDADE: CAMPO LARGO - ENDEREÇO: RUA MARIA JOAQUINA VAZ N. 721 APTO. 306, TP 06, 3 PAV, BLOCO 17, VG N. 602 - BAIRRO: JARDIM ITAQUI - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: CONDOMÍNIO. RES. CALIFORNIA. APARTAMENTO, 45,92 M2 DE ÁREA TOTAL, 40 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SALA, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 01052090345001897 MATRÍCULA: 53602 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 166.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 166.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 145.755,84 - REFERÊNCIA: 8787710653810. **LOTE 283** - ESTADO: PR - CIDADE: CAMPO LARGO - ENDEREÇO: RUA MARIA JOAQUINA VAZ N. 721/A.30 APTO. 302, N.871, TIPO 06, Nº 3 PAV, BLOCO 39 - BAIRRO: JARDIM ITAQUI - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: CONDOMÍNIO RESIDENCIAL CALIFORNIA. APARTAMENTO, 40 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 01052090345010178 MATRÍCULA: 54282 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 130.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 168.438,47 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 154.397,20 - REFERÊNCIA: 8787711169830. **LOTE 284** - ESTADO: PR - CIDADE: CAMPO MOURÃO - ENDEREÇO: RUA PREFEITO PAULO VINICIO FORTES N. 675, LOTE 16-A, GLEBA 01, 1º PARTE - BAIRRO: RESIDENCIAL ISABELA - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: RESIDENCIAL ISABELA. CASA, 41,34 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 269,09M2 DE ÁREA DO TERRENO, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 000 MATRÍCULA: 48469 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 79.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 185.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 162.249,39 - REFERÊNCIA: 1444414902699. **LOTE 285** - ESTADO: PR - CIDADE: CASCAVEL - ENDEREÇO: RUA ADELAIDE BUENO DA CRUZ N. 2149 APTO. 408, N.32, BLOCO 4 - LT02, QD 21 - BAIRRO: FLORESTA - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: CONDOMÍNIO RIVIERA AMAZONAS. APARTAMENTO, 47,54 M2 DE ÁREA PRIVATIVA. IPTU: 3002262791 MATRÍCULA: 63018 OFÍCIO: 3. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 120.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 128.974,78 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 98.096,10 - REFERÊNCIA: 8787701967106. **LOTE 286** - ESTADO: PR - CIDADE: CIANORTE - ENDEREÇO: RUA NITERÓI N. 1022, DATA N 07-R, QUADRA 56, ZONA 02 - BAIRRO: ZONA 02 - DESCRIÇÃO: CASA, 139,75 M2 DE ÁREA TOTAL, 139,75 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 306,25M2 DE ÁREA DO TERRENO. IPTU: 2079200 MATRÍCULA: 18144 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 475.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 490.978,24 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 450.441,85 - REFERÊNCIA: 1444421406502. **LOTE 287** - ESTADO: PR - CIDADE: COLOMBO - ENDEREÇO: AVENIDA SANTOS DUMONT N. 2927 APTO. 14, TIPO B, BLOCO 07 - BAIRRO: JARDIM SANTA FE - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: RESIDENCIAL VILLAGGIO PALERMO. APARTAMENTO, 42,88 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 02026370277001 MATRÍCULA: 67499 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 200.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 219.739,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 139.453,41 - REFERÊNCIA: 8555531493264. **LOTE 288** - ESTADO: PR - CIDADE: COLOMBO - ENDEREÇO: RUA DO ALECRIM N. 95, CASA 04 - BAIRRO: SÃO DIMAS - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: CONDOMÍNIO RESID ALECRIM I. CASA, 43,07 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 156,31M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, WC, SALA, COZINHA. IPTU: 03045000075001 MATRÍCULA: 72588 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 160.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 162.305,10 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 143.381,02 - REFERÊNCIA: 8444419517147. **LOTE 289** - ESTADO: PR - CIDADE: CRUZEIRO DO OESTE - ENDEREÇO: RUA DAS ORQUIDEAS N. 42, DATA DE TERRAS N 2-A-7-F - BAIRRO: CENTRO - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: LOTEAMENTO SUL BRASILEIRA. CASA, 58,63 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 255,5M2 DE ÁREA DO TERRENO. IPTU: 0000 MATRÍCULA: 12917 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 158.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 158.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 94.800,00 - REFERÊNCIA: 8444413318487. **LOTE 290** - ESTADO: PR - CIDADE: CURITIBA - ENDEREÇO: RUA BOM SUCESSO N. 20, RESIDÊNCIA 03 - LT01, QD 04 - BAIRRO: ALTO BOQUEIRÃO - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: RESIDENCIAL ROYAL VILLAGE. CASA, 93,05 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 84,85M2 DE ÁREA DO TERRENO. IPTU: 84416016000 MATRÍCULA: 176677 OFÍCIO: 8. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 430.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 430.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 811.354,40 - REFERÊNCIA: 1444405854253. **LOTE 291** - ESTADO: PR - CIDADE: CURITIBA - ENDEREÇO: RUA MONS. IVO ZANLORENZI N. 1310 APTO. 81, TIPO F, 8 PAV E ATICO DA TORRE A - BAIRRO: MOSSUNGUE - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: CENARIUM CONDOMÍNIO. APARTAMENTO, 153,74 M2 DE ÁREA PRIVATIVA. IPTU: 45100350562003 MATRÍCULA: 134798 OFÍCIO: 8. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 1.050.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 1.050.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 1.213.983,37 - REFERÊNCIA: 1444400514845. **LOTE 292** - ESTADO: PR - CIDADE: CURITIBA - ENDEREÇO: RUA GUARANA N. 114, RESID 03 - LT A-4/B-2, QD 02 - BAIRRO: UBERABA - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: RESIDENCIAL MONTE CASTELO. CASA, 92,94 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 88,2M2 DE ÁREA DO TERRENO. IPTU: 882310380001 MATRÍCULA: 72787 OFÍCIO: 4. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 370.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 370.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 322.315,00 - REFERÊNCIA: 1444410428968. **LOTE 293** - ESTADO: PR - CIDADE: CURITIBA - ENDEREÇO: RUA RODOLFO BERNARDELLI N. 613 APTO. 309, VAGA 09 - BAIRRO: UBERABA - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: EDIFÍCIO URBE613. APARTAMENTO, 64,81 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 880050250287 MATRÍCULA: 85823 OFÍCIO: 4. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 265.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 265.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 289.940,57 - REFERÊNCIA: 1555530944329. **LOTE 294** - ESTADO: PR - CIDADE: CURITIBA - ENDEREÇO: RUA DILSON LUIZ N. 1238 APTO. 403, TIPO A, 4 PAV DO BLOCO 19 - BAIRRO: UMBARA - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: CONJUNTO CHÁCARA DAS PARREIRAS I. APARTAMENTO, 38,68 M2 DE ÁREA PRIVATIVA. IPTU: 0000 MATRÍCULA: 223072 OFÍCIO: 8. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 158.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 158.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 114.549,19 - REFERÊNCIA: 8787713265098. **LOTE 295** - ESTADO: PR - CIDADE: FAZENDA RIO GRANDE - ENDEREÇO: RUA CUCOS N. 1800, UNIDADE 142 - BAIRRO: GRALHA AZUL - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: CONDOMÍNIO RESIDENCIAL GRAN PARADISO. CASA, 59 M2 DE ÁREA TOTAL, 59 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 145,18M2 DE ÁREA DO TERRENO. IPTU: 0250100190142142 MATRÍCULA: 43097 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 322.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 329.320,57 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 308.233,72 - REFERÊNCIA: 1444419482159. **LOTE 296** - ESTADO: PR - CIDADE: FAZENDA RIO GRANDE - ENDEREÇO: RUA INHAMBU N. 351, CASA 01, LT 01, QD 14 - BAIRRO: GRALHA AZUL - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: CONDOMÍNIO RESIDENCIAL LUIZA I. CASA, 53,2 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 93,75M2 DE ÁREA DO TERRENO. IPTU: 0220020198001 MATRÍCULA: 23147 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 210.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 210.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 126.000,00 - REFERÊNCIA: 8444400179289. **LOTE 297** - ESTADO: PR - CIDADE: FAZENDA RIO GRANDE - ENDEREÇO: RUA RIO AMAZONAS N. SN, SOBRADO N.03, LT04, QD 95 - BAIRRO: IGUAÇU - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: CONDOMÍNIO RESIDENCIAL AMAZONAS 820. CASA, 64,5 M2 DE ÁREA TOTAL, 64,5 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 96M2 DE ÁREA DO TERRENO, A.SERV. IPTU: 000 MATRÍCULA: 34284 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 265.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 265.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 165.809,05 - REFERÊNCIA: 8444403923817. **LOTE 298** - ESTADO: PR - CIDADE: FAZENDA RIO GRANDE - ENDEREÇO: AVENIDA VENEZUELA N. 1827 APTO. 13, BLOCO 41, 41VAGA Nº 432 - BAIRRO: NAÇÕES - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: CONDOMÍNIO GRALHA AZUL RESIDENCIAL CLUBE. APARTAMENTO, 42,57 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0610570016001 MATRÍCULA: 36110 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 159.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 159.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 143.398,31 - REFERÊNCIA: 8555525556241. **LOTE 299** - ESTADO: PR - CIDADE: IBIPORÃ - ENDEREÇO: RUA CLOTARIO PORTUGAL N. 1100 APTO. 401, TIPO A, BLOCO B, LT PARTE A-2 - BAIRRO: GLEBA DE IBIPORÃ - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: RESIDENCIAL TERRA DE SANTA CRUZ II. APARTAMENTO, 45,73 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0000 MATRÍCULA: 31762 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 148.400,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 148.400,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 140.459,16 - REFERÊNCIA: 8787711320288. **LOTE 300** - ESTADO: PR - CIDADE: ITAMBÉ - ENDEREÇO: RUA MANDUIRANA N. 63, LOTE 28 QUADRA 03 - BAIRRO: CENTRO - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: CONJUNTO HABITACIONAL JARDIM PARAISO. CASA, 41,4 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 200M2 DE ÁREA DO TERRENO. IPTU: 000 MATRÍCULA: 29056 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 92.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 92.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 58.413,70 - REFERÊNCIA: 8555512481481. **LOTE 301** - ESTADO: PR - CIDADE: LONDRINA - ENDEREÇO: AVENIDA PREFEITO MILTON RIBEIRO MENEZES N. 715 APTO. 303, N.351, 2º PAVIMENTO, TORRE 09, - BAIRRO: CONJUNTO HABITACIONAL DOUTOR FARID - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: SPAZIO LYON. APARTAMENTO, 43,13 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 07020890505180531 MATRÍCULA: 100085 OFÍCIO: 2. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 148.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 148.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 135.244,83 - REFERÊNCIA: 8787701216151 **LOTE 302** - ESTADO: PR - CIDADE: LONDRINA - ENDEREÇO: AVENIDA PREFEITO MILTON RIBEIRO MENEZES N. 635 APTO. 602, 5 PAVIMENTO, TORRE 03 - BAIRRO: CONJUNTO HABITACIONAL DOUTOR FARID - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: SPAZIO LILLE. APARTAMENTO, 46,65 M2 DE ÁREA PRIVATIVA. IPTU: 07020890508610170 MATRÍCULA: 105851 OFÍCIO: 2. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 172.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 172.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 140.865,82 - REFERÊNCIA: 8787708802587. **LOTE 303** - ESTADO: PR - CIDADE: MORRETES - ENDEREÇO: R MARCOS MALUCELLI N. 572, RESIDÊNCIA 05 - BAIRRO: ESTRADA DA AM - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: RESIDENCIAL AGUIA REAL. CASA, 84 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 90,77M2 DE ÁREA DO TERRENO. IPTU: 1020450518001 MATRÍCULA: 4221 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 158.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 158.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 253.781,07 - REFERÊNCIA: 1444402577062 **LOTE 304** - ESTADO: PR - CIDADE: PALMAS - ENDEREÇO: RUA CARLOS SEIXAS SALDANHA N. 106, CONJ RESID N.03 - BAIRRO: DIVINO - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: CONDOMÍNIO RESIDENCIAL CASCATINHA II. CASA, 50,76 M2 DE ÁREA TOTAL, 50,76 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 93M2 DE ÁREA DO TERRENO. IPTU: 01031330035003 MATRÍCULA: 13726 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 200.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 200.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 120.000,00 - REFERÊNCIA: 8555513625863. **LOTE 305** - ESTADO: PR - CIDADE: PATO BRANCO - ENDEREÇO: RUA FRANCISCO GROSS N. 151, RESIDÊNCIA 01, LT 16, QD 722 - BAIRRO: JARDIM FLORESTA - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: RESIDENCIAL SILVA SUTIL. CASA, 79,87 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 210,39M2 DE ÁREA DO TERRENO. IPTU: 115172500 MATRÍCULA: 18669 OFÍCIO: 2. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 262.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 262.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 157.200,00 - REFERÊNCIA: 8555520949601. **LOTE 306** - ESTADO: PR - CIDADE: PIRAQUARA - ENDEREÇO: RUA LAURINDA RIBEIRO VIEIRA N. 774, RESIDENCIAL 05, LOTE 11-A, QD 19 - BAIRRO: VILA FUCK - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: CONDOMÍNIO RESIDENCIAL TAKEMURA IV. CASA, 48,25 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 104,16M2 DE ÁREA DO TERRENO. IPTU: 111060191005 MATRÍCULA: 44941 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 190.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 190.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 153.842,63 - REFERÊNCIA: 1444415254305. **LOTE 307** - ESTADO: PR - CIDADE: PONTA GROSSA - ENDEREÇO: RUA SANTA RITA N. 391, RESIDÊNCIA 63 - BAIRRO: CARA-CARA - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PORTO OLIVIA. CASA, 52 M2 DE ÁREA TOTAL, 50,04 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 195,45M2 DE ÁREA DO TERRENO. IPTU: 15103382010063 MATRÍCULA: 71842 OFÍCIO: 2. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 184.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 184.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 131.172,42 - REFERÊNCIA: 8787705215834. **LOTE 308** - ESTADO: PR - CIDADE: PONTA GROSSA - ENDEREÇO: RUA DOUTOR CHAFIC CURY N. 310 APTO. 108, BL 03, 1º PAV - VG SN - BAIRRO: JARDIM CARVALHO - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: RES PONTAL DOS CAMPOS. APARTAMENTO, 49,47 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 08461150389028 MATRÍCULA: 16.436 OFÍCIO: 3. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 190.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 190.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 135.958,70 - REFERÊNCIA: 8555524892450. **LOTE 309** - ESTADO: PR - CIDADE: SÃO PEDRO DO IVAÍ - ENDEREÇO: RUA ISAIAS ALVES DE OLIVEIRA N. 38, LOTE 05, QUADRA LETRA C - BAIRRO: CENTRO - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: LOTEAMENTO RESIDENCIAL VITORIA REGIA I. CASA, 41,4 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 200M2 DE ÁREA DO TERRENO. IPTU: 37630000 MATRÍCULA: 12742 OFÍCIO: 2. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 82.500,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 82.500,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 73.319,60 - REFERÊNCIA: 8555533236986. **LOTE 310** - ESTADO: RJ - CIDADE: ARARUAMA - ENDEREÇO: RUA PRAIA DAS FLEXAS N. 1495, LT 11, QD 10 - BAIRRO: TOME (PRAIA SECA) - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: LOTEAMENTO VILA DAS GARÇAS. CASA, 147,64 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 367,25M2 DE ÁREA DO TERRENO. IPTU: 41011010001100 MATRÍCULA: 21893 OFÍCIO: 2. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 375.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 375.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 645.426,09 - REFERÊNCIA: 1555509867973. **LOTE 311** - ESTADO: RJ - CIDADE: BELFORD ROXO - ENDEREÇO: RUA CAROLINA FERREIRA N. 192 APTO. 1101, BL 01, LT C - BAIRRO: CENTRO - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: DOCE LAR CONQUISTA. APARTAMENTO, 56,65 M2 DE ÁREA PRIVATIVA. IPTU: 938865 MATRÍCULA: 9754 OFÍCIO: 3. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 140.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 146.423,73 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 295.831,90 - REFERÊNCIA: 1555528802008. **LOTE 312** - ESTADO: RJ - CIDADE: BELFORD ROXO - ENDEREÇO: RUA GENES N. 79, QD 44 - BAIRRO: NOVA PIAM - DESCRIÇÃO: CASA, 84,54 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 97,62M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, VARANDA, A.SERV, WC, SALA, LAVABO, COZINHA. IPTU: 899908 MATRÍCULA: 1996 OFÍCIO: 3. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 172.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 190.501,70 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 396.686,26 - REFERÊNCIA: 1444406460445. **LOTE 313** - ESTADO: RJ - CIDADE: CABO FRIO - ENDEREÇO: RUA FRANCISCO PARANHOS N. 59, CS 15, BL B, LT 11, QD 5 - BAIRRO: VILA NOVA - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: CONJUNTO RES SANTA BARBARA. CASA, 61 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 84M2 DE ÁREA DO TERRENO. IPTU: 0071647 MATRÍCULA: 7537 OFÍCIO: 2. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 380.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 454.567,82 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 100.8554,21 - REFERÊNCIA: 1444407347464. **LOTE 314** - ESTADO: RJ - CIDADE: CAMPOS DOS GOYTACAZES - ENDEREÇO: RUA ALFREDO CORTES N. 07, CS 01 - BAIRRO: VIVENDAS DO COQUEIRO III - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: CONDOMÍNIO RES RAMOS. CASA, 76,77 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 83,33M2 DE ÁREA DO TERRENO. IPTU: 194668 MATRÍCULA: 36197 OFÍCIO: 2. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 225.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 225.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 147.549,85 - REFERÊNCIA: 8444413430813. **LOTE 315** - ESTADO: RJ - CIDADE: ITABORAÍ - ENDEREÇO: RUA BEIJA FLOR N. SN, CS 01, QD 08, LT 259 - BAIRRO: ENGENHO VELHO - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: CONDOMÍNIO PONTES II. CASA, 54,47 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 225,6M2 DE ÁREA DO TERRENO. IPTU: 137746001 MATRÍCULA: 46602 OFÍCIO: 2. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 154.500,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 154.500,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 138.817,11 - REFERÊNCIA: 8444413740448. **LOTE 316** - ESTADO: RJ - CIDADE: ITABORAÍ - ENDEREÇO: AVENIDA FLAVIO VASCONCELOS N. 591 APTO. 402, LT 01, QD 08, BL 15 - BAIRRO: ESPERANÇA - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: LOTEAMENTO VIVER MELHOR ITABORAÍ CONDOMÍNIO - CONQUISTA ITABORAÍ. APARTAMENTO, 43,95 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SALA, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 195230 MATRÍCULA: 50122 OFÍCIO: 2. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 122.611,88 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 133.380,02 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 141.917,13 - REFERÊNCIA: 8555539653023. **LOTE 317** - ESTADO: RJ - CIDADE: ITABORAÍ - ENDEREÇO: AVENIDA FLAVIO VASCONCELOS N. 591 APTO. 402, LT 01, QD 08, BL 12 - BAIRRO: ESPERANÇA - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: LOTEAMENTO VIVER MELHOR ITABORAÍ - CONDOMÍNIO CONQUISTA ITABORAÍ. APARTAMENTO, 43,95 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SALA, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 195170 MATRÍCULA: 49159 OFÍCIO: 2. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 138.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 138.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 140.163,42 - REFERÊNCIA: 8787701329983. **LOTE 318** - ESTADO: RJ - CIDADE: ITABORAÍ - ENDEREÇO: AVENIDA FLAVIO VASCONCELOS N. SN APTO. 401, BL 13, LT 01, QD 08 - BAIRRO: ESPERANÇA - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: LOTEAMENTO VIVER MELHOR ITABORAÍ - CONDOMÍNIO CONQUISTA ITABORAÍ. APARTAMENTO, 43,95 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SALA, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 195189 MATRÍCULA: 49898 OFÍCIO: 2. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 116.382,70 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 127.430,18 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 104.948,15 - REFERÊNCIA: 8787702554697. **LOTE 319** - ESTADO: RJ - CIDADE: ITABORAÍ - ENDEREÇO: AVENIDA FLAVIO VASCONCELOS QUADRA N. SN APTO. 101, LT 1, QD 08, BL 05 - BAIRRO: ESPERANÇA - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: LOTEAMENTO VIVER MELHOR ITABORAÍ - CONDOMÍNIO CONQUISTA ITABORAÍ. APARTAMENTO, 43,95 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SALA, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 195017 MATRÍCULA: 48882 OFÍCIO: 2. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 124.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 132.766,55 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 128.686,23 - REFERÊNCIA: 8555537864221. **LOTE 320** - ESTADO: RJ - CIDADE: ITABORAÍ - ENDEREÇO: AVENIDA FLAVIO VASCONCELOS QUADRA N. SN APTO. 103, BL 17, QD 08, LT 01 - BAIRRO: ESPERANÇA - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: LOTEAMENTO VIVER MELHOR ITABORAÍ - CONDOMÍNIO CONQUISTA ITABORAÍ. APARTAMENTO, 43,95 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SALA, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 195259 MATRÍCULA: 49865 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 105.715,57 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 131.394,25 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 134.861,05 - REFERÊNCIA: 8555538972796. **LOTE 321** - ESTADO: RJ - CIDADE: ITABORAÍ - ENDEREÇO: ESTRADA MUNICIPAL ITAMBI N. 24 - BAIRRO: MORADA DO SOL I (ITAMBI) - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: CONDOMÍNIO RES FLORES DO CAMPO. CASA, 50,8 M2 DE ÁREA TOTAL, 50,8 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 240M2 DE ÁREA DO TERRENO. IPTU: 151895001 MATRÍCULA: 46776 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 91.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 105.919,96 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 89.783,57 - REFERÊNCIA: 8444404276955. **LOTE 322** - ESTADO: RJ - CIDADE: ITABORAÍ - ENDEREÇO: ESTRADA DA BOA VISTA N. SN APTO. 201, TR 10, TIPO I - BAIRRO: NOVO HORIZONTE (MANILHA) - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: CONDOMÍNIO PORTAL JARDIM DAS BROMÉLIAS. APARTAMENTO, 48,8 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SALA, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 199822001 MATRÍCULA: 52217 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 177.132,22 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 177.132,22 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 130.554,95 - REFERÊNCIA: 8787708648979. **LOTE 323** - ESTADO: RJ - CIDADE: ITABORAÍ - ENDEREÇO: ESTRADA DA BOA VISTA N. SN APTO. 101, TR 01 - BAIRRO: NOVO HORIZONTE (MANILHA) - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: CONDOMÍNIO PORTAL JARDIM DAS BROMÉLIAS. APARTAMENTO, 54,84 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SALA, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 199674001 MATRÍCULA: 52371 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 181.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 181.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 153.409,38 - REFERÊNCIA: 8787708710909. **LOTE 324** - ESTADO: RJ - CIDADE: ITABORAÍ - ENDEREÇO: ESTRADA DA BOA VISTA N. SN APTO. 204, TR 08 - BAIRRO: NOVO HORIZONTE (MANILHA) - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: CONDOMÍNIO PORTAL JARDIM DAS BROMÉLIAS. APARTAMENTO, 48,8 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SALA, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 199793001 MATRÍCULA: 52443 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 154.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 154.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 111.252,57 - REFERÊNCIA: 8787709454582. **LOTE 325** - ESTADO: RJ - CIDADE: ITABORAÍ - ENDEREÇO: ESTRADA DA BOA VISTA N. SN APTO. 304, TORRE 18 - BAIRRO: NOVO HORIZONTE (MANILHA) - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: CONDOMÍNIO PORTAL JARDIM DAS BROMÉLIAS. APARTAMENTO, 48,8 M2 DE ÁREA TOTAL, 48,8 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SALA, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 199957001 MATRÍCULA: 52423 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 142.500,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 147.681,53 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 124.097,97 - REFERÊNCIA: 8787709846103. **LOTE 326** - ESTADO: RJ - CIDADE: ITABORAÍ - ENDEREÇO: RUA FRANCISCO LUIZ PORTO N. SN, LT 114, QD 05 - BAIRRO: VILA VERDE (CABUÇU) - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: LOTEAMENTO VILA VERDE. CASA, 98,7 M2 DE ÁREA TOTAL, 98,7 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 360M2 DE ÁREA DO TERRENO. IPTU: 028229001 MATRÍCULA: 21134 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 181.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 194.195,71 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 217.156,28 - REFERÊNCIA: 8444409876977. **LOTE 327** - ESTADO: RJ - CIDADE: ITAGUAÍ - ENDEREÇO: RUA ARTHUR VASCONCELOS SAMPAIO - ANTIGA RUA 31 N. SN, CS 05, QD 23 - BAIRRO: ENGENHO - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: CONDOMÍNIO RES VALE DOS ESQUILOS. CASA, 56,21 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 172,8M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, WC, SALA, COZINHA. IPTU: 99995329 MATRÍCULA: 49102 OFÍCIO: 2. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 163.962,54 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 163.962,54 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 112.441,34 - REFERÊNCIA: 8444406602531. **LOTE 328** - ESTADO: RJ - CIDADE: ITAGUAÍ - ENDEREÇO: RUA VEREADOR ALFREDO LOPES DE SOUZA - ANTIGA RUA R N. SN, CS 05, BL 02, LT 09, QD 19 - BAIRRO: LEANDRO - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: CONDOMÍNIO RES VILA VERDE. CASA, 59,58 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 96,84M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, VARANDA, A.SERV, WC, SALA, LAVABO, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 000 MATRÍCULA: 50143 OFÍCIO: 2. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 160.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 160.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 157.171,54 - REFERÊNCIA: 8444407462890. **LOTE 329** - ESTADO: RJ - CIDADE: MACAÉ - ENDEREÇO: AVENIDA LACERDA AGOSTINHO N. 7001 APTO. 103, VG 41, BL 03 - BAIRRO: AJUDA DE BAIXO - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: CONDOMÍNIO RES PARQUE MARACAIBO. APARTAMENTO, 46,05 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 02313303430083 MATRÍCULA: 23348 OFÍCIO: 3. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 159.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 186.276,86 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 228.298,67 - REFERÊNCIA: 1787700419921. **LOTE 330** - ESTADO: RJ - CIDADE: MESQUITA - ENDEREÇO: AVENIDA COELHO DA ROCHA N. 2235 APTO. 502, BL 01 - BAIRRO: ROCHA SOBRINHO - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: ED RES CAMINHOS DO RIO II. APARTAMENTO, 42,9 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SALA, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 957040 MATRÍCULA: 3439 OFÍCIO: 2. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 150.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 150.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 115.875,73 - REFERÊNCIA: 8787705912241. **LOTE 331** - ESTADO: RJ - CIDADE: NITERÓI - ENDEREÇO: RUA EDUARDO LUIZ GOMES - ANTIGA RUA JOSE CLEMENTE, N. 13 APTO. 305 - BAIRRO: CENTRO - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: ED PRESIDENTE. APARTAMENTO, 72 M2 DE ÁREA PRIVATIVA. IPTU: 0576645 MATRÍCULA: 1192A OFÍCIO: 2. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 310.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 346.400,46 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 409.221,53 - REFERÊNCIA: 1444408581983. **LOTE 332** - ESTADO: RJ - CIDADE: NITERÓI - ENDEREÇO: RUA IRENE LOPES SODRÉ - ANTIGA RUA 07 N. SN, CS 195, QD 08 - BAIRRO: ENGENHO DO MATO - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: LOTEAMENTO UBA FLORESTA. CASA, 256 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 965M2 DE ÁREA DO TERRENO, A.SERV. IPTU: 176567-6 MATRÍCULA: 21870 OFÍCIO: 16. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 1.068.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 1.479.278,80 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 1.541.945,52 - REFERÊNCIA: 1555519703230. **LOTE 333** - ESTADO: RJ - CIDADE: NITERÓI - ENDEREÇO: AVENIDA PILSEN - ANTIGA AVENIDA 004 N. 915, LT 01, QD 46 - BAIRRO: SERRA GRANDE - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: LOTEAMENTO SÓTER. CASA, 151 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 500M2 DE ÁREA DO TERRENO. IPTU: 0855734 MATRÍCULA: 37693 OFÍCIO: 16. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 570.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 570.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 541.638,32 - REFERÊNCIA: 1444403653404. **LOTE 334** - ESTADO: RJ - CIDADE: NOVA IGUAÇU - ENDEREÇO: RUA DOUTOR ALBERT SABIN - ANTIGA RUA PROJETADA A N. SN, CS 17, TIPO C - BAIRRO: CAMPO ALEGRE - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: CONDOMÍNIO JARDIM PARADISO III. CASA, 57,2 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 58,29M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SALA, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 000 MATRÍCULA: 86886 OFÍCIO: 5. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 107.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 113.985,82 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 96.021,62 - REFERÊNCIA: 8555533267571. **LOTE 335** - ESTADO: RJ - CIDADE: NOVA IGUAÇU - ENDEREÇO: RUA OLIVEIROS RODRIGUES ALVES N. 1476 APTO. 501, BL 10 - BAIRRO: JARDIM DA POSSE - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: RES CONQUISTA NOVA IGUAÇU. APARTAMENTO, 43,08 M2 DE ÁREA PRIVATIVA. IPTU: 000 MATRÍCULA: 54202 OFÍCIO: 2. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 177.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 182.088,72 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 215.524,31 - REFERÊNCIA: 8787701793922. **LOTE 336** - ESTADO: RJ - CIDADE: NOVA IGUAÇU - ENDEREÇO: RUA OLIVEIROS RODRIGUES ALVES N. 1476 APTO. 202, BL 15 - BAIRRO: JARDIM DA POSSE - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: RES CONQUISTA NOVA IGUAÇU. APARTAMENTO, 43,08 M2 DE ÁREA PRIVATIVA. IPTU: 000 MATRÍCULA: 56400 OFÍCIO: 2. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 177.500,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 182.304,14 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 214.422,56 - REFERÊNCIA: 8787706130867. **LOTE 337** - ESTADO: RJ - CIDADE: NOVA IGUAÇU - ENDEREÇO: RUA OLIVEIROS RODRIGUES ALVES N. 1476 APTO. 304, BLOCO 17 - BAIRRO: JARDIM DA POSSE - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: RES CONQUISTA NOVA IGUAÇU. APARTAMENTO, 43,08 M2 DE ÁREA TOTAL, 43,08 M2 DE ÁREA PRIVATIVA. IPTU: 000 MATRÍCULA: 56491 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 169.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 182.316,62 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 232.469,89 - REFERÊNCIA: 8787706142334. **LOTE 338** - ESTADO: RJ - CIDADE: NOVA IGUAÇU - ENDEREÇO: RUA ANA CARLA N. 0 APTO. 202, BL 22 - BAIRRO: JARDIM PALMARES - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: RES VILA VERDE. APARTAMENTO, 43,3 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SALA, COZINHA. IPTU: 000 MATRÍCULA: 98595 OFÍCIO: 5. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 133.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 161.317,19 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 144.450,67 - REFERÊNCIA: 8787703343479. **LOTE 339** - ESTADO: RJ - CIDADE: NOVA IGUAÇU - ENDEREÇO: RUA ANA CARLA N. 110 APTO. 403, BL 23, LT 02 - BAIRRO: JARDIM PALMARES - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: RES VILA VERDE. APARTAMENTO, 43,3 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SALA, COZINHA. IPTU: 000 MATRÍCULA: 98624 OFÍCIO: 5. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 137.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 161.263,87 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 139.999,63 - REFERÊNCIA: 8787704539091. **LOTE 340** - ESTADO: RJ - CIDADE: NOVA IGUAÇU - ENDEREÇO: ESTRADA GRANJA N. SN, CS 39 - BAIRRO: PALHADA - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: CONDOMÍNIO RES OURO PRETO. CASA, 44,7 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 102M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SALA, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 906405 MATRÍCULA: 90095 OFÍCIO: 5. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 142.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 180.100,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 85.200,00 - REFERÊNCIA: 8555521277089. **LOTE 341** - ESTADO: RJ - CIDADE: NOVA IGUAÇU - ENDEREÇO: ESTRADA DOUTOR PLINIO CASADO N. 2450 APTO. 1412, BL 01 - BAIRRO: PARQUE ROSARIO - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: RES ÚNICO NOVA IGUAÇU. APARTAMENTO, 41,63 M2 DE ÁREA PRIVATIVA. IPTU: 948645 MATRÍCULA: 57408 OFÍCIO: 2. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 175.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 198.043,41 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 241.965,00 - REFERÊNCIA: 1787701032885. **LOTE 342** - ESTADO: RJ - CIDADE: NOVA IGUAÇU - ENDEREÇO: ESTRADA DOUTOR PLINIO CASADO N. 2450 APTO. 2008, BL 02 - BAIRRO: PARQUE ROSARIO - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: RES ÚNICO NOVA IGUAÇU. APARTAMENTO, 42,49 M2 DE ÁREA PRIVATIVA. IPTU: 948913 MATRÍCULA: 57713 OFÍCIO: 2. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 196.604,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 201.272,79 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 240.499,89 - REFERÊNCIA: 1787701033822. **LOTE 343** - ESTADO: RJ - CIDADE: NOVA IGUAÇU - ENDEREÇO: ESTRADA DOUTOR PLINIO CASADO N. 2450 APTO. 305, BL 01 - BAIRRO: PARQUE ROSARIO - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: RES ÚNICO NOVA IGUAÇU. APARTAMENTO, 41,63 M2 DE ÁREA PRIVATIVA. IPTU: 948522 MATRÍCULA: 57269 OFÍCIO: 2. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 189.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 197.877,20 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 237.143,91 - REFERÊNCIA: 1787701140599. **LOTE 344** - ESTADO: RJ - CIDADE: NOVA IGUAÇU - ENDEREÇO: ESTRADA DOUTOR PLINIO CASADO N. 2450 APTO. 303, BL 02 - BAIRRO: PARQUE ROSARIO - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: RES ÚNICO NOVA IGUAÇU. APARTAMENTO, 42,49 M2 DE ÁREA PRIVATIVA. IPTU: 948727 MATRÍCULA: 57504 OFÍCIO: 2. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 207.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 207.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 163.452,31 - REFERÊNCIA: 8787709212163. **LOTE 345** - ESTADO: RJ - CIDADE: NOVA IGUAÇU - ENDEREÇO: ESTRADA DOUTOR PLINIO CASADO N. 2450 APTO. 902, BL 01 - BAIRRO: PARQUE ROSARIO - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: RES ÚNICO NOVA IGUAÇU. APARTAMENTO, 42,49 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SALA, COZINHA. IPTU: 948480 MATRÍCULA: 57338 OFÍCIO: 2. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 171.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 204.041,65 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 184.681,62 - REFERÊNCIA: 8787711015256. **LOTE 346** - ESTADO: RJ - CIDADE: NOVA IGUAÇU - ENDEREÇO: ESTRADA VELHA DE SANTA RITA N. 1052 APTO. 202, BL 03, LT 6 A 3 - BAIRRO: PONTO CHIC - DESCRIÇÃO: APARTAMENTO, 42,61 M2 DE ÁREA PRIVATIVA. IPTU: 949943 MATRÍCULA: 31977 OFÍCIO: 4. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 163.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 210.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 151.592,39 - REFERÊNCIA: 8787710272280. **LOTE 347** - ESTADO: RJ - CIDADE: NOVA IGUAÇU - ENDEREÇO: RUA LUCIA HELENA N. 116, CS 02 - BAIRRO: VALVERDE - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: LOTEAMENTO PQ SÃO MARCELO. CASA, 51,14 M2 DE ÁREA TOTAL, 51,14 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 200M2 DE ÁREA DO TERRENO. IPTU: 000 MATRÍCULA: 85742 OFÍCIO: 5. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 187.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 187.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 207.709,52 - REFERÊNCIA: 1444406560113. **LOTE 348** - ESTADO: RJ - CIDADE: RIO DAS OSTRAS - ENDEREÇO: RUA AURELIO BUARQUE DE HOLANDA N. 521 APTO. 403, LT 01, QD 42 - BAIRRO: ENSEADA DAS GAIVOTAS - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: CONDOMÍNIO RES DAS BROMÉLIAS. APARTAMENTO, 48,19 M2 DE ÁREA PRIVATIVA. IPTU: 0140500376011 MATRÍCULA: 28781 OFÍCIO: 2. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 168.557,72 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 170.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 177.954,26 - REFERÊNCIA: 1444415180360. **LOTE 349** - ESTADO: RJ - CIDADE: RIO DE JANEIRO - ENDEREÇO: AVENIDA CHRISOSTOMO PIMENTEL DE OLIVEIRA N. 1689 APTO. 208, BL 04 - BAIRRO: ANCHIETA - DESCRIÇÃO: APARTAMENTO, 40 M2 DE ÁREA PRIVATIVA. IPTU: 34151779 MATRÍCULA: 252121 OFÍCIO: 8. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 154.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 154.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 149.756,46 - REFERÊNCIA: 8787704760456. **LOTE 350** - ESTADO: RJ - CIDADE: RIO DE JANEIRO - ENDEREÇO: AVENIDA CHRISOSTOMO PIMENTEL DE OLIVEIRA N. 1689 APTO. 306, BL 05 - BAIRRO: ANCHIETA - DESCRIÇÃO: APARTAMENTO, 40 M2 DE ÁREA PRIVATIVA. IPTU: 34152082 MATRÍCULA: 253210 OFÍCIO: 8. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 124.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 149.838,60 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 128.429,95 - REFERÊNCIA: 8787705543629. **LOTE 351** - ESTADO: RJ - CIDADE: RIO DE JANEIRO - ENDEREÇO: AVENIDA CHRISOSTOMO PIMENTEL DE OLIVEIRA N. 1689 APTO. 503, BL 14 - BAIRRO: ANCHIETA - DESCRIÇÃO: APARTAMENTO, 40 M2 DE ÁREA PRIVATIVA. IPTU: 03634524 MATRÍCULA: 253451 OFÍCIO: 8. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 184.401,76 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 184.401,76 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 110.641,05 - REFERÊNCIA: 8787706034795. **LOTE 352** - ESTADO: RJ - CIDADE: RIO DE JANEIRO - ENDEREÇO: AVENIDA ITAOCA N. 464 APTO. 803, BL 02, LT 01, - BAIRRO: BONSUCESSO - DESCRIÇÃO: APARTAMENTO, 40,25 M2 DE ÁREA PRIVATIVA. IPTU: 34564831 MATRÍCULA: 130349 OFÍCIO: 6. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 204.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 212.000,00 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 226.804,71 - REFERÊNCIA: 878771102590. **LOTE 353** - ESTADO: RJ - CIDADE: RIO DE JANEIRO - ENDEREÇO: ESTRADA DO CAMPINHO N. 885 APTO. 107, BL 05 - BAIRRO: CAMPO GRANDE - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: RES BELA VIDA I. APARTAMENTO, 43,39 M2 DE ÁREA PRIVATIVA. IPTU: 33691874 MATRÍCULA: 894 OFÍCIO: 12. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 130.000,00 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 191.404,46 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 173.393,25 - REFERÊNCIA: 8555537813341. **LOTE 354** - ESTADO: RJ - CIDADE: RIO DE JANEIRO - ENDEREÇO: ESTRADA DO PEDREGOSO N. 1301 APTO. 501, BL 08, LT 01, PAL 49144 - BAIRRO: CAMPO GRANDE - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: RES RIO OCEANE. APARTAMENTO, 41,19 M2 DE ÁREA PRIVATIVA. IPTU: 34260729 MATRÍCULA: 25129 OFÍCIO: 12. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 167500 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 171226,89 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 150526,09 - REFERÊNCIA: 8787706826888 **LOTE 355** - ESTADO: RJ - CIDADE: RIO DE JANEIRO - ENDEREÇO: ESTRADA DOS CABOCLOS N. 50 APTO. 410, BL 06 - BAIRRO: CAMPO GRANDE - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: VIVA VIDA MOINHO. APARTAMENTO, 41,19 M2 DE ÁREA PRIVATIVA. IPTU: 34643056 MATRÍCULA: 43374 OFÍCIO: 12. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 150271,92 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 150271,92 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 139290,12 - REFERÊNCIA: 8787710888795 **LOTE 356** - ESTADO: RJ - CIDADE: RIO DE JANEIRO - ENDEREÇO: ESTRADA PROFESSOR DALTRO SANTOS N. 445 APTO. 507, BL 07, LT 01, PAL 48685 - BAIRRO: CAMPO GRANDE - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: PARK REALITY. APARTAMENTO, 44,37 M2 DE ÁREA PRIVATIVA. IPTU: 33014267 MATRÍCULA: 63326 OFÍCIO: 12. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 171000 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 171000 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 102600 - REFERÊNCIA: 8555522160738 **LOTE 357** - ESTADO: RJ - CIDADE: RIO DE JANEIRO - ENDEREÇO: ESTRADA RIO-SÃO PAULO N. 4375 APTO. 305, BL 05, LT 03, PAL 47672 - BAIRRO: CAMPO GRANDE - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: PARK RIVIERA DA COSTA. APARTAMENTO, 44,35 M2 DE ÁREA PRIVATIVA. IPTU: 32940348 MATRÍCULA: 230651 OFÍCIO: 4. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 150000 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 150000 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 134877,39 - REFERÊNCIA: 8555527600345 **LOTE 358** - ESTADO: RJ - CIDADE: RIO DE JANEIRO - ENDEREÇO: ESTRADA RIO-SÃO PAULO N. 4355 APTO. 301, BL 04 - BAIRRO: CAMPO GRANDE - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: PARK RIVIERA DO SOL. APARTAMENTO, 44,72 M2 DE ÁREA TOTAL, 44,72 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 33084377 MATRÍCULA: 62981 OFÍCIO: 12. IMÓVEL COM GRAVAME/PENHORA/INDISPONIBILIDADE AVERBADA NA MATRÍCULA. REGULARIZAÇÃO POR CONTA DO ADQUIRENTE. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 143000 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 150287,65 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 192662,94 - REFERÊNCIA: 8555531381008 **LOTE 359** - ESTADO: RJ - CIDADE: RIO DE JANEIRO - ENDEREÇO: RUA CHICO MOREIRA - ANTIGA RUA PROJETADA B N. 78 APTO. 507, BL 04, LT 01, PAL 45000, QD III - BAIRRO: CAMPO GRANDE - DESCRIÇÃO: APARTAMENTO, 43 M2 DE ÁREA PRIVATIVA. IPTU: 31639461 MATRÍCULA: 435089 OFÍCIO: 9. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 152000 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 169319,85 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 155692,49 - REFERÊNCIA: 8555538401160 **LOTE 360** - ESTADO: RJ - CIDADE: RIO DE JANEIRO - ENDEREÇO: RUA RIO DE CONTAS - ANTIGA RUA 21 N. 412, CS 04 - BAIRRO: CAMPO GRANDE - DESCRIÇÃO: CASA, 66,78 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 85,36M2 DE ÁREA DO TERRENO. IPTU: 32122749 MATRÍCULA: 65181 OFÍCIO: 12. IMÓVEL COM GRAVAME/PENHORA/INDISPONIBILIDADE AVERBADA NA MATRÍCULA. REGULARIZAÇÃO POR CONTA DO ADQUIRENTE. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 203000 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 235136,61 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 345261,76 - REFERÊNCIA: 1444408554404 **LOTE 361** - ESTADO: RJ - CIDADE: RIO DE JANEIRO - ENDEREÇO: ESTRADA DO COLÉGIO N. 144 APTO. 409, BL 01, LT 01, PAL 48770 - BAIRRO: COLÉGIO - DESCRIÇÃO: APARTAMENTO, 50 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 33896655 MATRÍCULA: 246486 OFÍCIO: 8. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 236892,23 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 238276,11 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 308604,22 - REFERÊNCIA: 8787702872583 **LOTE 362** - ESTADO: RJ - CIDADE: RIO DE JANEIRO - ENDEREÇO: ESTRADA DO COLÉGIO N. 122 APTO. 1101, BL 02 - BAIRRO: COLÉGIO - DESCRIÇÃO: APARTAMENTO, 45 M2 DE ÁREA TOTAL, 45 M2 DE ÁREA PRIVATIVA. IPTU: 05105812 MATRÍCULA: 242315 OFÍCIO: 8. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 205000 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 240486 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 232676,11 - REFERÊNCIA: 8787707996159 **LOTE 363** - ESTADO: RJ - CIDADE: RIO DE JANEIRO - ENDEREÇO: ESTRADA DA PACIÊNCIA N. 615 APTO. 504, BL 02, VG 73, LT 01, PAL 47573 - BAIRRO: COSMOS - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: RIO VIDA RES CLUBE I. APARTAMENTO, 42,89 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 32131963 MATRÍCULA: 217726 OFÍCIO: 4. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 94590 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 99052,99 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 78219,14 - REFERÊNCIA: 8555519856611 **LOTE 364** - ESTADO: RJ - CIDADE: RIO DE JANEIRO - ENDEREÇO: RUA DAS AMENDOEIRAS N. 305 APTO. 501, BL 06, LT 27, QD D, PAL 16407 - BAIRRO: COSMOS - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: NATURALIS RESIDENCIAL. APARTAMENTO, 59,16 M2 DE ÁREA TOTAL, 46,86 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 34014043 MATRÍCULA: 13645 OFÍCIO: 12. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 175000 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 193165,87 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 132079,71 - REFERÊNCIA: 8787700886978 **LOTE 365** - ESTADO: RJ - CIDADE: RIO DE JANEIRO - ENDEREÇO: PRAÇA DA CONFEDERAÇÃO SUÍÇA N. 223 APTO. 205, BL 04 - BAIRRO: DEL CASTILHO - DESCRIÇÃO: APARTAMENTO, 41 M2 DE ÁREA PRIVATIVA. IPTU: 33974221 MATRÍCULA: 124615 OFÍCIO: 6. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 154000 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 154000 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 141524,89 - REFERÊNCIA: 8787703213087 **LOTE 366** - ESTADO: RJ - CIDADE: RIO DE JANEIRO - ENDEREÇO: RUA DAS OFICINAS N. 188 APTO. 307, BL 01, LT 1, PA 42476 - BAIRRO: ENGENHO DE DENTRO - DESCRIÇÃO: APARTAMENTO, 45 M2 DE ÁREA PRIVATIVA. IPTU: 34740688 MATRÍCULA: 129282 OFÍCIO: 6. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 248000 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 248000 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 239609,72 - REFERÊNCIA: 1787700933498 **LOTE 367** - ESTADO: RJ - CIDADE: RIO DE JANEIRO - ENDEREÇO: RUA FERNÃO CARDIM N. 161 APTO. 1207, BL 03 - BAIRRO: ENGENHO DE DENTRO - DESCRIÇÃO: APARTAMENTO, 47 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 31760895 MATRÍCULA: 107865 OFÍCIO: 6. IMÓVEL COM GRAVAME/PENHORA/INDISPONIBILIDADE AVERBADA NA MATRÍCULA. REGULARIZAÇÃO POR CONTA DO ADQUIRENTE. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 195000 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 198725,4 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 161471,69 - REFERÊNCIA: 8555516434236 **LOTE 368** - ESTADO: RJ - CIDADE: RIO DE JANEIRO - ENDEREÇO: RUA BARONESA DO ENGENHO NOVO N. 414 APTO. 502, BLOCO 02 - BAIRRO: ENGENHO NOVO - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: FREGUESIA DO ENGENHO NOVO. APARTAMENTO, 48 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SALA, COZINHA. IPTU: 000 MATRÍCULA: 103598 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 200000 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 222213,36 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 292857,13 - REFERÊNCIA: 8555539242341 **LOTE 369** - ESTADO: RJ - CIDADE: RIO DE JANEIRO - ENDEREÇO: RUA LEOPOLDINO BASTOS N. 44 APTO. 306, BLOCO 02 - BAIRRO: ENGENHO NOVO - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: FREGUESIA DO ENGENHO NOVO. APARTAMENTO, 46 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SALA, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 000 MATRÍCULA: 100335 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 142792,63 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 246403,62 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 298119,26 - REFERÊNCIA: 1555534533013 **LOTE 370** - ESTADO: RJ - CIDADE: RIO DE JANEIRO - ENDEREÇO: RUA VAZ DE TOLEDO N. 95 APTO. 102, BLOCO A - BAIRRO: ENGENHO NOVO - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: FREGUESIA DO ENGENHO NOVO. APARTAMENTO, 50 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SALA, COZINHA. IPTU: 000 MATRÍCULA: 19990 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 175000 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 226273,91 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 321922,82 - REFERÊNCIA: 1444405305527 **LOTE 371** - ESTADO: RJ - CIDADE: RIO DE JANEIRO - ENDEREÇO: RUA JOAO PARANAGUÁ N. 230 APTO. 407, BLOCO 07 - BAIRRO: GUADALUPE - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: GUADALUPE. APARTAMENTO, 47,45 M2 DE ÁREA PRIVATIVA. IPTU: 000 MATRÍCULA: 235213 OFÍCIO: 8. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 164000 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 184509,27 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 204686,91 - REFERÊNCIA: 1555532939560 **LOTE 372** - ESTADO: RJ - CIDADE: RIO DE JANEIRO - ENDEREÇO: RUA JOAO PARANAGUÁ N. 230 APTO. 104, BLOCO 09 - BAIRRO: GUADALUPE - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: GUADALUPE. APARTAMENTO, 45,31 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SALA, COZINHA. IPTU: 000 MATRÍCULA: 235293 OFÍCIO: 8. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 135974,94 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 180477,45 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 281949,89 - REFERÊNCIA: 8555532936755 **LOTE 373** - ESTADO: RJ - CIDADE: RIO DE JANEIRO - ENDEREÇO: RUA PROJETADA 2 PAA 12622 N. 285 APTO. 304, BLOCO 06 - BAIRRO: GUARATIBA - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: FREGUESIA DE GUARATIBA. APARTAMENTO, 40 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SALA, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 34770636 MATRÍCULA: 477586 OFÍCIO: 9. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 137000 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 186355,23 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 126600,06 - REFERÊNCIA: 8787718446023 **LOTE 374** - ESTADO: RJ - CIDADE: RIO DE JANEIRO - ENDEREÇO: ESTRADA CABUCU DE BAIXO N. 450 APTO. 501, BLOCO 11 - BAIRRO: GUARATIBA - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: FREGUESIA DE GUARATIBA. APARTAMENTO, 40 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SALA, COZINHA. IPTU: 000 MATRÍCULA: 456521 OFÍCIO: 9. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 134000 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 160351,32 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 126452,79 - REFERÊNCIA: 8787709117047 **LOTE 375** - ESTADO: RJ - CIDADE: RIO DE JANEIRO - ENDEREÇO: RUA FRANCISCO MEDEIROS N. 264, FUNDOS LT 1467 - BAIRRO: HIGIENÓPOLIS - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: HIGIENÓPOLIS. CASA, 466 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 360M2 DE ÁREA DO TERRENO, 4 QTS, A.SERV, 4 WCS, WC EMP, 2 SALAS, LAVABO, DCE, COZINHA, TERRAÇO. IPTU: 0.544.654-7 MATRÍCULA: 75268 OFÍCIO: 6. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 1009000 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 1009000 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 744348,44 - REFERÊNCIA: 1444415748472 **LOTE 376** - ESTADO: RJ - CIDADE: RIO DE JANEIRO - ENDEREÇO: ESTRADA JOAO PAULO N. 260 APTO. 106, BLOCO 04 - BAIRRO: HONÓRIO GURGEL - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: HONÓRIO, EDIFÍCIO. APARTAMENTO, 45,17 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SALA, COZINHA. IPTU: 000 MATRÍCULA: 224320 OFÍCIO: 8. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 134000 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 134000 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 92093,29 - REFERÊNCIA: 8555523205220 **LOTE 377** - ESTADO: RJ - CIDADE: RIO DE JANEIRO - ENDEREÇO: ESTRADA JOAO PAULO N. 320 APTO. 102, BL 10 - BAIRRO: HONÓRIO GURGEL - DESCRIÇÃO: APARTAMENTO, 46,19 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SALA, COZINHA. IPTU: 3.272.324-9 MATRÍCULA: 229669 OFÍCIO: 8. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 151000 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 170445,54 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 168504,08 - REFERÊNCIA: 8555531798685 **LOTE 378** - ESTADO: RJ - CIDADE: RIO DE JANEIRO - ENDEREÇO: AVENIDA SÃO JOSE MARIA ESCRIVA N. 302 APTO. 502, BLOCO 06 - BAIRRO: ITANHANGA - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: FREGUESIA JACAREPAGUÁ. APARTAMENTO, 43 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SALA, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 000 MATRÍCULA: 457609 OFÍCIO: 9. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 235292,9 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 235292,9 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 229150,56 - REFERÊNCIA: 8787713982121 **LOTE 379** - ESTADO: RJ - CIDADE: RIO DE JANEIRO - ENDEREÇO: RUA FELIZARDO GOMES N. 40 - BAIRRO: OSWALDO CRUZ - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: OSWALDO LUSSAC, CONDOMÍNIO. CASA, 192 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 400M2 DE ÁREA DO TERRENO, 3 QTS, A.SERV, 2 WCS, SALA, LAVABO, COZINHA, TERRAÇO. IPTU: 0.227.700-2 MATRÍCULA: 275179 OFÍCIO: 8. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 393000 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 401380,5 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 1002138,96 - REFERÊNCIA: 1555521421335 **LOTE 380** - ESTADO: RJ - CIDADE: RIO DE JANEIRO - ENDEREÇO: AVENIDA MERITI N. 4365 APTO. 1202, BLOCO 01 - BAIRRO: PARADA DE LUCAS - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: PARADA DE LUCAS. APARTAMENTO, 47 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SALA, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 000 MATRÍCULA: 244569 OFÍCIO: 8. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 220000 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 233734,14 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 373422,12 - REFERÊNCIA: 1787700105161 **LOTE 381** - ESTADO: RJ - CIDADE: RIO DE JANEIRO - ENDEREÇO: AVENIDA MERITI N. 4365 APTO. 1102, BLOCO 03 - BAIRRO: PARADA DE LUCAS - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: PARADA DE LUCAS. APARTAMENTO, 44,08 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 34137141 MATRÍCULA: 244828 OFÍCIO: 8. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 186000 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 211649,57 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 349021,76 - REFERÊNCIA: 8787700850744 **LOTE 382** - ESTADO: RJ - CIDADE: RIO DE JANEIRO - ENDEREÇO: AVENIDA CHRISOSTOMO PIMENTEL DE OLIVEIRA N. 1631 APTO. 501, BLOCO 10 - BAIRRO: PAVUNA - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: PAVUNA. APARTAMENTO, 41 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SALA, COZINHA. IPTU: 3.391.809-5 MATRÍCULA: 250136 OFÍCIO: 8. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 130000 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 151280,01 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 78000 - REFERÊNCIA: 8787703965429 **LOTE 383** - ESTADO: RJ - CIDADE: RIO DE JANEIRO - ENDEREÇO: RUA BRÁS CUBAS N. 363 APTO. 103, BLOCO 03 - BAIRRO: PAVUNA - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: PAVUNA. APARTAMENTO, 44,15 M2 DE ÁREA TOTAL, 44,15 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SALA, COZINHA. IPTU: 000 MATRÍCULA: 233080 OFÍCIO: 8. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 175000 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 175000 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 373591,69 - REFERÊNCIA: 8555528616040 **LOTE 384** - ESTADO: RJ - CIDADE: RIO DE JANEIRO - ENDEREÇO: RUA DONA PLÁCIDA N. 30 APTO. 302, BLOCO 03 - BAIRRO: PAVUNA - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: PAVUNA. APARTAMENTO, 44,16 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SALA, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 3289695-3 MATRÍCULA: 221979 OFÍCIO: 8. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 162000 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 162000 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 148081,02 - REFERÊNCIA: 8555525807015 **LOTE 385** - ESTADO: RJ - CIDADE: RIO DE JANEIRO - ENDEREÇO: RUA MIRATAIA N. 245 APTO. 709, BLOCO 03 - BAIRRO: PECHINCHA - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: FREGUESIA DE JACAREPAGUÁ. APARTAMENTO, 46 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SALA, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 000 MATRÍCULA: 462918 OFÍCIO: 9. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 286000 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 286000 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 239506,88 - REFERÊNCIA: 8787713080756 **LOTE 386** - ESTADO: RJ - CIDADE: RIO DE JANEIRO - ENDEREÇO: RUA SÃO BENIGNO N. 71 APTO. 402, BLOCO 22 - BAIRRO: PENHA - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: PENHA. APARTAMENTO, 58 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 3 QTS, WC, SALA, COZINHA. IPTU: 000 MATRÍCULA: 268709 OFÍCIO: 8. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 235307,16 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 235307,16 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 711283,04 - REFERÊNCIA: 1444401165062 **LOTE 387** - ESTADO: RJ - CIDADE: RIO DE JANEIRO - ENDEREÇO: RUA ASSIS CARNEIRO N. 80 APTO. 103, BL 04 - VG 14 - BAIRRO: PIEDADE - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: PIEDADE. APARTAMENTO, 43 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, QT, WC, SALA, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 000 MATRÍCULA: 127335 OFÍCIO: 6. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 103000 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 210869,24 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 280810,1 - REFERÊNCIA: 1787701050239 **LOTE 388** - ESTADO: RJ - CIDADE: RIO DE JANEIRO - ENDEREÇO: ESTRADA DA PEDRA N. 753 APTO. 301, BL 04, LT 01, PAL 49053 - BAIRRO: SANTA CRUZ - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: RES VIVA VIDA ZONA OESTE. APARTAMENTO, 43,08 M2 DE ÁREA PRIVATIVA. IPTU: 000 MATRÍCULA: 257796 OFÍCIO: 4. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 137700 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 148916,6 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 164786,93 - REFERÊNCIA: 8787703747049 **LOTE 389** - ESTADO: RJ - CIDADE: RIO DE JANEIRO - ENDEREÇO: ESTRADA DE SANTA EUGENIA N. 2000 APTO. 403, BLOCO 02 - LT 02 - BAIRRO: SANTA CRUZ - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: JARDIM DOS LÍRIOS II. APARTAMENTO, 40,54 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SALA, COZINHA. IPTU: 3432195-0 MATRÍCULA: 259248 OFÍCIO: 4. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 110000 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 149476,94 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 70196,3 - REFERÊNCIA: 8787706099510 **LOTE 390** - ESTADO: RJ - CIDADE: RIO DE JANEIRO - ENDEREÇO: ESTRADA DE SANTA EUGENIA N. 2400 APTO. 206, BLOCO 02 - BAIRRO: SANTA CRUZ - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: JARDIM DOS LÍRIOS II. APARTAMENTO, 40,54 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SALA, COZINHA. IPTU: 000 MATRÍCULA: 262073 OFÍCIO: 4. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 108000 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 152911,05 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 115021,67 - REFERÊNCIA: 8787710267405 **LOTE 391** - ESTADO: RJ - CIDADE: RIO DE JANEIRO - ENDEREÇO: ESTRADA DE SANTA EUGENIA N. 2800 APTO. 401, BLOCO 08 - LT 02 - BAIRRO: SANTA CRUZ - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: JARDIM HIBISCO. APARTAMENTO, 40,54 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SALA, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 3452516-2 MATRÍCULA: 262929 OFÍCIO: 4. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 138426,67 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 145248,8 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 142070,8 - REFERÊNCIA: 8787713907383 **LOTE 392** - ESTADO: RJ - CIDADE: RIO DE JANEIRO - ENDEREÇO: RUA APORUNA N. 55 APTO. 508, BLOCO 02 - LT 01 - BAIRRO: SANTA CRUZ - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: CONDOMÍNIO VIVA VIDA FELICIDADE. APARTAMENTO, 41,07 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SALA, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 000 MATRÍCULA: 259995 OFÍCIO: 4. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 123000 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 145705,85 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 99702,51 - REFERÊNCIA: 8787707868371 **LOTE 393** - ESTADO: RJ - CIDADE: RIO DE JANEIRO - ENDEREÇO: RUA APORUNA N. 111 APTO. 103, BL 03 - LT 02 - 49359 - BAIRRO: SANTA CRUZ - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: CONDOMÍNIO VIVA VIDA TRANQUILIDADE. APARTAMENTO, 41,19 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SALA, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 000 MATRÍCULA: 262176 OFÍCIO: 4. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 144000 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 149932,47 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 124655,15 - REFERÊNCIA: 8787710758662 **LOTE 394** - ESTADO: RJ - CIDADE: RIO DE JANEIRO - ENDEREÇO: RUA APORUNA N. 55 APTO. 410, BLOCO 06 - LT 02 - BAIRRO: SANTA CRUZ - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: CONDOMÍNIO VIVA VIDA TRANQUILIDADE. APARTAMENTO, 41,19 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SALA, COZINHA. IPTU: 000 MATRÍCULA: 262221 OFÍCIO: 4. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 103000 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 149887,95 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 97613,09 - REFERÊNCIA: 8787710932310 **LOTE 395** - ESTADO: RJ - CIDADE: RIO DE JANEIRO - ENDEREÇO: RUA DOS JESUÍTAS N. 551 APTO. 504, BL 04 - LT 1 - 49009 - BAIRRO: SANTA CRUZ - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: JARDIM DOS IPÊS I. APARTAMENTO, 41 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SALA, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 34044453 MATRÍCULA: 257189 OFÍCIO: 4. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 157000 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 157000 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 94200 - REFERÊNCIA: 8787703446120 **LOTE 396** - ESTADO: RJ - CIDADE: RIO DE JANEIRO - ENDEREÇO: RUA DOS JESUÍTAS N. 501 APTO. 304, BLOCO 01 - LT 02 - BAIRRO: SANTA CRUZ - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: CONDOMÍNIO JARDIM DOS IPÊS III. APARTAMENTO, 40,54 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SALA, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 3.429.472-8 MATRÍCULA: 258941 OFÍCIO: 4. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 125000 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 149828,94 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 158358,68 - REFERÊNCIA: 8787708250681 **LOTE 397** - ESTADO: RJ - CIDADE: RIO DE JANEIRO - ENDEREÇO: RUA PROJETADA 1 N. 115 APTO. 301, BL 02, PAL 49392, PAA 7841 - BAIRRO: SANTA CRUZ - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: JARDIM DOS IPÊS III. APARTAMENTO, 40,54 M2 DE ÁREA PRIVATIVA. IPTU: 34363085 MATRÍCULA: 260202 OFÍCIO: 4. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 144000 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 154842,2 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 116656,05 - REFERÊNCIA: 8787711331034 **LOTE 398** - ESTADO: RJ - CIDADE: RIO DE JANEIRO - ENDEREÇO: RUA DOUTOR JUVENAL MURTINHO N. 155 APTO. 204, BL 05 - VG 43 - BAIRRO: SANTÍSSIMO - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: FREGUESIA DE CAMPO GRANDE. APARTAMENTO, 45,83 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SALA, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 32713299 MATRÍCULA: 7861 OFÍCIO: 12. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 131000 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 165535,57 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 168503,35 - REFERÊNCIA: 8444412379660 **LOTE 399** - ESTADO: RJ - CIDADE: RIO DE JANEIRO - ENDEREÇO: PRAÇA HENRIQUE GONZALES N. 150 APTO. 303, BL 03 - LT 1 - 48771 - BAIRRO: TOMAS COELHO - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: CONDOMÍNIO CONQUISTA TOMAS COELHO. APARTAMENTO, 43,95 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SALA, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 000 MATRÍCULA: 122192 OFÍCIO: 6. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 175000 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 196614,1 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 254810,36 - REFERÊNCIA: 8555537282281 **LOTE 400** - ESTADO: RJ - CIDADE: RIO DE JANEIRO - ENDEREÇO: ESTRADA DA ÁGUA GRANDE N. 1625 APTO. 1409, BL 01 - LT 1 - 48868 - BAIRRO: VISTA ALEGRE - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: VISTA ALEGRE. APARTAMENTO, 42 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SALA, COZINHA. IPTU: 000 MATRÍCULA: 255307 OFÍCIO: 8. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 175000 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 248926,12 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 310435,77 - REFERÊNCIA: 1787700593301 **LOTE 401** - ESTADO: RJ - CIDADE: SÃO GONÇALO - ENDEREÇO: TRAVESSA PEREIRA FALCÃO N. 148, CASA 02 - BAIRRO: ANTONINA - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: LOTEAMENTO BAIRRO ANTONINA. CASA, 29,76 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 43,11M2 DE ÁREA DO TERRENO, QT, A.SERV, WC, SALA, COZINHA. IPTU: 3085970020 MATRÍCULA: 46875 OFÍCIO: 4. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 119000 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 119000 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 126313,73 - REFERÊNCIA: 8444404590978 **LOTE 402** - ESTADO: RJ - CIDADE: SÃO GONÇALO - ENDEREÇO: RUA GUILHERME DOS SANTOS ANDRADE N. 804 APTO. 101 - BAIRRO: GALO BRANCO - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: LOTEAMENTO GALO BRANCO. APARTAMENTO, 59,56 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SALA, COZINHA. IPTU: 175134000 MATRÍCULA: 58703 OFÍCIO: 4. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 143000 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 171683 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 197050,43 - REFERÊNCIA: 8444406401986 **LOTE 403** - ESTADO: RJ - CIDADE: SÃO GONÇALO - ENDEREÇO: RUA TURMALINA QUADRA N. 655 APTO. 201, LT 16 - QD 99N - BAIRRO: JARDIM CATARINA - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: LOTEAMENTO JARDIM CATARINA. APARTAMENTO, 39,58 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SALA, COZINHA, . IPTU: 832490003 MATRÍCULA: 67903 OFÍCIO: 3. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 120597,09 - VALOR DE

VENDA 1º LEILÃO: R$ 120597,09 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 85121,86 - REFERÊNCIA: 8444415918031 **LOTE 404** - ESTADO: RJ - CIDADE: SÃO GONÇALO - ENDEREÇO: RUA BASÍLIO DA GAMA N. 158 APTO. 201, CS 04 - VG 09 - BAIRRO: LAGOINHA - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: LOTEAMENTO JARDIM NOSSA SENHORA AUXILIADORA. APARTAMENTO, 49,17 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SALA, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 48028010 MATRÍCULA: 64102 OFÍCIO: 3. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 167000 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 167000 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 150341,04 - REFERÊNCIA: 8787711506063 **LOTE 405** - ESTADO: RJ - CIDADE: SÃO GONÇALO - ENDEREÇO: RUA DALVA RAPOSO N. 260 APTO. 201, BLOCO 04 - BAIRRO: MARIA PAULA - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: CONDOMÍNIO RES CONQUISTA MARIA PAULA. APARTAMENTO, 41,27 M2 DE ÁREA PRIVATIVA. IPTU: 000 MATRÍCULA: 13840 OFÍCIO: 6. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 219864,84 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 219864,84 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 149665,74 - REFERÊNCIA: 8787712362715 **LOTE 406** - ESTADO: RJ - CIDADE: SÃO GONÇALO - ENDEREÇO: RUA DALVA RAPOSO N. 260 APTO. 107, BLOCO 07 - BAIRRO: MARIA PAULA - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: CONDOMÍNIO RES CONQUISTA MARIA PAULA. APARTAMENTO, 41,19 M2 DE ÁREA PRIVATIVA. IPTU: 000 MATRÍCULA: 13922 OFÍCIO: 6. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 190000 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 190000 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 138381,35 - REFERÊNCIA: 8787713084972 **LOTE 407** - ESTADO: RJ - CIDADE: SÃO GONÇALO - ENDEREÇO: ESTRADA JOAO DE ABREU N. 214 APTO. 501, BL10 - LT 06 - VG05 - BAIRRO: MONJOLOS - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: CONDOMÍNIO BOSQUE DOS SONHOS. APARTAMENTO, 48,74 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SALA, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 854245017 MATRÍCULA: 78302 OFÍCIO: 3. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 137000 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 138370,75 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 91916,89 - REFERÊNCIA: 8787713485578 **LOTE 408** - ESTADO: RJ - CIDADE: SÃO GONÇALO - ENDEREÇO: RUA ALBERTO TORRES N. SN APTO. 102, BLOCO 4C - BAIRRO: NEVES (NEVES) - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: CONDOMÍNIO RES PARQUE DOS SONHOS SÃO GONÇALO. APARTAMENTO, 50,6 M2 DE ÁREA PRIVATIVA. IPTU: 000 MATRÍCULA: 41824 OFÍCIO: 2. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 160000 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 180000 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 154010,43 - REFERÊNCIA: 8787701615412 **LOTE 409** - ESTADO: RJ - CIDADE: SÃO GONÇALO - ENDEREÇO: RUA GUILHERMINA MAIA N. 65, CASA 02 - 1° DIST - BAIRRO: ROCHA - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: ZONA URBANA - ROCHA. CASA, 68 M2 DE ÁREA TOTAL, 68 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 70,92M2 DE ÁREA DO TERRENO, 3 QTS, A.SERV, WC, SALA, COZINHA. IPTU: 518092000 MATRÍCULA: 44289 OFÍCIO: 4. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 212000 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 212000 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 218407,48 - REFERÊNCIA: 1444417156831 **LOTE 410** - ESTADO: RJ - CIDADE: SÃO GONÇALO - ENDEREÇO: RUA DALVA RAPOSO N. 260 APTO. 312, BLOCO 05 - BAIRRO: TRIBOBO - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: CONDOMÍNIO RES CONQUISTA MARIA PAULA. APARTAMENTO, 58,22 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, 2 WCS, SALA, COZINHA. IPTU: 46675000 MATRÍCULA: 13397 OFÍCIO: 6. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 175000 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 175000 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 126439,18 - REFERÊNCIA: 8787711242058 **LOTE 411** - ESTADO: RJ - CIDADE: SÃO GONÇALO - ENDEREÇO: RUA DALVA RAPOSO N. 260 APTO. 305, BLOCO 03 - BAIRRO: TRIBOBO - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: CONDOMÍNIO RES CONQUISTA MARIA PAULA. APARTAMENTO, 57,94 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SALA, COZINHA. IPTU: 855.708-109 MATRÍCULA: 13327 OFÍCIO: 6. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 224000 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 224000 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 165346,67 - REFERÊNCIA: 8787711479414 **LOTE 412** - ESTADO: RJ - CIDADE: SÃO GONÇALO - ENDEREÇO: RUA DALVA RAPOSO N. 260 APTO. 110, BLOCO 09 - BAIRRO: TRIBOBO - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: CONDOMÍNIO RES CONQUISTA MARIA PAULA. APARTAMENTO, 41,19 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SALA, COZINHA. IPTU: 855708430 MATRÍCULA: 13957 OFÍCIO: 6. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 227400 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 227400 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 156710,66 - REFERÊNCIA: 8787712778334 **LOTE 413** - ESTADO: RJ - CIDADE: SÃO GONÇALO - ENDEREÇO: RUA DALVA RAPOSO N. 260 APTO. 204, BLOCO 09 - BAIRRO: TRIBOBO - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: CONDOMÍNIO RES CONQUISTA MARIA PAULA. APARTAMENTO, 41,19 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SALA, COZINHA. IPTU: 855708436 MATRÍCULA: 13959 OFÍCIO: 6. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 144000 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 158365,79 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 152701,36 - REFERÊNCIA: 8787712872470 **LOTE 414** - ESTADO: RJ - CIDADE: SÃO GONÇALO - ENDEREÇO: RUA DALVA RAPOSO N. 260 APTO. 411, BLOCO 03 - BAIRRO: TRIBOBO - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: CONDOMÍNIO RES CONQUISTA MARIA PAULA. APARTAMENTO, 41,07 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SALA, COZINHA. IPTU: 855708127 MATRÍCULA: 13821 OFÍCIO: 6. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 128373,35 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 138397 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 134278,83 - REFERÊNCIA: 8787712952113 **LOTE 415** - ESTADO: RJ - CIDADE: SÃO GONÇALO - ENDEREÇO: RUA DALVA RAPOSO N. 260 APTO. 110, BLOCO 08 - BAIRRO: TRIBOBO - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: CONDOMÍNIO RES CONQUISTA MARIA PAULA. APARTAMENTO, 41,19 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SALA, COZINHA. IPTU: 855708370 MATRÍCULA: 13941 OFÍCIO: 6. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 130000 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 158235,2 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 142189,33 - REFERÊNCIA: 8787712964260 **LOTE 416** - ESTADO: RJ - CIDADE: SÃO GONÇALO - ENDEREÇO: RUA CARDEAL AMAURI N. 749, CASA 02 - BAIRRO: VISTA ALEGRE - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: LOTEAMENTO JARDIM NOSSA SENHORA AUXILIADORA. CASA, 35,85 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 67,15M2 DE ÁREA DO TERRENO. IPTU: 849763002 MATRÍCULA: 67309 OFÍCIO: 3. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 107000 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 127730,75 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 103893,27 - REFERÊNCIA: 8444414265840 **LOTE 417** - ESTADO: RJ - CIDADE: SÃO JOSE DO VALE DO RIO PRETO - ENDEREÇO: JOSE FIRMINO N. SN, 42, GLEBA 07 - BAIRRO: JAGUARA - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: JAGUARA. TERRENO, 378,24M2 DE ÁREA DO TERRENO. IPTU: 01060074810001 MATRÍCULA: 1057 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 131548,08 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 154755,79 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 276774,28 - REFERÊNCIA: 1444404298020 **LOTE 418** - ESTADO: RJ - CIDADE: SÃO PEDRO DA ALDEIA - ENDEREÇO: RODOVIA AMARAL PEIXOTO N. KM 102, LT 13, ALAMEDA B - BAIRRO: PRAIA LINDA - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: COQUEIROS D IGUABA. CASA, 307,67 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 307,8M2 DE ÁREA DO TERRENO. IPTU: 000 MATRÍCULA: 1747 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 687000 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 687000 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 624033,83 - REFERÊNCIA: 1444416423763 **LOTE 419** - ESTADO: RN - CIDADE: EXTREMOZ - ENDEREÇO: PROJETADA 3 N. SN, LOTE 38, QUADRA 04 - BAIRRO: BAIRRO CENTRAL PARK - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: LOTEAMENTO CENTRAL PARQUE II. CASA, 50,85 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 200M2 DE ÁREA DO TERRENO. IPTU: 000 MATRÍCULA: 16154 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 76682,69 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 76682,69 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 58693,74 - REFERÊNCIA: 8555504010576 **LOTE 420** - ESTADO: RN - CIDADE: EXTREMOZ - ENDEREÇO: RUA PROJETADA 12 N. SN, LOTE 27, QUADRA 03 - BAIRRO: BAIRRO MAANAIM - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: LOTEAMENTO MAANAIM. CASA, 58,8 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 220M2 DE ÁREA DO TERRENO. IPTU: 000 MATRÍCULA: 16256 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 102000 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 102000 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 154111,99 - REFERÊNCIA: 8444408003317 **LOTE 421** - ESTADO: RN - CIDADE: EXTREMOZ - ENDEREÇO: RUA CIDADE DE LOUSADA N. 238, LOTE 45, QUADRA 03 - BAIRRO: LOTEAMENTO PARQUE DA - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: PARQUE DAS CAMÉLIAS. CASA, 71,3 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 210M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SALA, COZINHA, TERRAÇO. IPTU: 0000 MATRÍCULA: 39434 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 115000 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 122871,6 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 116171,83 - REFERÊNCIA: 1444414680262 **LOTE 422** - ESTADO: RN - CIDADE: FLORANIA - ENDEREÇO: RUA RAIMUNDO NONATO PEREIRA N. 104 - BAIRRO: RAINHA DO PRADO - DESCRIÇÃO: CASA, 62,2 M2 DE ÁREA TOTAL, 62,2 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 130,63M2 DE ÁREA DO TERRENO. IPTU: 000 MATRÍCULA: 1258 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 98000 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 98000 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 134442,13 - REFERÊNCIA: 8444412025524 **LOTE 423** - ESTADO: RN - CIDADE: ITAJA - ENDEREÇO: RUA NESTOR GOMES DA SILVA N. 22, CASA 01, - BAIRRO: BAIRRO BARRO VERMELJ - DESCRIÇÃO: CASA, 53,5 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 170M2 DE ÁREA DO TERRENO. IPTU: 0000 MATRÍCULA: 00000127 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 56000 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 56132,2 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 86855,47 - REFERÊNCIA: 8444401727760 **LOTE 424** - ESTADO: RN - CIDADE: NATAL - ENDEREÇO: RUA SANTO ONOFRE N. 1485 APTO. 301, 3º PAV, DA TORRE B, VG SN - BAIRRO: PLANALTO - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: RESIDENCIAL BRISA DO PLANALTO. APARTAMENTO, 41,38 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SALA, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 92397470 MATRÍCULA: 54295 OFÍCIO: 7. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 108000 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 114656,11 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 112922,9 - REFERÊNCIA: 8787700520442 **LOTE 425** - ESTADO: RN - CIDADE: SÃO GONÇALO DO AMARANTE - ENDEREÇO: RUA ROSA IARA N. 491, LOTE 045, QUADRA 045, VG SN - BAIRRO: JARDINS - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: CIDADE DAS ROSAS. CASA, 71,08 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 200M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SALA, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 000 MATRÍCULA: 22392 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 166000 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 166000 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 109003,45 - REFERÊNCIA: 8444403834725 **LOTE 426** - ESTADO: RS - CIDADE: CANOAS - ENDEREÇO: RUA A J RENNER N. 1390 APTO. 104, N.27, BLOCO C - BAIRRO: ESTANCIA VELHA - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: CONDOMÍNIO RESIDENCIAL NERIA. APARTAMENTO, 47,95 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 000 MATRÍCULA: 139915, 139958 OFÍCIO: 1. IMÓVEL COM GRAVAME/PENHORA/INDISPONIBILIDADE AVERBADA NA MATRÍCULA. REGULARIZAÇÃO POR CONTA DO ADQUIRENTE. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 199000 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 199000 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 251987,67 - REFERÊNCIA: 1555533571116 **LOTE 427** - ESTADO: RS - CIDADE: CAXIAS DO SUL - ENDEREÇO: AVENIDA JÚLIO DE CASTILHOS N. 2455 APTO. 31, 3º ANDAR - BAIRRO: CENTRO - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: CONDOMÍNIO RES ADELINA. APARTAMENTO, 95,78 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 3 QTS, A.SERV, WC, WC EMP, SALA, DCE, COZINHA, EXISTE GRAVAME DE PENHORA GRAVADO NO AV. 06 DA MATRÍCULA 158.158 - REGULARIZAÇÃO POR CONTA DO ADQUIRENTE. IPTU: 44081730016007 MATRÍCULA: 158158 OFÍCIO: 1. IMÓVEL COM GRAVAME/PENHORA/INDISPONIBILIDADE AVERBADA NA MATRÍCULA. REGULARIZAÇÃO POR CONTA DO ADQUIRENTE. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 273000 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 273000 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 234744,86 - REFERÊNCIA: 1444407258100 **LOTE 428** - ESTADO: RS - CIDADE: CAXIAS DO SUL - ENDEREÇO: RUA ANGELO LOURENCO TESSER N. 1418 APTO. 175, BOX 95, TORRE 01 - BAIRRO: DE LAZZER - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: CONDOMÍNIO VILLAGGIO POSITANO. APARTAMENTO, 55,3 M2 DE ÁREA PRIVATIVA. IPTU: 000 MATRÍCULA: 152725, 152538 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 219000 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 219000 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 165557,22 - REFERÊNCIA: 8444416321276 **LOTE 429** - ESTADO: RS - CIDADE: CAXIAS DO SUL - ENDEREÇO: AVENIDA SANDRO TONIETTO N. SN, QD 5721, LT 03 - BAIRRO: NOSSA SENHORA DA CONCEIÇÃO - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: LOTEAMENTO DANILO BETTIATO. TERRENO, 360M2 DE ÁREA DO TERRENO. IPTU: 51095721003000 MATRÍCULA: 112857 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 175000 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 214000 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 318871,35 - REFERÊNCIA: 10209002 **LOTE 430** - ESTADO: RS - CIDADE: CAXIAS DO SUL - ENDEREÇO: RUA ITACYR TONIETTO N. 00, QD 5724, LT 12 - BAIRRO: NOSSA SENHORA DA CONCEIÇÃO - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: LOTEAMENTO DANILO BETTIATO. TERRENO, 526,8M2 DE ÁREA DO TERRENO. IPTU: 51095724012000 MATRÍCULA: 112904 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 260000 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 260000 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 327741,87 - REFERÊNCIA: 10209001 **LOTE 431** - ESTADO: RS - CIDADE: ENCANTADO - ENDEREÇO: RUA AGOSTINHO COSTI N. 1700, LOTE 24, QUADRA 104 - BAIRRO: BARRA DO JACARÉ - DESCRIÇÃO: GALPÃO, 7063,24 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 60748,64M2 DE ÁREA DO TERRENO, DOS 84.512,00M2 DO TERRENO, 8.563,00M2 É APP. ALÉM DISSO, A PREFEITURA DE ENCANTADO/RS DESAPROPRIOU 17.769,26M2 PARA UTILIDADE PÚBLICA CONFORME DECRETO 077/2023, RESTANDO 60.748,64 DE ÁREA REMANESCENTE. REGULARIZAÇÃO POR CONTA DO ADQUIRENTE. IPTU: 290580 MATRÍCULA: 1175 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 2272000 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 4662445,59 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 6356658,91 - REFERÊNCIA: 1555528748976 **LOTE 432** - ESTADO: RS - CIDADE: GRAVATAÍ - ENDEREÇO: RUA CLEMENTINO CAMBRUZZI N. 194, CASA 01, VG 01 - BAIRRO: NOSSA CHÁCARA - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: CONDOMÍNIO RESIDENCIAL SOFIA II. CASA, 41,74 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 56,85M2 DE ÁREA DO TERRENO, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 19947542 MATRÍCULA: 126870 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 160000 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 200559,94 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 181410,9 - REFERÊNCIA: 8444427383090 **LOTE 433** - ESTADO: RS - CIDADE: PARAI - ENDEREÇO: RUA CARLOS PIAN N. 168 APTO. 104, BLOCO 04, VAGA N.47 - BAIRRO: CENTRO - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: CONDOMÍNIO BELMAIS MEU NOVO LAR. APARTAMENTO, 58,62 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 000 MATRÍCULA: 28080 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 160000 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 160000 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 125916,1 - REFERÊNCIA: 8787712064226 **LOTE 434** - ESTADO: RS - CIDADE: PELOTAS - ENDEREÇO: AVENIDA MANOEL ANTONIO PERES N. 2750 APTO. 204, BLOCO 8, Nº 2º PAV, BOX N.156 - BAIRRO: AREAL - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: RESIDENCIAL JASMIM. APARTAMENTO, 45,11 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 1304860 MATRÍCULA: 99900 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 122000 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 140000 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 118002,33 - REFERÊNCIA: 8787700622520 **LOTE 435** - ESTADO: RS - CIDADE: PELOTAS - ENDEREÇO: RUA CAXIAS DO SUL N. 321, L0TE 14, QUADRA 77 - BAIRRO: LARANJAL - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: BALNEÁRIO SANTO ANTONIO. CASA, 51 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 300M2 DE ÁREA DO TERRENO, 3 QTS, SALA, COZINHA. IPTU: 1046381 MATRÍCULA: 27332 OFÍCIO: 2. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 202000 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 300000 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 121200 - REFERÊNCIA: 1159420100174 **LOTE 436** - ESTADO: RS - CIDADE: PORTO ALEGRE - ENDEREÇO: AVENIDA BALTAZAR DE OLIVEIRA GARCIA N. 100 APTO. 503, BL F - LT1 - QD B - BAIRRO: RUBEM BERTA - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: LOTEAMENTO RES SÃO FRANCISCO DE PAULA. APARTAMENTO, 37,06 M2 DE ÁREA PRIVATIVA. IPTU: 11232455 MATRÍCULA: 36501 OFÍCIO: 6. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 120000 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 120000 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 91003,1 - REFERÊNCIA: 8044200423377 **LOTE 437** - ESTADO: RS - CIDADE: PORTO ALEGRE - ENDEREÇO: AVENIDA FRANCISCO SILVEIRA BITENCOURT N. 1818 APTO. 203, 2 PAV, TORRE 31, QD A, LT 01 - BAIRRO: SARANDI - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: LOTEAMENTO PORTAL DO PORTO SECO. APARTAMENTO, 40,26 M2 DE ÁREA PRIVATIVA. IPTU: 00000 MATRÍCULA: 57591 OFÍCIO: 6. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 137400 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 158700 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 149784,75 - REFERÊNCIA: 8555537594810 **LOTE 438** - ESTADO: RS - CIDADE: SANTA MARIA - ENDEREÇO: RUA APPEL N. 445 APTO. 202, BOX 13 - BAIRRO: NOSSA SENHORA DE FATIMA - DESCRIÇÃO: APARTAMENTO, 59,23 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SALA, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 1275724994 MATRÍCULA: 129545, 129533 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 180000 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 217000 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 176110,2 - REFERÊNCIA: 1444404435532 **LOTE 439** - ESTADO: RS - CIDADE: SAPUCAIA DO SUL - ENDEREÇO: RUA H32-H31-1181 N. 417 APTO. 104, BLOCO 10 - BAIRRO: PASQUALINI - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: CONDOMÍNIO RES NICOLAU KUHN. APARTAMENTO, 38,81 M2 DE ÁREA PRIVATIVA. IPTU: 94860083 MATRÍCULA: 28182 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 130000 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 130000 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 117187,72 - REFERÊNCIA: 8444407742035 **LOTE 440** - ESTADO: RS - CIDADE: SAPUCAIA DO SUL - ENDEREÇO: RUA LUIZ ARESI N. SN, LOTE 25, QUADRA 30, SETOR 04H36 - BAIRRO: VARGAS - DESCRIÇÃO: CASA, 33,36 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 150M2 DE ÁREA DO TERRENO. IPTU: 94865756 MATRÍCULA: 36952 OFÍCIO: 2. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 136600 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 136600 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 102449,94 - REFERÊNCIA: 8444408542072 **LOTE 441** - ESTADO: RS - CIDADE: VIAMÃO - ENDEREÇO: RODOVIA TAPIR ROCHA N. 1820 APTO. 301, BLOCO 30, BOX 624 - BAIRRO: CECILIA - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: RESIDENCIAL PORTO ITAPUÃ. APARTAMENTO, 40,82 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 640710 MATRÍCULA: 75382 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 154000 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 154000 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 139416,81 - REFERÊNCIA: 8787708637616 **LOTE 442** - ESTADO: RS - CIDADE: VIAMÃO - ENDEREÇO: RUA PARANÁ N. 226 APTO. 104, VG205, TORRE 3 - BAIRRO: SANTA ISABEL - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: CONDOMÍNIO CLUBE RESIDENCIAL SANTA ISABEL. APARTAMENTO, 43,88 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0000 MATRÍCULA: 72514, 73003 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 181000 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 183033 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 189719,21 - REFERÊNCIA: 8787702408283 **LOTE 443** - ESTADO: SC - CIDADE: BIGUAÇU - ENDEREÇO: RUA GERALDINO AZEVEDO N. 151 APTO. 301, BL 03 - VG141 - BAIRRO: MORRO DA BINA - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: CONDOMÍNIO RES PORTO BIGUAÇU. APARTAMENTO, 43,08 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SALA, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, PENHORA GRAVADA NO R. 07 E AV. 08 DA MATRÍCULA - REGULARIZAÇÃO POR CONTA DO ADQUIRENTE. POSSUI 01 VAGA DE ESTACIONAMENTO Nº 141. IPTU: 01010140094003009 MATRÍCULA: 26435 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 195000 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 195000 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 377441,55 - REFERÊNCIA: 8444403897158 **LOTE 444** - ESTADO: SC - CIDADE: BLUMENAU - ENDEREÇO: RUA HEINRICH HEMMER N. 1900 APTO. 606, BL 01 - 6° PAV - TORRE1 - BAIRRO: BADENFURT - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: CONDOMÍNIO SPAZIO BAUHAUS. APARTAMENTO, 44,31 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 000 MATRÍCULA: 45126 OFÍCIO: 3. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 217000 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 217000 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 195984,18 - REFERÊNCIA: 8787704991059 **LOTE 445** - ESTADO: SC - CIDADE: BLUMENAU - ENDEREÇO: RUA RUDOLFO WALTER N. 1449 APTO. 401, BL 27 - 4° PAV - VG476 - BAIRRO: ITOUPAVA CENTRAL - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: RES PORTÃO DE BRANDENBURGO- RES BENDORF. APARTAMENTO, 38,4 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SALA, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 231000130222429 MATRÍCULA: 50683 OFÍCIO: 3. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 235000 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 235000 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 148629,78 - REFERÊNCIA: 8787712015519 **LOTE 446** - ESTADO: SC - CIDADE: CRICIÚMA - ENDEREÇO: RUA DAS ORQUÍDEAS N. 380 APTO. 301, BL 03 - VG 73 - BAIRRO: LINHA BATISTA - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: RES TOSCANA. APARTAMENTO, 49,53 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SALA, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 000 MATRÍCULA: 92333 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 189000 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 192240,16 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 170902,37 - REFERÊNCIA: 8444429891750 **LOTE 447** - ESTADO: SC - CIDADE: CRICIÚMA - ENDEREÇO: RUA JARDELINO TEODORO DA CONCEICAO N. 170, LT 25 - QD 06 - BAIRRO: SÃO DEFENDE - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: LOTEAMENTO VILLA CECHINEL. CASA, 62,03 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 360M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SALA, COZINHA. IPTU: 000 MATRÍCULA: 120350 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 215000 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 215000 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 142775,7 - REFERÊNCIA: 8444416023003 **LOTE 448** - ESTADO: SC - CIDADE: CRICIÚMA - ENDEREÇO: RODOVIA ANTONIO DAROS N. SN APTO. 802, BL 05 - 8° PAV - BAIRRO: SÃO JOAO - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: CONDOMÍNIO RES BEN VIVERE. APARTAMENTO, 66,4 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, 2 WCS, SALA, COZINHA. IPTU: 000 MATRÍCULA: 130236 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 335000 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 335000 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 201000 - REFERÊNCIA: 8787710312907 **LOTE 449** - ESTADO: SC - CIDADE: FLORIANÓPOLIS - ENDEREÇO: RUA JOAO MEIRELLES N. 884 APTO. 401, BL F - VG14 - BAIRRO: ITAGUAÇU - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: CONJUNTO RES MARAZUL. APARTAMENTO, 91,14 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 3 QTS, A.SERV, 2 WCS, SALA, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 51670301715305 MATRÍCULA: 27792 OFÍCIO: 3. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 750166 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 750166 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 450099,6 - REFERÊNCIA: 1444401460358 **LOTE 450** - ESTADO: SC - CIDADE: FORQUILHINHA - ENDEREÇO: RUA COLÔNIA N. 422, LT 03 - QD B - BAIRRO: SANTA LIBERA - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: LOTEAMENTO PICOLO. CASA, 50,03 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 377M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, WC, SALA, COZINHA. IPTU: 31550 MATRÍCULA: 10867 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 235000 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 235000 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 171419,73 - REFERÊNCIA: 8444418171018 **LOTE 451** - ESTADO: SC - CIDADE: ICARA - ENDEREÇO: RUA FRANCISCO JOÃO LUIZ N. SN, CASA 13 - BAIRRO: AURORA - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: CONDOMÍNIO RES AURORA. CASA, 39,9 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 141,16M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SALA, COZINHA. IPTU: 000 MATRÍCULA: 52876 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 151000 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 151000 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 125096,59 - REFERÊNCIA: 8787703945924 **LOTE 452** - ESTADO: SC - CIDADE: ICARA - ENDEREÇO: RUA JORGE AGENOR FERNANDES N. 1043, CASA 01 - BAIRRO: TEREZA CRISTINA - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: RES BISPO. CASA, 51,43 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 194,09M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, COZINHA. IPTU: 01060040265001 MATRÍCULA: 51369 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 165000 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 165000 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 119885,93 - REFERÊNCIA: 8444420418270 **LOTE 453** - ESTADO: SC - CIDADE: ICARA - ENDEREÇO: RUA VER. JOÃO DOLVINO VIEIRA N. SN APTO. 202, LT 03- QD 06 - BAIRRO: TEREZA CRISTINA - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: CONDOMÍNIO RES SÃO PEDRO. APARTAMENTO, 54,28 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SALA, COZINHA. IPTU: 68061 MATRÍCULA: 52848 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 200000 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 200000 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 120000 - REFERÊNCIA: 8444424426650 **LOTE 454** - ESTADO: SC - CIDADE: ICARA - ENDEREÇO: RUA THEREZINHA PIUCO GONÇALVES N. 53, LT 21 - QD B - BAIRRO: TERESA CRISTINA - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: LINHA TRÊS RIBEIRÕES. CASA, 44,32 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 361,1M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SALA, COZINHA. IPTU: 65174 MATRÍCULA: 49899 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 128000 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 171424,61 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 114549,84 - REFERÊNCIA: 8444429827890 **LOTE 455** - ESTADO: SC - CIDADE: JAGUARUNA - ENDEREÇO: RUA PROJETADA N. SN, LT 05 - QD 347 - BAIRRO: BALNEÁRIO ESPLANADA - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: LOTEAMENTO BALNEARIO ESPLANADA. CASA, 53,06 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 375M2 DE ÁREA DO TERRENO, 3 QTS, WC, SALA, 2 COZINHAS, 2 VAGAS DE GARAGEM. IPTU: 000 MATRÍCULA: 26113 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 200000 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 200000 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 120000 - REFERÊNCIA: 8444424382599 **LOTE 456** - ESTADO: SC - CIDADE: JARAGUÁ DO SUL - ENDEREÇO: RUA CORONEL PROCÓPIO GOMES DE OLIVEIRA N. 717 APTO. 31, 4° PAV - VG 09 - BAIRRO: CENTRO - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: ED ANA PAOLA. APARTAMENTO, 117,25 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 000 MATRÍCULA: 1541 OFÍCIO: 1. IMÓVEL COM GRAVAME/PENHORA/INDISPONIBILIDADE AVERBADA NA MATRÍCULA. REGULARIZAÇÃO POR CONTA DO ADQUIRENTE. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 261000 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 270534,27 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 440523,72 - REFERÊNCIA: 1444406312349 **LOTE 457** - ESTADO: SC - CIDADE: JOINVILLE - ENDEREÇO: RUA PRINCESA MAFALDA N. 474 APTO. 203, BL22 - 2°PAV - VG147 - BAIRRO: FLORESTA - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: SPAZIO JOVITA. APARTAMENTO, 42,85 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SALA, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 000 MATRÍCULA: 43995 OFÍCIO: 2. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 205000 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 218660 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 123000 - REFERÊNCIA: 8555539108882 **LOTE 458** - ESTADO: SC - CIDADE: JOINVILLE - ENDEREÇO: RUA JOAO DA COSTA JUNIOR N. SN APTO. 203, BL 04 - 2° PAV - VG87 - BAIRRO: ITAUM - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: RES JARDIM DE FIRENZE. APARTAMENTO, 39,3 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 000 MATRÍCULA: 55449 OFÍCIO: 3. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 185000 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 223275 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 136345,5 - REFERÊNCIA: 8787713403547 **LOTE 459** - ESTADO: SC - CIDADE: JOINVILLE - ENDEREÇO: RUA JOAO DA COSTA JUNIOR N. SN APTO. 304, BL 02 - 3°PAV - BAIRRO: ITAUM - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: RES JARDIM DE FIRENZE. APARTAMENTO, 39,3 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SALA, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 000 MATRÍCULA: 55721 OFÍCIO: 3. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 210000 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 223275 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 149666,5 - REFERÊNCIA: 8787713621161 **LOTE 460** - ESTADO: SC - CIDADE: JOINVILLE - ENDEREÇO: RUA HILDO NOVAES N. 640 APTO. 103, BL 18 - VG 348 - BAIRRO: VILA NOVA - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: SPAZIO JARDIM DE HANOVER. APARTAMENTO, 41,85 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SALA, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 000 MATRÍCULA: 48337 OFÍCIO: 2. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 200000 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 200000 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 227745,69 - REFERÊNCIA: 8787701316202 **LOTE 461** - ESTADO: SC - CIDADE: LAGES - ENDEREÇO: RUA FAUSTO DE SOUZA N. 235 APTO. 01, 1° PAV - TÉRREO - BAIRRO: CENTRO - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: ED DONA MIRACY. APARTAMENTO, 147,25 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 3 QTS, 2 WCS, SALA, COZINHA. IPTU: 9150201001002620000 MATRÍCULA: 17407 OFÍCIO: 1. IMÓVEL COM GRAVAME/PENHORA/INDISPONIBILIDADE AVERBADA NA MATRÍCULA. REGULARIZAÇÃO POR CONTA DO ADQUIRENTE. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 460000 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 460000 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 2364062,44 - REFERÊNCIA: 1555516912822 **LOTE 462** - ESTADO: SC - CIDADE: PALHOÇA - ENDEREÇO: AVENIDA PAULO ROBERTO VIDAL N. 387 APTO. 301, BL05 - 3° PAV -VG79 - BAIRRO: BELA VISTA - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: LOTEAMENTO PARQUE VALE VERDE. APARTAMENTO, 43,8 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SALA, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 000 MATRÍCULA: 106091 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 164000 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 164000 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 102386,59 - REFERÊNCIA: 8787708408170 **LOTE 463** - ESTADO: SC - CIDADE: PALHOÇA - ENDEREÇO: RUA NEREU GHIZONI N. 880 APTO. 21, BLB-02 - 2° PAV - VG25 - BAIRRO: GUARDA DO CUBATÃO - DESCRIÇÃO: APARTAMENTO, 46,57 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SALA, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 000 MATRÍCULA: 59992 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 175500 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 175500 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 143047,44 - REFERÊNCIA: 8444432001809 **LOTE 464** - ESTADO: SC - CIDADE: PALHOÇA - ENDEREÇO: RUA JOAO OLÍMPIO DE ESPINDOLA N. 39 APTO. 104, BL A - VG 131 - BAIRRO: NOVA PALHOCA - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: CONDOMÍNIO RES CORES DO CAMBIRELA. APARTAMENTO, 46,55 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SALA, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 000 MATRÍCULA: 105964 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 217000 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 217000 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 130200 - REFERÊNCIA: 8787708451377 **LOTE 465** - ESTADO: SC - CIDADE: PALHOÇA - ENDEREÇO: RUA VEREADOR JACOB KNABBEN DA SILVA N. 3265 APTO. 203, LT 03 E 04, QD 30 - BAIRRO: PASSA VINTE - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: CONDOMÍNIO RES JARDIM DAS PALMEIRAS. APARTAMENTO, 53,49 M2 DE ÁREA PRIVATIVA. IPTU: 01021568958009 MATRÍCULA: 49804 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 232000 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 232000 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 139200 - REFERÊNCIA: 8444423332415 **LOTE 466** - ESTADO: SC - CIDADE: POUSO REDONDO - ENDEREÇO: RUA ALDEMIRO ALBINO N. SN, LT 10 - BAIRRO: ARNO SIEWERDT - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: ARNO SIEWERDT. TERRENO, 374,1M2 DE ÁREA DO TERRENO. IPTU: 000 MATRÍCULA: 22639 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 158000 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 158000 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 123101,11 - REFERÊNCIA: 1444421442207 **LOTE 467** - ESTADO: SC - CIDADE: SÃO JOSE - ENDEREÇO: RUA FRANCISCO JACINTO DE MELO N. 884 APTO. 203, BL C - BAIRRO: AREIAS - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: ED SOLAR DOS EUCALIPTOS. APARTAMENTO, 56,6 M2 DE ÁREA PRIVATIVA. IPTU: 02030820125037000 MATRÍCULA: 3572 OFÍCIO: 2. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 236000 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 236000 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 207981,62 - REFERÊNCIA: 8444414386133 **LOTE 468** - ESTADO: SC - CIDADE: SÃO JOSE - ENDEREÇO: RUA MANOEL ROSA - ANTIGA PROJETADA N. 3918 APTO. 301, BL 38, VG 601 - BAIRRO: AREIAS - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: PARQUE FLORES DA ESTAÇÃO. APARTAMENTO, 48,34 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0203439093001327 MATRÍCULA: 3852 OFÍCIO: 2. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 180000 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 180000 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 146597,47 - REFERÊNCIA: 8787701481084 **LOTE 469** - ESTADO: SC - CIDADE: SÃO JOSE - ENDEREÇO: RODOVIA BR-101, KM 200, 280M N. SN APTO. 401, BL 25, VG 341 - BAIRRO: SERRARIA - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: RES FLORES DO MEDITERRÂNEO. APARTAMENTO, 40,28 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0204047055801397 MATRÍCULA: 153390 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 198000 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 198000 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 148011,07 - REFERÊNCIA: 8787706906229 **LOTE 470** - ESTADO: SC - CIDADE: TIJUCAS - ENDEREÇO: AVENIDA PAINEIRAS N. 218 APTO. 302, LOT PQ RES MATA ATLÂNTICA, VG 302 - BAIRRO: UNIVERSITÁRIO - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: RESIDENCIAL DOLCE VITTA. APARTAMENTO, 60,7 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 01030700402001008 MATRÍCULA: 40175 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 333000 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 333000 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 199800 - REFERÊNCIA: 8444416441034 **LOTE 471** - ESTADO: SC - CIDADE: TREZE DE MAIO - ENDEREÇO: RUA JOAO LUIZ NANDI N. 88, LT 06 - QD H - BAIRRO: CENTRO - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: LOTEAMENTO MENEGALI. CASA, 92,55 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 480M2 DE ÁREA DO TERRENO. IPTU: 000 MATRÍCULA: 3809 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 1110000 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 1160637,51 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 773679,93 - REFERÊNCIA: 1444420147511 **LOTE 472** - ESTADO: SC - CIDADE: VIDEIRA - ENDEREÇO: RUA CARLOS ESPERANÇA N. 263, LT 04/06 - BAIRRO: FLORESTA - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: LOTEAMENTO VILA PERDIGÃO. CASA, 120 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 207,67M2 DE ÁREA DO TERRENO, 3 QTS, A.SERV, WC, 2 SALAS, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 000 MATRÍCULA: 15214 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 372000 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 372000 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 288321,81 - REFERÊNCIA: 8444428262113 **LOTE 473** - ESTADO: SE - CIDADE: ARACAJU - ENDEREÇO: RUA GERVÁSIO DE ARAÚJO SOUZA N. 1476 APTO. 202 - BAIRRO: ATALAIA - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PÉROLA DE ATLÂNTICO. APARTAMENTO, 103,92 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 3 QTS, VARANDA, 3 WCS, SALA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 000 MATRÍCULA: 75943 OFÍCIO: 2. IMÓVEL COM GRAVAME/PENHORA/INDISPONIBILIDADE AVERBADA NA MATRÍCULA. REGULARIZAÇÃO POR CONTA DO ADQUIRENTE. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 301000 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 301000 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 373377,46 - REFERÊNCIA: 1555530268080 **LOTE 474** - ESTADO: SE - CIDADE: ARACAJU - ENDEREÇO: RUA TENENTE WALDIR DOS SANTOS N. 531 APTO. 303, BL 008 - BAIRRO: FAROLÂNDIA - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: RESID ENGENHEIRO ELIUDE CESAR. APARTAMENTO, 67,75 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 3 QTS, VARANDA, A.SERV, WC, SALA, COZINHA. IPTU: 000 MATRÍCULA: 59775 OFÍCIO: 2. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 170000 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 170000 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 102000 - REFERÊNCIA: 8150000049553 **LOTE 475** - ESTADO: SE - CIDADE: ARACAJU - ENDEREÇO: RUA VIA FÉRREA N. 1145 APTO. 502, TORRE 04 - VG GARAGEM Nº 281 - BAIRRO: INÁCIO BARBOSA - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: RESIDENCIAL ALAMEDA DOS IPÊS. APARTAMENTO, 50,03 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, 2 WCS, SALA, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 000 MATRÍCULA: 92696 OFÍCIO: 2. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 210000 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 210000 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 346533,9 - REFERÊNCIA: 1555537104300 **LOTE 476** - ESTADO: SE - CIDADE: ARACAJU - ENDEREÇO: RUA DOUTOR AUREO DIAS GALVÃO N. 42 APTO. 802, LOT. PARQUE DOS COQUEIROS - BAIRRO: INÁCIO BARBOSA - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: EDIFÍCIO MAISON IPERATTOR. APARTAMENTO, 97,02 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 3 QTS, VARANDA, A.SERV, 2 WCS, WC EMP, SALA, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, . IPTU: 3001032026501023 MATRÍCULA: 66659 OFÍCIO: 02. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 370000 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 391083,49 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 273670,58 - REFERÊNCIA: 1444401113364 **LOTE 477** - ESTADO: SE - CIDADE: ARACAJU - ENDEREÇO: RUA JASIEL DE BRITO CORTES N. 320 APTO. 007 - BAIRRO: JABOTIANA - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: CONDOMÍNIO RESID RECANTO DOS VENTOS. APARTAMENTO, 75,86 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 3 QTS, VARANDA, A.SERV, WC, SALA, COZINHA. IPTU: 000 MATRÍCULA: 36891 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 190000 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 192778,25 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 249485,92 - REFERÊNCIA: 1555535307882 **LOTE 478** - ESTADO: SE - CIDADE: ARACAJU - ENDEREÇO: RUA ORLANDO MAGALHAES MAIA N. 1224 APTO. 603, ED JARDIM DE PARIS - BAIRRO: JARDINS - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: CONDOMÍNIO JARDIM FRANCA RESIDENCIAL. APARTAMENTO, 98,2 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, VARANDA, A.SERV, 2 WCS, WC EMP, SALA, LAVABO, 2 COZINHAS, 2 VAGAS DE GARAGEM. IPTU: 000 MATRÍCULA: 79799 OFÍCIO: 5. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 690000 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 690000 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 639309,43 - REFERÊNCIA: 1555533349227 **LOTE 479** - ESTADO: SE - CIDADE: ARACAJU - ENDEREÇO: RUA PEDRO SOARES N. 30 - BAIRRO: PONTO NOVO - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: CONJ RES MARECHAL CASTELO BCO. CASA, 84,8 M2 DE ÁREA TOTAL, 0,01 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 32,21M2 DE ÁREA DO TERRENO, 3 QTS, A.SERV, WC, SALA, COZINHA. IPTU: 000 MATRÍCULA: 4538 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 180000 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 184601,89 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 307348,92 - REFERÊNCIA: 8444408671760 **LOTE 480** - ESTADO: SE - CIDADE: ARACAJU - ENDEREÇO: AVENIDA GENERAL EUCLIDES FIGUEIREDO N. 3540 APTO. 002, BL SANTOLINA - BAIRRO: PORTO D'ANTAS - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: CONDOMÍNIO VILLA DAS FLORES. APARTAMENTO, 43,55 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SALA, COZINHA. IPTU: 0401054016917002 MATRÍCULA: 27407 OFÍCIO: 11. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 125000 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 125000 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 124692,13 - REFERÊNCIA: 8787702983156 **LOTE 481** - ESTADO: SE - CIDADE: ITABAIANA - ENDEREÇO: RUA JOSE BISPO DE GOIS N. 636, LT 40 - QD B - BAIRRO: PORTO - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: LOTEAMENTO JARDIM UNIVERSITÁRIO. CASA, 95,87 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 141M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, 2 WCS, SALA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 33143 MATRÍCULA: 22738 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 130000 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 130000 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 99928,92 - REFERÊNCIA: 8444404557997 **LOTE 482** - ESTADO: SE - CIDADE: NOSSA SENHORA DO SOCORRO - ENDEREÇO: RUA E N. SN, LT 26-A - QD 08 - BAIRRO: SANTA INÊS - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: LOTEAMENTO JARDIM VILA NEY. CASA, 86,37 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 133,25M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, VARANDA, A.SERV, WC, SALA, COZINHA. IPTU: 000 MATRÍCULA: 25134 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 91000 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 100303 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 129239,26 - REFERÊNCIA: 8444412732611 **LOTE 483** - ESTADO: SP - CIDADE: ALVARES MACHADO - ENDEREÇO: RUA MANOEL BANDEIRA N. 320, LT 20A - QD K - BAIRRO: JARDIM PANORAMA - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: LOTEAMENTO JARDIM PANORAMA. CASA, 55,45 M2 DE ÁREA TOTAL, 55,45 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 126M2 DE ÁREA DO TERRENO. IPTU: 2196000 MATRÍCULA: 81557 OFÍCIO: 2. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 110000 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 114814,61 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 98156,64 - REFERÊNCIA: 8444420109596 **LOTE 484** - ESTADO: SP - CIDADE: AMERICANA - ENDEREÇO: AVENIDA ANTONIO CENTURIONE BOER N. 1518 APTO. 802, BLOCO 08, VG N 169 - BAIRRO: JARDIM SANTA ELIZA - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: CONDOMÍNIO RES CANTO DAS AGUAS I. APARTAMENTO, 56,26 M2 DE ÁREA TOTAL, 50,73 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SALA, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 35.0620.0040.100 MATRÍCULA: 118824 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 198000 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 204711,02 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 207579,74 - REFERÊNCIA: 8444410024580 **LOTE 485** - ESTADO: SP - CIDADE: ARARAS - ENDEREÇO: AVENIDA FABIO DA SILVA PRADO N. 910 APTO. 217, 2º PAVIMENTO, BLOCO 02, VG N. 122 - BAIRRO: JARDIM SÃO JOAO - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: CONDOMÍNIO RES PARQUE DAS CEREJEIRAS. APARTAMENTO, 69,74 M2 DE ÁREA TOTAL, 44,75 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, VARANDA, A.SERV, WC, SALA, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 1250750002 MATRÍCULA: 72339 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 168000 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 187129,77 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 141421,66 - REFERÊNCIA: 8787711947302 **LOTE 486** - ESTADO: SP - CIDADE: BADY BASSITT - ENDEREÇO: RUA 13 N. SN, LOTE 03, QUADRA 21 - BAIRRO: CENTRO - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: RESIDENCIAL BELLA VITTÃ MONTE LÍBANO. TERRENO, 253M2 DE ÁREA DO TERRENO. IPTU: 000 MATRÍCULA: 189429 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 100000 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 241670,28 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 276427,77 - REFERÊNCIA: 1444412064840 **LOTE 487** - ESTADO: SP - CIDADE: BAURU - ENDEREÇO: OLAVO MOURA N. 10-20 APTO. 503, BL 12 - 5°PAV - VG106 - BAIRRO: JARDIM ALVORADA - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: PARQUE BELA ESPANHA. APARTAMENTO, 41,85 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SALA, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 3/948/259 MATRÍCULA: 135261 OFÍCIO: 2. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 164400 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 171768,48 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 151577,49 - REFERÊNCIA: 8787708218451 **LOTE 488** - ESTADO: SP - CIDADE: BAURU - ENDEREÇO: RUA BENEDITA CARDOSO MADUREIRA (ANTIGA RUA PROJETA N. 7-125 APTO. 503, 77, 5º PAVIMENTO, 4º ANDAR, BLOCO 01 - BAIRRO: JARDIM ESTRELA D'ALVA - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: PARQUE BELLAGIO. APARTAMENTO, 47,42 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 41668317 MATRÍCULA: 128644 OFÍCIO: 2. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 164000 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 165436,12 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 140371,25 - REFERÊNCIA: 8555539256008 **LOTE 489** - ESTADO: SP - CIDADE: BAURU - ENDEREÇO: RUA ZACARIAS MARTINS N. 2-91, PARTE DO LOTE 02 DA QUADRA 08 - BAIRRO: JARDIM MARILIA - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: LOTEAMENTO JARDIM MARILIA. CASA, 40,88 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 125M2 DE ÁREA DO TERRENO. IPTU: 04/3185/036 MATRÍCULA: 120196 OFÍCIO: 2. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 145000 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 145000 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 124052,05 - REFERÊNCIA: 8444416690697 **LOTE 490** - ESTADO: SP - CIDADE: BAURU - ENDEREÇO: AVENIDA JOSE VICENTE AIELLO AVENIDA N. 13-129 APTO. 504, Nº 526, 5º PAVIMENTO, 4º ANDAR, BLOCO 25 - BAIRRO: PARQUE DAS NAÇÕES - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: PARQUE BARCELONA. APARTAMENTO, 41,85 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 000 MATRÍCULA: 129522 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 180000 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 180000 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 127910,43 - REFERÊNCIA: 8787704572536 **LOTE 491** - ESTADO: SP - CIDADE: BAURU - ENDEREÇO: AVENIDA JOSE VICENTE AIELLO AVENIDA N. 13-129 APTO. 203, 324, 2º PAVIMENTO DO 1º ANDAR, BLOCO 28 - BAIRRO: RESIDENCIAL TIVOLI - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: PARQUE BARCELONA. APARTAMENTO, 41,85 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 2/3080/001 MATRÍCULA: 129569 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 187000 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 187000 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 165742,89 - REFERÊNCIA: 8787705815092 **LOTE 492** - ESTADO: SP - CIDADE: CAMPINAS - ENDEREÇO: AVENIDA FREI DAMIAO N. 245, LOTE 30, QUADRA D1 - BAIRRO: CONJUNTO RESIDENCIAL PARQUE SÃO BEN - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: CONJUNTO RESIDENCIAL PARQUE SÃO BENTO. CASA, 39,5 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 159,6M2 DE ÁREA DO TERRENO. IPTU: 33522479026301001 MATRÍCULA: 153704 OFÍCIO: 03. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 190000 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 209365,73 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 132304,69 - REFERÊNCIA: 1444416180771 **LOTE 493** - ESTADO: SP - CIDADE: CAMPINAS - ENDEREÇO: RUA PROFESSORA AMALIA DE ARRUDA LEGENDRE MARTINI N. 1115 APTO. 105, 10º PAVIMENTO, TORRE A - BAIRRO: JARDIM DO LAGO CONTINUAÇÃO - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: RES UP CAMPINAS. APARTAMENTO, 88,82 M2 DE ÁREA TOTAL, 50 M2 DE ÁREA PRIVATIVA. IPTU: 000 MATRÍCULA: 263399 OFÍCIO: 3. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 211750 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 244793,69 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 228007,12 - REFERÊNCIA: 8787705298527 **LOTE 494** - ESTADO: SP - CIDADE: CAMPINAS - ENDEREÇO: RUA RENE FERREIRA DE GODOY (ANTIGA RUA 05) N. 48 APTO. 42, BLOCO B - BAIRRO: RESIDENCIAL VILA PARK - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: CONDOMÍNIO RES HM13-1. APARTAMENTO, 59,44 M2 DE ÁREA TOTAL, 52,15 M2 DE ÁREA PRIVATIVA. IPTU: 000 MATRÍCULA: 256292 OFÍCIO: 3. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 193000 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 196557,47 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 176050,1 - REFERÊNCIA: 8787712113030 **LOTE 495** - ESTADO: SP - CIDADE: CARAPICUÍBA - ENDEREÇO: ESTRADA DA GABIROBA (TAMBÉM PARA A RUA MARCONI) N. 310 APTO. 84, 8º ANDAR DO BLOCO 01 - BAIRRO: JARDIM SANTO ESTEVÃO - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: VIVA CLUBE RESIDENCIAL CARAPICUÍBA. APARTAMENTO, 46,42 M2 DE ÁREA PRIVATIVA. IPTU: 232421225024000000 MATRÍCULA: 30770 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 251000 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 251000 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 228780,96 - REFERÊNCIA: 8787706740797 **LOTE 496** - ESTADO: SP - CIDADE: COTIA - ENDEREÇO: RUA JOSE TEIXEIRA DE OLIVEIRA N. 630, CS 94, TIPO B, VIA DE CIRCULAÇÃO INTERNA - BAIRRO: ÁGUA ESPRAIADA (CAUCAIA DO ALTO) - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: CONDOMÍNIO RES VILA AGUASSAI I. CASA, 48,3 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 34,6M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, WC, SALA, 2 LAVABOS, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 134234289016200000 MATRÍCULA: 136162 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 165000 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 165000 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 147558,5 - REFERÊNCIA: 8555538221243 **LOTE 497** - ESTADO: SP - CIDADE: COTIA - ENDEREÇO: RUA DEZOITO N. 30 APTO. 32, TORRE 01, 3º ANDAR - BAIRRO: GRAÇA - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: CONDOMÍNIO COTIA 1. APARTAMENTO, 43,7 M2 DE ÁREA PRIVATIVA. IPTU: 233122246000200000 MATRÍCULA: 103060 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 201947,26 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 201947,26 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 121168,35 - REFERÊNCIA: 8555516071133 **LOTE 498** - ESTADO: SP - CIDADE: EMBU DAS ARTES - ENDEREÇO: RUA PEROBA N. SN, QD 3, LT A - BAIRRO: JARDIM SANTA RITA - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: LOTEAMENTO JARDIM SANTA RITA. TERRENO, 4617M2 DE ÁREA DO TERRENO. IPTU: 174381057701000 MATRÍCULA: 4794 OFÍCIO: 01. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 1100000 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 1240000 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 2724974,14 - REFERÊNCIA: 10208099 **LOTE 499** - ESTADO: SP - CIDADE: FRANCA - ENDEREÇO: RUA MARIA JOSE LOVO VOLPE N. 6850, LOTE 30, QUADRA 18, AREA B - BAIRRO: FRANCA POLO CLUB - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: LOTEAMENTO FRANCA POLO CLUBE. CASA, 59,7 M2 DE ÁREA TOTAL, 59,7 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 183,04M2 DE ÁREA DO TERRENO. IPTU: 422160124400 MATRÍCULA: 94724 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 230000 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 230000 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 149970,47 - REFERÊNCIA: 8444408881802 **LOTE 500** - ESTADO: SP - CIDADE: FRANCA - ENDEREÇO: RUA DELMA MARTINS GRANZOTO N. 700, CASA 03A, QUADRA A - BAIRRO: JARDIM NOSSA SENHORA DAS GRAÇAS - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: CONDOMÍNIO RES VIDA NOVA FRANCA VII. CASA, 47,31 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 116,2M2 DE ÁREA DO TERRENO. IPTU: 143150210103 MATRÍCULA: 90016 OFÍCIO: 2. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 210000 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 210000 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 126000 - REFERÊNCIA: 8787708228783 **LOTE 501** - ESTADO: SP - CIDADE: FRANCA - ENDEREÇO: AVENIDA SANTA CRUZ N. 3255 APTO. 404, 982, 4º PAVIMENTO, 4º ANDAR, BLOCO 29 - BAIRRO: VILA SANTA CRUZ - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: PARQUE FRANCA GARDEN. APARTAMENTO, 51,92 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 0,01M2 DE ÁREA DO TERRENO, 1 VAGA DE GARAGEM, AÇÃO JUDICIAL - REGULARIZAÇÃO POR PARTE DO ADQUIRENTE. IPTU: 0000 MATRÍCULA: 103478 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 150000 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 150000 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 90000 - REFERÊNCIA: 8555522179501 **LOTE 502** - ESTADO: SP - CIDADE: GARÇA - ENDEREÇO: RUA DORIDES FURLANETO N. 1002, LOTE 48, QUADRA A - BAIRRO: JARDIM TRÊS MARIAS - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: LOTEAMENTO JARDIM TRÊS MARIAS. CASA, 45,59 M2 DE ÁREA TOTAL, 45,59 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 160M2 DE ÁREA DO TERRENO. IPTU: 00760004800 MATRÍCULA: 31186 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 146000 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 146000 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 135507,12 - REFERÊNCIA: 8787712344075 **LOTE 503** - ESTADO: SP - CIDADE: GUARULHOS - ENDEREÇO: RUA FERNANDO LUZ N. 290 APTO. 206, 1º ANDAR, 2º PAVIMENTO, BLOCO 14 - BAIRRO: ÁGUA CHATA - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: RES SANTA MONICA. APARTAMENTO, 40,35 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 1010004000100000 MATRÍCULA: 112935 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 195000 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 195000 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 271750,52 - REFERÊNCIA: 8555531855549 **LOTE 504** - ESTADO: SP - CIDADE: GUARULHOS - ENDEREÇO: AVENIDA JOSE BRUMATTI N. 2374 APTO. 505, 4º PAVIMENTO DO BLOCO 03 - BAIRRO: CIDADE SOBERANA - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: SANTA BEATRIZ. APARTAMENTO, 38,4 M2 DE ÁREA PRIVATIVA. IPTU: 000 MATRÍCULA: 171746 OFÍCIO: 2. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 212000 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 212000 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 127200 - REFERÊNCIA: 8787708264658 **LOTE 505** - ESTADO: SP - CIDADE: GUARULHOS - ENDEREÇO: ESTRADA DO ELENCO N. 4045 APTO. 204, P-38, 2º PAVIMENTO, BLOCO 04 - BAIRRO: JARDIM SANTA RITA - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: RESIDENCIAL BOSQUE DAS ÁGUAS. APARTAMENTO, 53,88 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0632140007101000 MATRÍCULA: 165714 OFÍCIO: 2. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 195000 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 195000 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 198227,75 - REFERÊNCIA: 8787707127894 **LOTE 506** - ESTADO: SP - CIDADE: GUARULHOS - ENDEREÇO: ESTRADA JOAO PANNOCCHIA MOLINA N. 414 APTO. 305, 2º PAVIMENTO, BLOCO 02 - BAIRRO: VILA SÃO JOAO - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: PARQUE SANTA ANA. APARTAMENTO, 38,42 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0635023000100 MATRÍCULA: 169341 OFÍCIO: 2. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 241000 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 241000 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 171983,37 - REFERÊNCIA: 8787705371674 **LOTE 507** - ESTADO: SP - CIDADE: HORTOLÂNDIA - ENDEREÇO: AVENIDA THEREZA ANA CECON BREDA N. 1851 APTO. 803, TIPO I, 8º PAVIMENTO, TORRE 06 - BAIRRO: VILA SÃO PEDRO - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: CONDOMÍNIO PORTAL DAS SAFIRAS. APARTAMENTO, 115,61 M2 DE ÁREA TOTAL, 58,67 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 000 MATRÍCULA: 181148 OFÍCIO: 1. IMÓVEL COM GRAVAME/PENHORA/INDISPONIBILIDADE AVERBADA NA MATRÍCULA. REGULARIZAÇÃO POR CONTA DO ADQUIRENTE. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 247500 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 247500 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 204247,9 - REFERÊNCIA: 8555538678405 **LOTE 508** - ESTADO: SP - CIDADE: INDAIATUBA - ENDEREÇO: AVENIDA ENGENHEIRO FABIO ROBERTO BARNABE N. 4223, TIPO A - BAIRRO: JARDIM SÃO FRANCISCO - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: CONDOMÍNIO RESIDENCIAL VILA DAS PALMEIRAS. CASA, 59,61 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 148,4M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SALA, COZINHA, TERRAÇO, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 000 MATRÍCULA: 72139 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 521000 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 521000 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 312600 - REFERÊNCIA: 8089705857765 **LOTE 509** - ESTADO: SP - CIDADE: ITANHAÉM - ENDEREÇO: JOSE MANOEL LORENZO LEIRO N. 1997, CASA 01 - BAIRRO: JARDIM MAGALHAES - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: JARDIM MAGALHAES. CASA, 68,3 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 125M2 DE ÁREA DO TERRENO. IPTU: 000 MATRÍCULA: 241672 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 178000 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 188880,85 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 288355,3 - REFERÊNCIA: 8444416033505 **LOTE 510** - ESTADO: SP - CIDADE: JARINU - ENDEREÇO: ALAMEDA PRIMAVERA N. 303, 01 - BAIRRO: BAIRRO DO CAIOCARA - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: RES PORTAL PRIMAVERA. CASA, 55,97 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 137,07M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 VAGAS DE GARAGEM. IPTU: 000 MATRÍCULA: 125964 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 215000 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 215000 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 241026,8 - REFERÊNCIA: 8444419363123 **LOTE 511** - ESTADO: SP - CIDADE: MAIRINQUE - ENDEREÇO: RUA IRAYDES GONCALVES ROCHA N. 452 APTO. 12, BLOCO 18 - BAIRRO: RECANTO DOS EUCALIPTOS - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: CONDOMÍNIO RESIDENCIAL BELA VISTA. APARTAMENTO, 45,46 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, SALA, COZINHA. IPTU: 000 MATRÍCULA: 9214 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 191000 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 191000 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 114600 - REFERÊNCIA: 8787707346880 **LOTE 512** - ESTADO: SP - CIDADE: MONGAGUÁ - ENDEREÇO: AVENIDA ANTONIO BENEDITO PATUCCI N. 875, LOTE 33, QUADRA 67 - BAIRRO: ITAOCA - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: BALNEÁRIO ITAOCA. CASA, 40,25 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 152,17M2 DE ÁREA DO TERRENO. IPTU: 000 MATRÍCULA: 12003 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 145000 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 145000 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 159757,32 - REFERÊNCIA: 8444408911027 **LOTE 513** - ESTADO: SP - CIDADE: OSASCO - ENDEREÇO: RUA JUAN VICENTE N. 482 APTO. 124, 12º ANDAR, BLOCO 25 - BAIRRO: BANDEIRAS - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: CONDOMÍNIO RES SÃO CRISTÓVÃO. APARTAMENTO, 138,84 M2 DE ÁREA TOTAL, 54,87 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 23232618113210000005 MATRÍCULA: 133114 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 240000 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 240000 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 232352,74 - REFERÊNCIA: 8787707321100 **LOTE 514** - ESTADO: SP - CIDADE: OSASCO - ENDEREÇO: RUA JUBAIR CELESTINO N. 195 APTO. 86, 8º PAVIMENTO, TORRE 1 - BAIRRO: PRESIDENTE ALTINO - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: CONDOMÍNIO VIA NAÇÕES. APARTAMENTO, 67,18 M2 DE ÁREA TOTAL, 35 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 23224128701590106204 MATRÍCULA: 46919 OFÍCIO: 2. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 315000 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 315000 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 286751,82 - REFERÊNCIA: 8787705084845 **LOTE 515** - ESTADO: SP - CIDADE: OSASCO - ENDEREÇO: RUA JUSTINO ALVES BATISTA N. 779 APTO. 32, 3º PAVIMENTO, TORRE B - BAIRRO: VILA YOLANDA - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: CONDOMÍNIO RESIDENCIAL REPLETTO. APARTAMENTO, 30,06 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 23241527800630000002 MATRÍCULA: 141055 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 227000 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 227000 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 178423,09 - REFERÊNCIA: 8787702442872 **LOTE 516** - ESTADO: SP - CIDADE: PAULÍNIA - ENDEREÇO: RUA WATER GARDEN N. 12, QUADRA V - BAIRRO: JARDIM PLANALTO - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: GRAN PARK HELIO MIRANDA. TERRENO, 300M2 DE ÁREA DO TERRENO. IPTU: 000 MATRÍCULA: 2143 OFÍCIO: 4. IMÓVEL COM GRAVAME/PENHORA/INDISPONIBILIDADE AVERBADA NA MATRÍCULA. REGULARIZAÇÃO POR CONTA DO ADQUIRENTE. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 300000 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 300000 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 293842,66 - REFERÊNCIA: 1444406244025 **LOTE 517** - ESTADO: SP - CIDADE: PAULÍNIA - ENDEREÇO: RUA FRANCISCO BRAZ DO PRADO N. 1090 APTO. 35, 3º PAVIMENTO, 3º ANDAR, TORRE 04 - BAIRRO: SÃO BENTO - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: CONDOMÍNIO RES BOM RETIRO IV. APARTAMENTO, 49,27 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SALA, COZINHA. IPTU: 000 MATRÍCULA: 44382 OFÍCIO: 4. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 215000 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 215000 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 129000 - REFERÊNCIA: 8787707927114 **LOTE 518** - ESTADO: SP - CIDADE: PENÁPOLIS - ENDEREÇO: RUA DAVID DA COSTA PEREIRA N. 341, LOTE 11, QUADRA S - BAIRRO: RESIDENCIAL MAIS SOLAR PENÁPOLIS II - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: RES. MAIS SOLAR PENÁPOLIS II. CASA, 53,6 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 225,6M2 DE ÁREA DO TERRENO. IPTU: 0703050960220001 MATRÍCULA: 56664 OFÍCIO: 01. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 125000 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 149603,86 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 137508,55 - REFERÊNCIA: 8444425509339 **LOTE 519** - ESTADO: SP - CIDADE: PIRACICABA - ENDEREÇO: RUA VATICANO N. 656 APTO. 401, 269 E 270, 3º ANDAR, BLOCO 03 - BAIRRO: CAMPESTRE - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: CONDOMÍNIO RES PARQUE PIAZZA BRASILE. APARTAMENTO, 48,97 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 VAGAS DE GARAGEM. IPTU: 0125013203490045 MATRÍCULA: 116795 OFÍCIO: 2. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 153000 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 266742,62 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 149901,96 - REFERÊNCIA: 8787701963879 **LOTE 520** - ESTADO: SP - CIDADE: PIRACICABA - ENDEREÇO: RUA PROFESSORA JOSEFINA JAPUR SACHS (ANTIGA RUA 16 N. 115, LOTE 12, QUADRA H - BAIRRO: CONJUNTO HABITACIONAL ÁGUA BRANCA I - DESCRIÇÃO: CASA, 103,94 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 170M2 DE ÁREA DO TERRENO. IPTU: 000 MATRÍCULA: 71112 OFÍCIO: 2. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 290000 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 290000 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 174000 - REFERÊNCIA: 8219958276100 **LOTE 521** - ESTADO: SP - CIDADE: PIRACICABA - ENDEREÇO: RUA ANTONIO DE MORAES BARROS N. 264 APTO. 301, 3º PAVIMENTO, 2º ANDAR, BLOCO 21 - BAIRRO: DOIS CÓRREGOS - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: CONDOMÍNIO RES PQ PIAZZA VERONA. APARTAMENTO, 39,3 M2 DE ÁREA PRIVATIVA. IPTU: 000 MATRÍCULA: 129787 OFÍCIO: 2. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 142000 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 183090,03 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 100203,32 - REFERÊNCIA: 8787704708462 **LOTE 522** - ESTADO: SP - CIDADE: PIRACICABA - ENDEREÇO: RUA ENGENHEIRO AGRONOMO ROMANO COURY N. 277 APTO. 152, 87, 5º ANDAR, BLOCO 1 - BAIRRO: JARDIM CAXAMBU - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: RESIDENCIAL PARQUE DAS ÁGUAS. APARTAMENTO, 72,2 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 000 MATRÍCULA: 107364 OFÍCIO: 2. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 227000 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 274612,81 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 166719,5 - REFERÊNCIA: 1444413319370 **LOTE 523** - ESTADO: SP - CIDADE: PIRACICABA - ENDEREÇO: AVENIDA SIDNEY LUIS BRAJAO N. 84, LOTE 12, QUADRA A - BAIRRO: JARDIM IPANEMA - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: LOTEAMENTO JARDIM AMAN. CASA, 90 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 151,75M2 DE ÁREA DO TERRENO. IPTU: 000 MATRÍCULA: 56381 OFÍCIO: 2. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 300000 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 390328,74 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 273574,43 - REFERÊNCIA: 1444406208924 **LOTE 524** - ESTADO: SP - CIDADE: PRAIA GRANDE - ENDEREÇO: RUA ANTILHAS N. 938, LOTE 01, QUADRA K - BAIRRO: GUILHERMINA - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: JARDIM MARTINICA. CASA, 167,46 M2 DE ÁREA TOTAL, 45,76 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 107,5M2 DE ÁREA DO TERRENO. IPTU: 2031901100100027 MATRÍCULA: 16281 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 291000 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 291000 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 251164,38 - REFERÊNCIA: 1444412995428 **LOTE 525** - ESTADO: SP - CIDADE: PRAIA GRANDE - ENDEREÇO: AVENIDA DOUTOR ANTONIO SYLVIO CUNHA BUEN N. 148 APTO. 02, 2º PAVIMENTO - BAIRRO: MELVI - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: RES FORTALEZA VI. APARTAMENTO, 50,83 M2 DE ÁREA TOTAL, 44,25 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 207023110180002 MATRÍCULA: 219946 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 227500 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 227500 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 231431,75 - REFERÊNCIA: 8444425944817 **LOTE 526** - ESTADO: SP - CIDADE: PRESIDENTE PRUDENTE - ENDEREÇO: RUA PATRÍCIA GONCALVES TOLEDO (ANTIGA RUA PROJETADA N. 179 APTO. 304, Nº 210, BLOCO 1, 3º PAVIMENTO - BAIRRO: CONJUNTO HABITACIONAL MARIO AMATO - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: PRINCIPE DE VIANA. APARTAMENTO, 39,3 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 1660970613 MATRÍCULA: 94691 OFÍCIO: 2. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 180000 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 180000 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 108272,54 - REFERÊNCIA: 8787713030830 **LOTE 527** - ESTADO: SP - CIDADE: PRESIDENTE PRUDENTE - ENDEREÇO: RUA JOAO BARRIOS N. SN, LOTE 18-B, QUADRA 1 - BAIRRO: PARQUE PRIMAVERA - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: LOTEAMENTO PARQUE PRIMAVERA. CASA, 59,29 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 150M2 DE ÁREA DO TERRENO. IPTU: 0464960501 MATRÍCULA: 64048 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 147307,78 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 154918,07 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 126268,26 - REFERÊNCIA: 8444424215064 **LOTE 528** - ESTADO: SP - CIDADE: RIBEIRÃO PRETO - ENDEREÇO: ROD JOSÉ FRAGONEZI - SP 328 N. 985 APTO. 24, 24, C TORRE 02 - BAIRRO: BOM FIM PAULISTA - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: LAR FRANÇA. APARTAMENTO, 42,5 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 000 MATRÍCULA: 192318 OFÍCIO: 2. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 150000 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 150000 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 142263,94 - REFERÊNCIA: 8787702817442 **LOTE 529** - ESTADO: SP - CIDADE: RIBEIRÃO PRETO - ENDEREÇO: AVENIDA EDUARDO ANDREA MATARAZZO N. 4635 APTO. 3, TORRE 7, BLOCO A - BAIRRO: IPIRANGA - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: VITA VIA NORTE 1. APARTAMENTO, 42,8 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 000 MATRÍCULA: 192364 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 142000 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 144355,44 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 157533,14 - REFERÊNCIA: 8555538999503 **LOTE 530** - ESTADO: SP - CIDADE: RIBEIRÃO PRETO - ENDEREÇO: AVENIDA DOS ANDRADAS N. 550 APTO. 13, Nº 13, BLOCO 3 - BAIRRO: JARDIM MARCHESI - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: CONDOMÍNIO RES PARQUE DOS CEDROS. APARTAMENTO, 49,51 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 326087 MATRÍCULA: 190372 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 135000 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 138788 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 170509,58 - REFERÊNCIA: 8787700143452 **LOTE 531** - ESTADO: SP - CIDADE: RIBEIRÃO PRETO - ENDEREÇO: RUA JOAO E GUIOMAR SOEIRA N. 155 APTO. 302, 3º PAVIMENTO DO BLOCO 61 - BAIRRO: RESERVA REAL - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: PALACIO IMPERIAL. APARTAMENTO, 41,85 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 364838 MATRÍCULA: 189801 OFÍCIO: 2. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 168000 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 168000 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 153148,48 - REFERÊNCIA: 8787705479572 **LOTE 532** - ESTADO: SP - CIDADE: SANTA CRUZ DO RIO PARDO - ENDEREÇO: RUA ALBERTO DARROZ N. 501, LOTE 21, QUADRA D - BAIRRO: JARDIM PLANALTO - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: JARDIM PLANALTO. CASA, 61,2 M2 DE ÁREA TOTAL, 49,95 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 250M2 DE ÁREA DO TERRENO. IPTU: 000 MATRÍCULA: 23630 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 190000 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 190000 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 114000 - REFERÊNCIA: 8555512165737 **LOTE 533** - ESTADO: SP - CIDADE: SANTO ANDRÉ - ENDEREÇO: AVENIDA LORETO N. 321 APTO. 34, 3º ANDAR, BLOCO 31 - BAIRRO: JARDIM SANTO ANDRÉ - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: CONJ RES ATLÂNTICO SUL. APARTAMENTO, 53,15 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SALA, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 000 MATRÍCULA: 79237 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 217000 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 217000 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 188033,21 - REFERÊNCIA: 8444403881529 **LOTE 534** - ESTADO: SP - CIDADE: SÃO BERNARDO DO CAMPO - ENDEREÇO: RUA CRISTIANO ANGELI N. 765 APTO. 115-, BLOCO A, 11º ANDAR - BAIRRO: ASSUNÇÃO - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: CONDOMÍNIO PRIORI ANGELI. APARTAMENTO, 45,76 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 025008053000 MATRÍCULA: 69340 OFÍCIO: 2. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 307000 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 320852,15 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 355651,96 - REFERÊNCIA: 1555538057810 **LOTE 535** - ESTADO: SP - CIDADE: SÃO JOSE DO RIO PRETO - ENDEREÇO: RUA BENEDITO SALENAVE N. 1029, LOTE 39, QUADRA 11 - BAIRRO: BOSQUE DA FELICIDADE - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: PARQUE RESIDENCIAL CASTELINHO. CASA, 97,47 M2 DE ÁREA TOTAL, 97,47 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 220,5M2 DE ÁREA DO TERRENO. IPTU: 311281000 MATRÍCULA: 35770 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 231000 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 231000 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 138600 - REFERÊNCIA: 1444408127700 **LOTE 536** - ESTADO: SP - CIDADE: SÃO JOSE DO RIO PRETO - ENDEREÇO: RUA MARCELINO CHIQUITO (ANTIGA RUA PROJETADA 13) N. 1053, LOTE 14, QUADRA 17 - BAIRRO: EGYDIO ZANI - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: EGYDIO ZANI. CASA, 47,76 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 200M2 DE ÁREA DO TERRENO. IPTU: 000 MATRÍCULA: 195660 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 180000 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 180000 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 155499,42 - REFERÊNCIA: 8787711767720 **LOTE 537** - ESTADO: SP - CIDADE: SÃO JOSE DO RIO PRETO - ENDEREÇO: RUA ALFREDO RICARDO DA COSTA N. SN APTO. 301, 2º PAVIMENTO, BLOCO 22 - BAIRRO: JARDIM NUNES - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: PARQUE RIO PARANÁ. APARTAMENTO, 39,3 M2 DE ÁREA PRIVATIVA. IPTU: 000 MATRÍCULA: 197898 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 139000 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 139000 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 124170,09 - REFERÊNCIA: 8787704155005 **LOTE 538** - ESTADO: SP - CIDADE: SÃO JOSE DO RIO PRETO - ENDEREÇO: AVENIDA MANOEL DE FREITAS ASSUNÇÃO N. 301 APTO. 304, 2º PAVIMENTO DO BLOCO 18 - BAIRRO: RIOS DE SPAGNA - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: PARQUE RIO EBRO. APARTAMENTO, 46,58 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 261141284

MATRÍCULA: 168669 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 180000 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 180000 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 152874,03 - REFERÊNCIA: 8787702362275 **LOTE 539** - ESTADO: SP - CIDADE: SÃO JOSE DO RIO PRETO - ENDEREÇO: RUA ADIRSO ALVES FERREIRA N. 971, LOTE 07, QUADRA G - BAIRRO: SOLO SAGRADO I - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: JARDIM ASTURIAS. CASA, 60,54 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 200,45M2 DE ÁREA DO TERRENO. IPTU: 000 MATRÍCULA: 101325 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 245000 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 313418,83 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 445877,16 - REFERÊNCIA: 1555532539197 **LOTE 540** - ESTADO: SP - CIDADE: SÃO PAULO - ENDEREÇO: RUA DOUTOR SERGIO MEIRA N. 280 APTO. 614, TIPO B, 1º PAVIMENTO - BAIRRO: BARRA FUNDA - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: VIBRA - BARRA FUNDA. APARTAMENTO, 26,49 M2 DE ÁREA PRIVATIVA. IPTU: 0200140003-9 MATRÍCULA: 282176 OFÍCIO: 15. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 308000 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 308000 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 188145,86 - REFERÊNCIA: 8787709053898 **LOTE 541** - ESTADO: SP - CIDADE: SÃO PAULO - ENDEREÇO: RUA INTENDENCIA N. 347 APTO. 72, 7º PAVIMENTO, TORRE B - BAIRRO: BRÁS - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: IN PARQUE BELÉM KLABIN. APARTAMENTO, 42,6 M2 DE ÁREA PRIVATIVA. IPTU: 19603703868 MATRÍCULA: 195242 OFÍCIO: 7. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 292000 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 292000 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 221855,23 - REFERÊNCIA: 8555535563097 **LOTE 542** - ESTADO: SP - CIDADE: SÃO PAULO - ENDEREÇO: RUA LUIS BOTTA N. 157, CASA C - BAIRRO: CIDADE SÃO MATEUS - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: CONDOMÍNIO RESIDENCIAL LUIS BOTTA. CASA, 108,9 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 300M2 DE ÁREA DO TERRENO. IPTU: 150.094.0051-1 MATRÍCULA: 231076 OFÍCIO: 9. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 355428,33 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 355428,33 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 430000,67 - REFERÊNCIA: 1444402443163 **LOTE 543** - ESTADO: SP - CIDADE: SÃO PAULO - ENDEREÇO: RUA AGRIMENSOR SUGAYA N. 1200 APTO. 11, 1º PAVIMENTO, BLOCO 04 - BAIRRO: COLÔNIA (ZONA LESTE) - DESCRIÇÃO: APARTAMENTO, 65,32 M2 DE ÁREA TOTAL, 41,56 M2 DE ÁREA PRIVATIVA. IPTU: 23404806865 MATRÍCULA: 215062 OFÍCIO: 7. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 180000 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 214523,21 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 193962 - REFERÊNCIA: 8787708450630 **LOTE 544** - ESTADO: SP - CIDADE: SÃO PAULO - ENDEREÇO: RUA DEDALION N. 576 APTO. 1102, 11º PAVIMENTO, TORRE A - BAIRRO: JARDIM ADELFIORE - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: CONDOMÍNIO POINT. APARTAMENTO, 40,75 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 000 MATRÍCULA: 260830 OFÍCIO: 18. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 284000 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 284000 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 262774,75 - REFERÊNCIA: 1787700845564 **LOTE 545** - ESTADO: SP - CIDADE: SÃO PAULO - ENDEREÇO: RUA HENRIQUE CASELA N. 58 APTO. 174, 17º PAVIMENTO, TORRE I - BAIRRO: JARDIM AMÉRICA DA PENHA - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: CONDOMÍNIO RESIDENCIAL MERITO PENHA. APARTAMENTO, 48,54 M2 DE ÁREA PRIVATIVA. IPTU: 6224415617 MATRÍCULA: 215270 OFÍCIO: 12. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 297000 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 345749 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 347269,65 - REFERÊNCIA: 1555536014196 **LOTE 546** - ESTADO: SP - CIDADE: SÃO PAULO - ENDEREÇO: RUA ABEL TAVARES N. 1003 APTO. 02-P, PAVIMENTO TÉRREO, BLOCO 02 - BAIRRO: JARDIM BELÉM - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: CONDOMÍNIO VERONA. APARTAMENTO, 42,1 M2 DE ÁREA PRIVATIVA. IPTU: 13110600675 MATRÍCULA: 228904 OFÍCIO: 12. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 220000 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 224340,04 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 175924,63 - REFERÊNCIA: 8787706433983 **LOTE 547** - ESTADO: SP - CIDADE: SÃO PAULO - ENDEREÇO: RUA DRIADES N. 175 APTO. 14, 1º ANDAR, BLOCO 03, QUADRA C - BAIRRO: JARDIM CASA PINTADA - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: EDIFÍCIO BELA VISTA. APARTAMENTO, 112,56 M2 DE ÁREA TOTAL, 48,97 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 14028100010 MATRÍCULA: 118197 OFÍCIO: 12. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 200000 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 203146 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 182697,85 - REFERÊNCIA: 1444405307031 **LOTE 548** - ESTADO: SP - CIDADE: SÃO PAULO - ENDEREÇO: AVENIDA RAIMUNDO PEREIRA DE MAGALHAES (EM FRENTE N. 2500 APTO. 704, 6º PAVIMENTO, TORRE 1 - BAIRRO: JARDIM IRIS - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: SPAZIO JARDINS DA ORLA. APARTAMENTO, 43,4 M2 DE ÁREA PRIVATIVA. IPTU: 7852900593 MATRÍCULA: 178217 OFÍCIO: 16. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 290000 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 290000 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 237650,55 - REFERÊNCIA: 8787701613436 **LOTE 549** - ESTADO: SP - CIDADE: SÃO PAULO - ENDEREÇO: RUA CUSTODIO PAIVA N. 205 APTO. 32, BL 06 - 3° PAV - BAIRRO: JARDIM SÃO PAULO (ZONA LESTE) - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: RES MIRANTE GUAIANAZES. APARTAMENTO, 38,72 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS. IPTU: 136.177.0142-5 MATRÍCULA: 189432 OFÍCIO: 7. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 211000 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 211000 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 157422,25 - REFERÊNCIA: 8555536795226 **LOTE 550** - ESTADO: SP - CIDADE: SÃO PAULO - ENDEREÇO: RUA EMILIO GOELDI N. 545 APTO. 84, 8° PAV - TORRE 02 - BAIRRO: LAPA DE BAIXO - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: RES SPIRARE LAPA. APARTAMENTO, 61,2 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 3 QTS, A.SERV, 2 WCS, SALA, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 09905401687 MATRÍCULA: 128552 OFÍCIO: 10. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 430000 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 430000 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 258000 - REFERÊNCIA: 1555520192480 **LOTE 551** - ESTADO: SP - CIDADE: SÃO PAULO - ENDEREÇO: RUA FLOCO DE NEVE N. 73 - BAIRRO: LIMOEIRO - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: CONDOMÍNIO RES TEREZA. CASA, 39,48 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 58,07M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, WC, SALA, COZINHA. IPTU: 000 MATRÍCULA: 225173 OFÍCIO: 12. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 195000 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 195148,06 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 206044,72 - REFERÊNCIA: 1444414621479 **LOTE 552** - ESTADO: SP - CIDADE: SÃO PAULO - ENDEREÇO: RUA BARTHOLOMEU DO CANTO N. 94 APTO. 702, TORRE C - 7° PAV - BAIRRO: VILA ALBERTINA - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: CONDOMÍNIO RES PLANO E BAIRRO DO LIMÃO - BARTOLOMEU DO C. APARTAMENTO, 28,74 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, QT, WC, SALA, COZINHA. IPTU: 07617801351 MATRÍCULA: 204006 OFÍCIO: 8. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 200000 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 200006,91 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 197957,11 - REFERÊNCIA: 8787711698116 **LOTE 553** - ESTADO: SP - CIDADE: SÃO PAULO - ENDEREÇO: RUA DELEGADO MORAES NOVAES N. 175 APTO. 64, BL A - TIPO B - BAIRRO: VILA ANDRADE - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: TORRES DE GENOVA. APARTAMENTO, 71,9 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, 2 WCS, SALA, COZINHA, 2 VAGAS DE GARAGEM. IPTU: 169.225.0079-1 MATRÍCULA: 382399 OFÍCIO: 11. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 557000 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 557000 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 449223,02 - REFERÊNCIA: 1444403021270 **LOTE 554** - ESTADO: SP - CIDADE: SÃO PAULO - ENDEREÇO: RUA AMARAL GURGEL N. 157 APTO. 11, 2° PAV - BAIRRO: VILA BUARQUE - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: ED MINERVA. APARTAMENTO, 108 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, 2 WCS, SALA, COZINHA. IPTU: 007.059.0047-9 MATRÍCULA: 9421 OFÍCIO: 5. IMÓVEL COM GRAVAME/PENHORA/INDISPONIBILIDADE AVERBADA NA MATRÍCULA. REGULARIZAÇÃO POR CONTA DO ADQUIRENTE. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 476000 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 476000 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 531857,65 - REFERÊNCIA: 1444403570320 **LOTE 555** - ESTADO: SP - CIDADE: SÃO PAULO - ENDEREÇO: RUA ORMINDA PINTO N. 80 APTO. 84, 8° PAV - TORRE VI - BAIRRO: VILA CONCEIÇÃO - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: RES KIMITI. APARTAMENTO, 49,88 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SALA, COZINHA. IPTU: 135.228.0255-0 MATRÍCULA: 199471 OFÍCIO: 7. IMÓVEL COM GRAVAME/PENHORA/INDISPONIBILIDADE AVERBADA NA MATRÍCULA. REGULARIZAÇÃO POR CONTA DO ADQUIRENTE. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 187000 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 225897,46 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 281157,9 - REFERÊNCIA: 8555539969284 **LOTE 556** - ESTADO: SP - CIDADE: SÃO PAULO - ENDEREÇO: RUA MENDONCA JUNIOR N. 78 APTO. 06, 2° PAV - BAIRRO: VILA DOS ANDRADES - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: CONDOMÍNIO VITHALY RES. APARTAMENTO, 76,49 M2 DE ÁREA TOTAL, 47 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SALA, COZINHA. IPTU: 000 MATRÍCULA: 205491 OFÍCIO: 8. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 215000 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 263474,7 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 165485,76 - REFERÊNCIA: 1444418222366 **LOTE 557** - ESTADO: SP - CIDADE: SÃO PAULO - ENDEREÇO: RUA APAURA N. 90 APTO. 303, BL 09 - 3° PAV - BAIRRO: VILA SILVIA - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: RES RAFAEL. APARTAMENTO, 78,92 M2 DE ÁREA TOTAL, 47,21 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 13031004042 MATRÍCULA: 141770 OFÍCIO: 12. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 205000 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 205000 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 156289,2 - REFERÊNCIA: 8444408935627 **LOTE 558** - ESTADO: SP - CIDADE: SÃO PAULO - ENDEREÇO: RUA RIBEIRA DO POMBAL N. 288 APTO. 12, BL D-10 - TIPO 2-D - BAIRRO: VILA SILVIA - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: CONDOMÍNIO RES JOSE LUCENTI. APARTAMENTO, 49,59 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SALA, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 130.180.0147-7 MATRÍCULA: 93589 OFÍCIO: 12. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 195000 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 197128,95 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 342622,55 - REFERÊNCIA: 8444406432075 **LOTE 559** - ESTADO: SP - CIDADE: SÃO PAULO - ENDEREÇO: RUA CRITIOS N. 211 APTO. 111, DUPLEX - 15/16 PAV - BAIRRO: VILA SUZANA - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: ED BELVERDER REGIO. APARTAMENTO, 279,76 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 4 QTS, VARANDA, A.SERV, 4 WCS, 3 SALAS, LAVABO, DCE, COZINHA, 4 VAGAS DE GARAGEM. IPTU: 17103801052 MATRÍCULA: 92439 OFÍCIO: 18. IMÓVEL COM GRAVAME/PENHORA/INDISPONIBILIDADE AVERBADA NA MATRÍCULA. REGULARIZAÇÃO POR CONTA DO ADQUIRENTE. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 1300000 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 1591588 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 2745164,57 - REFERÊNCIA: 10208100 **LOTE 560** - ESTADO: SP - CIDADE: SÃO VICENTE - ENDEREÇO: RUA ERICO VERISSIMO N. 708 APTO. 33, BL C - 3° PAV - BAIRRO: VILA JOCKEI CLUBE - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: RES CIDADE JARDIM. APARTAMENTO, 54,65 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SALA, COZINHA. IPTU: 37-03971-1971-00708-053 MATRÍCULA: 135684 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 184000 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 184000 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 225221,82 - REFERÊNCIA: 8555527595490 **LOTE 561** - ESTADO: SP - CIDADE: SERTÃOZINHO - ENDEREÇO: RUA NEUSA ROS MAZER N. 280 APTO. 03, BL A - TORRE 01 - BAIRRO: JARDIM VENETO II - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: CONDOMÍNIO VITTA VENETO III. APARTAMENTO, 43,06 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SALA, COZINHA. IPTU: 000 MATRÍCULA: 88069 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 144000 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 148958,32 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 127833,33 - REFERÊNCIA: 8787709089060 **LOTE 562** - ESTADO: SP - CIDADE: SOROCABA - ENDEREÇO: RUA PROFESSORA FRANCISCA DE QUEIROZ N. 84 APTO. 14, 1° ANDAR - BAIRRO: VILA INDEPENDÊNCIA - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: ED RES ESPLENDORE. APARTAMENTO, 101,25 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 3 QTS, A.SERV, 2 WCS, SALA, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 446317030501004 MATRÍCULA: 111774 OFÍCIO: 2. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 462972 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 462972 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 359181,21 - REFERÊNCIA: 1444409339710 **LOTE 563** - ESTADO: SP - CIDADE: SUZANO - ENDEREÇO: AVENIDA ARMANDO SALLES DE OLIVEIRA N. 1600 APTO. 66, 6° AND - TORRE I - BAIRRO: CONJUNTO RESIDENCIAL IRAI - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: CONDOMÍNIO FLEX SUZANO. APARTAMENTO, 50,25 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SALA, COZINHA. IPTU: 21.047.004.054 MATRÍCULA: 71984 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 215000 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 222974,26 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 415028,44 - REFERÊNCIA: 1555533624805 **LOTE 564** - ESTADO: SP - CIDADE: SUZANO - ENDEREÇO: RUA GATO CINZENTO N. 999 APTO. 104, BL 01 - VG 04 - BAIRRO: VILA URUPES - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: CONDOMÍNIO RES SUÉCIA. APARTAMENTO, 39,65 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SALA, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 14016001 MATRÍCULA: 74845 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 202000 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 202000 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 164930,99 - REFERÊNCIA: 8444421871165 **LOTE 565** - ESTADO: SP - CIDADE: VINHEDO - ENDEREÇO: RUA HENRIQUE PO N. 590 APTO. 27, BL B ASTI - 2° PAV - BAIRRO: JOAO XXIII - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: RES FLORENÇA II. APARTAMENTO, 128,46 M2 DE ÁREA TOTAL, 52,64 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 3 QTS, A.SERV, WC, SALA, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 01092058 MATRÍCULA: 28218 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 295000 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 295000 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 290119,13 - REFERÊNCIA: 1787700289645 **LOTE 566** - ESTADO: SP - CIDADE: VOTUPORANGA - ENDEREÇO: RUA JOAO PEREIRA FAUSTINO N. 5204 - BAIRRO: BELO HORIZONTE II - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: PARQUE RESIDENCIAL ANNA MUNHOZ ALVARES. CASA, 45,47 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 160,97M2 DE ÁREA DO TERRENO, AÇÃO JUDICIAL - REGULARIZAÇÃO POR PARTE DO ADQUIRENTE. IPTU: 11208221200000 MATRÍCULA: 60559 OFÍCIO: 01. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 137000 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 137000 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 85383,19 - REFERÊNCIA: 8555538534411 **LOTE 567** - ESTADO: TO - CIDADE: ARAGUAÍNA - ENDEREÇO: RUA 27 N. SN, LT 13 QD 07 - BAIRRO: LOTEAMENTO JARDIM DO LAGO - DESCRIÇÃO: CASA, 65,21 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 270M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, VARANDA, A.SERV, 2 WCS, SALA, COZINHA. IPTU: 01960007001300000001 MATRÍCULA: 92908 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 155000 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 155000 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 100047,51 - REFERÊNCIA: 8787700350164 **LOTE 568** - ESTADO: TO - CIDADE: ARAGUATINS - ENDEREÇO: AVENIDA TAQUARI N. SN, LT 03 QD 02 - BAIRRO: CENTRO - DESCRIÇÃO: EMPREENDIMENTO: LOTEAMENTO RESIDENCIAL SALMON. CASA, 60,13 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 200M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SALA, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 000 MATRÍCULA: 6025 OFÍCIO: 1. - VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 110000 - VALOR DE VENDA 1º LEILÃO: R$ 110000 - VALOR DE VENDA 2º LEILÃO: R$ 76266,69 - REFERÊNCIA: 8444422837483

WWW.LANCETOTAL.COM.BR

Publique em jornal de grande circulação.

Ligue já:
11. 3729-6600

GOVERNO DO ESTADO DE SÃO PAULO

AVISO DE LICITAÇÃO - PREGÃO ELETRÔNICO Nº 90027/DA/2025
Nº Processo: 015.00013190/2025-13
Objeto: Contratação de Serviços de Coleta, Transporte, Tratamento e Destinação Final ambientalmente adequada de Resíduos classe II-A, não contaminados, bem como o fornecimento de contêiners seletivo (reciclável e comum) em regime de comodato
Total de Itens Licitados: 1
Valor total da licitação: R$ 1.006.740,00 (um milhão e seis mil e setecentos e quarenta reais)
Link do PNCP: www.gov.br/pncp/pt-br
Data da Sessão Pública: 27/05/2025 às 10h00 no site gov.br/compras.
Fonte: DOESP e PNCP

SECRETARIA DA EDUCAÇÃO DO ESTADO DE SÃO PAULO
DEPARTAMENTO DE ADMINISTRAÇÃO

UASG - HOSPITAL DAS CLÍNICAS DA FACULDADE DE MEDICINA DA UNIVERSIDADE DE SÃO PAULO

Modalidade: Pregão Eletrônico RP. Nº 90341/2025 - **Nº Processo:** 145.00010727/2025-35 - **Objeto:** "CONJUNTOS DESCARTAVEIS P/REALIZACÕES DOS PROCEDIMENTOS: COLETA DE CELULA PROGENITORA, TROCA PLASMATICA TERAPEUTICA, CONJUNTO PARA COLETA DE GRANULÓCITOS", com cessão em comodato de equipamentos, incluindo acessórios e insumos que lhes sejam inerentes e assistência técnica **Total de Itens Licitados:** 3 (Três) - **Valor total da licitação:** Sigiloso - **Disponibilidade do edital:** 12/05/2025 - **Horário:** das 08:00 às 17h59 - **Endereço:** Rua Dr. Ovídio Pires de Campos número 225, bairro Cerqueira César, São Paulo/SP, CEP 05403-010, 2º andar do Prédio da Administração. **Link do PNCP:** https://pncp.gov.br/app/editais/ - **Entrega das Propostas:** a partir de 12/05/2025 às 09:00hrs no site: www.gov.br/compras. **Abertura das Propostas**: 22/05/2025 às 09h00 no site: www.gov.br/compras. **Fonte:** DOESP e PNCP.

UASG - HOSPITAL DAS CLÍNICAS DA FACULDADE DE MEDICINA DA UNIVERSIDADE DE SÃO PAULO

Modalidade: Pregão Eletrônico RP. Nº 90346/2025 - **Nº Processo:** 145.00004933/2025-14 - **Objeto:** "STENTS CORONÁRIOS RECOBERTOS COM FÁRMACOS: 3.5 X 8 A 13, 3.5 X 14 A 16, 3.5 X 18 A 20, 3.5 X 22 A 26, 3,5 X 30 A 33, 3.5 X 26 A 29 MM" - **Total de Itens Licitados:** 6 (Seis) - **Valor total da licitação:** Sigiloso - **Disponibilidade do edital:** 12/05/2025 - **Horário:** das 08:00 às 17h59 - **Endereço:** Rua Dr. Ovídio Pires de Campos número 225, bairro Cerqueira César, São Paulo/SP, CEP 05403-010, 2º andar do Prédio da Administração. **Link do PNCP:** https://pncp.gov.br/app/editais/ - **Entrega das Propostas:** a partir de 12/05/2025 às 09:00hrs no site: www.gov.br/compras. **Abertura das Propostas**: 23/05/2025 09:00:00 às 09h00 no site: www.gov.br/compras. **Fonte:** DOESP e PNCP.

UASG - HOSPITAL DAS CLÍNICAS DA FACULDADE DE MEDICINA DA UNIVERSIDADE DE SÃO PAULO

Modalidade: Pregão Eletrônico RP. Nº 90350/2025 - **Nº Processo:** 145.00006461/2025-26 - **Objeto: BROMOPRIDA 10 MG COMPRIMIDO (*), DOMPERIDONA 10 MG COMPRIMIDO (*), FIBRINOGENIO+ TROMBINA 2 ML KIT - Total de Itens Licitados:** 3 (Três) - **Valor total da licitação:** Sigiloso - **Disponibilidade do edital:** 12/05/2025 - **Horário:** das 08:00 às 17h59 - **Endereço:** Rua Dr. Ovídio Pires de Campos número 225, bairro Cerqueira César, São Paulo/SP, CEP 05403-010, 2º andar do Prédio da Administração. **Link do PNCP:** https://pncp.gov.br/app/editais/ - **Entrega das Propostas:** a partir de 12/05/2025 às 09:00hrs no site: www.gov.br/compras. **Abertura das Propostas**: 26/05/2025 às 09h00 no site: www.gov.br/compras. **Fonte:** DOESP e PNCP.

PREFEITURA MUNICIPAL DE VARGEM/SP
AVISO DE SUSPENSÃO
PREGÃO PRESENCIAL Nº. 026/2025 - Processo Administrativo Nº. 410/2025
Edital Nº. 028/2025
OBJETO: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA FORNECIMENTO DA LICENÇA DE USO DE SOFTWARE PELO PERÍODO DE 12 MESES, COM ATUALIZAÇÃO MENSAL, QUE GARANTA AS ALTERAÇÕES LEGAIS, CORRETIVAS E EVOLUTIVAS, INCLUINDO CONVERSÃO, IMPLANTAÇÃO E TREINAMENTO, PARA DIVERSAS ÁREAS DO MUNICÍPIO DE VARGEM E CÂMARA MUNICIPAL DE VARGEM. A Prefeitura Municipal de Vargem/SP, torna público, que o processo licitatório, supracitado, se enco tra **SUSPENSO** sine-die. Publique-se para ciência dos interessados.
Vargem, 12 de maio de 2025.
KAROLINE FERNANDA MOREIRA
Secretária de Administração

EDITAL DE CITAÇÃO expedido nos autos da Ação de Usucapião, PROCESSO Nº 1030584-92.2021.8.26.0100 O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 2ª Vara de Registros Públicos, do Foro Central Cível, Estado de São Paulo, Dr(a). Evandro Lambert De Faria, na forma da Lei, etc. **FAZ SABER** a(o) **Valdirene Pereira dos Santos, Luzinete Lima da Silva, Espólio de Miguel Justino, Luiz Laurindo da Silva e Osmar Justino, réus ausentes, incertos, desconhecidos, eventuais interessados, bem como seus cônjuges e/ou sucessores**, que Gilberto Candido Laurentno, Osvaldo Laurentino e S M, Maria Elena Cavalcanti Bitencourtt, Gilmar Candido Laurentino, Jorge Candido Laurentino, Djalma Laurentino, Eleuzina Campos Cavalcanti, Eliana Cavalcante Laurentino, Carolina de Souza Laurentino, Herbert de Souza Laurentino, Karina de Souza Laurentino e Rosane de Oliveira ajuizou(ram) **ação de USUCAPIÃO**, visando declaração de domínio sobre imóvel situado à rua Maria Susano Polilo, 60, Vila Rosária, São Paulo - SP, alegando posse mansa e pacífica no prazo legal. Estando em termos, expede-se o presente edital para citação dos supramencionados para contestarem **no prazo de 15 (quinze) dias úteis**, a fluir após o prazo de 20 (vinte) dias da publicação deste edital. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei. Nada Mais. São Paulo, 08 de maio de 2025.

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO – PRAZO DE 15 DIAS
11º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL, por seu Oficial PLINIO ANTONIO CHAGAS, conforme dispõe o Artigo nº. 216-A da Lei Federal nº. 6.015/73, FAZ SABER A TODOS QUE VIREM O PRESENTE EDITAL que foi prenotado sob o nº 1.447.365, em 13 de janeiro de 2023, neste Serviço Registral, **REQUERIMENTO DE RECONHECIMENTO EXTRAJUDICIAL DE USUCAPIÃO** (Usucapião Extraordinária – artigo 1.238 do Código Civil), Ata Notarial e demais documentos elencados no referido dispositivo legal, apresentados por **JANIO SANTOS**, brasileiro, aposentado, portador da Cédula de Identidade RG nº 15.947.806-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob o nº 405.725.106-59, casado sob o regime da comunhão parcial de bens com **MARIA JOSÉ UMBELINO DE SOUSA SANTOS**, brasileira, aposentada, portadora da Cédula de identidade RG nº 15.674.661-X-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob o nº 086.962.048-75, residentes e domiciliados, na Rua Ana Olimpia dos Reis, nº 11 – Jardim Cananeia – CEP 18185-000 – Pilar do Sul /SP; os quais alegam deter a posse mansa e pacífica, com *animus domini, d*esde 1989, adquirida através de Instrumento Particular de Cessão de Direitos de Compromisso de Venda e Compra, celebrado em 26 de junho de 1989; posse essa que se refere ao PRÉDIO situado na Rua Vila Cova de Alva, n° 133, e seu respectivo terreno correspondente à parte do lote nº 15 da quadra nº 92, do loteamento denominado "Parque Cocaia", com a área de superfície de 125,00m², no 32º Subdistrito – Capela do Socorro, cadastrado na Municipalidade de São Paulo pelo contribuinte sob o n° 174.093.0056-5; imóvel esse registrado em área maior conforme as matrículas nºs 146.454 e 146.463 deste Cartório. Esta publicação é feita para dar publicidade de todos os termos do presente procedimento administrativo de Usucapião Extrajudicial para, querendo, possam eventuais terceiros interessados, ou os notificandos CONSTRUTORA E COMÉRCIO SERTEC LTDA, SARA PEREIRA, EUGENIO DE ANDRADE MARTINS, FERNANDO ANTONIO MELIANE, MARCO ANTONIO MELIANE, NILSON CANDIDO DE SOUZA, NEIDE DE MARIA SOUZA, FRANCISCO SANDOVAL DE SOUSA, CLAUDIO ANDRE CONRADO, JOANA D'ARC DA SILVA FERREIRA, e JORGE IVAN FERREIRA, oferecerem eventual(is) impugnação(ões), desde que fundamentada(s), em face ao titular de domínio, bem assim aos confrontantes, sob pena de não ser(em) considerada(s) e o procedimento administrativo seguir o curso previsto na referida Lei Federal nº. 6.015/1973, e nas Normas de Serviço editadas pela Corregedoria Geral do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, e ainda a teor do Provimento nº 149, do Conselho Nacional de Justiça. Decorridos 15 dias da data da publicação deste, e na ausência de qualquer reclamação por escrito de quem se julgar prejudicado, proceder-se-á ao registro de que trata o artigo nº 216-A da Lei nº 6.015/73. Dado e passado no 11º Registro de Imóveis da Comarca da Capital, em 08 de maio de 2025. O Oficial.

MERCADO SP SPE S.A.

CNPJ nº 34.468.985/0001-04

Relatório da Administração

Mensagem da Administração: É com imensa satisfação que a Administração da Mercado SP SPE S.A. ("Companhia") se dirige aos seus acionistas, colaboradores, Poder Concedente e outras partes interessadas para apresentar as suas principais iniciativas e resultados para o exercício findo em 31 de dezembro de 2024. Imediatamente após o início da atual Administração, após o a Data de Término da Ordem de Início prevista no Anexo II do Edital - Minuta de Contrato e seus Anexos, em 08/09/2021, foram adotadas diversas medidas emergenciais, entre elas: • Assegurar a manutenção dos atuais valores de locação das áreas por dois anos para os atuais locatários (antigos permissionários); • Recadastrar todos os locatários, com imediata regularização de sua situação; • Implementar medidas para a mitigação do Covid-19 e comunicação visual de segurança; • Criar um canal de contato com os Usuários (mídia social e *website*); • Implantar um Programa de Operação para atendimento de solicitações remotas, com treinamento dos ocupantes; • Repaginar o sistema de iluminação (troca por equipamentos de alta eficiência), revisar o sistema elétrico e hidráulico (reparos emergenciais); e • Reformular a comunicação visual; • Identificar as Obras Emergenciais; • Preparar a elaboração e operacionalização do Programa de Intervenção dos Mercados. Todas essas medidas tiveram como premissa a sustentabilidade do negócio e a execução do objeto do Contrato de Concessão. Os desafios foram enfrentados com boa governança, dedicação de todos os colaboradores e inserção dos locatários dos Mercados, assegurando a conformidade legal e regulatória, garantidas por um conjunto de Políticas e Diretrizes corporativas e normas técnicas. Neste sentido e, em continuidade ao projeto iniciado no exercício de 2021, a Administração adotou ao longo do exercício de 2024 as seguintes diretrizes e iniciativas: • Revisou e atualizou as suas Políticas e Diretrizes Corporativas; • Iniciou a implantação de uma Política de ESG, após a sua adesão ao Pacto Global. No ano de 2025 irá adotar uma Política de Gestão de Resíduos; • Iniciou os preparativos para a implantação de um sistema automatizado de medição dos indicadores de desempenho definidos no Anexo IV - Sistema de Mensuração de Desempenho do Contrato de Concessão. Este sistema, o Índice de Qualidade do Serviço - IQS, será concluído em 2025; • Revisou o Regimento Interno, que regula - juntamente com o Contrato de Locação - as suas relações com os novos locatários (antigos permissionários) e que será implantado no exercício de 2024, quando da revisão dos contratos de locação. Além disso, elaborou um Manual do Locatário, com orientações gerais sobre os espaços dos Mercados; • Revisou o Plano de Operação dos Mercados; • Elaborou e implementou um conjunto de iniciativas de comunicação e marketing com o objetivo de fortalecer a marca institucional e a marca do Mercado Municipal - o Mercadão - e a do Mercado Kinjo Yamato; • Continuou o Programa de Intervenção (restauro e reforma), iniciado em setembro de 2022, do Mercado Municipal Paulistano e iniciou o Programa de Intervenção do Mercado Kinjo Yamato, iniciado em setembro de 2023; A Administração da Companhia está comprometida com a execução das obrigações definidas no Caderno de Encargos (Anexo III do Contrato de Concessão), que prevê a restauração dos Mercados. Mas, muito mais que o simples restauro, pretende modernizá-los, torná-los não apenas um ponto turístico pelas suas características históricas, mas também pelas inovações que serão implantadas, fazendo com que os Mercados sejam percussores de uma revitalização do seu entorno, e do centro histórico da cidade de São Paulo. A Administração tem operado com diligência e tempestividade para manter íntegros e conservar todos os bens, equipamentos e instalações dos Mercados, buscando assegurar que estejam em perfeitas condições de funcionamento - disponibilizando instalações modernas, seguras e com alto nível de bem-estar a todos os usuários dos Mercados. Além disso, ela também busca reparar e promover as substituições demandadas em função de desgaste ou obsolescência tecnológica e, ainda, promover os reparos e modernizações necessários à boa execução e à manutenção das condições adequadas das atividades e serviços. Por fim, a Administração também cuida da conservação de todas as áreas verdes da Concessão. A Administração adota as providências necessárias para garantir aos seus usuários adequadas condições de acesso, circulação, segurança e bem-estar nas dependências dos Mercados. As inovações já adotadas na infraestrutura, operação e manutenção atestam isso. A Administração fortaleceu a divulgação dos Mercados em mídias sociais - Facebook, LinkedIn e Instagram - e criou um website e um aplicativo. Além disso, implantou diversas campanhas de marketing (Natal, aniversário do Mercadão e da cidade de São Paulo, Páscoa, Festa Julina etc.) em parceria com empresas privadas e com a Prefeitura do Município de São Paulo. A Administração acredita na parceria público-privada para o desenvolvimento de um ambiente de negócios que gere não apenas resultados econômicos, mas também resultados e impactos sociais. Neste sentido, a Companhia se preocupa em manter um relacionamento comunitário de longo prazo, baseado no diálogo e na transparência com todas as suas partes interessadas. Todas as conquistas do exercício de 2024 são resultado de muito trabalho e dedicação que seriam impossíveis sem o engajamento e a dedicação dos nossos acionistas, colaboradores e Poder Concedente. A Administração agradece aos acionistas pela confiança depositada, pelos incentivos e pelo apoio incondicional às iniciativas que permitem a execução do objeto do Contrato de Concessão; aos colaboradores, pela dedicação e comprometimento com que têm contribuído para garantir o crescimento sustentável da Companhia; aos locatários, que de geração em geração, deram e dão vida aos Mercados, responsáveis maiores por toda a sua trajetória até aqui e que são agentes importantes nas melhorias que estão sendo implementadas; e, por fim, ao Poder Concedente pela consideração e parceria incansável na execução do objeto do Contrato de Concessão - sem desconsiderar a sua atividade de fiscalização da concessão.

Aldo Bonametti - Presidente do Conselho de Administração - CEO

Balanços Patrimoniais Individuais e Consolidados em 31 de dezembro de 2024 e 2023 *(Valores expressos em milhares de reais - R$ mil)*

ATIVO	Controladora 31/12/2024	Controladora 31/12/2023	Consolidado 31/12/2024	Consolidado 31/12/2023
Ativo circulante				
Caixa e equivalentes de caixa	407	694	442	694
Clientes	176	146	191	160
Impostos a recuperar	8	7	8	7
Despesas antecipadas	28	169	28	169
Outros créditos	236	145	219	145
Total do ativo circulante	**855**	**1.161**	**888**	**1.175**
Ativo não circulante				
Outros créditos	1.621	906	-	-
Imobilizado	761	404	842	511
Intangível	137.740	120.283	137.747	120.292
Total do ativo não circulante	**140.122**	**121.593**	**138.589**	**120.803**
Total do ativo	**140.977**	**122.754**	**139.477**	**121.978**

PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO	Controladora 31/12/2024	Controladora 31/12/2023	Consolidado 31/12/2024	Consolidado 31/12/2023
Passivo circulante				
Fornecedores	3.247	812	3.289	834
Obrigações tributárias	1.109	1.134	1.123	1.148
Obrigações trabalhistas	223	314	223	314
Adiantamento de clientes	-	-	-	9
Outros débitos	15.140	12.299	15.145	12.297
Total do passivo circulante	**19.719**	**14.559**	**19.780**	**14.602**
Passivo não circulante				
Provisão para perda com investimento	1.561	819	-	-
Total do passivo não circulante	**1.561**	**819**	**-**	**-**
Patrimônio líquido				
Capital social subscrito	123.110	118.260	123.110	112.244
Capital social a integralizar	(116)	(6.016)	(116)	(3.920)
Adiantamento para futuro aumento de capital	530	-	530	-
Prejuízos acumulados	(3.827)	(4.868)	(3.827)	(948)
Total do patrimônio líquido	**119.697**	**107.376**	**119.697**	**107.376**
Total do passivo e patrimônio líquido	**140.977**	**122.754**	**139.477**	**121.978**

Demonstrações dos Resultados Individuais e Consolidadas para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e 2023
(Valores expressos em milhares de reais - R$ mil)

	Controladora 31/12/2024	Controladora 31/12/2023	Consolidado 31/12/2024	Consolidado 31/12/2023
Receita líquida	31.922	24.112	32.155	24.299
Custos dos serviços prestados	(26.015)	(18.169)	(26.028)	(18.179)
Lucro bruto	**5.907**	**5.943**	**6.127**	**6.120**
(Despesas) Receitas operacionais				
Gerais e administrativas	(2.823)	(5.084)	(3.765)	(6.078)
Equivalência patrimonial	(742)	(835)	-	-
Outras receitas (despesas) operacionais líquidas	34	95	34	95
Resultado antes do resultado financeiro e impostos	**2.376**	**119**	**2.396**	**137**
Receitas financeiras	103	99	103	99
Despesas financeiras	(1.051)	(1.013)	(1.052)	(1.015)
Resultado financeiro	**(948)**	**(914)**	**(949)**	**(916)**
Resultado antes dos impostos	**1.428**	**(795)**	**1.447**	**(779)**
Imposto de renda e contribuição social correntes	(385)	(153)	(404)	(169)
Lucro (prejuízo) do exercício	**1.043**	**(948)**	**1.043**	**(948)**
Lucro (prejuízo) do exercício por ação	0,0085	(0,0080)	0,0085	(0,0084)

Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido Individuais e Consolidadas para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e 2023
(Valores expressos em milhares de reais - R$ mil)

	Capital social Subscrito	Capital social A integralizar	Adiantamento para futuro aumento de capital	Prejuízos acumulados	Total
Saldo em 31 de dezembro de 2022	**92.260**	**(166)**	**-**	**(3.920)**	**88.173**
Aumento de capital	26.000	(5.850)	-		**20.150**
Prejuízo líquido do exercício	-	-	-	(948)	**(948)**
Saldo em 31 de dezembro de 2023	**118.260**	**(6.016)**	**-**	**(4.869)**	**107.375**
Adiantamento para futuro aumento de capital	-	-	5.380	-	**5.380**
Aumento de capital	4.850	-	(4.850)	-	**-**
Integralização de capital	-	5.900	-	-	**5.900**
Lucro líquido do exercício	-	-	-	1.043	**1.043**
Saldo em 31 de dezembro de 2024	**123.110**	**(116)**	**530**	**(3.827)**	**119.697**

Demonstrações do Resultado Abrangente Individuais e Consolidadas para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e 2023
(Valores expressos em milhares de reais - R$ mil)

	Controladora 31/12/2024	Controladora 31/12/2023	Consolidado 31/12/2024	Consolidado 31/12/2023
Lucro (prejuízo) do exercício	**1.043**	**(948)**	**1.043**	**(948)**
Outros resultados abrangentes	-	-	-	-
Resultado abrangente do exercício	**1.043**	**(948)**	**1.043**	**(948)**
Resultado abrangente por ação	**0,0085**	**(0,0080)**	**0,0085**	**(0,0084)**

Demonstrações dos Fluxos de Caixa Individuais e Consolidadas para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e 2023
(Valores expressos em milhares de reais - R$ mil)

	Controladora 31/12/2024	Controladora 31/12/2023	Consolidado 31/12/2024	Consolidado 31/12/2023
Fluxo de caixa das atividades operacionais				
Lucro (prejuízo) líquido do exercício	**1.043**	**(948)**	**1.043**	**(948)**
Ajustes por:				
Depreciação e amortização	4.734	4.683	4.762	4.674
Provisão para crédito com liquidação duvidosa	244	1.419	244	1.150
Equivalência patrimonial	742	835	-	-
Total	**6.763**	**5.989**	**6.049**	**4.876**
(Aumento) diminuição de ativos				
Clientes	(274)	(269)	(275)	(5)
Impostos a recuperar	(1)	(7)	(1)	(7)
Despesas antecipadas	141	179	141	176
Outros créditos	(806)	(935)	(74)	(30)
Aumento (diminuição) de passivos:				
Fornecedores	2.435	(1.519)	2.454	(1.510)
Obrigações tributárias	(25)	716	(25)	730
Obrigações trabalhistas	(91)	44	(91)	44
Outros débitos	2.840	4.618	2.839	4.616
Caixa líquido gerado nas atividades operacionais	**10.982**	**8.816**	**11.017**	**8.890**
Fluxo de caixa das atividades de investimentos				
Aquisição de imobilizado/intangível	(22.548)	(13.029)	(22.548)	(12.994)
Caixa líquido nas atividades de investimento	**(22.548)**	**(13.029)**	**(22.548)**	**(12.994)**
Fluxo de caixa das atividades de financiamentos				
Pagamento de empréstimos e financiamentos	-	(15.550)	-	(15.759)
Integralização de capital	5.900	-	5.900	-
Adiantamento para futuro aumento de capital	5.380	20.150	5.380	20.150
Caixa líquido (consumido) gerado nas atividades de financiamentos	**11.280**	**4.600**	**11.280**	**4.391**
Aumento (redução) no caixa e equivalentes de caixa no exercício	**(287)**	**387**	**(252)**	**287**
Caixa e equivalentes de caixa no início do exercício	694	307	694	407
Caixa e equivalentes de caixa no fim do exercício	407	694	442	694
Aumento (redução) no caixa e equivalentes de caixa no exercício	**(287)**	**387**	**(252)**	**287**

Conselho de Administração e Diretoria Executiva

Aldo Bonametti - Presidente do Conselho de Administração
Diretor Presidente

Fernando Romano Russo - Contabilista - CRC 1SP291.930/O-5

A íntegra das Demonstrações Financeiras devidamente acompanhadas das Notas Explicativas e do Relatório do auditor independentes encontra-se à disposição dos acionistas na Sede da Companhia e no site do jornal https://publicidadelegal.gazetasp.com.br/

UASG - HOSPITAL DAS CLÍNICAS DA FACULDADE DE MEDICINA DA UNIVERSIDADE DE SÃO PAULO

Modalidade: Pregão Eletrônico RP. Nº 90352/2025 - **Nº Processo:** 145.00034731/2024-16 - **Objeto: ACETADO DE GOSSERRELINA 10,8 MG/5 ML SERINGA SUBCUTANEA, CARBONATO DE CALCIO 1250MG (500MG DE CALCIO ELEMENTAR) COM, CETOPROFENO 100 MG COMPRIMIDO REVESTIDO, PAMIDRONATO 90 MG PO LIOF SOL INJ FA, PAMIDRONATO 60 MG/FA PO LIOF SOL INJ FA, TRIANCINOLONA 40 - Total de Itens Licitados:** 8 (Oito) - **Valor total da licitação:** Sigiloso - **Disponibilidade do edital:** 12/05/2025 - **Horário:** das 08:00 às 17h59 - **Endereço:** Rua Dr. Ovídio Pires de Campos número 225, bairro Cerqueira César, São Paulo/SP, CEP 05403-010, 2º andar do Prédio da Administração. **Link do PNCP:** https://pncp.gov.br/app/editais/ - **Entrega das Propostas:** a partir de 12/05/2025 às 09:00hrs no site: www.gov.br/compras. **Abertura das Propostas**: 26/05/2025 às 09h00 no site: www.gov.br/compras. **Fonte:** DOESP e PNCP.

UASG - HOSPITAL DAS CLÍNICAS DA FACULDADE DE MEDICINA DA UNIVERSIDADE DE SÃO PAULO

Modalidade: Pregão Eletrônico RP. Nº 90353/2025 - **Nº Processo:** 145.00001120/2025-64 - **Objeto: EVEROLIMO 0,5MG COMPRIMIDO - Total de Itens Licitados:** 1 (Hum) - **Valor total da licitação:** Sigiloso - **Disponibilidade do edital:** 12/05/2025 - **Horário:** das 08:00 às 17h59 - **Endereço:** Rua Dr. Ovídio Pires de Campos número 225, bairro Cerqueira César, São Paulo/SP, CEP 05403-010, 2º andar do Prédio da Administração. **Link do PNCP:** https://pncp.gov.br/app/editais/ - **Entrega das Propostas:** a partir de 12/05/2025 às 09:00hrs no site: www.gov.br/compras. **Abertura das Propostas**: 26/05/2025 às 09h00 no site: www.gov.br/compras. **Fonte:** DOESP e PNCP.

Edital de Citação. Processo Digital nº: 1099865-33.2024.8.26.0100. Classe: Assunto: Execução de Título Extrajudicial - Contratos Bancários Exequente: Banco Safra S/A Executado: Jose Fernando da Silva 069186 e outro. Edital de Citação. Prazo de 20 dias. Processo nº 1099865-33.2024.8.26.0100. **O MM. Juiz de Direito da 40ª Vara Cível, do Foro Central Cível**, Estado de São Paulo, **Dr. Fernando José Cúnico**, na forma da Lei, etc. Faz Saber a **Jose Fernando da Silva 069186, CNPJ 11563837000165 e a Jose Fernando da Silva, CPF 069.186. 288-52, que lhes foi proposta uma ação de Execução de Título Extrajudicial por parte de Banco Safra S/A**, para o recebimento da **quantia de R$ 367.667,44, atualizado até 26/06/2024** e representada pelo título descrito como Cédula de Crédito Bancário (Mútuo) nº 0020 05670, firmado pelas partes. Encontrando-se os executados em lugar incerto e não sabido, foi determinada a sua Citação, por Edital, para que em 03 dias, a fluir dos 20 dias supra, pague o débito atualizado, ocasião em que a verba honorária será reduzida pela metade, ou em 15 dias, embargue ou reconheça o crédito do exequente, comprovando o depósito de 30% do valor da execução, inclusive custas e honorários, poden do requerer que o pagamento restante seja feito em 6 parcelas mensais, acrescidas de correção monetária e juros de 1% (um por cento) ao mês, sob pena de penhora de bens e sua avaliação. Decorridos os prazos supra, no silêncio, será nomeado curador especial e dado regular pros seguimento ao feito. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei. NADA MAIS. Dado e passado nesta cidade de **São Paulo, aos 05 de abril de 2025**. Documento Assinado Digitalmente nos Termos da Lei 11.419/2006, Conforme Impressão á Margem Direita

EDITAL DE CITAÇÃO - PRAZO DE 20 DIAS. PROCESSO Nº 1046036-43.2024.8.26.0002. O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 9ª Vara Cível, do Foro Regional II - Santo Amaro, Estado de São Paulo, Dr(a). Adilson Araki Ribeiro, na forma da Lei, etc. **FAZ SABER** a(o) **IDIMAR DOS SANTOS**, Brasileiro, Casado, Empresário, CPF 11234119803, que lhe foi proposta uma **ação de Monitória** por parte de **Sistema Integrado de Educação e Cultura Ltda S/C SINEC**. Encontrando-se o réu em lugar incerto e não sabido, foi determinada a sua **CITAÇÃO**, por EDITAL, para os atos e termos da ação proposta e para que, prazo de 15 (quinze) dias úteis, efetue o pagamento da quantia especificada na inicial no valor de R$ 39.462,44 decorrente do Contrato de Prestação de Serviços Educacionais, devidamente atualizada, bem como dos honorários advocatícios correspondentes à 5% do valor da causa, ou apresente embargos ao mandado monitório, nos termos do artigo 701 do CPC. Não havendo resposta, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei. **NADA MAIS**. Dado e passado nesta cidade de São Paulo, aos 03 de abril de 2025.

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO – PRAZO DE 15 DIAS
11º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL, por seu Oficial PLINIO ANTONIO CHAGAS, conforme dispõe o Artigo nº. 216-A da Lei Federal nº. 6.015/73, FAZ SABER A TODOS QUE VIREM O PRESENTE EDITAL que foi prenotado sob o nº 1.503.688, em 19 de janeiro de 2024, neste Serviço Registral, **REQUERIMENTO DE RECONHECIMENTO EXTRAJUDICIAL DE USUCAPIÃO** (Usucapião Extraordinária – artigo 1.238 do Código Civil), Ata Notarial e demais documentos elencados no referido dispositivo legal, apresentados por **SIDNEI APARECIDO MENDONÇA**, brasileiro, autônomo, portador da Cédula de Identidade RG n° 8.292.406-5-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob n° 764.586.288-20, com a aquiescência de sua mulher, com quem é casado sob o regime da comunhão parcial de bens, MARGARIDA MARIA MARTINS MENDONÇA, brasileira, supervisora financeira, portadora da Cédula de Identidade RG nº 15.730.862-5-SSP, inscrita no CPF/MF nº 046.209.918-05, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Maurício Francisco da Silva, n°20-A, Jardim Nosso Lar, São Paulo/SP – CEP 04401-030; o qual alega deter a posse mansa e pacífica, com *animus domini,* desde 1982, adquirida através de Instrumento Particular de Cessão de Transferência de Direitos de Compromisso de Venda e Compra, datado de 03 de maio de 1982; posse essa que se refere ao PRÉDIO situado à Rua Guilherme Valente, n°s 144, 146 e 148, e seu respectivo terreno, correspondente ao lote n° 08 da quadra "C", do loteamento denominado "Jardim Leonardo", com área de superfície de 316,55m², cadastrado na Municipalidade pelo contribuinte sob o n° 165.404.0048-8, imóvel esse registrado em área maior conforme a matrícula nº 109.593 deste Cartório. Esta publicação é feita para dar publicidade de todos os termos do presente procedimento administrativo de Usucapião Extrajudicial para, querendo, possam eventuais terceiros interessados, ou os notificandos JOSÉ DA SILVA JUNIOR, MARIA GARCIA DA SILVA, CAROS ALBERTO DA SILVA, ROSELY MATHEUS, OZAR BRIGIDO PEREIRA, GERALDA DO NASCIMENTO PEREIRA, RAILTON DUTRA DOS SANTOS, MARIA EDNA BRITO SILVA, FRANCISCO DE ASSIS FERREIRA LIMA, VALTR ALVES DE LIMA, FRANCISCO PENA SANTIAGO, e KATIA APARECIDA DA SILVA, oferecerem eventual(is) impugnação(ões), desde que fundamentada(s), em face ao titular de domínio, bem assim aos confrontantes, sob pena de não ser(em) considerada(s) e o procedimento administrativo seguir o curso previsto na referida Lei Federal nº. 6.015/1973, e nas Normas de Serviço editadas pela Corregedoria Geral do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, e ainda a teor do Provimento nº 149, do Conselho Nacional de Justiça. Decorridos 15 dias da data da publicação deste, e na ausência de qualquer reclamação por escrito de quem se julgar prejudicado, proceder-se-á ao registro de que trata o artigo nº 216-A da Lei nº 6.015/73. Dado e passado no 11º Registro de Imóveis da Comarca da Capital, em 09 de maio de 2025. O Oficial.

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO – PRAZO DE 15 DIAS
11º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL, por seu Oficial PLINIO ANTONIO CHAGAS, conforme dispõe o Artigo nº. 216-A da Lei Federal nº. 6.015/73, FAZ SABER A TODOS QUE VIREM O PRESENTE EDITAL que foi prenotado sob o nº 1.469.963, em 13 de junho de 2023, neste Serviço Registral, **REQUERIMENTO DE RECONHECIMENTO EXTRAJUDICIAL DE USUCAPIÃO** (Usucapião Extraordinária – artigo 1.238 do Código Civil), Ata Notarial e demais documentos elencados no referido dispositivo legal, apresentados por **MARIO DA SILVA CASTRO**, brasileiro, comerciante, portador da Cédula de Identidade RG n° 22.170.167-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob o n° 117.873.248-77, casado sob o regime da comunhão parcial de bens com **JANICE BARREIRA DE CARVALHO CASTRO**, brasileira, do lar, portadora da Cédula de Identidade RG n° 23.476.473-9-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob o n° 385.107.401-78, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua João de Almada, n° 57, Jardim Ângela – CEP 05875-300, os quais alegam deter a posse mansa e pacífica, com *animus domini*, desde 1995, adquirida de forma natural; posse essa que se refere ao IMÓVEL correspondente ao PRÉDIO situado na Rua João de Almada, n° 57, antiga Rua "F", e seu respectivo terreno, correspondente ao lote nº 47 da quadra nº 30 do loteamento denominado "Parque Novo Santo Amaro", no 29° Subdistrito – Santo Amaro, com área de 450,90m², imóvel esse cadastrado na Municipalidade de São Paulo, pelo contribuinte sob o nº 180.080.0047-2; imóvel esse que se acha registrado em área maior conforme a transcrição nº 81.318 deste Cartório. Esta publicação é feita para dar publicidade de todos os termos do presente procedimento administrativo de Usucapião Extrajudicial para, querendo, possam eventuais terceiros interessados, ou os notificandos NOVA SANTO AMARO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, JOSE TEIXEIRA ALVES, DALVA DE CASTRO DOS SANTOS, RITA PINTO DE OLIVEIRA, VILSON RICARDO DE MORAES, MANUEL AFONSO MARTA, JOSÉ ANTONIO MARGARIDO, MARINA MARGARIDO DE OLIVEIRA, WILSON RESENDE DA SILVA, JOSE ALVES MACIEL, SERAFIM PEREIRA DA SILVA, IZABEL MARIA DE JESUS, FERNANDO LUIZ CARICATE, CLAUDIA COLELLA CARICATE, e JOSEMAR DE AZEVEDO MACHADO, oferecerem eventual(is) impugnação(ões), desde que fundamentada(s), em face ao titular de domínio, bem assim aos confrontantes, sob pena de não ser(em) considerada(s) e o procedimento administrativo seguir o curso previsto na referida Lei Federal nº. 6.015/1973, e nas Normas de Serviço editadas pela Corregedoria Geral do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, e ainda a teor do Provimento nº 149, do Conselho Nacional de Justiça. Decorridos 15 dias da data da publicação deste, e na ausência de qualquer reclamação por escrito de quem se julgar prejudicado, proceder-se-á ao registro de que trata o artigo nº 216-A da Lei nº 6.015/73. Dado e passado no 11º Registro de Imóveis da Comarca da Capital, aos 12 de maio de 2025. O Oficial.

Thais Moreira Leilões — **EDITAL DE LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**

THAIS SILVA MOREIRA DE SOUSA, Leiloeira Oficial, matrícula JUCESP sob nº 1.050, autorizada pela credora fiduciária **IOX SECURITIZADORA S/A.**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 18.329.685/0001-80, levará a público, leilão de venda e arrematação na modalidade on-line com **1° Leilão que terá início em 15/05/2025 às 09h00 horas,** onde serão aceitos lances com valor igual ou superior ao da avaliação que corresponde no valor de *R$ 6.526.749,95 (seis milhões, quinhentos e vinte e seis mil, setecentos e quarenta e nove reais e noventa e cinco centavos)* conforme item 2 do Contrato de Alienação Fiduciária, e se encerrará no dia **15/05/2025 às 17h00 horas**. Não havendo licitantes se iniciará o **2° Leilão no dia 16/05/2025 às 09:00 horas,** onde serão aceitos lances iguais ou superiores ao valor da dívida que corresponde no valor de *R$ 4.860.081,08 (quatro milhões, oitocentos e sessenta mil, oitenta e um reais e oito centavos),* e se encerrará no dia **16/05/2025 às 17h00 horas.** Os horários considerados neste edital são os horários oficiais de Brasília/DF (BRT). OBJETO DO LEILÃO: Salão Industrial e terreno situados à Rua Carlo Formes, n° 45, antiga Rua Laranjal, lotes 18 e 19 da quadra C, da 4ª Planta Parcial de Americanópolis, 29° Subdistrito – Santa Amaro, Cidade Ademar, São Paulo/SP, matriculado sob o n° 117.297 no 11° Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo/SP. *O imóvel será vendido em caráter "AD CORPUS" no estado de conservação em que se encontra, sem garantia, constituindo ônus do interessado verificar suas condições antes das datas designadas para alienação*. Ficam as partes interessadas e demais cônjuges, coproprietários e credores hipotecários, intimados da designação supra, a intimação considerar-se-à feita por meio do próprio edital de leilão. As demais regras, condições e informações constam no edital de leilão e regras de participação, disponivel para consulta no site **TM LEILÕES** (www.tmleiloes.com.br), portal de leilões, com escritório situado à Rua Padre Chico, nº 221, 5º andar, conjunto 515, Perdizes, São Paulo/SP.

Mais Informações: (11) 3237-0069
www.tmleiloes.com.br

LANCE LEILÕES — LEILÃO VIBRA ENERGIA — ONLINE E PRESENCIAL — VIBRA Energia S.A.

Data do Leilão: 13/05/2025 à partir das 10:00hs

VEÍCULOS COM DIREITO A DOCUMENTOS
CHASSI: KNCSHX76AD7689548, 9BFYTNEF8WDB86885, 9BM9790466B507545, 9BFLF47967B045052, 30830012668507, V019898, 9BSTH4X2ZN3244725, 9BFYTNEF0XDB88924, 9BWEB05W46P015099, 9BWZZZC2ZKC012768, VO19869, 9BFLF47G82B073135, Veículos Sucata: 9BWZZZG2ZLC023165, 9BFV2UHG7YDB61080.

EQUIPAMENTOS E SUCATA FERROSA
CAMINHONETES, CAMINHÕES, EMPILHADEIRAS E OUTROS.
VISITAS COM AGENDAMENTO NOS EMAILS QUE CONSTA NO EDITAL

MAIORES INFORMAÇÕES E EDITAL COMPLETO NO SITE
www.lanceleiloes.com.br
Leiloeiro Oficial Vicente Domiseth de Oliveira – JUCESP 851
Tel. (11) 5811.0730 – 5513.3872

D1LANCE LEILÕES — Edital de Intimação de Hasta Pública - J245174

VARA: 10ª Vara Cível do Foro Regional de Santo Amaro da Comarca de São Paulo/SP. **PROCESSO Nº:** 0027478-16.2019.8.26.0002. **AUTOR:** Adilson Benedito Machado. **RÉU:** Multiquadras Esportivas Ltda – ME. Michael Dan Horpaczky. **CÔNJUGE:** Ana Laura Jorpaczky. **TERCEIROS:** Município de São Paulo/SP. Comercial Ibiacu de Empreendimentos Ltda, Margarete Marcari, Condomínio Edifício Castellammare Edifício Costa Azzurra. **1ª PRAÇA: 02/06/2025 às 15:00:00** até **05/06/2025 às 15:00:00** e **2ª PRAÇA: 05/06/2025 às 15:00:00** até **25/06/2025 às 15:00:00** - **80%** do valor de 1ª Praça. **CONDUTOR:** JUCESP-1106 e JUCERJA-337, pela www.d1lance.com.br. LOTE 1**:** Propriedade - Uma Vaga Simples n°8, localizada no subsolo do "Edifício Costa Azzurra", situado na Rua Álvaro Rodrigues n°270, no 30° subdistrito Ibirapuera, possuindo a área útil de 9,6600m², área comum de circulação de 2.7968 m², perfazendo a área total de 12,4568m², correspondendo-lhe a fração ideal no terreno e nas coisas comuns do condomínio de 0,00118592.. **MATRÍCULA:** n° 170.690 do 15° CRI de São Paulo/SP. **AVALIAÇÃO:** R$ 141.036,00 (em 08/2024). Ficam **INTIMADOS** os supracitados e demais interessados das presentes designações, bem como da penhora realizada em 28/07/2022.

www.d1lance.com.br - sac@d1lance.com - (11)3101 9851

SATO Leilões — EDITAL DE LEILÃO PÚBLICO EXTRAJUDICIAL – ONLINE no site www.satoleiloes.com.br. **Leilão público – 13/05/2025 às 10h00. O leilão será realizado pelo Leiloeiro Oficial ANTONIO HISSAO SATO JUNIOR, Jucesp 690, para a venda dos seguintes lotes, conforme condições estabelecidas no Edital: Lote 01:** SUCATA DE ESTRUTURA DE CABINE DE CAMINHÃO VOLVO FH-460 GLOBOTROTTER 8X2 2P E5 DIESEL. O arrematante pagará no ato, o valor da arrematação e 5% de comissão do leiloeiro e arcará com todas as despesas cartorárias, escritura pública, imposto de transmissão, foro, laudêmio, taxas, alvarás, certidões, emolumentos cartorários, registros, averbações e todas as despesas que vencerem a partir da data da arrematação nos termos do edital. **Maiores informações no escritório do leiloeiro telefone (11) 4223-4343 e/ou através do edital completo disponível no site do leiloeiro (www.satoleiloes.com.br) ou pelo e-mail contato@satoleiloes.com.br.**

SATO Leilões — EDITAL DE 1º e 2º LEILÕES PÚBLICOS EXTRAJUDICIAIS E INTIMAÇÃO DAS DATAS DOS LEILÕES – ONLINE E PRESENCIAL - Local do Leilão - Travessa Comandante Salgado, 75, Fundação – São Caetano do Sul/SP e online no site www.satoleiloes.com.br. **TATIANA HISA SATO**, Leiloeira Oficial – mat. Jucesp nº 817, autorizada por **BANCO RIBEIRÃO PRETO S/A – CNPJ sob nº 00.517.645/0001-04**, venderá em 1º e 2º Leilão Público Extrajudicial – art.26, 27 e § da Lei Fed. Nº 9.514/97 e suas alterações, o **IMÓVEL:** Terreno lote 22, quadra 17, loteamento Terras de Florença, situado em Bonfim Paulista, Ribeirão Preto/SP, com área total de 433,38 metros quadrados. **Matrícula nº 153.603 – 2º Oficial de Registro de Imóveis de Ribeirão Preto/SP. 1º LEILÃO 29/05/2025 às 11:00 - VALOR: R$ 1.549.554,65. 2º LEILÃO 30/05/2025 às 11:00 - VALOR: R$ 1.285.647,55.** Encargos do arrematante: pagamento à vista do valor do arremate e 5% de comissão da leiloeira; emissão de matrícula, certidões (inclusive das Credoras) para lavratura e registro da escritura; ITBI e despesas com escritura/registro; despesas a partir da data da arrematação; desocupação do imóvel. Venda ad corpus. **Consolidação da Propriedade em 04/04/2025. A Fiduciante** - ZMF 5 INCORPORAÇÕES LTDA – CNPJ 09.409.622/0001-42 – comunicado das datas dos leilões, também pelo presente edital, para o exercício da preferência. Os interessados deverão tomar conhecimento do Edital completo, disponível no portal da Sato Leilões - www.satoleiloes.com.br | (11) 4223-4343. Desta forma, ficam os devedores fiduciantes intimados por meio deste edital público, sem prejuízo das intimações pessoais negativas ou positivas.

SATO Leilões — **EDITAL DE LEILÃO DE 1 CABINE E PORTA CAM MB | ACCELO | 1016 OM-924 LA (156 CV) | 2017.** Comitente vendedor: **YLM SEGUROS S.A - CNPJ sob nº 61.550.141/0001-72**. O leilão será realizado **15 de maio de 2025 às 10:00**. Local do bem: Campo Mourão/PR. Visitação para inspeção visual dos bens mediante agendamento, após arrematação e anterior ao pagamento. **EDITAL COMPLETO E CONDIÇÕES DE VENDA E PARTICIPAÇÃO DESTE LEILÃO ESTÃO DISPONÍVEIS EM NOSSO SITE WWW.SATOLEILOES.COM.BR. Leiloeiro Oficial Antonio Hissao Sato Junior - JUCESP nº 690.**

SATO Leilões — **EDITAL DE LEILÃO DE LOTE DE MÓVEIS DIVERSOS.** Comitente vendedor: **YLM SEGUROS S.A - CNPJ sob nº 61.550.141/0001-72**. O leilão será realizado **14 de maio de 2025 às 10:00**. Local do bem: Quilombo/SC. Visitação para inspeção visual dos bens mediante agendamento, após arrematação e anterior ao pagamento. **EDITAL COMPLETO E CONDIÇÕES DE VENDA E PARTICIPAÇÃO DESTE LEILÃO ESTÃO DISPONÍVEIS EM NOSSO SITE WWW.SATOLEILOES.COM.BR. Leiloeiro Oficial Antonio Hissao Sato Junior - JUCESP nº 690.**

LEILÃO DE IMÓVEIS - Online
LEILOEIRO OFICIAL: MAURO ZUKERMAN - JUCESP 328
Santander zuk

IMÓVEIS COM PREÇOS IMBATÍVEIS

LEILÃO ÚNICO - 20/05/2025 às 10h00

Alienação de Imóveis - Comissão do leiloeiro: o arrematante pagará ao leiloeiro 5% sobre o valor da arrematação. Edital completo no site do leiloeiro.

MAIS INFORMAÇÕES: Whatsapp (11) 99514-0467 | contato@portalzuk.com.br
PORTALZUK.com.br | www.SANTANDERIMOVEIS.com.br

MILAN LEILÕES — LEILOEIROS OFICIAIS
Prestador de Serviço Autorizado Itaú · BANCO PAN · Safra · BANCO TOYOTA · HONDA · ITAPEVA · e outros comitentes

ERRATA CHASSI LEILÃO VEÍCULOS

Conforme Edital publicado no dia 26/03/2025 neste mesmo Jornal referente a relação de chassis pertencentes ao leilão de veículos do mesmo dia. Alertamos a falta dos chassis de número (9BRB33BEXN2086271 / 93Y5SRD6DGJ944292). Sem mais.

Ronaldo Milan - Leiloeiro Oficial - Jucesp 266
Consultar edital completo e detalhado no site www.milanleiloes.com.br

---

LEILÃO PÚBLICO EXTRAJUDICIAL ON-LINE
PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE MACEDÔNIA/SP
EDITAL LEILÃO ELETRÔNICO Nº 02/2024 PROCESSO n.º 342/2024
DATAS: 20/05/2025 (Terça-feira) - 16H00 - 08 LOTES DE BENS IMÓVEIS

DIVERSOS TERRENOS NO JARDIM LIMA NO MUNICIPIO DE MACEDÔNIA.
Matrículas 81.044, 81.045, 81.046, 81.047, 81.048, 81.049, 81.050 e 81.051, todas do C.R.I. de Fernandópolis/SP.

Visitação: Agendadas entre os dias 28/04/2025 à 19/05/2025 (dias úteis), com no mínimo 3 dias úteis de antecedência.
Venda "AD CORPUS" no estado em que se encontram.

Edital na Íntegra, fotos e lances on-line no site: www.lanceja.com.br - (11) 4426-5064
Leiloeira Oficial: Cristiane Borguetti Moraes Lopes , JUCESP sob nº 661.

---

hisa LEILÕES — **EDITAL DE LEILÃO PÚBLICO EXTRAJUDICIAL – ONLINE no site www.hisaleiloes.com.br. Leilão público – 13/05/2025 às 14h00. O leilão será realizado pela Leiloeira Oficial TATIANA HISA SATO, Jucesp 817, autorizada pela comitente Hisa Reversa, para a venda dos seguintes lotes, conforme condições estabelecidas no Edital:** Lote 1: Aproximadamente 05 móveis: Cama, Sapateira, Prateleira, Painel Solteiro, Cama Juvenil. Lote 2: Aproximadamente 06 moveis e decorações: Nichos Retangular, Cama Solteiro, Espelho, Estante, Estrato de Madeira. Lote 3: Aproximadamente 10 moveis: Mesa L, Jogo de Nichos, Mesa de Cabeceira, Gabinete Banheiro. Lote 4: Aproximadamente 05 móveis: Mesas, Armário Lavanderia. Lote 5: Aproximadamente 05 moveis: Penteadeira, Mesa Para Computador, Mesa, Estante. Lote 6: Aproximadamente 05 moveis e decorações: Lona Quadriculada, Carpete Estampa Madeira, Multiuso Estilo, Prateleiras de Inox, entre outros. Lote 7: Aproximadamente 05 moveis: Escada Telescópica, Decks De Madeira, Berço, Estrados de Madeira, Colchão para Berço. Lote 8: Aproximadamente 05 moveis: Escrivaninha, Fruteira Armário, Mesa de Cabeceira, Peças de Ferro, entre outros. Lote 9: Aproximadamente 04 móveis: Ferragem, Cômoda, Fruteira, Aparador. Lote 10: Aproximadamente 03 móveis: Buffet, Sapateira, Jogo de Mesa Dobrável. Lote 11: Motocompressor De Ar 21,6l Mcv 216 Vonder. Lote 12: Compressor Csi 8,6 50l Pratiko 2hp 127v – Schulz. Lote 13: Compressor Csi 8,6 50l Pratiko 2hp 127v – Schulz. Lote 14: Aproximadamente 03 itens: Motobombas. Lote 15: Aproximadamente 03 moveis: Mesa Industrial, Mesa Home Office, Cadeira Gamer. Lote 16: Poltrona Reclinável Couro Preta. Lote 17: Aproximadamente 02 itens residenciais: Armário Aéreo, Decks Plástico Modular. Lote 18: Aproximadamente 03 itens: Balcão Luci, Kit Cozinha, Espelho Orgânico. Lote 19: Aproximadamente 03 itens: Armário Regina, Peças de Madeira, Cama de Solteiro. Lote 20: Aproximadamente 04 itens: Big Aparador, Base Perola, Carrinho Auxiliar Estética, Peça Para Refrigeração. Lote 21: Aproximadamente 04 itens: Kit Gaveteiro, Mesa L New, Estufa EVR, Cadeira Branca. Lote 22: Aproximadamente 05 itens: Painel, Gabinete, Madeira, Mesa Office, Buffet Melodia. Lote 23: Aproximadamente 04 itens: Cooktop, Espelho Gota, Penteadeira Camarim, Mesa de Centro. Lote 24: Motor de Indução Monofásico. Lote 25: Aproximadamente 02 itens: Lavadora Alta Pressão, Serpentina Condensadora. Lote 26: Aproximadamente 02 itens: Amassadeira Semirrápida, Trilho de Ferro. Lote 27: Aproximadamente 02 itens: Placa Solar, Kit Antena Digital. Lote 28: Roçadeira a Gasolina VR620H Vulcan Trent. Lote 29: Aproximadamente 02 itens: Estante Alfa Gama, Chapeira. Lote 30: Aproximadamente 02 itens: Cooktop Itatiaia. Lote 31: Aproximadamente 04 itens: Placa de Propaganda, Escrivaninha Branca, Mesa Home Office, Kit Berço + Colchão. Lote 32: Aproximadamente 04 itens: Poltrona, Pedestal para Busto, Mesa Lateral, Mesa T-4590 Industrial. Lote 33: Aproximadamente 02 Colchões para Bebês. Lote 34: Aproximadamente 02 colchões. Lote 35: Kit Calha Beiral 10 Metros – Galvanizado. Lote 36: Aproximadamente 06 itens: Mesinha Lateral, Sofá Cama, Cozinha Suspensa, Nicho, Vidros, Cama Juvenil. Lote 37: Aproximadamente 05 brinquedos: Cama Elástica, Piscina de bolinhas, Balanços Infantis, Tapetinho PVC, Escorregador Infantil. Lote 38: Motor B4T 15CV H. Lote 39: Cadeira de Escritório Pro Chair. Lote 40: Máquina Solda 218a Multiprocesso Mig Mag Mma Tig-lift. Lote 41: Motosserra a Gasolina CS58P Tekna. Lote 42: Aproximadamente 05 itens: Paneleiro, Nicho, Estantes. Lote 43: Aproximadamente 05 itens: Prateleiras, Estante, Armário, Peças de Madeira. Lote 44: Bicicleta Aro 29 Cripto. Lote 45: Aproximadamente 02 itens: Lavatório, Espelho Redondo. Lote 46: Aproximadamente 02 itens: Conjunto P/ Banheiro, Espelho Redondo. Lote 47: Aproximadamente 02 itens decorativos: Quadro, Espelho Redondo. Lote 48: Cuba Para Banheiro. Lote 49: Bike Alfameq Atx Aro 29. Lote 50: Espelho Orgânico Grande. Lote 51: Espelho Retangular Grande. Lote 52: Aproximadamente 06 itens: Grade Para Cama, Base Criado, Exaustor, Sapateira. Lote 53: Placa de Isopor 20mm 50x100cm. Lote 54: 03 Quadros Decorativos (02 Com avaria na lateral). Lote 55: Aproximadamente 07 itens decorativos: Persianas, Canaletas, Varão, Kit Porta de Correr. Lote 56: Espelho com LED. Lote 57: Aproximadamente 03 itens: Mesa Desmontável, Suporte Para Quadro, Fita Led "Oh Baby"; O arrematante pagará no ato, o valor da arrematação e 5% de comissão da leiloeira e arcará com todas as despesas cartorárias, escritura pública, imposto de transmissão, foro, laudêmio, taxas, alvarás, certidões, emolumentos cartorários, registros, averbações e todas as despesas que vencerem a partir da data da arrematação nos termos do edital. **Maiores informações no escritório da leiloeira telefone (11) 9 4886-0334 e/ou através do edital completo disponível no site da leiloeira (www.hisaleiloes.com.br) ou pelo e-mail contato@hisaleiloes.com.br.**

SATO Leilões — EDITAL DE 1º e 2º LEILÕES PÚBLICOS EXTRAJUDICIAIS E INTIMAÇÃO DAS DATAS DOS LEILÕES – ONLINE E PRESENCIAL - Local do Leilão - Travessa Comandante Salgado, 75, Fundação – São Caetano do Sul/SP e online no site www.satoleiloes.com.br. **TATIANA HISA SATO**, Leiloeira Oficial – mat. Jucesp nº 817, autorizada por **BANCO RIBEIRÃO PRETO S.A – CNPJ sob nº 00.517.645/0001-04**, venderá em 1º e 2º Leilão Público Extrajudicial – art.26, 27 e § da Lei Fed. Nº 9.514/97 e suas alterações, o **IMÓVEL:** Casa, localizada na Rua Nicola Bonave, lote n° 26, quadra "J", (n° 340), loteamento Jardim Santa Isabel, em São Joaquim da Barra/SP, com área de 200,00m². Há uma construção não averbada na matrícula, cuja regularização é por conta do arrematante. Ocupado. **Matrícula nº 21.476 – Oficial de Registro de Imóveis e Anexos da Comarca de São Joaquim da Barra/SP. 1º LEILÃO 29/05/2025 às 11:30 - VALOR: R$ 318.000,00. 2º LEILÃO 30/05/2025 às 11:30 - VALOR: R$ 159.000,00.** Encargos do arrematante: pagamento à vista do valor do arremate e 5% de comissão da leiloeira; emissão de matrícula, certidões (inclusive das Credoras) para lavratura e registro da escritura; ITBI e despesas com escritura/registro; despesas a partir da data da arrematação; desocupação do imóvel. Venda ad corpus. **Consolidação da Propriedade em 12/07/2022. A Fiduciante** - GEICI FABIANA GONÇALVES – CPF 362.370.208-02 – comunicado das datas dos leilões, também pelo presente edital, para o exercício da preferência. Os interessados deverão tomar conhecimento do Edital completo, disponível no portal da Sato Leilões - www.satoleiloes.com.br | (11) 4223-4343. Desta forma, ficam os devedores fiduciantes intimados por meio deste edital público, sem prejuízo das intimações pessoais negativas ou positivas.

SATO Leilões — EDITAL DE 1º e 2º LEILÕES PÚBLICOS EXTRAJUDICIAIS E INTIMAÇÃO DAS DATAS DOS LEILÕES – ONLINE E PRESENCIAL - Local do Leilão - Travessa Comandante Salgado, 75, Fundação – São Caetano do Sul/SP e online no site www.satoleiloes.com.br. **TATIANA HISA SATO**, Leiloeira Oficial – mat. Jucesp nº 817, autorizada por **BANCO RIBEIRÃO PRETO S.A – CNPJ sob nº 00.517.645/0001-04**, venderá em 1º e 2º Leilão Público Extrajudicial – art.26, 27 e § da Lei Fed. Nº 9.514/97 e suas alterações, o **IMÓVEL:** Terreno, lote n° 22, quadra H, Jardim Caiman, Campinas/SP, com área total de 175m². **Matrícula nº 215.577 – 3º Cartório de Registro de Imóveis de Campinas/SP. 1º LEILÃO 29/05/2025 às 14:00 - VALOR: R$ 349.480,17. 2º LEILÃO 30/05/2025 às 14:00 - VALOR: R$ 123.300,20.** Encargos do arrematante: pagamento à vista do valor do arremate e 5% de comissão da leiloeira; emissão de matrícula, certidões (inclusive das Credoras) para lavratura e registro da escritura; ITBI e despesas com escritura/registro; despesas a partir da data da arrematação; desocupação do imóvel. Venda ad corpus. **Consolidação da Propriedade em 02/05/2025. Os Fiduciantes** - MARCIO FERNANDO TARGA VITRO – CPF 315.131.368-01 e DAYANA FRANCIELE DE SOUZA VITRO – CPF 396.777.668-99 – comunicado das datas dos leilões, também pelo presente edital, para o exercício da preferência. Os interessados deverão tomar conhecimento do Edital completo, disponível no portal da Sato Leilões - www.satoleiloes.com.br | (11) 4223-4343. Desta forma, ficam os devedores fiduciantes intimados por meio deste edital público, sem prejuízo das intimações pessoais negativas ou positivas.

SATO Leilões — EDITAL DE 1º e 2º LEILÕES PÚBLICOS EXTRAJUDICIAIS E INTIMAÇÃO DAS DATAS DOS LEILÕES – ONLINE E PRESENCIAL - Local do Leilão - Travessa Comandante Salgado, 75, Fundação – São Caetano do Sul/SP e online no site www.satoleiloes.com.br. **TATIANA HISA SATO**, Leiloeira Oficial – mat. Jucesp nº 817, autorizada por **DICKKER EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA – CNPJ sob nº 10.591.387/0001-51**, venderá em 1º e 2º Leilão Público Extrajudicial – art.26, 27 e § da Lei Fed. Nº 9.514/97 e suas alterações, o **IMÓVEL:** Terreno, lote 84, quadra "I", situado no Residencial Cittá Di Salerno, Campinas/SP, CEP 13057-029, com área total de 200m². Ocupado. **Matrícula nº 221.960 – 3º Cartório de Registro de Imóveis de Campinas/SP. 1º LEILÃO 26/05/2025 às 14:00 - VALOR: R$ 235.340,67. 2º LEILÃO 27/05/2025 às 14:00 - VALOR: R$ 241.436,42.** Encargos do arrematante: pagamento à vista do valor do arremate e 5% de comissão da leiloeira; emissão de matrícula, certidões (inclusive das Credoras) para lavratura e registro da escritura; ITBI e despesas com escritura/registro; despesas a partir da data da arrematação; desocupação do imóvel. Venda ad corpus. **Consolidação da Propriedade em 09/04/2025. O Fiduciante** - ANDERSON WILLIAM VASCONCELOS – CPF 258.779.008-54 – comunicado das datas dos leilões, também pelo presente edital, para o exercício da preferência. Os interessados deverão tomar conhecimento do Edital completo, disponível no portal da Sato Leilões - www.satoleiloes.com.br | (11) 4223-4343. Desta forma, ficam os devedores fiduciantes intimados por meio deste edital público, sem prejuízo das intimações pessoais negativas ou positivas.

SATO Leilões — EDITAL DE 1º e 2º LEILÕES PÚBLICOS EXTRAJUDICIAIS E INTIMAÇÃO DAS DATAS DOS LEILÕES – ONLINE E PRESENCIAL - Local do Leilão - Travessa Comandante Salgado, 75, Fundação – São Caetano do Sul/SP e online no site www.satoleiloes.com.br. **TATIANA HISA SATO,** Leiloeira Oficial – mat. Jucesp nº 817, autorizada por **DICKKER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA – CNPJ sob nº 10.591.387/0001-51**, venderá em 1º e 2º Leilão Público Extrajudicial – art.26, 27 e § da Lei Fed. Nº 9.514/97 e suas alterações, o **IMÓVEL:** Terreno, lote n° 20, quadra "T", situado no loteamento Residencial Cittá Di Salerno, Campinas/SP, com a área total de 200m². Ocupado. **Matrícula nº 230.566 – 3º Cartório de Registro de Imóveis de Campinas/SP. 1º LEILÃO 29/05/2025 às 11:00 - VALOR: R$ 274.866,87. 2º LEILÃO 30/05/2025 às 11:00 - VALOR: R$ 341.985,88.** Encargos do arrematante: pagamento à vista do valor do arremate e 5% de comissão da leiloeira; emissão de matrícula, certidões (inclusive das Credoras) para lavratura e registro da escritura; ITBI e despesas com escritura/registro; despesas a partir da data da arrematação; desocupação do imóvel. Venda ad corpus. **Consolidação da Propriedade em 14/02/2025. Os Fiduciantes** - SANDRA MARA DO PRADO SOARES SILVA – CPF 275.572.558-36 e EVERALDO SOARES DA SILVA – CPF 168.626.118-79 – comunicado das datas dos leilões, também pelo presente edital, para o exercício da preferência. Os interessados deverão tomar conhecimento do Edital completo, disponível no portal da Sato Leilões - www.satoleiloes.com.br | (11) 4223-4343. Desta forma, ficam os devedores fiduciantes intimados por meio deste edital público, sem prejuízo das intimações pessoais negativas ou positivas.

SATO Leilões — **AVISO DE LEILÃO**

EDITAL DE LEILÃO - 326ª HASTA PÚBLICA UNIFICADA DA JUSTIÇA FEDERAL SÃO PAULO - 1º LEILÃO: 04/06/2025, com encerramento às 11h - 2º LEILÃO: 11/06/2025, com encerramento às 11h. LOCAL: https://satoleiloes.com.br/ - BEM: Um terreno sem benfeitorias, situado no município, comarca e circunscrição de São Carlos, estado de São Calos, constituído de parte do lote 15 da quadra 33- localizado no loteamento denominado Parque Santa Felícia, ora designado da ''área B'', medindo 5,00 metros de frente para a Rua Sete, igual medida de largura dos fundos, 30,00m da frente aos fundos em ambos os lados, perfazendo área total de 150,00m², melhor descrito na matrícula nº 63.052 do CRI de São Carlos. Inscrição CM n. 10.091.015.002. Valor de avaliação: R$ 220.000,00. Lance mínimo para arrematação em 1º e 2º Leilão (conforme art. 6º, Lei nº 5.741/71): R$ 260.194,15 – Proc. nº 0000963-83.2014.4.03.6115 – 1ª Vara Federal de São Carlos. Edital disponível em https://www.jfsp.jus.br/servicos-judiciais/cehas/editais-hastas-publicas-unificadas/editais-2025

LEILÕES ONLINE:

•15/05/2025, a partir das 11h00 - ITENS DE INFORMÁTICA E TELEFONIA - GRUPO ALLOHA - Modems, roteadores, switchs, dispositivos de segurança cibernética e outros itens. **•16/05/2025, a partir das 14h00 - ITENS DE INFORMÁTICA, ELETROELETRÔNICOS, MÓVEIS E VESTUÁRIO - ECOBRAZ** - Notebooks, Poltronas, Cadeiras, Roupas, Calçados e Outros. **•19/05/2025, a partir das 09h30 - INFORMÁTICA, ELETROELETRÔNICOS, ELETRODOMÉSTICOS E OUTROS - GALPÃO KWARA** - Notebooks, Tablets, Celulares, TVs, Robô Aspirador, Relógios, Drones e Outros. **•19/05/2025, a partir das 14h00 - BENS DE APARTAMENTOS DECORADOS - LIVING** - Vasos, Luminárias, Enfeites Diversos e Outros Itens. **•19/05/2025, a partir das 16h00 - MÓVEIS E DECORAÇÃO** - Cadeiras, Mesas, Puffs, Poltronas, Banquetas, Aparadores, Cômodas, Espelhos e Outros. **•20/05/2025, a partir das 10h00 - ELETROELETRÔNICOS E MÓVEIS** - Televisores, Sofás, Refrigeradores, Cadeiras, Luminárias e Outros. **•21/05/2025, a partir das 15h00 - ITENS DE LOGÍSTICA REVERSA - ARMAZÉM 7** - TV, Relógios, Microfones, Cooktop, Chuteiras e Outros Itens. **•26/05/2025, a partir das 09h30 - INFORMÁTICA, ELETROELETRÔNICOS, ELETRODOMÉSTICOS E OUTROS - GALPÃO KWARA** - Arquivo Deslizante, Mesas, Cadeiras, Armários e Outros Itens. **•30/05/2025, a partir das 16h00 - COTAS DE CONSÓRCIO DE VEÍCULOS E IMÓVEIS (Incluindo CONTEMPLADAS)**. **•24/06/2025, a partir das 14h00 - BENS DE APARTAMENTOS DECORADOS - PATRIMÔNIO** - Cadeiras, Mesas, Sofás e Outros Itens.

Comissão do leiloeiro: o arrematante pagará ao leiloeiro 5% sobre o valor da arrematação. Edital completo no site do leiloeiro. Leiloeira Oficial: Alessandra Cavalcanti Antunes - JUCESP 1405.

MAIS INFORMAÇÕES: (11) 5039-9339
www.KWARA.com.br

SUPERBID.NET - 11 4950-9400 — SUPERBID EXCHANGE

ERRATA: EVENTO Nº 431365 - Mapfre All Risk - DATA e HORÁRIO: 24 de abril de 2025, a partir das 14:00h. LOTE - 9493 - PEUGEOT 208 ALLURE T200 1.0 (SINISTRADO PEQUENA MONTA), 2024/2024, PL.: TLQ6H68 (SP), CH.: 8ADUTFC55RG576826 (Ref.: 43383). **LOTE -** 9504 - PEUGEOT PARTRAPID BUSIPK 1.4 (SINISTRADO MÉDIA MONTA), 2023/2024, PL.: TLP9D42 (SP), CH.: 9362651XAR9253820 (Ref.: 43384). **LOTE -** 9507 - FIAT MOBI LIKE (SINISTRADO MÉDIA MONTA), 2022/2023, PL.: RVU8I54 (SP), CH.: 9BD341ACZPY855878 (Ref.: 40402). **LOTE -** 9508 - FIAT FIORINO ENDURANCE (SINISTRADO PEQUENA MONTA), 2023/2024, PL.: SFA4J36 (SP), CH.: 9BD2651PAR9256219 (Ref.: 42420). **LOTE -** 9509 - FIAT STRADA ENDURAN CS13 (SINISTRADO PEQUENA MONTA), 2024/2025, PL.: TCC6F98 (SP), CH.: 9BD281AJHSYF76456 (Ref.: 40312). **LOTE -** 9510 - JEEP RENEGADE LGTD T270 (SINISTRADO PEQUENA MONTA), 2024/2025, PL.: TCE0F43 (SP), CH.: 9886111LGSK618449 (Ref.: 43376). **LOTE -** 9511 - PEUGEOT 2008 ALLURE T200 (SINISTRADO PEQUENA MONTA), 2024/2025, PL.: STM1H26 (SP), CH.: 8ADUAFC58SG527626 (Ref.: 42760). **LOTE -** 9512 - PEUGEOT 2008 ALLURE T200 (SINISTRADO PEQUENA MONTA), 2024/2025, PL.: TLM5I92 (SP), CH.: 8ADUAFC58SG536045 (Ref.: 40684). **LOTE -** 9513 - PEUGEOT 2008 GT T200 (SINISTRADO PEQUENA MONTA), 2024/2025, PL.: TJH4E41 (SP), CH.: 8ADUAFC58SG536603 (Ref.: 42762). **LOTE -** 9514 - PEUGEOT 2008 ALLURE T200 (SINISTRADO PEQUENA MONTA), 2024/2025, PL.: TJC7H93 (SP), CH.: 8ADUAFC58SG538685 (Ref.: 42761). **LOTE -** 9515 - PEUGEOT 208 LIKE MT (SINISTRADO PEQUENA MONTA), 2023/2023, PL.: TJR9I14 (SP), CH.: 8ADUEFC23PG578678 (Ref.: 39488). **LOTE -** 9516 - PEUGEOT 208 GT T200 (SINISTRADO PEQUENA MONTA), 2024/2025, PL.: TMD6E88 (SP), CH.: 8ADUTFC55SG517303 (Ref.: 42755). **LOTE -** 9517 - FIAT CRONOS PRECISION 1.3 (SINISTRADO PEQUENA MONTA), 2024/2025, PL.: TMF7C95 (SP), CH.:. **LOTE -** 9518 - FIAT TORO FREEDOM T270 AT (SINISTRADO PEQUENA MONTA), 2024/2025, PL.: TJL4G57 (SP), CH.: 9882261RESKG00446 (Ref.: 42803). **LOTE -** 9519 - FIAT TORO VOLCANO T270 AT (SINISTRADO PEQUENA MONTA), 2024/2025, PL.: TLV8B32 (SP), CH.: 9882261SESKG06298 (Ref.: 42808). **LOTE -** 9520 - FIAT TORO VOLCANO AT9 4X4 (SINISTRADO PEQUENA MONTA), 2024/2025, PL.: TLK7D29 (SP), CH.: 9882261ZPSKG05860 (Ref.: 42809). **LOTE -** 9521 - JEEP COMPASS BLACKHAWK (SINISTRADO PEQUENA MONTA), 2024/2025, PL.: TKJ4I66 (SP), CH.: 9886751L7SKM96792 (Ref.: 42538). **LOTE -** 9522 - FIAT ARGO TREKKING AT 1.3 (SINISTRADO PEQUENA MONTA), 2024/2025, PL.: TLG3J59 (SP), CH.: 9BD358AGASYN91535 (Ref.: 42690). **LOTE -** 9523 - FIAT FIORINO ENDURANCE (SINISTRADO PEQUENA MONTA), 2024/2025, PL.: TKB6B23 (SP), CH.: 9BD2651PJS9276362 (Ref.: 39979). **LOTE -** 9525 - FIAT ARGO DRIVE AT 1.3 (SINISTRADO MÉDIA MONTA), 2024/2025, PL.: TLL6B16 (SP), CH.: 9BD358AFASYN96105 (Ref.: 40750). **LOTE -** 9526 - FIAT STRADA VOLCANO AT 13 (SINISTRADO PEQUENA MONTA), 2024/2025, PL.: TLE3E78 (SP), CH.: 9BD281BLKSYG26396 (Ref.: 40751). **LOTE -** 9527 - FIAT ARGO TREKKING AT 1.3 (SINISTRADO PEQUENA MONTA), 2024/2024, PL.: TLR0D15 (SP), CH.: 9BD358AGPRYN25713 (Ref.: 39823). **LOTE -** 9528 - PEUGEOT 208 STYLE MT (SINISTRADO PEQUENA MONTA), 2024/2024, PL.: TLS2H46 (SP), CH.: 8ADUEFC23RG576658 (Ref.: 39506). **LOTE -** 9529 - JEEP COMMANDER OVR T 2.0 (SINISTRADO PEQUENA MONTA), 2024/2025, PL.: TJF2H68 (SP), CH.: 988671178SKN62665 (Ref.: 42765). **LOTE -** 9530 - RAM RAMPAGE LARAMIE DS (SINISTRADO PEQUENA MONTA), 2024/2024, PL.: TMG9B02 (SP), CH.: 988591253RKR83076 (Ref.: 42785). **LOTE -** 9531 - JEEP COMPASS LONGITUDE T (SINISTRADO PEQUENA MONTA), 2024/2025, PL.: TLG6D68 (SP), CH.: 988675ADDSKV13410 (Ref.: 42769). **LOTE -** 9532 - FIAT FASTBACK AUDACE (SINISTRADO PEQUENA MONTA), 2024/2025, PL.: TLK5B11 (SP), CH.: 9BD376AV1SYC00255 (Ref.: 42779). **LOTE -** 9533 - JEEP RENEGADE TURBO 1.3 (SINISTRADO PEQUENA MONTA), 2024/2025, PL.: TJK9D77 (SP), CH.: 9886111JGSK631171 (Ref.: 42789). **LOTE -** 9534 - RAM RAMPAGE LARAMIE DS (SINISTRADO PEQUENA MONTA), 2024/2025, PL.: TLP3E25 (SP), CH.:. **LOTE -** 9535 - FIAT FASTBACK LIMITED ED (SINISTRADO PEQUENA MONTA), 2024/2025, PL.: TLS8F35 (SP), CH.: 9BD376A3BSYB99745 (Ref.: 42778). **LOTE -** 9536 - FIAT TORO VOLCANO AT9 4X4 (SINISTRADO PEQUENA MONTA), 2024/2025, PL.: TLJ1F47 (SP), CH.: 9882261ZPSKG00689 (Ref.: 42389). **LOTE -** 9537 - JEEP COMMANDER BLACKHAWK (SINISTRADO PEQUENA MONTA), 2024/2025, PL.: TLB3F25 (SP), CH.: 988671198SKN64320 (Ref.: 42766). **LOTE -** 9538 - FIAT STRADA VOLCANO AT 13 (SINISTRADO PEQUENA MONTA), 2024/2025, PL.: TMB6H03 (SP), CH.: 9BD281BLKSYG36565 (Ref.: 42800). **LOTE -** 9539 - FIAT MOBI LIKE (SINISTRADO PEQUENA MONTA), 2024/2025, PL.: SVF9F32 (SP), CH.: 9BD341ACSSY999211 (Ref.: 42782). **LOTE -** 9540 - FIAT ARGO DRIVE 1.0 (SINISTRADO PEQUENA MONTA), 2024/2025, PL.: TLF9A54 (SP), CH.: 9BD358ATGSYN93074 (Ref.: 42764). **LOTE -** 9542 - FIAT MOBI TREKKING MT 1.0 (SINISTRADO PEQUENA MONTA), 2024/2025, PL.: TLP7J92 (SP), CH.: 9BD341ATSSYA02773 (Ref.: 42783). **LOTE -** 9543 - JEEP RENEGADE TURBO 1.3 (SINISTRADO PEQUENA MONTA), 2024/2025, PL.: TJS0H64 (SP), CH.: 9886111JGSK633221 (Ref.: 42790). **LOTE -** 9544 - JEEP RENEGADE LGTD T270 (SINISTRADO PEQUENA MONTA), 2024/2025, PL.: TKJ5I21 (SP), CH.: 9886111LGSK634107 (Ref.: 42791). **LOTE -** 9545 - RAM RAMPAGE LARAMIE DS (SINISTRADO PEQUENA MONTA), 2024/2024, PL.: TLW4B33 (SP), CH.: 988591253RKR74477 (Ref.: 42780). **LOTE -** 9546 - JEEP COMPASS LONGITUDE T (SINISTRADO PEQUENA MONTA), 2024/2025, PL.: TLH4A16 (SP), CH.: 988675ADDSKV13732 (Ref.: 42770). **LOTE -** 9547 - FIAT PULSE IMPETUS HYB (SINISTRADO PEQUENA MONTA), 2024/2025, PL.: TLC7F11 (SP), CH.: 9BD363AXWSYS77734 (Ref.: 42390). **LOTE -** 9548 - FIAT PULSE IMPETUS HYB (SINISTRADO PEQUENA MONTA), 2024/2025, PL.: STT5B16 (SP), CH.: 9BD363AXWSYS78285 (Ref.: 42396). **LOTE -** 9549 - FIAT FASTBACK TURBO 200 (SINISTRADO PEQUENA MONTA), 2024/2025, PL.: TLL9B47 (SP), CH.: 9BD376AT1SYC08103 (Ref.: 42421).

Tel.: (11) 4950-9400 E-mail: cac@superbid.net - Auditório: R. Henrique Monteiro, 125 - 2º andar - Pinheiros, São Paulo - SP, CEP: 05423-020. LEILOEIRA: Maria Beatriz de Barros Santoro Vilela Moraes - JUCESP nº 1.126.
Os bens serão vendidos no estado em que se encontram. A descrição detalhada dos lotes e edital do leilão constam no site www.superbid.net.

LEILÕES ONLINE:

•22/05/2025, a partir das 11h00 - Comitente: ITAÚ UNIBANCO S/A - Imóveis localizados nos estados de CE, ES, GO, MA, MG, PA, PB, PE, PI, PR, RJ, RS, SC, SP. **•22/05/2025, a partir das 14h00 - Comitente: OUTROS COMITENTES -** Leilão de Cotas de Consórcio. **•28/05/2025, a partir das 14h00 - Comitente: GRUPO SIFRA** - Imóveis localizados nos estados de AM, BA, CE, DF, MA, MG, MS, PA, PE, PI, RJ, RN, RS, SC, SP. **•28/05/2025, a partir das 14h00 - Comitente: OUTROS COMITENTES - LOTE 001 - MACAÉ/RJ** – Imbetiba - Terreno, situado na Rua Abilio Moreira de Miranda, nº 111, Imbetiba. Área terreno: 7.669,55m². Matrícula n° 21.135 do 2º RI local. **Lance Inicial: R$ 14.000.000,00. •29/05/2025, a partir das 14h00 - Comitente: VITAURBANA PARTICIPACOES E INVESTIMENTO LTDA - LOTE 001 - SÃO PAULO/SP** - Vila Clementino - Unidade Futura Não Residencial (Flat) NR 102, que se localizará no 1° pavimento do empreendimento Nurban Ibirapuera, que se situará na Rua Dr. Afonso Baccari, n° 100, Vila Clementino. Área privativa: 24,31m², Área total: 35,02m². Matrícula n° 247.574 do 14° RI local (matrícula mãe). **Lance Inicial: R$ 265.126,00.**

Comissão do leiloeiro: o arrematante pagará ao leiloeiro 5% sobre o valor da arrematação. Editais completos no site do leiloeiro. Leiloeira Oficial: Dora Plat - Jucesp 744

MAIS INFORMAÇÕES: (11) 99514-0467
PORTALZUK.com.br

SATO Leilões — EDITAL DE LEILÃO PÚBLICO EXTRAJUDICIAL – ONLINE no site www.satoleiloes.com.br. **TATIANA HISA SATO,** Leiloeira Oficial – mat. Jucesp nº 817, autorizada pelo Comitente Vendedor, venderá em Público Leilão Extrajudicial do Tipo "Maior Lance ou Oferta", no dia **29 de maio de 2025 às 15:00**, o lote: **Lote 01:** Terreno, Ocupado, melhor descrito na matrícula 2.888 – Cartório de Registro de Imóveis de Piraju/SP. **Lance Inicial:** R$ 15.000,00. Encargos do arrematante: pagamento à vista ou parcelado do valor do arremate e 5% de comissão do leiloeiro; emissão de matrícula, certidões para lavratura e registro da escritura; ITBI e despesas com escritura/registro; despesas a partir da data da arrematação; desocupação do imóvel. Venda ad corpus. Os interessados deverão tomar conhecimento do Edital completo, disponível no portal da Sato Leilões - **www.satoleiloes.com.br** | (11) 4223-4343 ou pelo e-mail: negocios@satoleiloes.com.br.

ERRATA DE LEILÃO

Em Edital Pormenorizado de Leilões de Veículos e leilão realizado na **Copart Pátio Osasco-SP** no dia **04.04.2025** e publicado no jornal **Gazeta de São Paulo** no mesmo dia, deixou de ser anunciada a motocicleta a seguir: **HONDA CG 160** ano **2024/2024** com número de chassis **9C2KC2200RR010709 Normal**. Fica desde já publicada a referida correção para todos os fins e efeitos.

www.copart.com.br
WENDELL FÉLIX - LEILOEIRO OFICIAL - **JUCESP 759**.

Publique em jornal de grande circulação.

Ligue já:
11. **3729-6600**

SATO Leilões — **EDITAL DE LEILÃO DE CARROCERIA MERCEDES BENZ ACCELO 1016 2P (DIESEL) (E5) 0.** Comitente vendedor: **HDI Seguros - CNPJ sob nº 29.980.158/0001-57**. O leilão será realizado **15 de maio de 2025 às 14:00**. Local do bem: São José dos Pinhais/PR. Visitação para inspeção visual dos bens mediante agendamento, após arrematação e anterior ao pagamento. **EDITAL COMPLETO E CONDIÇÕES DE VENDA E PARTICIPAÇÃO DESTE LEILÃO ESTÃO DISPONÍVEIS EM NOSSO SITE WWW.SATOLEILOES.COM.BR. Leiloeiro Oficial Antonio Hissao Sato Junior - JUCESP nº 690.**

MILAN LEILÕES — LEILOEIROS OFICIAIS

LEILÃO VOLKSWAGEN P/ CONCESSIONÁRIAS

DIA 15 DE MAIO 2025 (QUINTA-FEIRA) ÀS 10H.
ON-LINE - WWW.MILANLEILOES.COM.BR

Consultar edital completo e detalhado no site www.milanleiloes.com.br
Ronaldo Milan - Leiloeiro Oficial - Jucesp 266

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO PAULO

FRANCISCO RAYMUNDO - E D I T A L - FAZ SABER a todos quantos este Edital virem ou dele conhecimento tiverem, que, nos termos do artigo 26, § 4º, da Lei 9.514/97, e por solicitação do(a) credor(a) fiduciário(a): **BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.**, CNPJ n° 90.400.888/0001-42, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 2.235 e 2041, São Paulo/SP, **INTIMA** os devedores fiduciantes: **PRISCILA VARO LUCAS,** brasileira, maior, assistente administrativa, solteira, RG N° 30.880.513-SSP/SP, CPF/MF Nº 298.650.028-50, e **ERNANI SOARES RAMOS JÚNIOR,** brasileiro, maior, empresário, solteiro, RG N° 29.478.601-SSP/SP, para que no prazo de 15 dias, contados a partir da data da última publicação, efetue neste Registro de Imóveis, situado na Rua Augusta, nº 1058 - Cerqueira César-SP, a purgação da mora no valor de **R$37.066,06,** acrescida dos juros e encargos que vencerem até a data do efetivo pagamento. O não pagamento da quantia reclamada garante o direito de consolidação da propriedade do imóvel matriculado sob nº **249.901** deste Oficio, em favor da credora fiduciária. São Paulo, 13 de maio de 2025. (Protocolo 810.178)

A VERDADE NAS BANCAS

www.gazetasp.com.br